

A módosítás során a Településszerkezeti Terv 2. melléklete szerinti biológiai aktivitásérték a következő módon változik:

Biológiai aktivitás-érték							
Meglévő funkció			Tervezett funkció			Terület (ha)	Terület biológiai aktivitás-érték változása ¹
Területfelhasználás	Érték-mutató	Számított érték ²	Területfelhasználás	Érték-mutató	Számított érték		
Má	3,7	1,96	K-Mü	0,7	0,37	0,53	-1,59
Má	3,7	0,41	Ev	9	0,99	0,11	0,58
Vt	0,5	0,25	Gip-e	0,4	0,2	0,5	-0,05
Gksz	0,4	0,24	Gip-e	0,4	0,24	0,61	0,00
Ev	9	5,85	Kb-Rek	3,2	2,08	0,65	-3,77
Lk	1,2	3,3	Ln	0,6	1,65	2,75	-1,65
Vt	0,5	1,27	Gip-e	0,4	1,01	2,53	-0,26
Összesen:							-6,74

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9.§ (9) bekezdésében rögzítettek alapján a biológiai aktivitásérték a településrendezési eszközök felülvizsgálatának értékeihez képest az egyes módosítások során az alábbiakkal korrigálva változik:

a 242/2022. (X.26.) Kt. számú határozattal elfogadott településszerkezeti terv	+255,37
Jelen módosítás szerinti biológiai aktivitásérték változás	-6,74
Összesítve	+248,63

A módosítás során a Településszerkezeti Terv 2. melléklete szerinti biológiai aktivitásérték 248,63-ra változik.

¹ Területi biológiai aktivitásérték változás a tervezett és a meglévő funkció értékmutatójának kivonata.

² A számított biológiai aktivitásérték a területfelhasználási értékmutató és a terület szorzata.