



## KOMÁROM VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

H-2900 Komárom, Szabadság tér 1.

Tel.:+36 34 541-300

Elektronikus kapcsolattartás, hivatali kapu:

Név: KOMAROM KRID: 600088999



### JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

**Készült:** Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. október 22-i rendes ülése jegyzőkönyvéből

**Napirend:** Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 20/2022. (X.27.) önkormányzati rendeletének módosítása

A döntéshozatalban 12 képviselő vesz részt. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete 12 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

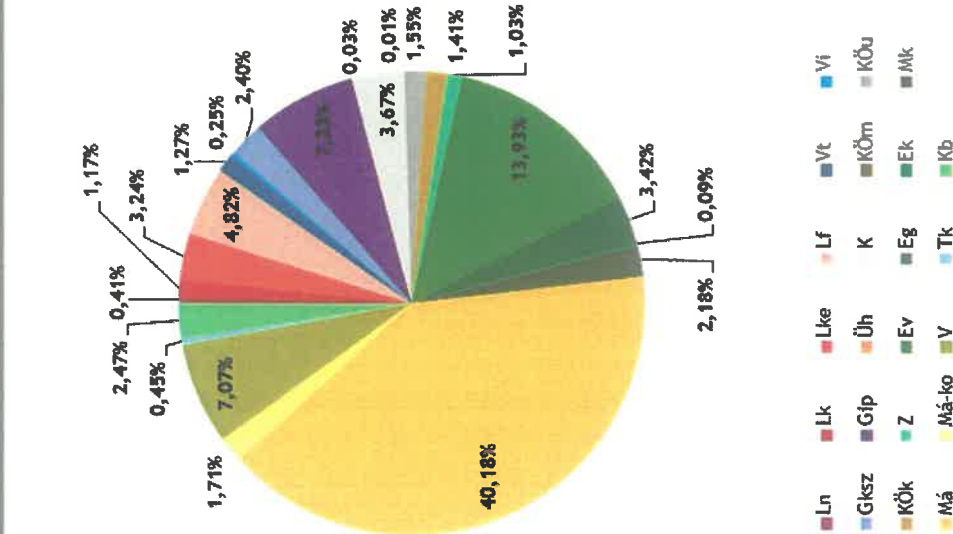
**Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 256/2025. (X.22.) határozata:**

- Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete a magyar építészeiről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (2) bekezdésében, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet 62-68. §-aiban előírt egyszerűsített eljárás lefolytatását követően megtárgyalta a Komárom Város településszerkezeti tervéről szóló 242/2022. (X.26.) határozatának módosítására vonatkozó javaslatot.**
- Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy Komárom területfelhasználás változása a következők szerint alakul:**

	Módosítási feladat	Terület mérete (ha)	TSZT módosítás	
			Hatályos terv szerinti terület-felhasználás	Tervezett terület-felhasználás
1.	Kertvárosias lakóterület kijelölése (Laktanya köz)	0,99	Vt	Lke
	Összesen:	0,99		

### 3. A módosítás során a Településszerkezeti Terv 3. melléklete szerinti területi mérleg az alábbiak szerint változik:

TERÜLETI MÉRLEG	
Területfelhasználási kategória	%
<b>Beépítésre szánt terület</b>	<b>24,51%</b>
Ln	0,41%
Lk	1,17%
Lke	3,24%
Lf	4,82%
Lt	2,40%
Vi	1,27%
Gksz	0,25%
Gip	7,07%
Üh	2,47%
K	0,41%
<b>Beépítésre nem szánt terület</b>	<b>75,49%</b>
KÖm	0,03%
KÖu	0,01%
KÖk	1,55%
Z	1,41%
Ev	13,93%
Eg	3,42%
Ek	2,18%
Mk	0,09%
Má	2,18%
Má-ko	40,18%
V	1,71%
Tk	7,07%
Kb	0,45%
Külnönleges beépítésre nem szánt terület	2,47%
<b>Összesen</b>	<b>6991 ha</b>





## KOMÁROM VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

H-2900 Komárom, Szabadság tér 1.

Tel.: +36 34 541-300

Elektronikus kapcsolattartás, hivatali kapu:

Név: KOMAROMONK KRID: 459034169



4. A módosítás során a Településszerkezeti Terv 2. melléklete szerinti biológiai aktivitásérték a következő módon változik:

Biológiai aktivitás-érték							
Meglévő funkció			Tervezett funkció			Terület (ha)	Terület biológiai aktivitás-érték változása <sup>1</sup>
Területfelhasználás	Értékmutató	Számított érték <sup>2</sup>	Területfelhasználás	Értékmutató	Számított érték		
Vt	0,5	0,5	Lke	2,7	2,67	0,99	2,17
<b>Összesen: +2,17</b>							

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9.§ (9) bekezdésében rögzítettek alapján a biológiai aktivitásérték a településrendezési eszközök felülvizsgálatának értékeihez képest az egyes módosítások során az alábbiakkal korrigálva változik:

a 242/2022. (X.26.) határozattal elfogadott településszerkezeti terv	+255,37
161/2025. (VI.24.) határozattal módosított településszerkezeti terv	-6,74
Jelen módosítás szerinti biológiai aktivitásérték változás	+2,17
<b>Összesítve</b>	<b>+250,8</b>

5. A módosítás során a Településszerkezeti Terv 2. melléklete szerinti biológiai aktivitásérték 250,8-re változik.
6. A Településszerkezeti Terv 6. melléklete jelen határozat [1. melléklete](#) szerint módosul a módosítással érintett terület vonatkozásában.
7. Jelen határozat az elfogadását követő napon lép hatályba.

**Határidő:** 2025. október 23.

**Felelős:** dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző

dr. Baksa-Ströcker Renáta sk.  
jegyző

dr. Molnár Attila sk.  
polgármester

<sup>1</sup> Területi biológiai aktivitásérték változás a tervezett és a meglévő funkció értékmutatójának kivonata.

<sup>2</sup> A számított biológiai aktivitásérték a területfelhasználási értékmutató és a terület szorzata.

Kivonat hiteles:

Komárom, 2025. október 22.