



KOMÁROM VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

H-2900 Komárom, Szabadság tér 1.

Tel.: +36 34 541-300

Elektronikus kapcsolattartás, hivatali kapu:

Név: KOMAROMONK KRID: 459034169



4. A módosítás során a Településszerkezeti Terv 2. melléklete szerinti biológiai aktivitásérték a következő módon változik:

Biológiai aktivitás-érték							
Meglévő funkció			Tervezett funkció			Terület (ha)	Terület biológiai aktivitás-érték változása ¹
Területfelhasználás	Érték-mutató	Számított érték ²	Területfelhasználás	Érték-mutató	Számított érték		
Vt	0,5	0,5	Lke	2,7	2,67	0,99	2,17
Összesen: +2,17							

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9.§ (9) bekezdésében rögzítettek alapján a biológiai aktivitásérték a településrendezési eszközök felülvizsgálatának értékeihez képest az egyes módosítások során az alábbiakkal korrigálva változik:

a 242/2022. (X.26.) határozattal elfogadott településszerkezeti terv	+255,37
161/2025. (VI.24.) határozattal módosított településszerkezeti terv	-6,74
Jelen módosítás szerinti biológiai aktivitásérték változás	+2,17
Összesítve	+250,8

5. A módosítás során a Településszerkezeti Terv 2. melléklete szerinti biológiai aktivitásérték 250,8-re változik.
6. A Településszerkezeti Terv 6. melléklete jelen határozat 1. melléklete szerint módosul a módosítással érintett terület vonatkozásában.
7. Jelen határozat az elfogadását követő napon lép hatályba.

Határidő: 2025. október 23.

Felelős: dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző

dr. Baksa-Ströcker Renáta sk.
jegyző

dr. Molnár Attila sk.
polgármester

¹ Területi biológiai aktivitásérték változás a tervezett és a meglévő funkció értékmutatójának kivonata.

² A számított biológiai aktivitásérték a területfelhasználási értékmutató és a terület szorzata.

Kivonat hiteles:

Komárom, 2025. október 22.