

# JELMAGYARÁZAT

## KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

### VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

	Belterület határ
	Belterületbe vonható terület határa
	Szabályozási vonal
	Építési övezet/ Övezet határa
	Építési határvonal
	Maximális utcai párkánymagasság
	Javasolt telekhatár

### TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

	Közlekedési célú közterület - Országos út területe
	Közlekedési célú közterület - Helyi út területe (gyűjtőút)
	Közlekedési célú közterület - Helyi út területe (egyéb út)
	Kötőtpályás közlekedési terület - vasút
	Zöldterület
	Vízgazdálkodási terület
	Építési hely
	Telek be nem építhető része
	Telken belüli kötelező zöldfelület
	Emeletráépítéssel bővíthető terület
	Eltérő magassággal beépíthető terület
	Korlátozottan beépíthető terület
	Közlekedési célú közterület zöldfelületi része
	Lakótelepi közterület
	Közműsáv

### EGYÉB

	Kötelező megszüntető jel
	Méretezés

## MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELTE SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

	Országhatár
	Közigazgatási határ
	Védőtávolság
	Veszélyességi övezet belső védőzónája
	Veszélyességi övezet középső védőzónája
	Veszélyességi övezet külső védőzónája
	Gyógyfürdő védőövezete
	Gyógyfürdő területe

## MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

	Világörökség várományos terület határa
	Műemlék
	Műemléki környezet határa
	Régészeti lelőhely határa
	Régészeti lelőhely védőövezete

## TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

	Natura 2000 terület határa
	Ökológiai hálózat magterületének övezete és határa
	Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete és határa
	Ökológiai hálózat puffertérületének övezete és határa
	Tájképvédelmi terület határa
	Tájvédelmi körzet határa

## EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK

	Elsőrendű árvízvédelmi fővonal
	Vízbázis belső védőövezet határa
	Vízbázis külső védőövezet határa
	Vízbázis hidrogeológiai "A" védőövezet határa
	Vízbázis hidrogeológiai "B" védőövezet határa
	Belvízzel veszélyeztetett terület határa
	Fakadó és szivárgó vizek által veszélyeztetett terület
	Országos vízminőségvédelmi terület
	Nagyvízi meder átmeneti levezető sávjának területe
	Nagyvízi meder elsődleges levezető sávjának területe
	Nagyvízi meder másodlagos levezető sávjának területe
	Bányatelek határa
	Megkutatott ásványi nyersanyagvagyon
	Meredek, szakadás-veszélyes part

## TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

### KÖZLEKEDÉS

	Kerékpárút
	Gyalogút
	Vasút
	Szintbeni vasúti kereszteződés
	Hajóállomás/ Kikötő
	Híd

### KÖZMŰ, HÍRKÖZLÉS

	Vízmű
	Víztorozó
	Vízműkút
	Vízmű gépház
	Szennyvízáttemelő

## TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

### KÖZMŰ, HÍRKÖZLÉS

	Szennyvíztisztítómű
	Komposztáló telep
	Nagynyomású földgáz szállítóvezeték
	Nagy-középnomású földgáz szállítóvezeték
	Települési gázfogadó
	Adó-, vevőtorony, átjátszó állomás
	132 kV-os vezeték
	Gázátadó állomás
	Bányaüzemi hírközlési kábel
	Termékvezeték

### EGYÉB

	Vízfelület
	Szintvonal méterenként

## ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK/ ÖVEZETEK

építési övezet	beépítési mód	beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)
	épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m2)

### BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

<b>Ln</b>	Nagyvárosias lakóterület
<b>Lk</b>	Kisvárosias lakóterület
<b>Lke</b>	Kertvárosias lakóterület
<b>Lf</b>	Falusias lakóterület
<b>Vt</b>	Településközpont terület
<b>Vi</b>	Intézmény terület
<b>Gksz</b>	Kereskedelmi, szolgáltató terület
<b>Gip</b>	Ipari terület
<b>Üh</b>	Hétfélig házas terület
<b>K-E</b>	Különleges beépítésre szánt terület - erőd
<b>K-Ki</b>	Különleges beépítésre szánt terület - kikötő
<b>K-Mü</b>	Különleges beépítésre szánt terület - mezőgazdasági üzemi terület
<b>K-Rek</b>	Különleges beépítésre szánt terület - rekreációs terület
<b>K-Sp</b>	Különleges beépítésre szánt terület - sportolási célú terület
<b>K-Szk</b>	Különleges beépítésre szánt terület - szabadidőközpont

### BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

<b>Zkp</b>	Zöldterület - közpark
<b>Zkk</b>	Zöldterület - közkert
<b>Ev</b>	Védelmi erdőterület
<b>Eg</b>	Gazdasági rendeltetésű erdőterület
<b>Ek</b>	Közjóléti rendeltetésű erdőterület
<b>Má</b>	Általános mezőgazdasági terület
<b>Mk</b>	Kertés mezőgazdasági terület
<b>V</b>	Vízgazdálkodási terület
<b>Tk</b>	Természetközeli terület
<b>Kb-T</b>	Különleges beépítésre nem szánt terület - temető
<b>Kb-Sp</b>	Különleges beépítésre nem szánt terület - sportterület
<b>Kb-Str</b>	Különleges beépítésre nem szánt terület - strand
<b>Kb-Rek</b>	Különleges beépítésre nem szánt terület - rekreációs terület
<b>Kb-Rég</b>	Különleges beépítésre nem szánt terület - régészeti terület
<b>Kb-Vá</b>	Különleges beépítésre nem szánt terület - városüzemeltetési terület
<b>Kb-B</b>	Különleges beépítésre nem szánt terület - bánya
<b>Kb-Me</b>	Különleges beépítésre nem szánt terület - megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület
<b>Kb-Á</b>	Különleges beépítésre nem szánt terület - állatjóléti terület
<b>KÖu</b>	Közlekedési terület - közúti
<b>KÖk</b>	Közlekedési terület - kötőtpályás
<b>KÖm</b>	Közműterület

A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.

	<b>VÖLGYZUGOLY</b> Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft. 1024 Budapest, Szilágyi E. fasor 13-15. Tel.: 06-1-439-0490
--	---

<b>KOMÁROM</b>	
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT - SZABÁLYOZÁSI TERV	
JELMAGYARÁZAT	
Komárom Város Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2026. (IV.29.) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról szóló 20/2022. (X.27.) önkormányzati rendelet módosításáról 1. melléklet	
2026. április	Komarom_SZT_GAMAX_egys_szerk_260430.dwg