

JELMAGYARÁZAT
KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Belterület határ
- Belterületbe vonható terület határa
- Szabályozási vonal
- Építési övezet/ Övezet határa
- Építési határvonal
- Maximális utcai párkánymagasság

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- KÖU Közlekedési célú közterület - Országos út területe
- KÖU Közlekedési célú közterület - Helyi út területe (gyűjtőút)
- KÖU Közlekedési célú közterület - Helyi út területe (egyéb út)
- KÖU Kötőpályás közlekedési terület - vasút
- Zöldterület
- Vízgazdálkodási terület
- Építési hely
- Telék be nem építhető része
- Telken belüli kötelező zöldfelület
- Emeletraépítéssel bővíthető terület
- Eltérő magassággal beépíthető terület
- Korlátozottan beépíthető terület
- Közlekedési célú közterület zöldfelületi része
- Közműsáv

EGYÉB

- Kötelező megszüntető jel
- Méretezés

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELTE SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Országhatár
- Közigazgatási határ
- Védőtávolság
- Veszélyességi övezet belső védőzónája
- Veszélyességi övezet középső védőzónája
- Veszélyességi övezet külső védőzónája
- Gyógyfürdő védőövezete
- Gyógyfürdő területe

MŰVI ÉRTÉKVEDELEM

- Világörökség várományos terület határa
- Műemlék
- Műemléki környezet határa
- Régészeti lelőhely határa
- Régészeti lelőhely védőövezete

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVEDELEM

- Natura 2000 terület határa
- Ökológiai hálózat magerületének övezete és határa
- Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete és határa
- Ökológiai hálózat puffertünetének övezete és határa
- Tájvédelmi terület határa
- Tájvédelmi körzet határa

EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK

- Elsőrendű árvízvédelmi fővonal
- Vízbázis belső védőövezet határa
- Vízbázis külső védőövezet határa
- Vízbázis hidrogeológiai "A" védőövezet határa
- Vízbázis hidrogeológiai "B" védőövezet határa
- Belvízelvezetett terület határa
- Fakadó és szivárgó vizek által veszélyeztetett terület
- Országos vízminőségvédelmi terület
- Nagyvízi meder átmeneti levezető sávjának területe
- Nagyvízi meder elsődleges levezető sávjának területe
- Nagyvízi meder másodlagos levezető sávjának területe
- Bányatelek határa
- Megkutatott ásványi nyersanyagvagyon
- Meredek, szakadás-veszélyes part

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

KÖZLEKEDÉS

- Kerekpárút
- Gyalogút
- Vasút
- Szintbenti vasúti kereszteződés
- Hajóállomás/ Kikötő
- Híd

KÖZMŰ, HÍRKÖZLÉS

- Vízvíz
- Víztorozó
- Víznyelő
- Víznyelő
- Víznyelő
- Szennyvíztisztító
- Komposztáló telep
- Nagyvízi meder átmeneti levezető sávjának területe
- Nagy-középsúlyos földgáz szállítóvezeték
- Települési gázfogyó
- Adó-, vezítorny, átjárás állomás
- 132 kV-os vezeték
- Gázátadó állomás
- Bányászati hírközlési kábel
- Termékvezeték

EGYÉB

- Vízfelület
- Szintvonal méterenként

VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.
1024 Budapest, Szilágyi E. fasor 13-15. Tel.: 06-1-439-0490

Településtervezés
Feriák Tibor, vezető településtervező (TT/13-125)
Bérczi Szabolcs, ökl. településtervező (TT/13-1411), ökl. környezetgazdálkodási agrármenedzser
Fóthi Annamária, ökl. településtervező
Varga-Végh Anna, ökl. településtervező

Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem
Kéthy Márton, ökl. tájépítésszakember, tájépítési szakértő (TK/01-5282)
Mészáros Anna, ökl. tájépítésszakember (TK/K/13-1323)

Közlekedés
Macsóka Károl, ökl. közlekedésszakember (13-1017 KE-K, TK) (MOBIL CITY Bt.)
Szócs Gergely, ökl. közlekedésszakember

Közműellátás
Biro Attila, ökl. építőmérnök (MK/01-2456) (Infocan Kft.)
Hanczár Zoltán, ökl. gépészmérnök, ökl. városépítési-üzemeltetési szakember (MK/01-2418) (KESZ Tervező Kft.)

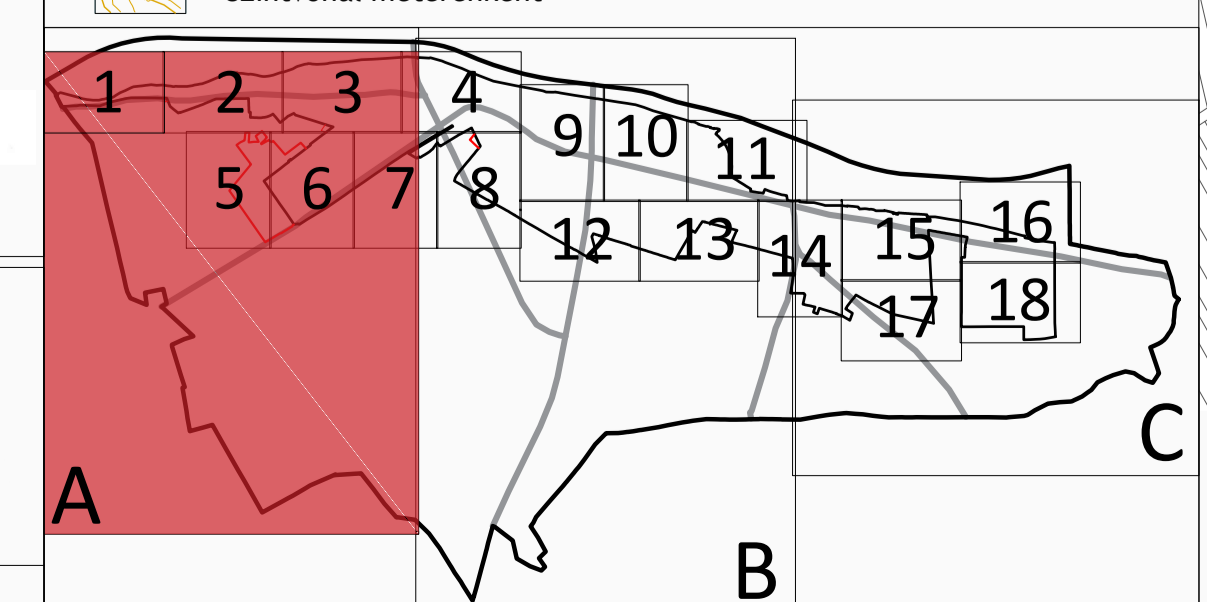
Régiószet
Belényesi Károly - régiós, örökségvédelmi szakértő (15-016)

Terminformáció
Sághy Balint - ökl. környezetmérnök, terminformaticus

Munkatársak
Kis Anna - tájrendező és kertépítő mérnök
Juhász Noémi - tájrendező és kertépítő mérnök

KOMÁRÓM
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT - SZABÁLYOZÁSI TERV (SZT-A)
20/2022.(X.27.) önkormányzati rendelet 1. melléklete
M = 1 : 6 000

2022 november VZM 1532/2/20 Komárom_SZT_221107.dwg



A szürkével jelölt rész tájékoztató jellegű.
A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.
Adatszolgáltatásának sorszáma: 2160