

242/2022. (X.26.) HATÁROZAT 1. MELLÉKLETE: A SZERKEZETI TERV LEÍRÁSA

1. A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ALKALMAZÁSÁNAK SZABÁLYAI

A területi mérleg és a beépítési sűrűség számítása során az önálló kategóriába nem sorolt közterületek (gyűjtőútnál alacsonyabb rendű utak) azok felező vonaláig kerültek az érintett szomszédos területfelhasználási egységekhez hozzászámításra. Az önálló kategóriába nem sorolt közterületek (gyűjtőútnál alacsonyabb rendű utak) megszüntetése, valamint új utak kialakítása esetén a településszerkezeti terv módosítása nem szükséges.

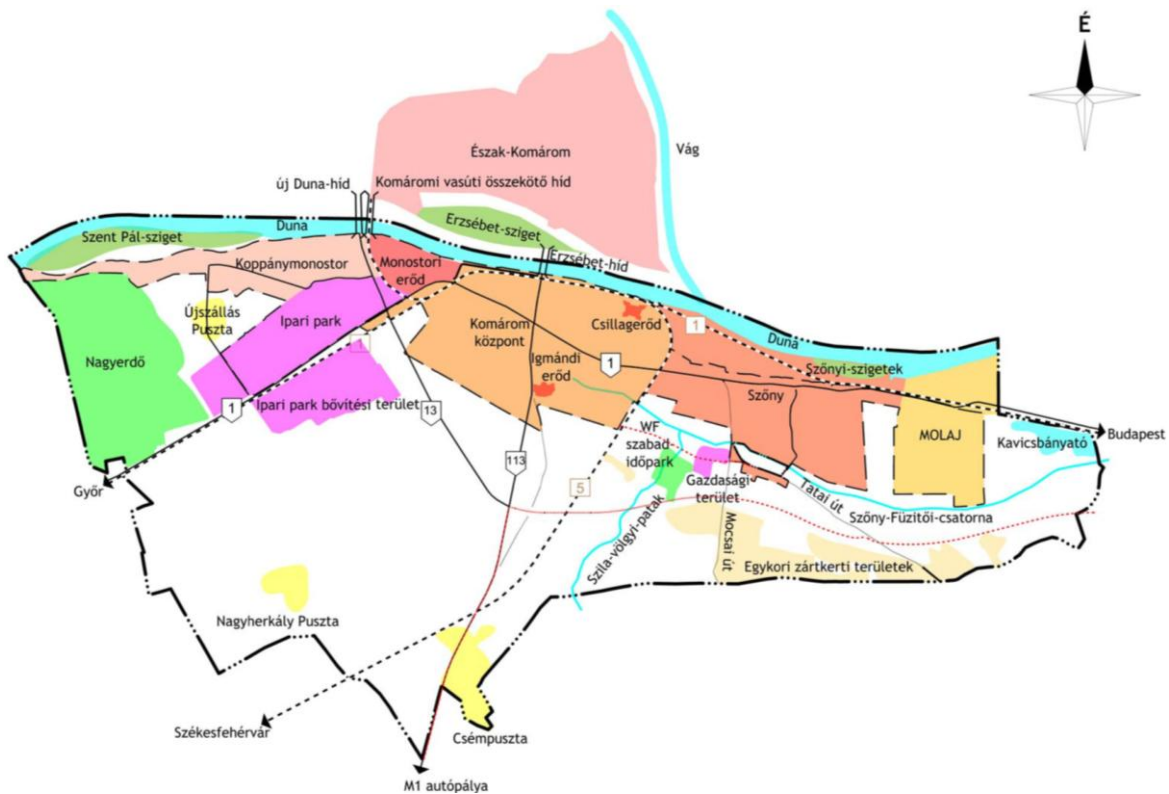
Komárom város jelen településszerkezeti tervének alapját a 40/2010. (II.18.) határozattal elfogadott településszerkezeti terv jelenti, s a változások e tervhez képest jelennek meg jelen dokumentumban.

2. TELEPÜLÉSSZERKEZET

Komárom Duna menti elhelyezkedéséből adódóan alapvetően sík területen fekszik, emiatt a tájhasználat és a **tájszerkezet** kialakulásában a vízrajzi viszonyok, a termőhelyi adottságok és a vonalas tájszerkezeti elemek játszottak elsősorban szerepet. A természetes lineáris tájelemek közül a Duna alapvetően befolyásolta a település szerkezetének kialakulását, a kisebb vízfolyások pedig a mezőgazdasági területeket tagolják. Kelet-nyugat irányban a Duna és a Szőny-Fűzitői-csatorna tagolja a települést, míg a Szila-völgyi-patak délről közelítve torkollik a Szőny-Fűzitői-csatornába. A mesterséges lineáris tájalkotó elemek elsődlegesen a közlekedési infrastruktúra hálózat elemei. Komárom szerkezetét meghatározó műszaki infrastruktúra elem az 1. és az 5. számú vasúti fővonal. További fontos mesterséges vonalas elemek a közutak, amelyek közül az 1. és a 13. sz. főút, valamint a 131. sz. elkerülő út meghatározó. Fontosak továbbá a város hídjai, melyek a várossal szoros kapcsolatban lévő, Szlovákiához tartozó Révkomárommal biztosítanak kapcsolatot. További fontos közlekedési nyomvonal a Mocsai út, amely a település keleti területén halad (Szőny városrészen át) a belterületről indulva déli irányba, Mocsá felé, illetve leágazik dél-keleti irányba Tata felé (Tatai út).

Komárom **településszerkezetének** kialakulásában további 4 tényező játszott fontos szerepet, s ezek továbbra is meghatározói a város szerkezetének:

1. A város három önálló településből alakult ki, melyek napjainkra egyedi tulajdonságokkal és identitással rendelkező városrészekké alakultak. A három településrész nyugatról kelet felé haladva: Koppánymonostor, Komárom Központ és Szőny.
2. Egykor Észak-Komárom (Komarno) és Komárom egyetlen várost alkottak. Észak-Komárom leválásával a déli oldalon a továbbiakban önállóan kellett ellátnia a térségközponti szerepet, ezért rohamos fejlődésnek indult. Az intézmények jelentős része is ekkor alakult ki.
3. A városszerkezet kialakulásában a legfontosabb vonalas szerkezeti elem a Duna volt, de az 1. sz. főút és a 1. sz. vasúti fővonal is fontos szerepet játszott. A város kelet-nyugati irányú, Duna-menti elnyújtott alakját a folyó jelenléte határozta meg. Az összenőtt települések mind a parton helyezkedtek el, és a későbbi fejlődés is kelet-nyugat irányban zajlott. A vasút vonalvezetése meghatározta a fejlődés határait, Komárom városrészt három oldalról veszi körül.
4. Az erődrendszer elemei különböző módon épültek be a városszerkezetbe és ennek megfelelően különböző módon hatottak rá. A Monostori erőd szinte városrész méretű, Koppánymonostor és Komárom Központ városrészek között fekszik, ezzel megakadályozza azok összenövését. A Csillag erőd körül jelentős méretű terület maradt beépítetlenül, melynek egy részét fejlesztési területként tartja nyilván a város. A területen meginduló változások már látszódnak, annak beépülésével akár egy új, egyedi karakterű kisebb településrész is kialakulhat. Az Igmándi erőd sajátossága, hogy a környező lakó településszövet az erőd faláig körbenötte. Az erőd jelenleg zárványként beékelődik a város szövetébe. Jelenléte meghatározta a környezetében kialakuló telekstruktúrát.



Komárom szerkezeti egységei és legfontosabb vonalas szerkezeti elemei

Az elmúlt évtizedben jelentős, esetenként szerkezeti jelentőségű változások, fejlesztések történtek és történnek ma is Komáromban, melyek a város szerkezetének további alakulásában meghatározó szerepet játszanak. Ezek közül kiemelkedő jelentőségű az új Duna-híd (Monostori híd), mely nemcsak a város és térsége, de a teljes régió közlekedésében alapvető változást hozott. A híddal erősödnek a megye észak-déli kapcsolatai, s ezzel a Közép-európai együttműködés rendszere, melyben Komárom fontos, kapu szerepet tölthet be. A híddal átértékelődik a város határmenti szerepköre és tovább erősödhet Komárom-Komárno, mint ikerváros térségi szerepe. A híd kapcsán várható további közlekedésfejlesztési elemek (pl. a várost elkerülő út keleti szakaszának kiépítése és a 13. sz. főút emelt sebességű úttá fejlesztése) is tovább erősíthetik mindezt. A város gazdasági szerepköre már eddig is folyamatosan erősödött, melynek egyik leglátványosabb jele az Ipari Park folyamatos bővülése, fejlődése. A jelenlegi Ipari Park hamarosan eléri fejlődésének területi határát, így felmerült egy új ipari park kialakításának igénye, mely a településszerkezeti terv legmeghatározóbb területhasználati jellegű szerkezeti változási javaslata. A kompakt városszerkezet megőrzése és a termőföld védelme érdekében a korábban kijelölt, de be nem épült lakóterületi fejlesztési területek tekintetében a településszerkezeti terv helyenként visszalépést javasol és inkább a már beépült területek intenzívebb hasznosítását teszi lehetővé, illetve a rozsdaterületek rehabilitálását tűzi ki célul. A településszerkezeti terv szerkezeti jelentőségű javaslatai városrészenként:

Szőny a város keleti városrésze, amely a történeti településmagból és a körülötte kelet-nyugati irányban kiépült területekből áll. A történeti településmag megőrizte eredeti telekstruktúráját és orsós településszerkezetét, s ezért helyi értékvédelmi terület. A településszerkezeti terv a korábbiaktól eltérően a területet egységesen falusias lakóterületbe javasolja sorolni, a kialakult területhasználat és szerkezet megőrzése érdekében. A már kialakult lakóterületek mindegyike falusias lakóterületbe sorolt. Lakóterületi fejlesztési terület a Mocsai út déli szakaszán van. Az 1. sz. főút menti területeken, az átmenő forgalom és a könnyű megközelíthetőség miatt a lakó funkció mellett jellemző a gazdasági és intézményi jellegű területhasznosítás is, ezért a terület településközpont vegyes területbe került. Az ősi településmag orsója vagy magja a kialakult beépítési intenzitás miatt került településközpont vegyes területbe. Szőnyben négy olyan jelentős terület található, ahol a területhasználat markánsan eltér a környező területektől. Ezek közül a Kállay Ödön park és a Vásártér területén a zöldfelületi jelleg a meghatározó, ezért zöldterületbe tartoznak, míg a Bózsik iskola és a Selye János kórház intézményi területbe sorolt.

A **Molaj** városrész Komárom legkeletebbi része. Itt található a MOL városrész méretű üzemi területe, melyhez kapcsolódóan lakóterületeket építettek ki a szükséges szociális ellátás biztosítása mellett. A telep közös jellemzője a zöldfelület magas aránya. A területen szerkezeti jelentőségű beavatkozás nem javasolt, csak a tényleges területhasználathoz igazodó, korrekció jellegű javaslatokat tartalmaz a településszerkezeti terv.

Komárom Központ városrész a település szerkezeti leginkább összetett része. Három oldalról vasútvonal határolja, központját az 1. sz. főút és az Észak-Komáromba átvezető 13. sz. főút körforgalommal kialakított kereszteződése határozza meg. A két főút lényegében a városrészt négy szeletre osztja. A két főút mentén zárt sorúan vagy telepszerűen beépített kis- és nagyvárosias lakóterületek és településközpont vegyes területek találhatóak. Az Igmándi erődöt is magába foglaló **délkeleti városrész** szerkezete kialakultnak tekinthető, a szerkezetet befolyásoló beavatkozások nem javasoltak, a lakóterületek egységesen kertvárosias lakóterületi besorolásúak. Itt található a város egyik jelentős zöldterülete, a Rüdiger-tó és környéke. Komárom Központ **északkeleti részének** vasút menti területein a zöldfelületi jelleg megőrzését és a rekreációs, valamint turisztikai területhasználatot javasolja a településszerkezeti terv. Ennek megfelelően a Csillag-erőd, a Brigetio gyógyfürdő és a Czibor Zoltán sporttelep és környéke különleges területbe tartozik, míg az erőd környéke és a Jókai liget zöldterületbe sorolt. Ebben a városrészben, a Táncsics Mihály utca mentén található a város legjelentősebb nem gazdasági jellegű fejlesztési területe, amelynek beépülésével teljesen átformálódhat a városrész, s amely településközpont vegyes területbe tartozik. A városrész rekreációs és turisztikai fejlesztései és Komárom térségi szerepének folyamatos erősödése miatt fokozott igény mutatkozik a már beépített területeken is a beépítési intenzitás növelésére, így a lakóterületek jellemzően kisvárosias lakóterületi besorolást kaptak. Komárom Központ **északnyugati városrészének** szerkezete kialakultnak tekinthető, a kialakult szerkezetet és területhasználatot befolyásoló javaslatot nem tesz a településszerkezeti terv. A városrész negyedik, **délnyugati része** a város leginkább heterogén városrésze, amely napjainkban is folyamatosan formálódik. A Lengyár és a Frigyes laktanya környéke a város két jelentős rehabilitációt igénylő területe, ahol jelenleg a gazdasági jellegű hasznosítás a meghatározó, de a terület átalakításának és a sokrétű hasznosítás biztosításának érdekében településközpont vegyes területbe kerülnek. A városrész peremterületein kertvárosias lakóterületek vannak, melyek közé délen gazdasági területek ékelődnek. A városrész déli részén kiterjedt lakó- és gazdasági fejlesztési területek vannak.

Koppánymonostor a város nyugati részén található, közvetlenül kapcsolódik a Duna-parthoz, amely tulajdonsága egyedülálló Komárom többi városrészével szemben. Beépített területei elsősorban lakóterületek. A városrész nyugati lakóterületei korábban üdülőterületek voltak, melyek használata, telekstruktúrája és beépítési intenzitása ma is eltér a többi lakóterülettől, s ezt az egyedi karaktert és az alacsony intenzitású beépítést továbbra is szükséges megőrizni. A városrész súlypontjának lakóterületei falusias jellegűek, a telkek mérete nagyobb, az utak kialakítása tervezettségűt mutat, a beépítés intenzitása alacsony, így a terület falusias lakóterületbe sorolt. A keleti lakóterületek ezzel szemben a valamikori kertek, szőlők területén spontán módon alakultak ki, a telkek felaprózódtak, az utak vonalvezetése organikus, így a terület a valamivel nagyobb beépítési intenzitást lehetővé tevő kertvárosias lakóterületbe került. A településszerkezeti terv a lakóterületek déli irányban való bővítéséből visszalépést javasol, a folyamatosan bővülő Ipari Park zavaró hatásai miatt. Koppánymonostor és az Ipari Park között a már kialakult zöldsáv és védő erdősáv további bővítése és kiegészítése javasolt a lakóterületi fejlesztések helyett.

Az **Ipari Park** az 1. sz. főút mentén, Koppánymonostortól délre található. A város kedvező lokációjának és gazdaságpolitikájának köszönhetően az Ipari Park városrész méretű, beépített terület. A területen ipari és kereskedelmi szolgáltató gazdasági területeket jelöl a településszerkezeti terv. Az Újszállási úttól nyugatra jelölt új ipari területtel az Ipari Park elérte növekedésének határát. Az Ipari Park fejlesztésével együtt a Herkályi-erdő és a Koppánymonostori lakóterületek védelméről is gondoskodni kell további védelmi erdőterületek telepítésével. Fokozott igény mutatkozik további gazdasági területekre, ezért egy **új ipari park kialakítását lehetővé tevő gazdasági távlati fejlesztési területet** jelöl a településszerkezeti terv az Ipari Parktól délre, az 1. sz. főút másik oldalán.

A **Külterületen** a komáromi táj uralkodó területhasználata a mezőgazdasági terület. A település nyugati részének meghatározó szerkezeti eleme a Herkályi-erdő, amely az egyetlen nagyobb összefüggő és ökológiailag értékes erdőfolt Komárom területén. További kisebb erdőfoltok is találhatóak a közigazgatási területen, amelyek a táj mozaikosságát segítik elő. A Herkályi-erdőtől északra található Komárom természetileg legértékesebb eleme, a Dunában húzódó Szent Pál-sziget.

A belterülettel határosan, illetve a szerkezeti jelentős utak mellett több beépített terület található a külterületen, amelyek fontos tájszerkezeti elemek. Ezek részben korábbi majorsági, gazdasági, szövetkezeti területek átalakulásával jöttek létre, részben az utóbbi évtizedben alakultak ki. A település külterületén számos mezőgazdasági termeléshez kapcsolódó növénytermesztést, -tárolást, -feldolgozást, nagyüzemi állattartást szolgáló telep található. Emellett fontos szerkezet alakító elemek a külterületen az egykori zártkerti területek,

3. BELTERÜLETHATÁR MÓDOSÍTÁS

Belterületbe vonható területek a szerkezeti tervlapon meghatározottak szerint az alábbi területek:

1. A Koppánymonostor nyugati részén található már beépített telek területe (0,15 ha),
2. Koppánymonostor déli részén, az Ipari Parkkal határos lakóterületbe sorolt terület (0,92 ha),
3. Komárom Központ nyugati részén kereskedelmi, szolgáltató és lakóterületbe sorolt terület (5,13 ha)
4. Az Ipari Park bővítési terület és Újszállás Puszta (72,5 ha)
5. Szőny, Vasút utca menti beépítetlen lakóterület (0,17 ha)
6. Koppánymonostor Erdész utca mentén fekvő beépítetlen lakóterület (3,14 ha)



TERÜLETFELHASZNÁLÁS

Területfelhasználási egység		Megengedett legnagyobb beépítési sűrűség	Közművesítettség minimális mértéke
jele	megnevezése		
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK			
Lakóterület			
Ln	Nagyvárosias lakóterület	2,4	teljes
Lk	Kisvárosias lakóterület	1,5	teljes
Lke	Kertvárosias lakóterület	0,8	teljes
Lf	Falusias lakóterület	0,5	teljes
Vegyes terület			
Vt	Településközpont terület	2,4	teljes
Vi	Intézmény terület	1,2	teljes
Gazdasági terület			
Gksz	Kereskedelmi szolgáltató terület	1,5	részleges
Gip	Ipari terület	1,5	részleges
Üdülőterület			
Uh	Hétvégi házas terület		részleges
Különleges terület			
K-E	Erőd	0,5	részleges
K-Ki	Kikötő terület	0,4	részleges
K-Mü	Mezőgazdasági üzemi terület	0,8	részleges
K-Me	Megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület	0,1	részleges
K-Rek	Rekreációs terület	0,6	teljes
K-Sp	Sportolási célú terület	0,2	teljes
K-Szk	Szabadidőközpont	0,2	teljes
K-Vg	Vadgazdálkodási terület	0,2	hiányos
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK			
Közlekedési és közműterület			
KÖm	Közműterület		
KÖu	Közúti közlekedési terület		
KÖk	Kötőtpályás közlekedési terület		
Zöldterület			
Z	Zöldterület		
Erdőterület			
Ev	Védelmi rendeltetésű erdőterület		
Eg	Gazdasági rendeltetésű erdőterület		
Ek	Közjóléti rendeltetésű erdőterület		
Mezőgazdasági terület			
Mk	Kertes mezőgazdasági terület		
Má	Általános mezőgazdasági terület		
Má-ko	Általános, korlátozott használatú mezőgazdasági terület		
Vízgazdálkodási terület			
V	Vízgazdálkodási terület		
Természetközeli terület			
Tk	Természetközeli terület		
Különleges beépítésre nem szánt terület			
Kb-T	Temető		
Kb-Sp	Sportolási célú terület		
Kb-Str	Strand		
Kb-Rek	Rekreációs terület		
Kb-Rég	Régészeti bemutató terület		
Kb-Vá	Városüzemeltetési terület		
Kb-B	Bánya		
Kb-A	Állatjóléti terület		

4. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER

Komárom területén a zöldfelületi rendszer elemei az alábbiak:

- Belterületi zöldterületek
- Zöldfelületi intézmények, intézményi zöldfelületek
- Telepszerű beépítések zöldfelületei
- Telken belüli zöldfelületek
- Közlekedési célú közterületek zöldfelületi részei
- Vízfolyások menti zöldfelületek
- Zártkertek zöldfelületei
- Mezőgazdasági területek
- Fasorok, erdősávok
- Erdőterületek

A település zöldfelületi rendszerének bővítése, fejlesztése az alábbi eszközökkel valósítható meg:

- a településrendezési eszközökben kijelölt zöldterületeken minőségi zöldfelületek létrehozása többszintű növényállománnyal, illetve a jelenlegi minőségi zöldfelületek fenntartása;
- a vízfolyások partja menti természetközeli növényzóna kiszélesítése, pufferterület biztosítása a művelt területek, a belterületi területhasználatok, és a patakok partja között;
- a településrendezési eszközökben kijelölt tervezett erdőterületeken, véderdő sávokban az erdőtelepítés megvalósítása;
- a helyi építési szabályzatban a zöldfelület legkisebb mértékének racionális szabályozása.

5. TÁJRENDEZÉS ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

5.1. TÁJRENDEZÉS

A településszerkezeti terv felülvizsgálata során egyrészt cél a tényleges területhasználathoz leginkább illeszkedő területfelhasználási egységek kijelölése a komáromi tájban, biztosítva a tájszerkezet kialakult állapotának fennmaradását és a jellegzetes tájelemek megőrzését, a védett értékek fennmaradását. További - a komáromi táj szerkezetét jelentősen befolyásoló - cél a település gazdasági fejlesztési területeinek bővítése, amely a tájrendezési elveket jelentős mértékben meghatározza. A fenti célok alapján a tájrendezés alapelvei tehát a következők:

- a meglévő erdőterületek racionalizálása, az erdészeti elsődleges rendeltetésnek megfelelő területfelhasználási egység kijelölése;
- az ökológiailag értékes, természetvédelmi oltalom alatt álló területeken olyan területfelhasználási egységek kijelölése, ahol az építés korlátozható (védelmi rendeltetésű erdőterület);
- tervezett erdőterületek bővítése (településvédelmi, gazdasági célú) településszegélyeken, gyenge termőhelyi adottságú területeken, figyelemmel a zöldinfrastruktúra hálózatos fejlesztésére, régészeti örökségre;
- a vízfolyások mentén tervezett véderdősávok fenntartása a vizek védelme, az ökológiai kapcsolatok biztosítása érdekében;
- a természeti adottságok alapján a természetközeli terület területfelhasználás bővítése a magas vízállásos területeken;
- korlátozott használatú általános mezőgazdasági területfelhasználás bővítése a mélyfekvésű területeken, a gyepgazdálkodással hasznosított mezőgazdasági területeken, a Szöny-Füzitői-csatorna mentén;
- a külterületi különleges rendeltetésű területeken a terület jelenlegi és jövőbeli tervezett használatához leginkább illeszkedő területfelhasználási egységek kijelölése;
- a gazdaság fejlesztési területek ütemezett kijelölése;
- tervezett lakóterületek felülvizsgálata, visszasorolása;

- erdőterületek kijelölése a biológiai aktivitás szinten tartása érdekében, melyet a külterületi területfelhasználás rendszerének módosítása is támogat;
- a Duna hullámterében fekvő erdő- és mezőgazdasági területek eltérő területfelhasználási egységbe sorolása a területek jelentős vízgazdálkodási szerepére való tekintettel, illetve a területrendezési tervek által előírt szabályoknak való megfelelés érdekében;
- a vízgazdálkodási területek racionalizálása, településszerkezeti tervi szinten csupán egy területfelhasználási egységbe sorolásuk;
- a külterületen fekvő mezőgazdasági telephelyek, majorok, gazdasági telephelyek a tényleges területhasználathoz és a fejlesztési elképzelésekhez illeszkedő területfelhasználási egységbe sorolása;
- az egykori zártkerti területeken a kiskertes művelés fenntartása, a rekreációs célú hasznosítás érdekében a kertes mezőgazdasági területfelhasználás további fenntartása;
- bányaterületek felülvizsgálata (területbővítés, ásványi nyersanyag vagyon védelme).

5.2. TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

A táj-és természetvédelmi területek lehatárolását a szerkezeti tervlap tartalmazza a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság és a Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatása, illetve a helyi természetvédelmi rendelet alapján, amelyek a következők:

- **nemzetközi jelentőségű táji és természeti értékek:**
 - Natura 2000 területek;
- **területrendezési tervek által megállapított övezetek:**
 - ökológiai hálózat magterületének övezete;
 - ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete;
 - ökológiai hálózat pufferterrületének övezete;
 - tájképvédelmi terület övezete;
- **helyi jelentőségű természetvédelmi terület:**
 - Csillag erőd és környéke
 - Igmándi erőd és környéke
 - Rüdiger-tó környéke
 - Jókai liget
 - Kórház kert
 - Szőnyi horgászto és környéke
 - Posta rét
 - Rukken-tó környéke
 - Monostori erőd
 - Szúnyogvár környéke
 - Monostori kettős kanyar területe
 - Szent Pál-sziget és az azt körülvevő Duna-ártér (Koppánymonostori ártéri tanösvény)

A védelem alatt álló területeken cél:

- az európai jelentőségű, illetve egyéb természetes élőhelyek és élőhely típusok, illetve ehhez kapcsolódóan a természeti, ökológiai értékek megőrzése;
- új, meglévő objektumokhoz nem kapcsolódó fejlesztések korlátozása, különös tekintettel a Natura 2000 területekre;
- ökológiai hálózat, biológiai kapcsolat biztosítása;
- a tényleges területhasználathoz igazodó, a természeti értékek védelmét biztosító területfelhasználási egység kijelölése;
- a tájképi egység, örökségi értékek és a komáromi táj jellegzetes tájlemeinek megőrzése;

- a természetvédelmi célok és a kialakult területhasználat közötti összhang biztosítása (intézmények és az erődök).
- a tájképvédelmi terület övezetét a szerkezeti terv tartalmazza.

- **Országos jelentőségű védett természeti területek**

Pannonhalmi Tájvédelmi Körzet (Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóságának illetékességi területe); Törzskönyvi szám: 253/TK/92

- **Európai közösségi jelentőségű Natura 2000 területek**

Duna és ártere (HUDI20034) - különleges jelentőségű természetmegőrzési terület (Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóságának illetékességi területe)

Gönyői-homokvidék (HUFH20009) - különleges jelentőségű természetmegőrzési terület (Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóságának illetékességi területe)

6. ÖRÖKSÉGVÉDELEM

Az épített értékek és a régészeti területek a szerkezeti tervlapon feltüntetésre kerültek, részletes bemutatásukat az örökségvédelmi hatástanulmány tartalmazza.

6.1. VILÁGÖRÖKSÉGI VÁROMÁNYOS TERÜLETEK

A világörökségi várományos területek lehatárolását a Világörökségi Várományos Helyszínek Jegyzékéről szóló 27/2015. (VI. 2.) MvM rendelet tartalmazza. A szerkezeti tervlapon a rendeletben meghatározottak szerint került lehatárolásra a terület.

Komáromban világörökségi várományos területek a következők:

- A Komárom / Komarnoi erődrendszer a Duna és a Vág folyók összefolyásánál - Az erődrendszer magyarországi elemei: Monostori Erőd, Csillag Erőd, Igmándi Erőd
- A római birodalom határai - A dunai limes magyarországi szakasza

A világörökségi területtel jelölés hazai eljárásrendjéről, a világörökségi kezelési tervek tartalmi követelményeiről és elkészítésük rendjéről, a gondnokságokról, valamint a világörökségi területen az államot megillető elővásárlási jogról a 335/2019. (XII. 23.) Korm. rendelet rendelkezik. A komáromi világörökségi várományos területekre vonatkozóan a településszerkezeti terv készítésének időpontjában kezelési terv még nem készült.

6.2. ORSZÁGOS VÉDELEM

Komáromban összesen 20 műemléki érték szerepel a nyilvántartásban, melyből 1 általános műemléki védelem, 11 műemlék és 8 műemléki környezet.

A kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV.9.) Korm. rendelet rendelkezik a védett műemléki értékek megőrzésére vonatkozó követelményekről, melyekre az alább felsorolt ingatlanok tekintetében figyelemmel kell lenni.

Országos nyilvántartás szerinti műemlékek:

Törzsszám	Azonosító	Védelem fajtája	Cím	Név
2375	27925	Műemléki környezet		Nepomuki Szt. János szobor ex-lege műemléki környezete
2375	6309	Védett műemlék	Koppány vezér útja	Nepomuki Szt. János szobor
2580	27926	Műemléki környezet		Római katolikus templom ex-lege műemléki környezete
2580	6310	Védett műemlék	Széchenyi út	Római katolikus templom
2581	27927	Műemléki környezet		Római katolikus plébániaház ex-lege műemléki környezete
2581	6312	Védett műemlék	Széchenyi út	Római katolikus plébániaház
2582	13869	Műemléki környezet	Széchenyi István utca 2.	Gyürky-kastély műemléki környezete
2582	6311	Védett műemlék	Széchenyi út	Szentháromság-szobor

Törzsszám	Azonosító	Védelem fajtája	Cím	Név
8831	27924	Műemléki környezet		Igmándi erőd ex-lege műemléki környezete
8831	6308	Kiemelten védett műemlék	Igmándi út 64.	Igmándi erőd
9736	17478	Műemléki környezet		"Csillagerőd" ex lege műemléki környezete
9736	6305	Kiemelten védett műemlék	Sport utca vége (jelenleg házszám nélkül)	"Csillagerőd"
10723	27918	Műemléki környezet		Monostori erőd ex-lege műemléki környezete
10723	6306	Kiemelten védett műemlék	Homokhegy	Monostori erőd
10730	6307	általános műemléki védelem	Ácsi erdő	1849-es honvéd emlékmű
11162	16015	Védett műemlék	Széchenyi u. 2.	pavilonok
11162	16016	Védett műemlék	Széchenyi utca 2.	egykori Gyürky-kastély kertje
11162	11433	Védett műemlék	Széchenyi u. 2.	egykori Gyürky-kastély
11501	18521	Műemléki környezet		Zichy-magtár műemléki környezete
11501	12540	Védett műemlék	SZŐNY, Petőfi Sándor utca 23.	Zichy uradalmi magtár

6.3. HELYI VÉDELEM

A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 23/A.§ (1) bekezdése alapján helyi védelem alatt áll az a helyi építészeti örökség, amelyet a települési önkormányzat településképi rendeletében védetté nyilvánít. A helyi védelem célja a település szempontjából hagyományt őrző, az ott élt és élő emberek, közösségek munkáját és kultúráját tükröző sajátos megjelenésű, a településképet meghatározó építészeti és táji érték védelme.

Komárom Településképi rendelete (20/2018. (XI.22.) önkormányzati rendelet) alapján 67 épület áll helyi védelem alatt.

Helyi területi védelmet élvez három terület: Szőny nőtt magja, Frigyes főherceg lovassági laktanya, valamint az egykori MÁV lakótelep.



Szőny nőtt magja légifotón



Szőny orsós településmagja a templommal



Frigyes főherceg lovassági laktanya



Egykori MÁV lakótelep

Helyi utcakép védettség alatt álló területek a következők:

1. a Kelemen László utca déli és északi teleksora a Szent László utca és József Attila utca közötti szakaszon,
2. a Kállai Tivadar utca déli teleksora a Szent László utca és József Attila utca közötti szakaszon,
3. a Kállai Tivadar utca északi teleksora a Szent László utca és az 1534 hrsz-ú közterület közötti szakaszon,
4. a Bajcsy-Zsilinszky utca északi teleksora a Szent László utca és az 1557 hrsz-ú iskolaépület közötti szakaszon,
5. a Bajcsy-Zsilinszky utca déli teleksora a Szent László utca és a 1534 hrsz-ú közterület közötti szakaszon,
6. a Bajcsy-Zsilinszky utca déli teleksora a József Attila utca és az Igmándi út közötti szakaszon,
7. a József Attila utca keleti és nyugati teleksora a Kelemen László utca és a Kállai Tivadar utca közötti szakaszon,
8. a Beöthy Zsolt utca nyugati teleksora a Táncsics Mihály utca és a Sport utca közötti szakaszon,
9. a Mártírok útja északi épületsora az Erdélyi utca és a Felvidéki utca közötti szakaszon.

6.4. RÉGÉSZETI LELŐHELYEK

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény rendelkezik a régészeti lelőhelyek védelmével kapcsolatos szabályokról, melyeket a lent felsorolt területek esetében figyelembe kell venni. Komárom területén 58 nyilvántartott régészeti lelőhely található, továbbá 1 lelőhely bejelentés alatt áll.

Azonosító	Név
28161	Almásfüzitő Kurucdomb
28518	Szőny-Vásártér
28541	Vásártér utca 2.
52716	Komárom-Szőny, Brigetio legiós tábora
52725	Komárom-Szőny, Brigetio katonavárosa
53044	Komárom-Szőny Brigetio polgárvárosa
54810	Komárom, MOLAJ-lakótelep
54814	Vásártér u. 1/A
54866	Vásártér u. 13.
55042	Vásártér 4423/9 hrsz. (Üzletsor Ny-i épülete)
56516	Puskaporosi út 14.
57285	Petőfi Sándor utca 25.
57935	Brigetio katonaváros illetve temetője
57975	Petőfi Sándor utca 91.
59336	Széchenyi u. 35.
59494	Vasállás
59750	Lombos u. 15.
60986	Lombos utca 10.
62396	Brigetio II. tábor
62402	Brigetio III. tábor

Azonosító	Név
62406	Brigetio IV. tábor
62410	Brigetio V. tábor
62420	Brigetio VIII-XI. tábor
63020	Tűzoltó u. 2.
63036	Széchenyi u. 97.
65558	Brigetio polgárváros
65638	Széchenyi út 34.
65648	Virág utca 48.
65650	Balaton utca 5-7. számú házak az út északi oldalából
65728	Széchenyi u. 23.
65730	Ady E.u.
65732	Virág utca 9.
65734	Virág utca 19.
65736	Virág utca 25
65748	Nagyherkály
65802	Polgárvárosi temető
66424	Virág u. 11.
71245	Halom-dűlő
75689	Brigetio, Kurucdombi fazekastelep
77155	Brigetio XIX. tábor
77157	Brigetio XX. tábor
77159	Brigetio XXI. tábor
77161	Brigetio XXX-XXXI. tábor
77163	Brigetio XXXII. tábor
78565	Brigetio
85209	Nagykolónia- Homokbánya
85907	Komárom-Szőny Brigetio polgárvárosának védőövezete
88197	Brigetio legiós tábor és katonaváros védőövezete
92257	Brigetio V. tábor védőövezete
92259	Brigetio VIII-XI. tábor és Brigetio XXXII. tábor védőövezete
92261	Brigetio XIX., XX. és XXI. tábor védőövezete
92681	Szőny-Vasút utca
95999	Komárom, Gyakorló tér
96117	Mocsai út-Tatai út sarka
96119	Szila-völgyi patak
97629	Koppánymonostor, Horgász köz
97631	Koppánymonostor, Koppányvezér út
97943	Forró
97945	Halastó
új régészeti lelőhely (bejelentés alatt)	MOLAJ dél

7. KÖZLEKEDÉS

7.1. KÖZÚTHÁLÓZAT

7.1.1. TÉRSÉGI KAPCSOLATOK

7.1.1.1. Országos főutak

Meglévő, megmaradó:

- 1. sz. Budapest - Tatabánya - Győr - Hegyeshalom I. rendű főút
- 131. sz. Komárom (Országhatár) - Kisbér II. rendű főút
- 13. sz. Komárom elkerülő II. rendű főút

Tervezett:

- 1. sz. főút - 10. sz. főút csomópont és 13. sz. főút - 131. sz. főút csomópont közötti főút
- 131. sz. főút Országhatáron átmenő nyomvonal (Szlovákia)

7.1.1.2. Országos mellékutak

Meglévő, megmaradó:

Összekötő utak:

- 8139. j. Tata - Komárom (Szőny) összekötő út
- 8142. j. Komárom (Szőny) - Kocs összekötő út

Bekötő, Állomáshoz vezető, Átkötő utak:

- 13301. j. Komárom vasútállomáshoz vezető út
- 81132. j. Komárom (Szőny) bekötő út - Kossuth Lajos utca
- 81135. j. Csémpusztai átkötő út

Tervezett:

Összekötő utak:

- 8139. j. Tata - Komárom (Szőny) összekötő út nyomvonalkorrekció a tervezett déli főút csomópont közelében
- 8139. j. Tata - Komárom (Szőny) összekötő út nyomvonalkorrekció, a 8142. j. úti csomópont áthelyezése miatt

7.1.2. TELEPÜLÉSI ÚTHÁLÓZAT

7.1.2.1. Helyi főutak

Meglévő, megmaradó:

- Petőfi Sándor utca - Széchenyi utca - Szőnyi út - Mártírok útja - Klapka György út - Ácsi út (1. sz. Budapest - Tatabánya - Győr - Hegyeshalom I. rendű főút)
- Igmándi út - Aradi vértanúk tere (13. sz. Komárom (Országhatár) - Kisbér II. rendű főút)
- Mocsai út (8142. j. Komárom (Szőny) - Kocs összekötő út)
- Kossuth Lajos utca (81132. j. Komárom (Szőny) bekötő út)
- Rákóczi Ferenc rakpart (13301. j. Komárom állomáshoz vezető út)

7.1.2.2. Helyi mellékutak

Meglévő, megmaradó gyűjtőutak (B.V.c.C.):

- Szabadság utca
- Török Ignác utca
- Száva utca
- Fűzfa utca
- Madách Imre utca - Igmándi út és Száva utca közti szakasza
- Marek József utca
- Városmajor utca - Igmándi út és Marek József utca közti szakasza
- Táncsics Mihály utca
- Bem József utca - Mártírok útja és Táncsics utca közti szakasz
- Arany János utca - Igmándi út és Száva utca közti szakasza
- Erdélyi utca
- Szamos utca

- Csokonai Vitéz Mihály utca
- Temető utca
- Koppányvezér út az Újszállási útig
- Újszállási út

Tervezett gyűjtőutak (B.V.c.C):

- Gábor Áron utca
- Domb utca
- Laktanya köz
- Domány János utca
- Zrínyi Miklós utca
- Zrínyi Miklós utcát és a 13. utat összekötő új gyűjtőút
- Puskaporosi út a 8142. j. - 8139. j. út új csomópontjáig

7.2. KÖZÖSSÉGI KÖZLEKEDÉS

7.2.1. KÖZÚTI KÖZÖSSÉGI KÖZLEKEDÉS

Az autóbusz-közlekedést érintő változás nincsen.

7.2.2. KÖTÖTTPÁLYÁS KÖZÖSSÉGI KÖZLEKEDÉS

Meglévő:

- 1. sz. Budapest - Hegyeshalom vasútvonal
- 1T. sz. Komárom Rendező - Országhatár (Érsekújvár) vasútvonal
- 5. sz. Székesfehérvár - Komárom vasútvonal

Tervezett:

7.3. 1. SZ. BUDAPEST - HEGYESHALOM VASÚTVONAL, VASÚTI ÍVKORREKCIÓVÍZI KÖZLEKEDÉS

Országos jelentőségű kikötő a Monostori Erőd Dunai bástyája mellett található közforgalmú kikötő (1769,68 fkm).

További kikötők a településen:

- Komárom városi közforgalmú kikötő, személy (1768,85 fkm)
- MAHART közforgalmú kikötő, személy (1768,61 fkm)
- MOL kikötő ADR, teher (1761,70 fkm)
- Vízrendészeti kikötő (1768,70 fkm)

7.4. KERÉKPÁROS KÖZLEKEDÉS

Meglévő:

Infrastruktúra:

- Koppányvezér út (1. sz. főút - Blaha Lujza utca)
- Puskás Tivadar utca (Koppányvezér út - Bánki Donát utca)
- Ács út - 1. sz. főút (Koppányvezér út - Zrínyi Miklós utca)
- Klapka György út - 1. sz. főút (Árpád vezér utca - központ)
- Mártírok útja - 1. sz. főút
- Szőnyi út - 1. sz. főút
- Petőfi Sándor utca - 1. sz. főút
- Igmándi út - 13. sz. főút (Török Ignác utca - központ)
- Bem József utca (Mártírok útja - Táncsics Mihály utca)
- Táncsics Mihály utca (Csillag ltp. - Mártírok útja)
- Igmándi erőd körül
- Rüdiger-tó (Igmándi út - tó között)
- Rákóczi Ferenc rakpart (Monostori erőd - vasútállomás)

Nyomvonal:

- Szamos utca (Térffy Gyula utca - Madách Imre utca)

- Madách Imre utca (Szamos utca - Száva utca)
- Száva utca (Madách Imre utca - Mártírok útja)
- Rákóczi Ferenc rakpart (Ácsi út - Monostori erőd)
- Zrínyi Miklós utca (Klapka György út - Mátyás király utca)
- Mátyás király utca (Zrínyi Miklós utca - Árpád vezér utca)
- Árpád vezér utca (Mátyás király utca - Klapka György út)
- Madách Imre utca (Szamos utca - Száva utca)
- Száva utca (Madách Imre utca - Mártírok útja)
- Koppányvezér út (Blaha Lujza utca - Újszállás utca)
- Újszállási utca

Tervezett:

Infrastruktúra:

- EuroVelo 6 - Duna menti kerékpárút a Duna parton (Ács közigazgatási határától Almásfüzitő felé)
- 1. sz. főút mentén Ács felé (Újszállási utcától Ács felé)
- Mocsai út - 8142. j. út (1. sz. főút - 8139. út)
- 8139. j. út
- Török Ignác utca (Igmándi út - Mocsai út)
- Gábor Áron utca
- Száva utca (Török Ignác utca - Mártírok útja)
- Szamos utca (Madách Imre utca - Mártírok útja)
- Szamos utca (Mártírok útja - Táncsics Mihály utca)
- Táncsics Mihály utca (Igmándi út - Csillag ltp)
- Bajcsy-Zsilinszky utca
- Laktanya köz
- 132. sz. főút (Török Ignác utcától déli irányba)

Nyomvonal:

- Irinyi János utca
- Igmándi út (központ - Országhatár)
- Báthori István utca

7.5. PARKOLÁS

A városban megjelenő új létesítményekhez az OTÉK-ban meghatározott parkolási igény telken belül biztosítandó, ettől megengedőbb előírásokat a helyi építési szabályzat fogalmazhat meg.

8. KÖZMŰELLÁTÁS

A településszerkezeti terv által meghatározott területfelhasználási rendszer kialakítását korlátozzák a közműves szempontú adottságok, illetve a közművesítés lehetőségét is érintő természeti adottságok. Közműves szempontból a természeti adottságok közül a hidrológiai, geológiai adottságokat, a környezetvédelmi igényeket, elvárásokat kell figyelembe venni, valamint a műszaki adottságként kell kezelni azokat a közműhálózatokat és létesítményeket, amelyek adottságukból eredően helyhez kötöttek, illetve azokat, amelyek kiváltásának költsége meghaladná a felszabaduló hely értékénövekedését. Ez utóbbi csoportba a gerinchálózatok és létesítmények tartoznak.

A területfejlesztésnél, területfelhasználás módosításánál korlátozó adottságot jelentő közműveket a 11. fejezet tartalmazza. A területfelhasználást korlátozó adottságot jelentő közműhálózatok és létesítmények ütközése a tervezett területfelhasználással feloldható az ütközést okozó hálózat vagy műtárgy érintett szakaszának, létesítményének kiváltásával. A kiváltás igénye esetén a felsorolt korlátozások felszámolására a műszaki megoldási lehetőség rendelkezésre áll, a kiváltás megvalósítását várhatóan a költségigénye határozza meg. A gazdaságosság kérdésében dönteni a kiváltás költsége és a kiváltással tehermentesített terület szabadabb hasznosíthatóságával elérhető értékénövekedés közötti mérlegelés alapján lehet.

A város fejlesztési területein a megfelelő élet- és munkakörülmények biztosítására, valamint a környezetvédelmi igények kielégítésére, a fenntartható fejlődést segítő, megfelelő közműellátást kell biztosítani. Olyan területfejlesztés nem javasolható, amelynél a funkciójához szükséges közműellátás nem biztosítható, vagy aránytalan gazdasági feltételekkel oldható meg az ellátása. A közműellátás mértéke függ a területfelhasználás módjától.

A fejlesztésre, vagy funkcióváltásra javasolt beépítésre szánt hasznosítású területek vagy már jelenleg is teljes közműellátással rendelkező területen, vagy ahhoz kapcsolódó területen fekszenek. Ezeknél a teljes közműellátás biztosítása megoldható, azaz a villamosenergia, a vezetékes ivóvíz ellátás, közcsatornás szennyvízelvezetés és a vezetékes termikus energiaellátás (földgázellátás, távhőellátás, villamosenergia+megújuló energia), valamint a csapadékvíz elvezetése is rendelkezésre áll.

A beépítésre nem szánt területen az új használati mód kialakításának közműves feltétele - amennyiben megengedett új épület, építmény elhelyezése - hogy ellátására rendelkezésre álljon a közegészségügyi hatóság által is elfogadott vízellátás és a villamos energia ellátás, valamint a szennyvíz kezelése-elhelyezése és a csapadékvíz elvezetése is biztosított legyen. A szennyvízelvezetés, elhelyezés, kezelés megoldásánál a környezet védelmét, különösen a felszín alatti vizek és a települési vízbázis védelmét biztosítani kell.

Egyes speciális fekvésű helyeken megvalósításra kerülő beépítésre nem szánt területhasznosítás esetén ettől eltérő közművesítési kötelelem is meghatározható, erre vonatkozóan a helyi építési szabályzat ad útmutatást. Ebbe a csoportba tartoznak a felszín alatti vízkészletek védelmét szolgáló speciális követelmények. A településen a vízminőség védelmi területek övezetére a szennyvizek elvezetésére,- kezelésére vonatkozóan szigorúbb közművesítési követelményeket kell előírni. Beépítésre nem szánt területen emberi tartózkodást nem igénylő használati mód változtatás esetén közműellátási feladat nem keletkezik.

A település fejlődését szolgáló területfelhasználási módosításoknál, részben a korábbi hatályos tervből fenntartott fejlesztéseknél, részben az új javasolt fejlesztéseknél, a megengedett maximális építési lehetőség teljes megvalósítása esetén várható új közműigényekhez hozzáadódnak a már beépített területen élők komfortosabb körülményeik kialakításához szükséges többlet közműigények. A közműfejlesztési javaslatban a távlati összesített közműigény volumenét kell meghatározni.

A településen megengedett fejlesztések teljes megvalósítása esetén, az adott területhasznosításhoz szükséges közműellátás kielégítéséhez várható közműigények a következők:

A településszerkezeti terv közműfejlesztési igényeinél területbiztosítási szempontból a nagytávlati igényeket kell vizsgálni, bár kielégítendő igényként a tervezés távlatáig csak annak egy részét kell figyelembe venni. Meg kell említeni a megújuló energiahordozók hasznosításának lehetőségét, igényét, egyben követelményét is, amellyel az üzemeltetési költségek, s vele együtt a közhálózatról történő energiaellátási igény is csökkenthető.

A közmű-üzemeltetők a későbbiekben a továbbtervezés során egy-egy ténylegesen jelentkező beruházáshoz, annak az igénybejelentésére határozzák majd meg az igénynövekedés kielégítési lehetőségének műszaki-gazdasági feltételeit. Az igények felfutásának várható üteméhez igazítva kell az ágazati fejlesztési feladatokat megvalósítani.

Az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V.26.) TNM rendelet előírásának megfelelően, új épületek esetén 2019. január 1. napjától már a 6. mellékletben szereplő közel nulla energiaigényű épületek követelményszintjét kell alkalmazni, amelynek a 6. melléklet IV. pontja szerint az épület energiaigényét az összesített energetikai jellemző méretezett értékéhez viszonyítva legalább 25%-os mennyiségben, helyben termelt megújuló energiaforrásból kell biztosítani. Ezeknek az energiahatékonysági elvárásoknak megfelelően új épületet energiatakarékosan kell kivitelezni és az energiaszükséglet legalább 25%-át megújuló energiaforrás hasznosításával kell megoldani. Erre a napenergia hasznosítása kínál kedvező lehetőséget. A továbbtervezés során ennek kielégítését is biztosítani kell. Bár az energiaigények 25%-át megújuló energiahordozó hasznosításával kell kielégíteni, figyelembe kell venni a megújuló energiahordozó hasznosítási lehetőségének, napenergia esetén az időjárás függőségét. Így a hagyományos vezetékes energiahordozókkal ki kell tudni elégíteni a csúcspontú energiaigényeket, a megújuló energiahordozó hasznosításával a hagyományos vezetékes energiahordozók éves fogyasztása csökkenthető.

A közművesítési követelmények figyelembe vételével az új beépítésre szánt területek fejlesztési megvalósításához szükséges közműellátási igényekhez hozzáadódnak a már beépített területen élők komfortosabb körülményének kialakításához szükséges többlet közműigények. Ezzel az új beépítésre szánt területeken jelentkező új közműigények és a meglévő beépítésnél jelentkező többlet igények összeadódnak. A közműfejlesztési javaslatban ezt az összesített távlati közműigény kielégítési lehetőségét kell vizsgálni:

	Víz-igény (m ³ /nap)	Keletkező szennyvíz (m ³ /nap)	Villamos-energia igény (kW)		Termikus energia- igény (kW)		Földgáz igény nm ³ /h
			hálózat	megújuló	hálózat	megújuló	
Új fejlesztési területek igényei	19 705	17 735	30 6274	76 570	390 450	97 612	54 229
Meglevő beépítés távlati igénynövekedés	513	533	22 828	5 707	24 538	6 134	3 408
Összes távlati kielégítendő igény	20 218	18 268	329 102	82 277	414 988	103 746	57 637
Ebből: a tervezés távlatáig várható igény	3 033	2 740	49 365	12 342	62 248	15 562	8 646

9. KÖRNYEZETVÉDELEM

A településszerkezeti terv készítése során elsődleges szempont Komárom tájhasználatának és meglévő környezeti értékeinek védelme, a környezeti elemek megőrzése és lehetőség szerint állapotuk javítása.

A felszíni és felszín alatti víz-, talajvédelem

- A település jelentős vízfolyásai a Duna, a Szöny-Füzitői-csatorna, a Szila-patak és a Kocs-Mocsai-vízfolyás, ezek mellett kisebb csatornák, árkok szelik át a külterületet.
- Komárom a 27/2004. (XII.25.) KvVM rendelet szerint a felszín alatti víz állapota szempontjából fokozottan érzékeny település.
- A település észak-nyugati részén porózus termál víztest is található. A település északnyugati szélén, a Duna mentén kiemelt felszín alatti vízminőség-védelmi terület és egyben a felszín alatti vízbázis védőterülete is található.
- A felszíni vízfolyások vízminőségét nagyban befolyásolják a víztestek mentén fekvő területhasználatok, a meglévő zöldsávok és természetközeli területek megőrzése így elsődleges feladat.
- A mezőgazdasági parcellákat tagoló erdősávok, fasorok, gyepterületek megőrzése, illetve újak telepítése cél.
- A talajok minőségi védelme érdekében a mezőgazdasági művelés során az ökológiai gazdálkodási módszerek, helyes mezőgazdasági gyakorlat előnyben részesítése szükséges.

A levegő tisztaságának védelme

- A levegő minőségét a természeti tényezőkön túl (uralkodó szélirány, csapadék, stb.) elsősorban az ipari-gazdasági tevékenység, a közlekedés, a mezőgazdálkodás és a lakossági tüzelés határozza meg.
- A település északi határát a Duna képi, amely a város átszellőzését északról biztosítja, a település belterületét körülvevő ipari-gazdasági területek azonban a levegőminőségre negatív hatással vannak. E hatást a meglévő erdőterületek kis mértékben kompenzálják, a településszerkezeti terv azonban további erdőterületeket jelöl ki, amelyeknek tényleges telepítése a levegőminőséget kedvezően befolyásolhatja.
- A vegetációs időszakban az avar és kerti hulladékok nyílttéri égetése, vegetációs időszakon kívül pedig a korszerűtlen kommunális fűtés lehet időszakosan jelentős légszennyező. Komárom város egész területén tilos az avar és kerti hulladékok nyílttéri égetése.

Hulladékkezelés

- Kommunális hulladéklerakó nem működik Komáromban, a kommunális és a szelektív hulladék gyűjtése, valamint elszállítása is megoldott.
- A folyékony hulladékok kezelése a város szennyvíztisztító telepén megoldott.
- Komposztáló és hulladékudvar létesítése tervezett.

Zaj-és rezgésvédelem

- Zajterhelés Komárom estében a közúti közlekedésből, a vasúti közlekedésből és az iparterületekről származik jellemzően. A városon áthalad kelet-nyugat irányba Magyarország legforgalmasabb 1. sz. vasúti fővonala, emellett az 5. sz. vasútvonal is érinti a települést. A közúti közlekedés szempontjából a legnagyobb zaj- és rezgésterhelést az 1. sz. főút jelenti, amely belterületen halad keresztül, ezáltal az élettani hatásai is jelentősek. Továbbá számottevő terhelést jelent a 13. sz. főút forgalma.
- A zaj- és rezgésterhelés hosszútávon az elkerülő utak, illetve az országos közlekedésfejlesztési elemek megépítésével csökkenthető.
- A rezgésterhelés mértéke települési területek közelében sebességkorlátozással csökkenthető.
- Egyes ipari parki létesítmények zajterhelésének csökkentése a hatóság által jóváhagyott intézkedési terv alapján folyamatban van.

10. VÉDŐTERÜLETEK ÉS VÉDŐSÁVOK, KORLÁTOZÁSOK

10.1. KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK VÉDŐTERÜLETE

A településszerkezeti terv védősávot jelöl ki a település külterületi szakaszain az alábbi országos közutak és vasútvonalak esetében:

Országos főutak esetében az úttengelytől mért 100-100 m

- 1. sz. Budapest - Tatabánya - Győr - Hegyeshalom I. rendű főút
- 13. sz. Komárom (Országhatár) - Kisdér II. rendű főút
- 131. sz. Komárom elkerülő II. rendű főút
- Tervezett 1. sz. főút - 10. sz. főút csomópont és 13. sz. főút - 131. sz. főút csomópont közötti főút
- Tervezett 131. sz. főút Országhatáron átmenő nyomvonal (Szlovákia)

Országos mellékutak esetében az úttengelytől mért 50-50 m

- 8139. j. Tata - Komárom (Szöny) összekötő út
- 8142. j. Komárom (Szöny) - Kocs összekötő út

Közforgalmú vasútvonal esetén a tengelytől mért 50-50 m

- 1. sz. Budapest - Hegyeshalom vasútvonal
- 1T. sz. Komárom Rendező - Országhatár (Érsekújvár) vasútvonal
- 5. sz. Székesfehérvár - Komárom vasútvonal

10.2. KÖZMŰTERÜLETEK VÉDŐTERÜLETE ÉS VÉDŐSÁVJA

A településszerkezeti terv közműterületeket, közmű nyomvonalat, s azok védőtávolságát jelöl ki a település teljes közigazgatási területén:

VÍZELLÁTÁS

- Vízmű kutak és azok védőterületei
- Vízgépészeti létesítmények és műtárgyak területei
- Ivóvíz gerincvezeték
- Ipari víz gerincvezeték
- Hévíz kutak
- Gyógyfürdő védőövezete

SZENNYVÍZELVEZETÉS

- Szennyvíztisztító telep és védőterülete
- Szennyvíz gerinc nyomóvezeték
- Szennyvízáttemelő műtárgyak és védőterületei
- vízminőség-védelmi terület

CSAPADÉKVÍZ ELVEZETÉS, FELSZÍNI VÍZRENDEZÉS

- Duna és 10 m-es mederkarbantartó sávja
- Szöny-Füzitői belvízcsatorna alsó 11,728 km szakasza és 6-6 m-es mederkarbantartó sávja
- Önkormányzati kezelésben levő csapadékvíz elvezetést szolgáló árkok, csatornák 3-3 m-es mederkarbantartó sávval
- Nagyvízi meder területe
- Árvízi védekezésre 10 m-es sáv a védvonal mentén
- A mentett oldalon 110 m-es fakadóvízzel veszélyeztetett terület
- Hullámtéri oldalon 60 m-es gödörösési korlátozás

ENERGIAELLÁTÁS

Villamosenergia

- Komárom 132/22 kV-os alállomás és biztonsági övezete
- 132 kV-os oszlopokon haladó villamosenergia főelosztó hálózat és biztonsági övezete

- Az új Komárom Ipari Park 132/22 kV-os alállomás és annak betáplálását biztosító 132 kV-os oszlopokon haladó villamosenergia távvezeték nyomvonala
- 22 kV-os villamosenergia elosztóhálózat nyomvonala és biztonsági övezete
- 22/0,4 kV-os transzformátor

Földgázellátás és CH szállítás hálózati rendszere

- Szőny-Győr DN 150-es termékvezeték és annak 5-5 m-es biztonsági övezete
- Kápolnásnyék-Szőny DN 150-es termékvezeték és annak 12-12 m-es biztonsági övezete illetve,
- Kápolnásnyék-Szőny DN 300-as termékvezeték és annak 13-13 m-es biztonsági övezete
- Pilisvörösvár-Győr DN 600-as nagynyomású földgázszállító vezeték és annak (22-22 m, 30-30 m, 42-42 m-es) biztonsági övezet
- Bányaüzemi hírközlési földkábelek és azok 1-1 m-es biztonsági övezete
- K-11366 sz. katódállomás (betápláló kábel) és azok 1-1 m-es biztonsági övezete
- Nagyközép-nyomású földgáz elosztóhálózat és biztonsági övezete
- Gázátadó állomás és annak biztonsági övezete
- Települési gázfogadó

Táv hőellátás

- Fűtőművek és létesítményeik

ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉS

- Vezeték nélküli elektronikus hírközlési szolgáltatók létesítményei
- Vezeték nélküli mikrohullámú összeköttetés nyomvonalai

10.3. EGYÉB VÉDŐTERÜLETEK, KORLÁTOZÁSOK

Az alábbiakban táji és természetvédelmi, örökségvédelmi jogszabályokból és a területrendezési tervekben eredeztethető korlátozások kerültek összegyűjtésre.

TÁJI- ÉS TERMÉSZETI VÉDELEM

- Natura 2000 terület
- ökológiai hálózat magterület övezete
- ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezete
- ökológiai hálózat puffertérület övezete
- tájképvédelmi terület övezete
- helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa

ÖRÖKSÉGVÉDELEM

- Világörökség várományos terület
- Műemlék és műemléki környezet
- Nyilvántartott régészeti lelőhelyek
- Helyi jelentőségű védett érték, épület
- Helyi értékvédelmi terület
- Helyi utcakép védettség alatt álló terület

KATASZTRÓFAVÉDELEM

- Veszélyességi övezetek belső védőzónája
- Veszélyességi övezetek középső védőzónája
- Veszélyességi övezetek külső védőzónája