

KOMÁRÓM



TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV
Elfogadva a 242/2022 (X.26.) határozattal

Völgyzugoly Műhely Kft.

KOMÁROM

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK FELÜLVIZSGÁLATA

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

Elfogadva a 242/2022. (X.26.) határozattal



Megbízó

Komárom Város Önkormányzata
Dr. Molnár Attila polgármester
2900 Komárom, Szabadság tér 1.



Tervező

Völgyzugoly Műhely Kft.
1024 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 13-15. II./5.
Tel.: 1-439-0491, 70-944-3015, 20-9138-575

2022. november
VZM 1532/2/20
komarom_tszt__221107

Aláírólap

Településrendezés, felelős tervező: Ferik Tünde - okl. építészmérnök, településrendező vezető tervező
TT/1 13-1259

Tervezők: Südi Beáta - építészmérnök
Papp Renáta - okl. urbanista-építészmérnök
Bérczi Szabolcs - okl. településmérnök
TT 13-1411
okl. környezetgazdálkodási agrármérnök
Fóthi Annamária - okl. településmérnök

Tájrendezés, környezetvédelem: Ronyecz Zsófia - okl. tájépítészmérnök TK 01-6737
Schlitt Renáta - okl. tájépítészmérnök
Móricz Anna - okl. tájépítészmérnök
TK/K 13-1323, tájvédelmi szakértő SZ-020/2019.

Térinformatika: Sággy Bálint - okl. környezetmérnök, térinformatikus

Közlekedés: Macsinka Klára - okl. közlekedésépítőmérnök
13-1017 KÉ-K, Tkö
(MobilCity Bt.)

Vízi közművek: Bíró Attila - okl. építőmérnök (MK 01-2456)
(InfraPlan Kft.)

Energiaközművek, távközlés: Hanczár Zsoltné - okl. gépészmérnök (MK: 01-2418)
okl. városépítési-városüzemeltetési szakmérnök
(KÉSZ Tervező Kft.)

Régészet: Belényesy Károly - régész, örökségvédelmi szakértő (15-016)

Ferik Tünde

Südi Beáta

Papp Renáta

Bérczi Szabolcs

Fóthi Annamária

Ronyecz Zsófia

Schlitt Renáta

Móricz Anna

Sággy Bálint

Macsinka Klára

Bíró Attila

Hanczár Zsoltné

Belényesy Károly

TARTALOMJEGYZÉK

242/2022. (X.26.) HATÁROZAT 1. MELLÉKLETE: A SZERKEZETI TERV LEÍRÁSA	6
1. A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ALKALMAZÁSÁNAK SZABÁLYAI	6
2. TELEPÜLÉSSZERKEZET	6
3. BELTERÜLETHATÁR MÓDOSÍTÁS	9
TERÜLETFELHASZNÁLÁS	10
4. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER	11
5. TÁJRENDEZÉS ÉS TERMÉSZETVÉDELEM	11
5.1. TÁJRENDEZÉS	11
5.2. TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM	12
6. ÖRÖKSÉGVÉDELEM	13
6.1. VILÁGÖRÖKSÉGI VÁROMÁNYOS TERÜLETEK	13
6.2. ORSZÁGOS VÉDELEM	13
6.3. HELYI VÉDELEM	14
6.4. RÉGÉSZETI LELŐHELYEK	15
7. KÖZLEKEDÉS	17
7.1. KÖZÚTHÁLÓZAT	17
7.1.1. Térségi kapcsolatok	17
7.1.2. Települési úthálózat	17
7.2. KÖZÖSSÉGI KÖZLEKEDÉS	18
7.2.1. Közúti közösségi közlekedés	18
7.2.2. Kötőpályás közösségi közlekedés	18
7.3. 1. SZ. BUDAPEST - HEGYESHALOM VASÚTVONAL, VASÚTI ÍVKORREKCIÓVÍZI KÖZLEKEDÉS	18
7.4. KERÉKPÁROS KÖZLEKEDÉS	18
7.5. PARKOLÁS	19
8. KÖZMŰELLÁTÁS	20
9. KÖRNYEZETVÉDELEM	22
10. VÉDŐTERÜLETEK ÉS VÉDŐSÁVOK, KORLÁTOZÁSOK	23
10.1. KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK VÉDŐTERÜLETE	23
10.2. KÖZMŰTERÜLETEK VÉDŐTERÜLETE ÉS VÉDŐSÁVJA	23
10.3. EGYÉB VÉDŐTERÜLETEK, KORLÁTOZÁSOK	24
242/2022. (X.26.) HATÁROZAT 2. MELLÉKLETE: VÁLTOZÁSOK	25
1. FEJLESZTÉSI TERÜLETEK	25
2. VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK	26
242/2022. (X.26.) HATÁROZAT 3. MELLÉKLETE: A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE	46
242/2022. (X.26.) HATÁROZAT 4. MELLÉKLETE: A TERÜLETRENDEZÉSI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA	47
1. TÉRSÉGI TERÜLETFELHASZNÁLÁS	47
2. ÚJ BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET KIJELÖLÉSÉRE VONATKOZÓ SZABÁLYOK	48
3. TÉRSÉGI ÖVEZETEK	49
3.1. ORSZÁGOS ÖVEZETEK	49
3.2. MEGYEI ÖVEZETEK	50
242/2022. (X.26.) HATÁROZAT 5. MELLÉKLETE: A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁS EREDMÉNYE	51



KOMÁROM VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

H-2900 Komárom, Szabadság tér 1.

Tel.:+36 34 541-300

Elektronikus kapcsolattartás, hivatali kapu:

Név: KOMAROMONK KRID: 459034169



JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Készült: Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. október 26-i rendes ülése jegyzőkönyvéből

Napirend: Komárom Város új településfejlesztési koncepciójának és településrendezési eszközeinek elfogadása

A döntéshozatalban 11 képviselő vesz részt. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete 11 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 242/2022. (X.26.) határozata:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII törvény 9/B. § (2) bekezdés a) pontja alapján Komárom Város Településszerkezeti Tervét az előterjesztés 2. melléklete szerinti tartalommal.

Határidő: 2022. október 31.

Felelős: dr. Molnár Attila polgármester

dr. Baksa-Ströcker Renáta sk.
jegyző

dr. Molnár Attila sk.
polgármester

Kivonat hiteles: 
Komárom, 2022. október 26.

