

**JELMAGYARÁZAT**  
**KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**

**VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**

- Belterület határ
- Belterületbe vonható terület határa
- Szabályozási vonal
- Építési övezet/ Övezet határa
- Építési határvonal
- Maximális utcai párhánymagasság

**TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**

- Kötelekedi célú közterület - Országos út területe
- Kötelekedi célú közterület - Helyi út területe (gyűjtőút)
- Kötelekedi célú közterület - Helyi út területe (egyéb út)
- Köztáplálási kötelekedi terület - vasút
- Zöldterület
- Vízgazdálkodási terület
- Építési hely
- Telkek be nem építhető része
- Telken belüli kötelező zöldfelület
- Emeletraépítéssel bővíthető terület
- Eltérő magassággal beépíthető terület
- Korlátozottan beépíthető terület
- Kötelekedi célú közterület zöldfelületi része
- Közműsáv

**EGYÉB**

- Kötelező megszüntető jel
- Méretezés

**MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELTE SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**

- Országhatár
- Körzagarhatár
- Védőávolság
- Veszélyességi övezet belső védőzónája
- Veszélyességi övezet középső védőzónája
- Veszélyességi övezet külső védőzónája
- Gyógyfürdő védőövezete
- Gyógyfürdő területe

**MŰVI ÉRTÉKVÉDELME**

- Világörökség várományos terület határa
- Műemlék
- Műemléki környezet határa
- Régészeti lelőhely határa
- Régészeti lelőhely védőövezete

**TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELME**

- Natura 2000 terület határa
- Ökológiai hálózat magterületének övezete és határa
- Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete és határa
- Ökológiai hálózat puffertületének övezete és határa
- Tájvédelmi terület határa
- Tájvédelmi körzet határa

**EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK**

- Elsőrendű árvízvédelmi fővonal
- Vízbiztonsági védőövezet határa
- Vízbiztonsági belső védőövezet határa
- Vízbiztonsági külső védőövezet határa
- Vízbiztonsági hidrológiai "A" védőövezet határa
- Vízbiztonsági hidrológiai "B" védőövezet határa
- Belvízzel veszélyeztetett terület határa
- Fakadó és szivárgó vizek által veszélyeztetett terület
- Országos vízminőségvédelmi terület
- Nagyvízi meder átmeneti levezető sávjának területe
- Nagyvízi meder elsődleges levezető sávjának területe
- Nagyvízi meder másodlagos levezető sávjának területe
- Bányatelek határa
- Megkutatott ásványi nyersanyagvagyon
- Meredek, szakadás-veszélyes part

**TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**

**KÖZLEKÉDÉS**

- Kerékpárút
- Gyalogút
- Vasút
- Szintbeni vasúti kereszteződés
- Hajállomás/ Kikötő
- Híd

**KÖZMŰ, HÍRKÖZLÉS**

- Vízmi
- Víztorozó
- Víznyelő
- Víznyelő
- Víznyelő
- Szennyvíztisztító
- Szennyvíztisztító
- Komposztáló telep
- Nagyiparú fűtőgáz szállítóvezeték
- Nagy-középműmű fűtőgáz szállítóvezeték
- Települési gázfogadó
- Adó-, nevortörvény, átjárás állomás
- 132 kV-os vezeték
- Gázátadó állomás
- Bányászati hálózati kábel
- Termékvezeték

**EGYÉB**

- Vízfelület
- Vízszintvonal méterenként

**VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.**  
 1024 Budapest, Szilágyi E. fasor 13-15. Tel.: 06-1-439-0490

**Településtervezés**  
 Ferik Tünde, vezető településtervező tervező (TT/1 01-5583)  
 Bercs Szabolcs, ökl. településtervező (TT 13-1411), ökl. környezetgazdálkodási agrármenő

**Tájrendezés, zöldfelület**  
 Földi Annamária, ökl. településtervező, TT13-1759  
 Fereneczy-Osvári Noémi, ökl. építészmérnök, ökl. urbanisztika-tervező (TK 01-5282)  
 Mészáros Anna, ökl. tájépítésmérnök TK/K 13-1323  
 Varga-Végh Anna, ökl. településtervező

**Közeledés**  
 Kéthelyi Márton, ökl. tájépítésmérnök, tájvédelmi szakmérnök (TK 01-5282)  
 Mészáros Anna, ökl. tájépítésmérnök TK/K 13-1323  
 Macsóka Klára, ökl. közlekedéstervező (13-1017 K, TK)  
 (MOBI, CTT, B.)  
 Szűcs György, ökl. közlekedésmérnök

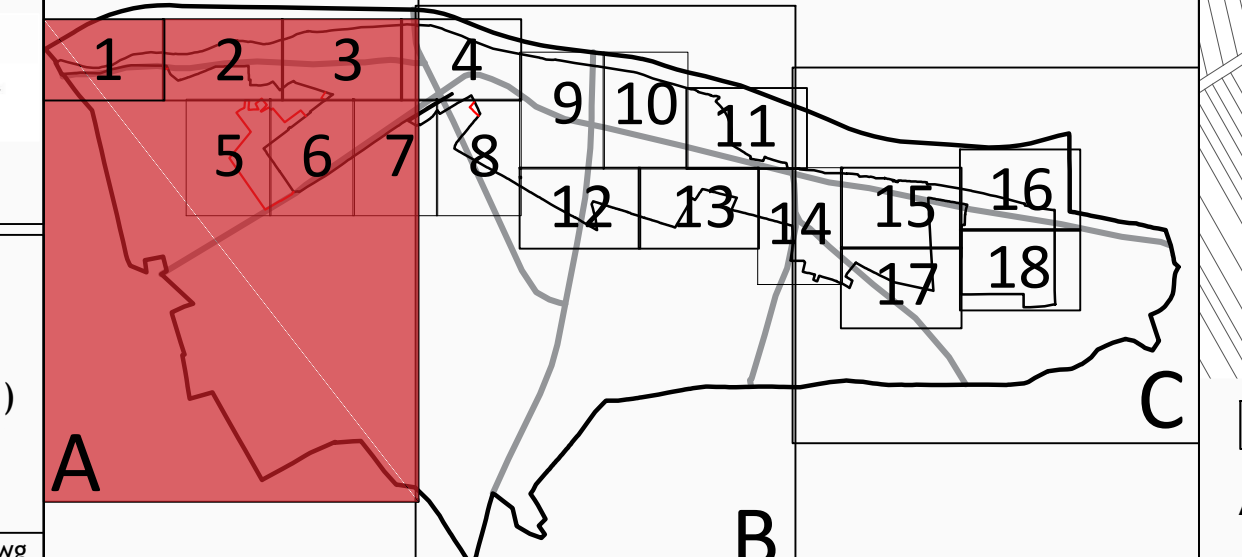
**Közműellátás**  
 Bircs Szabolcs, ökl. építésmérnök (MK 01-2456) (InfraPlan Kft.)  
 Hanczár Zsolt, ökl. gépészmérnök ökl. városépítési- városüzemeltetési szakmérnök (MK 01-2418) (KÉSZ Tervező Kft.)

**Régészeti**  
 Balénesy Károly - régész, örökségvédelmi szakértő (15-016)

**Terminológia**  
 Sági Balázs - ökl. környezetmérnök, terminológus  
 Gerics Réka - településtervező, igazgató  
 Juhász Noémi - tájrendező és kerékpár mérnök

**KOMÁROM**  
 Komárom Város Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2026. (IV.29.) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról szóló 20/2022. (X.27.) önkormányzati rendelet módosításáról (SZT-A) 1. melléklete  
 M = 1 : 6 000

2026. április Komárom\_SZT\_GAMAX\_egys\_szer\_260430.dwg



A szürkevel jelölt rész tájékoztató jellegű.  
 A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.  
 Adatszolgáltatásának sorszáma: 2160