

**Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének
20/2018. (XI.22.) önkormányzati rendelete
a településkép védelméről**

(módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva)

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12.§ (2) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57.§ (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményeiről szóló a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdés c) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró állami főépítési hatáskörben eljáró Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság, műemléki és régészeti egyeztetési szakterület tekintetében a fővárosi és megyei kormányhivatal örökségvédelmi hatáskörében eljáró járási hivatalának, a világörökségi egyeztetési szakterület tekintetében a kulturális örökség védelméért felelős miniszter, valamint a Komárom Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképvérvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 15/2017. (X.6.) önkormányzati rendelete szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**I. FEJEZET
BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK**

1. Értelmező rendelkezések

1.§ (1) E rendelet alkalmazása során:

- a) **Áttört kerítés:** az a kerítés, amelynek a közterület felőli merőleges vetületének összes felülete legalább 25%-ban átlátható. Az összes felület a lábazatot is tartalmazza.
- b) **Cégtábla:** a vállalkozási tevékenységet folytató ingatlanon elhelyezett cégér, címtábla, cégfelirat, címfelirat, amely a vállalkozás nevét és székhelyét, logóját vagy egyéb adatait tartalmazza.
- c) **Épületszélesség:** Az épület utcai – saroktelek esetén a rövidebbik - homlokzatának szélessége. Az utcai homlokvonal szélességéhez hozzá kell számítani azokat az oldalirányú épületkiugrásokat is, amelyek az utcai homlokvonal sarokpontjain, a homlokvonal síkjára állított – a telek mélysége felé eső - 45 fokos egyeneseken kívül esnek.
- d) **Helyi védelem megszüntetését alátámasztó szakvélemény:** építészmérnök, települmérnök, statikus, vagy műemlékvédelmi szakmérnök szakképzettséggel rendelkező személy által készített szakvizsgálat, amely a védelem alatt álló épület, építmény vagy terület vizsgálatát követően részletezi annak állagában, esztétikai megjelenésében, szerkezetében végbement folyamatokat, és annak eredményét, mely alapján a védelem oka már nem áll fenn.
- e) **Háromszintes növényállomány:** gyp-, cserje- és faszintet is tartalmazó növénytársulás.
- f) **Közterületi eligazodást segítő, tájékoztató tábla:** közérdekű információt nyújtó olyan közterületi jelzés, amelynek funkciója idegenforgalmi eligazítás, közösségi közlekedési szolgáltatásról tájékoztatás, vagy egyéb közérdekű tájékoztatás;

- g) Molinó: olyan, nem merev anyagból készült hordozófelületű hirdetemény, amely falra vagy más felületre, vagy két felület között van kifeszítve oly módon, hogy az nem képezi valamely építmény homlokzatának tervezett és engedélyezett részét.
- h) Önkormányzati hirdetőtábla: az önkormányzat által a lakosság tájékoztatása céljából létesített és fenntartott, elsődlegesen a település élete szempontjából jelentős információk, közlemények, tájékoztatások, így különösen a település életének jelentős eseményeivel kapcsolatos információk közzétételére szolgáló, közterületen elhelyezett tábla, mely a közérdekű tájékoztatási célt meghaladóan reklámok közzétételére is szolgálhat;
- i) Pasztell szín: a színek nagyon világos és kis telítettségű árnyalatai, melyeknek a szín mellett csak fehértartalma van, fekete nincs.
- j) Reklám-elhelyezés szempontjából kiemelt területek: a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 1. melléklete szerinti településkép szempontjából kiemelt területek.
- k) Tömör kerítés: az a kerítés, amelynek a közterület felőli merőleges vetületének összes felületének kevesebb, mint 25%-ban átlátható. Az összes felület a lábazatot is tartalmazza.
- l) ¹Üvegezett világító reklámtábla: függőleges elhelyezésű üvegezett berendezés, amely reklám közzétételére alkalmas felülettel rendelkezik.

II. FEJEZET A HELYI VÉDELEM

2. A helyi védelem alá helyezésnek és a helyi védelem megszüntetésének szabályai

- 2.§ (1) A helyi védelem alá helyezési vagy annak megszüntetése iránti eljárást bárki kezdeményezheti a polgármesternél írásban.
- (2) A helyi védelem alá helyezést kezdeményező javaslatnak tartalmaznia kell:
- a) a helyi védelemre javasolt építészeti örökség megnevezését, egyedi védelem esetén a címét és helyrajzi számát, területi védelem esetén a terület térképi lehatárolását a helyrajzi számok megjelölésével,
 - b) a helyi védelem alá helyezés kezdeményezésének indoklását,
 - c) a kezdeményező megnevezését, lakcímét vagy székhelyét, egyéb elérhetőségét, és
 - d) a helyi védelemre javasolt építészeti örökséget bemutató, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló kormányrendelet szerinti értékvizsgálatot.
- (3) A helyi védelem megszüntetésére vonatkozó kezdeményezésnek tartalmaznia kell:
- a) a helyi védett érték megnevezését, egyedi védelem esetén címét és helyrajzi számát, területi védelem esetén a terület térképi lehatárolását a helyrajzi számok megjelölésével,
 - b) a helyi védelem megszüntetésére irányuló kezdeményezés indoklását,
 - c) a kezdeményező megnevezését, lakcímét vagy székhelyét, egyéb elérhetőségeit, és
 - d) a helyi védelem megszüntetését alátámasztó szakvéleményt.
- (4) Amennyiben a helyi védelem alá helyezést vagy annak megszüntetését kezdeményező javaslat nem tartalmazza a (2) vagy (3) bekezdésben foglaltakat, a polgármester a kezdeményezőt legalább 8 napos határidővel hiánypótlásra hívja fel. Amennyiben a hiánypótlási felhívás eredménytelenül eltelik a képviselő-testület a javaslatot érdemi vizsgálat nélkül elutasítja.
- (5) A helyi védelem alá helyezési vagy a helyi védelem megszüntetése iránti eljárásban érdekeltnek kell tekinteni:

¹ Módosította: 4/2024. (V. 24.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2024. június 1.

- a) a javaslattal érintett földrészlet, ingatlan tulajdonosát, és hasznélvezőjét,
 - b) műalkotás esetén az alkotót vagy a szerzői jog jogosultját, és
 - c) a kezdeményezőt.
- (6) A helyi védelem alá helyezés vagy a helyi védelem megszüntetése iránti eljárás kezdeményezéséről, az értékvizsgálat vagy a helyi védelem megszüntetését alátámasztó szakvélemény közzétételével egyidejűleg, az önkormányzat honlapján és hirdetőtábláján 15 napon belül tájékoztatást kell közzétenni, továbbá helyi egyedi védelemre irányuló kezdeményezés esetén írásban értesíteni kell a 2.§ (6) bekezdés szerinti érdekelteket.
- (7) Amennyiben az érdekeltek holléte a nyilvántartás alapján nem állapítható meg, értesítésüket az önkormányzat honlapján és hirdetőtábláján közzétett tájékoztatással megtörténtnek kell tekinteni.
- (8) A kezdeményezéssel kapcsolatban az érdekeltek:
- a) egyedi védelem esetén az értesítés átvételét,
 - b) területi védelem esetén a hirdetmény közzétételét vagy
- követő 15 napon belül írásban észrevételt tehetnek.
- (9) A helyi védelem alá helyezésről vagy a helyi védelem megszüntetéséről a képviselő-testület:
- a) a helyi védelem alá helyezés elrendelését megalapozó értékvizsgálat vagy a helyi védelem megszüntetését alátámasztó szakvélemény és
 - b) a 2.§ (6) bekezdésben meghatározott érdekeltek észrevételeinek és
 - c) a főépítész véleményének
- figyelembe vételével, az érdekeltek észrevételezési határidejét követő 30 napon belül vagy a soron következő ülésén dönt.

3. A helyi védett értékek megjelölése és nyilvántartása

- 3.§ (1) Az önkormányzat a helyi egyedi védelem alatt álló értéket - annak értékeit nem sértő módon, de a közterületről jól láthatóan – az e célra rendszeresített, egységes táblával jelölheti meg. A tábla kihelyezését az érintett ingatlan tulajdonosa tűrni köteles.
- (2) A helyi egyedi védelem tényét közlő feliraton kívül az önkormányzat elhelyezhet egyéb a védettséggel összefüggő tény, adatot is közlő táblát a védett értéken vagy annak környezetében, amelyet az érintett ingatlan tulajdonosa tűrni köteles.
- (3) A helyi védelem alá helyezett értékek nyilvántartása jelen rendelet 2., 3. és 4. melléklete.

4. A helyi egyedi védelemmel kapcsolatos szabályok

- 4.§ (1) Helyi egyedi védelem alatt állnak a 2. mellékletben meghatározott értékek, melyek az 1. melléklet tervlapján is feltüntetésre kerültek.
- (2) A helyi egyedi védelem alatt álló érték karbantartása, állapotának megóvása a tulajdonos kötelezettsége.
- (3) A helyi egyedi védelem alatt álló érték megfelelő fenntartását és megőrzését rendeltetésszerű használatlall kell biztosítani.
- (4) A helyi egyedi védelem alatt álló értéken nem végezhető olyan építési munka, amely a védett érték megőrzését veszélyeztetné, jellegét hátrányosan megváltoztatná, vagy értékcsökkenését eredményezné.
- (5) Helyi egyedi védelem alatt álló érték nem bontható le.
- (6) Helyi védelem alatt álló műtárgyak, műalkotások helye megváltoztatható.

5. A helyi területi védelem és helyi utcakép védettség

- 5.§ (1) Helyi területi védelem alatt állnak a 3. mellékletben megnevezett és az 1. mellékletben lehatárolt területek.

- (2) Helyi utcakép védettség alatt állnak a 4. mellékletben megnevezett és az 1. mellékletben jelölt területek.

III. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK

6. A helyi védelemmel összefüggő településképi követelmények

- 6.§ (1) Helyi egyedi védelem alatt álló épületen külső vagy belső felújítási, helyreállítási, bővítési vagy bontási, továbbá a védett épület jellegét, megjelenését bármely módon érintő munkálatok vagy az épület rendeltetésének megváltoztatása esetén biztosítani kell, hogy a 2. melléklet „E” oszlopában szereplő leírásban foglaltak megőrzésre kerüljenek.
- (2) Helyi egyedi védelem alatt álló épület belső korszerűsítését, átalakítását, esetleges bővítését a védettség nem akadályozza, sőt a védelem érdekében elő kell segíteni ezeknek az épületeknek a mai igényeknek megfelelő használatát. A belső átalakításokat az eredeti szerkezet és belső értékek megtartásával kell megoldani.
- (3) Helyi egyedi védelem alatt álló épületet úgy lehet bővíteni, hogy az eredeti épület tömegformája, homlokzati kialakítása, utcaképi szerepe ne változzon és a tervezett bővítés a régi épület formálásával, szerkezetével, anyaghasználatával összhangban legyen.
- (4) Helyi területi védelem alatt álló területen új építményeket a jellegzetes településkép, valamint az épített és természetes környezet egységes megjelenését biztosító módon kell építeni, a meglévőket erre tekintettel kell használni, felújítani, átalakítani, bővíteni és fenntartani, a 3. melléklet "E" oszlopában szereplő szempontok figyelembe vételével.
- (5) Helyi területi védelem alatt álló területen a közterületek kialakítását, burkolatát, bútorzatát a kialakult környezeti kép jellegzetességeinek és karakterének megtartásával, azokkal összhangban kell kialakítani.
- (6) Az egykori MÁV lakótelep helyi területi védelem alatt álló területen, bármilyen építési tevékenység csak a területen álló épületek építészeti megjelenéséhez illeszkedően, azzal összhangban történhet.
- (7) Helyi utcakép védettség alatt álló területen új építmény építése, meglévő épület felújítása, átalakítása, bővítése az utcában kialakult és az utcaképet meghatározó épülettömegek, homlokzati arányok, homlokzati tagozatok, homlokzati anyaghasználat és homlokzati színezés figyelembe vételével lehetséges.
Helyi utcakép védettség alatt álló területen az utcai homlokzaton külső tokos ablakredőny nem építhető be.

7. A településképi szempontból meghatározó területek

- 7.§ (1) A településképi arculati kézikönyvben eltérő karakterű területként megállapított településképi szempontból meghatározó területek, valamint a településképi szempontból meghatározó területeken belüli alterületek lehatárolását az 1. melléklet tartalmazza, amelyek elnevezése az alábbi:
- a) Városközponti területek,
 - b) Tömbházas lakóterületek,
 - ba) Tömbházas lakóterületeken belüli 1. alterület,
 - c) Családi házas lakóterületek,
 - ca) Családi házas lakóterületen belüli 1. alterület,
 - d) Intenzív beépítésű lakóterületek,

- e) Szőny történeti magja,
 - f) Kertes területek,
 - g) Az erődrendszer területei,
 - h) Nagy kiterjedésű intézményterületek és különleges területek,
 - i) Dunapart,
 - j) Iparterületek,
 - k) Gazdasági tevékenység területei,
 - l) Egyéb, nem beépített területek.
- (2) A helyi védett értékre vonatkozó előírások és a védett érték elhelyezkedése szerinti településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó településképi követelmények együttesen alkalmazandók. Ellentmondás esetén a helyi védett értékre előírtakat kell figyelembe venni.
 - (3) Az egyes településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó településképi követelmények a kapcsolódó alterületekre egyaránt vonatkoznak.
 - (4) Az alterületekre vonatkozó településképi követelmény kizárólag az alterületre vonatkozik.

8. A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó közös egyedi építészeti követelmények

- 8.§** (1) A tetőfedő anyagok közül a fekete, a szürke, a barna, a téгла-, terrakotta vörös színűek, a zöld és ezek árnyalatai, illetve természetes építőanyagok (természetes pala, nád, faszindely) használata esetén azok természetes színei alkalmazhatók, kivéve ha az egyes településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó előírások másként rendelkeznek.
- (2) Az épületek homlokzatait részlegesen színezéssel ellátni nem lehet, kivéve, ha az épület homlokzati struktúrája, tagozódása ezt lehetővé teszi.
 - (3) Új zártosú beépítésű épület tetőhajlásszöge a szomszédos, csatlakozó épületek tetőhajlásszögével megegyező, vagy ha azok eltérőek, akkor a szomszédos épületek tetőhajlásszögéhez illeszkedő módon alakítható ki.
 - (4) Tömbházas lakóterületek meghatározó terület kivételével, az épületek utcafronti homlokzatán és homlokzati tetőfelületén, amennyiben az a közterület felől látható, szerelt égéstermék-elvezetőt, parabolaantennát, légkondicionáló berendezés kültéri egységét, valamint egyéb technikai berendezést – a riasztó kültéri egységét kivéve – elhelyezni nem lehet.
 - (5) Napenergiát hasznosító berendezés (napkollektor, napelem) – tetőfelületre történő telepítésnél – magastető esetén – a tetősíktól legfeljebb 10°-kal térhet el.
 - (6) A kerítés színe és anyaghasználata az épülethez illeszkedő, megjelenésében ahhoz alkalmazkodó lehet.

- 9.§** (1) Közterületen meglévő, kiegészítendő fasor egyedeinek pótlása, kiegészítése a meglévő fafajjal azonos fajjal lehetséges, a (2) bekezdés figyelembe vételével.
- (2) A gyorsan öregedő, könnyen törő, szemetelő, illetve allergiakeltő fafajok telepítése a település területén tilos.
 - (3) A fás szárú növények védelméről szóló kormányrendelet szerinti inváziós fajú fás szárú növények telepítése tilos a település területén.
 - (4) Közterületen tervezett, új fasor létesítésekor egy-egy utcaszakaszon azonos fafaj ültetendő.
 - (5) Közutak fásítása csak előnevelt, többször iskolázott egyedekkel lehetséges.
 - (6) Új út építése, vagy egy utcaszakaszon átépítése során legalább az egyik oldalon – ha a műszaki feltételek lehetővé teszik – fasor, vagy egyéb növényzet telepítendő, a közlekedés biztonságának figyelembe vételével.

9. Városközponti területekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

- 10.§ (1) Az utcaképet befolyásoló tetőgerinc iránya a szomszédos épületekhez illeszkedően alakítható ki.
- (2) A közterülettel határos homlokzat felületképzése vakolt felület, téglá, kő vagy faburkolat lehet. A homlokzati felület lábazat nélkül számolt legfeljebb 25%-ának felületképzése egyéb anyagból is készülhet.
- (3) Az épületek homlokzati falfelületének színezésénél az alábbi színek alkalmazhatók:
- a) fehér,
 - b) sárgával tört fehér,
 - c) szürkével tört fehér,
 - d) okker árnyalatai,
 - e) homok- és agyagszín,
 - f) pasztell színek a lila és kék színek kivételével, vagy
 - g) természetes építőanyagok esetén azok természetes színei.
- (4) ²A lábazat és a lábazat nélkül számított homlokzati felület legfeljebb 20%-án a (3) bekezdésben foglaltaktól eltérő szín is alkalmazható.
- (5) A közterülettel határos homlokzaton szekcionált garázkapu nem létesíthető.
- (6) Tetőhéjalásként hullámlemez vagy trapézlemez nem alkalmazható.
- (7) Tömör kerítés anyaga fa, vakolt falazat, terméskő vagy téglá lehet.
- (8) Áttört kerítés nem készülhet előregyártott betonelemekből.

10. Tömbházas lakóterületekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

- 11.§ (1) A Tömbházas területek egyes épületeinek homlokzatait egymással összhangban lehet kialakítani.
- (2) Az épületek homlokzati falfelületének színezésénél az alábbi színek alkalmazhatók:
- a) fehér,
 - b) sárgával tört fehér,
 - c) szürkével tört fehér,
 - d) okker árnyalatai,
 - e) homok- és agyagszín,
 - f) pasztell színek a lila és kék színek kivételével, vagy
 - g) természetes építőanyagok esetén azok természetes színei.
- (3) A lábazat és a lábazat nélkül számított homlokzati felület legfeljebb 20%-án a (2) bekezdésben foglaltaktól eltérő szín is alkalmazható.
- (4) Tetőhéjalásként hullámlemez vagy trapézlemez nem alkalmazható.
- (5) Az egyes lakóépületeken egymással összhangban lehet kialakítani:
- a) a lakások homlokzati nyílászáróinak anyagát, színét és osztását,
 - b) a bejáratok, előtetők, erkélyek, korlátok és télikertek anyagát, karakterét, és
 - c) a homlokzatok színét és felületképzését.
- (6) Az épületeken részleges hőszigetelés is végezhető, amennyiben az legalább egy-egy teljes homlokzati felületre kiterjed.
- (7) Tömbházas lakóterületeken belüli 1. alterületen az épületek homlokzati felújítása, színezése, átalakítása, tetőzetének megváltoztatása egységes építészeti koncepció alapján lehetséges, a kialakult épületarányok és homlokzati arányok figyelembe vételével.
- (8) Tömör kerítés nem létesíthető.

² Módosította: 4/2024. (V. 24.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2024. június 1.

- (9) Az épületek utcafronti homlokzatán és homlokzati tetőfelületén, amennyiben az a közterület felől látható, szerelt égéstermék-elvezetőt, parabolaantennát, valamint egyéb technikai berendezést – a riasztó kültéri egységét kivéve – elhelyezni nem lehet.

11. A családi házas lakóterületekre és az intenzív beépítésű lakóterületekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

- 12.§** (1) A közterülettel határos homlokzat felületképzése vakolt felület, téгла, kő vagy faburkolat lehet.
- (2) A családi házas lakóterületen belüli 1. alterület kivételével, közterületről látható homlokzaton fa anyag csak burkolatként jelenhet meg.
- (3) Az épületek homlokzati falfelületének színezésénél az alábbi színek alkalmazhatók:
- a) fehér,
 - b) sárgával tört fehér,
 - c) szürkével tört fehér,
 - d) okker árnyalatai,
 - e) homok- és agyagszín,
 - f) pasztell színek a lila és kék színek kivételével, vagy
 - g) természetes építőanyagok esetén azok természetes színei.
- (4) ³A lábazat és a lábazat nélkül számított homlokzati felület legfeljebb 20%-án a (3) bekezdésben foglaltaktól eltérő szín is alkalmazható.
- (5) Tetőhéjalásként hullámlemez vagy trapézlemez nem alkalmazható.
- (6) Tömör kerítés anyaga fa, vakolt falazat, terméskő vagy téгла lehet.
- (7) Áttört kerítés nem készülhet előregyártott betonelemekből.

12. Szőny történeti magjára vonatkozó egyedi építészeti követelmények

- 13.§** (1) Magastető épület 38-45°-os tetőhajlásszöggel létesíthető. Alacsony hajlású vagy lapostető az épület bruttó alapterületének legfeljebb 10%-án létesíthető.
- (2) Magastető oromfalas nyeregtetővel vagy kontyolt tetővel alakítható ki. Csonkakontyos tető nem-építhető.
- (3) Tetőtér-beépítés esetén a közterület felőli oromfalán legfeljebb 2 db, legfeljebb 45x90 cm méretű ablak létesíthető.
- (4) Kontyolt tető esetén az utcai tetőfelületen tetősík ablak nem létesíthető.
- (5) Tetőtér-beépítés esetén tetőfelépítmény az utcai homlokzaton nem létesíthető, egyéb homlokzatokon csak az utcai homlokzati síktól legalább 3 méterre visszahúzva létesíthető.
- (6) Lakóépület szélessége nem lehet nagyobb, mint 8 m.
- (7) A közterület felé néző homlokzaton garázsajtó, erkély, francia erkély vagy loggia nem létesíthető.
- (8) A közterülettel határos homlokzat vakolt felületként alakítható ki. A lábazat és a homlokzati felület lábazat nélkül számolt legfeljebb 20%-ának felületképzése téгла, kő vagy faburkolat is lehet.
- (9) Az épületek homlokzati falfelületének színezésénél az alábbi színek alkalmazhatók:
- a) fehér,
 - b) sárgával tört fehér,
 - c) szürkével tört fehér,
 - d) okker árnyalatai,
 - e) terrakotta árnyalatai,

³ Módosította: 4/2024. (V. 24.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2024. június 1.

- f)homok- és agyagszín,
 - g)pasztell színek a lila és kék színek kivételével, vagy
 - h)természetes építőanyagok esetén azok természetes színei.
- (10) A lábazat és a lábazat nélkül számított homlokzati felület legfeljebb 20%-án a (9) bekezdésben foglaltaktól eltérő szín is alkalmazható.
 - (11) A 8.§ (1) bekezdésben foglaltaktól eltérően a tetőfedés anyaga kerámia vagy beton cserép vörös vagy barna színben, pikkelyes palafedés szürke színben, vagy megjelenésében cserépfedés hatású felületkezelt fémlemez fedés vörös vagy barna színben lehet.
 - (12) Tömör kerítés építése esetén tömör kapu nem létesíthető.
 - (13) Tömör kerítés anyaga fa, vakolt falazat vagy terméskő lehet.
 - (14) Az áttört kerítés anyaga fa, vakolt falazat, terméskő vagy fém lehet, de fémlemez a kerítéseken nem alkalmazható.

13. A kertes területekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

- 14.§ (1)** Magastető épület 35-50°-os tetőhajlásszöggel, nyeregtetős kialakítással létesíthető. Alacsony hajlású vagy lapostető az épület bruttó alapterületének legfeljebb 20%-án létesíthető.
- (2) Az épületek utcai homlokzatán garázskapu, erkély, loggia, francia erkély nem létesíthető.
 - (3) A közterülettel határos homlokzat vakolt felületként alakítható ki. A lábazat és a homlokzati felület lábazat nélkül számolt legfeljebb 20%-ának felületképzése téglá, kő vagy faburkolat is lehet.
 - (4) Az épületek homlokzati falfelületének színezésénél az alábbi színek alkalmazhatók:
 - a)fehér,
 - b)sárgával tört fehér,
 - c)szürkével tört fehér,
 - d)okker árnyalatai,
 - e)homok- és agyagszín,
 - f)pasztell színek a lila és kék színek kivételével, vagy
 - g)természetes építőanyagok esetén azok természetes színei.
 - (5) A lábazat és a lábazat nélkül számított homlokzati felület legfeljebb 20%-án az (4) bekezdésben foglaltaktól eltérő szín is alkalmazható.
 - (6) A tetőfedés anyaga kerámia vagy beton cserép vörös vagy barna színben, pikkelyes palafedés szürke színben, vagy megjelenésében cserépfedés hatású felületkezelt fémlemez fedés vörös vagy barna színben lehet.
 - (7) Tömör kerítés nem létesíthető.

14. A nagy kiterjedésű intézményterületekre és különleges területekre, valamint a gazdasági tevékenység területeire vonatkozó egyedi építészeti követelmények

- 15.§ (1)** Az épületek homlokzati falfelületének színezésénél az alábbi színek alkalmazhatók:
- a)fehér,
 - b)sárgával tört fehér,
 - c)szürkével tört fehér,
 - d)okker árnyalatai,
 - e)homok- és agyagszín,
 - f)pasztell színek a lila és kék színek kivételével, vagy
 - g)természetes építőanyagok esetén azok természetes színei.
- (2) Az (1) bekezdésben foglaltakon túl sötét föld színek az épületek homlokzati felületének legfeljebb 20%-án használhatók.
 - (3) Tömör kerítés nem létesíthető.

- (4) A meglévő fás szárú növényzet védelméről gondoskodni kell. A területen lévő növényállomány felújítása során előnevelt fákat szükséges telepíteni.
- (5) Amennyiben a kialakult beépítés ezt lehetővé teszi - a zöldfelület összefüggő, elsősorban a telekhatárok mentén elhelyezkedő, legalább 10 m széles területsávokon alakítható ki, háromszintes növényállomány telepítésével.

15. Iparterületekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

- 16.§** (1) Egy építési telken létesített épületeket egységes építészeti arculattal lehet kialakítani.
- (2) Amennyiben a kialakult beépítés ezt lehetővé teszi - a zöldfelület összefüggő, elsősorban a telekhatárok mentén elhelyezkedő, legalább 10 m széles területsávokon alakítható ki, háromszintes növényállomány telepítésével.

16. A cégtáblákra vonatkozó egyedi építészeti követelmények

- 17.§** (1) Vállalkozásonként 1 db, több portálszakaszból álló homlokzat esetén vállalkozásonként legfeljebb 1 db cégtábla helyezhető el az épület homlokzatán, vagy a kerítésen.
- (2) Az elhelyezett cégtáblák az elhelyezési magasság, a betűnagyság és a színvilág tekintetében egymáshoz illeszkedően alakítandók ki, figyelembe véve az épület homlokzati architektúráját.
- (3) Új épület elhelyezésénél, meglévő épület átalakításánál, funkcióváltásánál, homlokzati felújításnál a cégtáblák elhelyezését a homlokzattal együtt kell kialakítani.
- (4) Cégtábla még részben sem takarhatja az épület, épületegyüttes nyílászáró szerkezetét, párkányát és egyéb meghatározó építészeti elemét.
- (5) Cégtábla kialakításánál a kábeleket a falon belül, vagy takartan kell vezetni.

17. A reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények

- 18.§** (1) ⁴
- (2) Információs vagy más célú berendezésnek minősül
- a) a közérdeket alapvetően szolgáló kerékpártároló, amelyen reklámhordozó elhelyezhető,
 - b) a közérdeket a – hirdetőfelületének legalább egyharmadán közzétett – közérdekű információval szolgáló
 - ba) parkolót vagy járdát határoló korlát,
 - bb) megállító tábla,
 - bc) önkormányzati hirdetőtábla,
 - bd) közterületi eligazodást segítő, tájékoztató tábla,amelyeken reklám a hirdetőfelület legfeljebb 2/3-án helyezhető el.
- (3) Az Önkormányzati hirdetőtábla az alábbi gazdasági reklámnak nem minősülő közérdekű információ közzétételére létesíthető területi korlát nélkül:
- a) az önkormányzat működés körébe tartozó információk;
 - b) a település szempontjából jelentős eseményekkel kapcsolatos információk;
 - c) a településen elérhető szolgáltatásokkal, ügyintézési lehetőségekkel kapcsolatos tájékoztatás nyújtása;
 - d) idegenforgalmi és közlekedési információk vagy
 - e) a társadalom egészét vagy széles rétegeit érintő információk.
- (4) ⁵

⁴ Hatályon kívül helyezte a 4/2024. (V.24.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan: 2024. június 1-től

⁵ Hatályon kívül helyezte a 4/2024. (V.24.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan: 2024. június 1-től

- (5) A település szempontjából jelentős eseményről való tájékoztatás érdekében – az esemény előtt és annak időtartama alatt – időszakosan, de legfeljebb 30 napig molinó, plakát, egyéb hirdetés elhelyezhető.
- (6) A település területén az építési tevékenység idejének végzése alatt építési reklámháló kihelyezése megengedett, amennyiben az építési napló bejegyzés igazolja a tevékenység megkezdését.
- (7)⁶
- (8)⁷
- (9) Reklámhordozó megvilágítása céljából kizárólag 80 lumen/Watt mértéket meghaladó hatékonyságú, statikus meleg fehér színű fényforrások használhatók.
- (10) Reklám analóg és digitális felületen, állandó és változó tartalommal is közzétehető.

18. Az egyes sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére vonatkozó településképi követelmények

- 19.§** (1) Nem helyezhető el új felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmény, műtárgy
- a) natura2000 területen,
 - b) az országos ökológiai hálózathoz tartozó területen, és
 - c) tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területen.
- (2)⁸ A Városközponti területeken új energiaellátási és elektronikus hírközlés hálózat létesítése kizárólag földkábeles formában történhet.
- (3)⁹ Önálló tartószerkezetre telepített antenna nem helyezhető el
- a) oktatási, egészségügyi, szociális létesítmények telkén,
 - b) közparkokban, közkertekben, játszótéren,
 - c) temetők területén,
 - d) natura2000 területen,
 - e) az országos ökológiai hálózathoz tartozó területen, és tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területen
- (4)¹⁰ Önálló tartószerkezetre telepített antenna elhelyezésére elsősorban alkalmas terület a településképi szempontból meghatározó területek közül a (3) bekezdésben foglaltak figyelembe vételével:
- a) iparterületek,
 - b) gazdasági tevékenység területei, vagy
 - c) egyéb, nem beépített területek.

IV. FEJEZET A TELEPÜLÉSKÉP ÉRVÉNYESÍTÉSI ESZKÖZÖK

19. A szakmai konzultáció kötelező esetei és szabályai

- 20.§** (1) Az építtető vagy megbízottja köteles szakmai konzultációt kérni a tervezett építési tevékenységet megelőzően ha az:
- a) a lakóépület egyszerű bejelentéséről szóló külön jogszabály hatálya alá tartozik,

⁶ Hatályon kívül helyezte a 4/2024. (V.24.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan: 2024. június 1-től

⁷ Hatályon kívül helyezte a 4/2024. (V.24.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan: 2024. június 1-től

⁸ Módosította: 14/2019. (VII. 26.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2019. VIII. 1-től

⁹ Módosította: 14/2019. (VII. 26.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2019. VIII. 1-től

¹⁰ Módosította: 14/2019. (VII. 26.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2019. VIII. 1-től

- b) helyi egyedi védelem alatt álló épületet érint,
 - c) helyi területi védelem alatt álló területen történik, vagy
 - d) helyi utcakep védettség alatt álló területen történik.
- (2) A szakmai konzultáció folyamata a főépítésnek benyújtott írásos kérelemre indul.
- (3) A kérelemnek tartalmaznia kell legalább:
- a) a kérelmező nevét és elérhetőségét,
 - b) az érintett ingatlan pontos beazonosításához szükséges adatokat és
 - c) a tervezett településképet érintő tevékenység ismertetését.
- (4) A szakmai konzultáció szóban történik.
- (5) A szakmai konzultáció az önkormányzat hivatalos helyiségében vagy kérésre, a főépítész döntése alapján a helyszínen is lefolytatható.

20. A településképi véleményezési eljárás esetei és szabályai

- 21.§ (1)** Településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni minden esetben építmény építésére, bővítésére és településképet érintő átalakítására irányuló építési, fennmaradási és összevont engedélyezési eljárást megelőzően.
- (2) A településképi véleményezési eljáráshoz kötött építési munkákra vonatkozó építészeti-műszaki tervdokumentációval kapcsolatban a településképi vélemény alapját a települési főépítész-szakmai állásfoglalása képezi.

21. A településképi véleményezés részletes szempontjai

- 22.§** A településképi véleményezés során a határoló közterülettel való kapcsolatot illetően vizsgálható, hogy az építészeti-műszaki tervdokumentációban
- a) a közterülethez közvetlenül kapcsolódó szint alaprajzi kialakítása, illetve ebből eredő használata
 - aa) korlátozza-e a közúti közlekedést és annak biztonságát,
 - ab) korlátozza-, illetve zavarja-e a gyalogos és a kerékpáros közlekedést és annak biztonságát,
 - ac) megfelelően veszi-e figyelembe a közterület adottságait és esetleges berendezéseit, műtárgyait, valamint növényzetét, és ebből eredően
 - ad) a terv megfelelő javaslatokat ad-e az esetleg szükségessé váló – a közterületet érintő – beavatkozásokra, és
 - b) a közterület fölé benyúló építményrészek, illetve szerkezetek és berendezések milyen módon befolyásolják a közterület használatát, különös tekintettel a meglévő, illetve telepítendő fákra, fasorokra.

22. A településképi bejelentési eljárás esetei

- 23.§ (1)** Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni minden közterületről, közforgalom által használt területről vagy közforgalom céljára átadott magánterületről látható építési tevékenység megkezdése előtt, az alábbi esetekben:
- a) Építmény átalakítása, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, homlokzatának megváltoztatása, kivéve zárt sorú vagy ikres beépítésű építmény esetén, ha e tevékenységek a csatlakozó építmény alapozását vagy tartószerkezetét is érintik;
 - b) Meglévő építmény utólagos hőszigetelése, homlokzati cseréje, a homlokzatfelület színezése, a homlokzat felületképzésének megváltoztatása esetén;
 - c) Az épület homlokzatához illesztett előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása esetén;

- d) Nettó 20,0 m² alapterületet az építési tevékenységet követően sem meghaladó méretű kereskedelmi, szolgáltató, illetve vendéglátó rendeltetésű épület építése, bővítése esetén;
 - e) Nettó 100 m³ térfogatot és 4,5 m gerincmagasságot az építési tevékenységet követően sem meghaladó méretű, de legalább 20 m² alapterületet, vagy 3,5 m épületmagasságot elérő, nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, bővítése, átalakítása, felújítása esetén;
 - f) Szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel építése, elhelyezése esetén, ha annak a talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 6,0 m-t;
 - g) Park, játszótér, sportpálya megfelelőségi igazolással – vagy 2013. július 1-je után gyártott szerkezetek esetében teljesítménynyilatkozattal – rendelkező műtárgyainak építése, egyéb építési tevékenység végzése esetén;
 - h) Megfelelőség-igazolással – vagy 2013. július 1-je után gyártott szerkezetek esetében teljesítménynyilatkozattal – rendelkező építményszerkezetű és legfeljebb 180 napig fennálló
 - ha) rendezvényeket kiszolgáló színpad, színpadi tető, lelátó, mutatványos, szórakoztató, vendéglátó, kereskedelmi, valamint előadás tartására szolgáló építmény,
 - hb) kiállítási vagy elsősegélyt nyújtó építmény,
 - hc) levegővel felfűjt vagy feszített fedések (sátorszerkezetek),
 - hd) ideiglenes fedett lovarda, vagy
 - he) legfeljebb 50 fő egyidejű tartózkodására alkalmas – az Országos Tűzvédelmi Szabályzat szerinti – állvány jellegű építmény
 építése esetén;
 - i) Áttört kerítés utólagos letakarása esetén;
 - j) Közterülettel határos kerítés építése esetén; vagy
 - k) 0,5m²-t meghaladó méretű cégtábla és egyéb grafikai elemek elhelyezése esetén.
- (2) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni reklámok és reklámhordozók elhelyezése esetén.
- (3) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni, amennyiben az építési engedélyben foglaltaktól eltérő, de építési engedély módosítást nem igénylő, de az (1) bekezdésben foglaltakat érintő eltéréssel történik az építési tevékenység.

23. A településképi bejelentési eljárás részletes szabályai

- 24.§** (1) A településképi bejelentési eljárás a polgármesternek írásban benyújtott kérelemmel indul.
- (2) A településképi bejelentési eljáráshoz kötött tevékenységekre vonatkozó építészeti-műszaki dokumentációval kapcsolatos döntés alapját a települési főépítész szakmai állásfoglalása képezi.

24. A településképi bejelentés elbírálásának szempontjai

- 25.§** (1) A településképi bejelentési eljárás lefolytatása és az építészeti-műszaki tervdokumentáció, illetve egyéb tervek értékelése során a településképi esztétikusan megjelenő, településképi nem zavaró, az épített és természeti környezethez illeszkedő, és annak előnyösebb megjelenését segítő megoldási szempontokat kell érvényesíteni.
- (2) Részletes vizsgálati szempontok különösen:
- a) a tervezett megoldás léptékében, arányaiban megfelelően illeszkedik-e a kialakult településszerkezetbe,
 - b) a tervezett megoldás megfelel-e jelen rendelet előírásainak,

- c) a cégtáblák, egyéb grafikai elemek, továbbá a reklámok, reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések mérete, nagysága, anyaga, kialakítása megfelel-e a településképhez igazodó esztétikus elhelyezés követelményeinek,
- d) a tervezett megoldás harmonikusan illeszkedik-e a környezetébe, figyelembe veszi-e a környező beépítés sajátosságait és
- e) a tervezett megoldás megfelel-e jelen rendelet helyi építészeti értékek védelmére vonatkozó rendelkezéseinek.

25. A településképvédelmi bírság

26.§ A polgármester a településképi követelmények hatósági döntésben megállapított határidőre történő nem teljesítése esetén az ingatlantulajdonossal szemben 1.000.000 forintig terjedő, közigazgatási bírságnak minősülő településképvédelmi bírság kiszabását rendelheti el.

V. FEJEZET

ÖNKORMÁNYZATI TÁMOGATÁSI ÉS ÖSZTÖNZŐ RENDSZER

- 27.§** (1) A helyi védett érték tulajdonosának kérésére a szokásos jó karbantartási feladatokon túlmenően, a védettséggel összefüggésben szükségessé váló, a tulajdonost terhelő munkálatok finanszírozásához az önkormányzat támogatást adhat. A támogatásra fordítható keretösszeget az Önkormányzat Képviselő-testülete évente költségvetésben határozhatja meg. Az egyedi támogatás mértékét a Képviselő-testület határozatában állapíthatja meg.
- (2) Az (1) bekezdés szerinti önkormányzati támogatás csak abban az esetben nyújtható, ha:
- a) a helyi védett értéket a tulajdonos megfelelő módon fenntartja (karbantartja), azt neki felróható módon nem károsítja, és
 - b) a karbantartással és az építéssel összefüggő hatósági előírásokat és szabályokat maradéktalanul betartja.
- (3) Nem adható önkormányzati támogatás, ha a védett értékkel összefüggésben engedély nélkül vagy engedélytől eltérően, illetve szabálytalanul végeztek építési munkát. Ebben az esetben a már megítélt támogatás visszafizetendő.
- (4) A támogatás iránti kérelmet magánszemélyek, egyesületek, jogi személyiséggel rendelkező gazdasági társaságok, egyházak nyújthatják be a Képviselő-testületnek címzetten, a polgármesterhez.
- (5) Amennyiben a költségvetés biztosít rá pénzügyi keretet, a pályázatokat március 31-ig lehet benyújtani, elbírálásukra május 31-ig kerül sor.
- (6) A pályázat benyújtásakor a pályázó nyilatkozzal vállal kötelezettséget a támogatás rendeltetésszerű felhasználására, annak meghiúsulása esetén az összeg visszafizetendő.
- (7) A pályázatnak az alábbiakat kell tartalmaznia:
- a) a munkák engedélyezési szintű tervdokumentációját, szükség szerinti részletrajzokkal, melyek a védett értékek megőrzésének módjára vonatkoznak,
 - b) fényképet az épületről,
 - c) költségbecslést azon várható többletkiadásokról, melyek közvetlenül a védett értékek megőrzését szolgálják,
 - d) kötelezettségvállalási nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a pályázó vállalja a következő 1 éven belül a munkálatok benyújtott dokumentáció szerinti megvalósítását
- (8) A kötelezettségvállaló nyilatkozat aláírásától számított egy éven belül a munkát be kell fejezni.
- (9) A nyertes pályázókkal az önkormányzat támogatási szerződést köt, amely tartalmazza:
- a) a vissza nem térítendő támogatás összegét,
 - b) a támogatás felhasználásának célját és határidejét,
 - c) a támogatás elszámolásának módját és határidejét,

- d) az elszámolás önkormányzat általi ellenőrzésének módját és határidejét, és
e) a szabálytalan felhasználás jogkövetkezményeit.
- (10) A védett érték jelentőségére tekintettel külön kérelemre egyedi elbírálás alapján pályázattól függetlenül is adható támogatás, amelynek odaitéléséről a polgármester javaslatára a Képviselő-testület dönt.

VI. FEJEZET ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

28.§ (1) Ez a rendelet 2018. december 1. napján lép hatályba.

(2) Hatályát veszti:

- a) Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építészeti örökség védelméről szóló 2/2015. (I.30.) önkormányzati rendelete;
- b) Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének a településképi véleményezési eljárásról és a településképi bejelentési eljárásról szóló 9/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelete,
- c) Komárom Város Képviselő-testületének a városi reklámok hirdetések elhelyezéséről és engedélyezéséről szóló 1995. évi 5. számú (I.31.) önkormányzati rendelete, és
- d) Komárom Város Képviselő-testületének 1995. évi 5. számú (I.31.) önkormányzati rendeletével módosított a városi reklámok hirdetések elhelyezéséről és engedélyezéséről szóló 1992. évi 30. számú (XII.01.) önkormányzati rendelete.

dr. Molnár Attila sk.
polgármester

dr. Baksa-Ströcker Renáta sk.
jegyző

ZÁRADÉK:

Módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva.

Komárom, 2024. május 27.



dr. Baksa-Ströcker Renáta
jegyző

1. melléklet a településkép védelméről szóló **20/2018. (XI.22.) önkormányzati rendelet 7.5-á**hoz: Településképi szempontból meghatározó területek

2. melléklet a településkép védelméről szóló 20/2018. (XI.22.) önkormányzati rendelet 4.§ (1) bekezdéséhez: Helyi egyedi védelem alatt álló értékek

A	B	C	D	E	F
Sorszám	Védett épület megnevezése	Címe	Hrsz.	A védelem tárgya	A védelem indoklása
Épületek					
1.	Szónyi református templom, 1878.	Komárom-Szóny, Kossuth Lajos u.	4698	Teljes épület, belső kialakítása is	Szóny nőt magjának XIX. századi szakrális épülete, mely önmagában és a beépítési struktúra központi épületeként is a régi település meghatározó épülete. A teljes település egyik legrégebbi épülete, mely elhelyezkedésénél és tömegénél fogva Szóny felől a városkép meghatározó eleme.
2.	ún. Zichy-féle nagymagtár, 1770.	Komárom-Szóny, Petőfi u. 23.	4822	Teljes épület (esetleges rendeltetésváltozás esetén kiemelt figyelemmel kell lenni a belső elrendezésre, belső értékekre)	
3.	Méntelep megmaradt épülete (Gesztenyés óvoda)	Komárom, Igmándi út 36.	31/1	Épület tömege és Igmándi úti homlokzata, környezetének növényzete	Komárom történelmének meghatározó épületeinek egyike, melyek az M1 autópálya felől érkezők számára a városképet is meghatározzák.
4.	Méntelep megmaradt épülete (volt Kombinát)	Komárom, Igmándi út 38.	30	Épület tömege és összes homlokzata, környezetének növényzete	Komárom történelmének meghatározó épületeinek egyike, melyek az M1 autópálya felől érkezők számára a városképet is meghatározzák.
5.	Méntelep megmaradt épülete (lakóház)	Komárom, Igmándi út 40.	31/36	Épület tömege és Igmándi úti homlokzata, környezetének növényzete	Komárom történelmének meghatározó épületeinek egyike, melyek az M1 autópálya felől érkezők számára a városképet is meghatározzák.
6.	Gabonamalom épülete	Komárom, Klapka Gy. út 40.	1784/2	Épület tömege, homlokzatai	A város történelmének, gazdasági múltjának hangsúlyos épülete, mely méretével, arányaival is a városközpont meghatározó épülete.

A	B	C	D	E	F
Sorszám	Védett épület megnevezése	Címe	Hrsz.	A védelem tárgya	A védelem indoklása
Épületek					
7.	Polgármesteri Hivatal 1929.	Komárom, Szabadság tér 1.	1	Teljes épület, a díszlépcső és a díszterem is	Trianon után az önálló Komárom város (Dél-Komárom) létrejöttének szimbolikus épülete.
8.	Egykori Járásbíróság 1935.	Komárom, Beöthy Zs. u. 26.	633	Teljes épület	A két világháború közötti példátlan városi fejlődés szimbolikus épülete.
9.	Egykori fogdaépület	Komárom, Táncsics M. u. 26.	631	Épület Táncsics utcai homlokzata, az eredeti tervek felhasználásával	A járásbíróság épületéhez kapcsolódó fontos városi középület.
10.	Régi római katolikus templom (Szent István templom) 1911-21.	Komárom, Szent István tér	1532	Teljes épület, belső kialakítása is	Szakrális épület, mely fontos helyen és még fontosabb időben épült, Komárom egyetlen városi terének központi épülete.
11.	Jézus Szíve római katolikus plébániatemplom, 1937.	Komárom, Szent László u. 14/a.	1633	Teljes épület, belső kialakítása is	Az önálló Komárom új szakrális épülete, mely a modern magyar templomépítéset egyik legszebb példája.
12.	Épület üzletekkel	Komárom, Bajcsy-Zs. u. 9.	1557	Épület tömege, Bajcsy-Zsilinszky utcai homlokzata, kapuja	Komárom egyetlen városi terének épületei, melyek korábban mind egyházi funkciót láttak el, közülük több ma is.
13.	Egykori plébánia épülete	Komárom, Bajcsy-Zs. u. 11.	1558	Épület tömege, Bajcsy-Zsilinszky utcai homlokzata	
14.	Egykori iskola	Komárom, Bajcsy-Zs. u. 13.	1557	Épület tömege, Bajcsy-Zsilinszky utcai homlokzata	
15.	Egykori zárda-óvoda (Szent Imre iskola)	Komárom, Bajcsy-Zs. u. 15-17.	1558	Épület tömege, Bajcsy-Zsilinszky utcai homlokzata	
16.	Jókai mozi épülete, 1930.	Komárom, Táncsics M. u. 13.	714	Teljes épület	

A	B	C	D	E	F
Sorszám	Védett épület megnevezése	Címe	Hrsz.	A védelem tárgya	A védelem indoklása
Épületek					
17.	Régi posta épülete, telefonközpont	Komárom, Szent István tér 5.	1535	Épület tömege, nyílásrendje	Komárom egyetlen városi terének nyugati térfala, igazi városi középület.
18.	Volt posta épület	Komárom, Szent István tér 2.	1501	Épület tömege, sarok bejárat és földszinti utcai nyílászárók ritmusa, nyílásrendje	Komárom egyetlen városi terének és városi utcájának hangsúlyos saroképülete.
19.	Egykori pénzügyőr laktanya	Komárom, Kelemen L. u. 20.	1457	Épület tömege, Kelemen L. utcai homlokzata	A Trianon utáni önálló határvárosi lét fontos középületei. A volt adóhivatal ma múzeumként is őrzi Komárom múltját.
20.	Egykori adóhivatal (Klapka múzeum)	Komárom, Kelemen L. u. 22.	1458	Épület tömege, utcai homlokzata	
21.	Rendőrségi palota, 1930.	Komárom, Igmándi út 24.	693	Épület Igmándi úti homlokzata	Trianon után, Alapy Gáspár polgármestersége alatt épült fontos városi középület, mely a város É-D-i főutcájának fontos eleme.
22.	Református templom, gyülekezeti ház és parókia 1927.	Komárom, Asztalos B. u. 1.	679	Teljes épületegyüttes	Szakraális épületegyüttes, melyek a Trianon utáni Komárom (Dél-Komárom) városi létének meghatározó épületei.
23.	Egykori állami polgári iskola 1927. (Petőfi iskola)	Komárom, Szabadság tér 2.	7	Teljes épület és a bejárat „aula”	A Polgármesteri Hivatallal együtt a Trianon utáni Komárom város főterét létrehozó és meghatározó iskolaépület.
24.	Lakóépület	Komárom, Sport u. 32.	774	Épülettömeg arányai, homlokzati rendje	A két világháború között épült városi lakóépület, mely a Trianon után épülő Komárom jellegzetes városi háza. Tömege, nyílászárói egy kor jellemző építészeti elemei.
25.	Villaépület (Városi könyvtár)	Komárom, Táncsics M. u. 10.	723/1	Teljes épület	Egyedi telepítésű, és egyedi építészeti értékekkel rendelkező épület, ma is fontos funkcióval.

A	B	C	D	E	F
Sorszám	Védett épület megnevezése	Címe	Hrsz.	A védelem tárgya	A védelem indoklása
Épületek					
26.	Evangelikus imaház	Komárom, Mártírok útja 10.	540	Tömege, homlokzatai	Az 1-es út mentén álló fontos városi épület.
27.	Egykori tűzoltó laktanya	Komárom, Beöthy Zs. u. 3.	545	Épület tömege, különös tekintettel a toronyra	Jellegzetes két világháború között épült városi tűzoltóság, tornya igazi építészeti kuriózum.
28.	Nyomda épülete	Komárom, Igmándi út 3.	1553/1	Épület tömege, utcai homlokzatai	Komárom É-D-i főutcájának meghatározó épületei, melyek az országhatárhoz egészen közel a mai napig meghatározzák a városképét.
29.	Volt Korzó étterem épülete	Komárom, Igmándi út 5.	1525	Épület tömege, utcai homlokzata, sarok bejárat	
30.	Gondozási Központ	Komárom, Igmándi út. 13.	1433	Teljes épület	
31.	Lakóház	Komárom, Bajcsy-Zs. u. 6.	1516	Épület Bajcsy-Zsilinszky utcai homlokzata, homlokzati részletek	
32.	Volt Béke (Fehér Bárány) hotel	Komárom, Bajcsy-Zs. u. 8.	1523	Épület Bajcsy-Zsilinszky utcai homlokzata, homlokzati részletek	Komárom „egyetlen igazi városi terére” vezető utca zárt sorú házai, melyek már Trianon előtt is álltak.
33.	Lakóépület	Komárom, Bajcsy-Zs. u. 14.	1529/2	Épület tömege, nyílásrendje, homlokzatai	
34.	Lakóház	Komárom, József A. u. 2.	1455/1	Épülettömeg arányai és utcai homlokzat	Komáromi lakóházak, melyek visszaidézik a II. világháború előtti Komárom építészeti hangulatát. Egy utcában, egymás mellett helyezkednek el, ez fokozza a védettség indokoltságát.
35.	Lakóház	Komárom, József A. u. 4.	1454/1	Épülettömeg arányai és utcai homlokzat	
36.	Lakóház	Komárom, József A. u. 8.	1452	Épülettömeg arányai és utcai homlokzat	
37.	Lakóház	Komárom, József A. u. 10.	1510	Épülettömeg arányai és utcai homlokzat	

A	B	C	D	E	F
Sorszám	Védett épület megnevezése	Címe	Hrsz.	A védelem tárgya	A védelem indoklása
Épületek					
38.	Lakóház	Komárom, József A. u. 12.	1509	Épülettömeg arányai és utcai homlokzat	
39.	Lakóház	Komárom, Kállai T. u. 13.	1547	Épület tömege, arányai, homlokzatai	Katolikus plébánia épülete, elhelyezkedése, funkciója, történelme, méltóságtejjes kialakítása Komárom meghatározó épületévé teszi.
40.	Lakóház	Komárom, Klapka Gy. út 15.	1455/2	Utcai homlokzat, homlokzati díszek	Az előző (34-38.) lakóházakhoz szervesen kapcsolódó lakóépületek, melyek az 1-es út mentén állva idézik meg a két világháború közötti Komáromot.
41.	Lakóház	Komárom, Klapka Gy. út 17.	1456	Épület tömege, tetőstruktúrája, homlokzati díszek	
42.	Lakóház	Komárom, Klapka Gy. út. 61-63.	1650/3	Utcai homlokzatok, homlokzati díszek, pártázat	1-es út mentén álló jellegzetes városi lakóházak a két világháború közötti időkben.
43.	Lakóház	Komárom, Klapka Gy. út. 67.	1655/5	Utcai homlokzata	
44.	Szűnyogvár	Komárom- Koppánymonostor, Koppányvezér út 313.	2672/2	Teljes épület	Koppánymonostoron a Dunához közel álló kúria épület.
45.	Bikaistálló	Komárom-Szőny, Hősök tere 3.	4807/4	Épülettömeg, épületarányok, nyílászárók ritmusa, belső boltozatok	Szőny önálló múltjához kapcsolódó épület még az I. világháború előtti időből.
46.	Szőnyi „kisiskola”	Komárom-Szőny, Széchenyi u. 7/a.	4010	Épülettömeg, eredeti utcai homlokzat	Az 1-es út mentén álló épület, melynek eredeti homlokzata a vidéki szecesszió egyik szép példája.

A	B	C	D	E	F
Sorszám	Védett épület megnevezése	Címe	Hrsz.	A védelem tárgya	A védelem indoklása
Épületek					
47.	„Tornyos villa”	Komárom-Koppánymonostor, Aranyember u. 50.	2262	Teljes épület	Koppánymonostor „építészeti gyöngyszeme” a Duna parton álló különlegesen szép arányú villaépület toronnyal. A toronyban található falépcső igazi asztalos műemkek.
48.	Frigyes laktanya, lovardaépület	Komárom, Lovarda tér 5.	1782/5	Épülettömeg, épületarányok, nyílászáró arányok, homlokzatok	Komárom volt lovas katonáinak legfontosabb épületei. Gyönyörű példái annak, mikor a funkció és az esztétikum még elválaszthatatlanok voltak az építészetben.
49.	Frigyes laktanya, lovardaépület	Komárom, Lovarda tér 4.	1782/9	Épülettömeg, épületarányok, nyílászáró arányok, homlokzatok	Komárom volt lovas katonáinak legfontosabb épületei. Gyönyörű példái annak, mikor a funkció és az esztétikum még elválaszthatatlanok voltak az építészetben.
50.	Frigyes laktanya, lovardaépület	Komárom, Vállalkozók útja 10.	1782/94	Épülettömeg, épületarányok, nyílászáró arányok, homlokzatok	Komárom volt lovas katonáinak legfontosabb épületei. Gyönyörű példái annak, mikor a funkció és az esztétikum még elválaszthatatlanok voltak az építészetben.
51.	Szőnyi vámház	Komárom, Mártírok útja 131.	913	Teljes épület	A vámházak Komárom múltjának fontos emlékei.
52.	Igmándi vámház	Komárom, Török Ignác u. 1.	1196	Teljes épület	A vámházak Komárom múltjának fontos emlékei.
53.	Lakásszövetkezet épülete	Komárom, Igmándi út 47.	1383	Teljes épület	Komárom É-D-i főutcájának bevezető szakaszán lévő villaépület.
54.	Tourinform iroda épülete (lépcsős kocsma)	Komárom, Igmándi út 2.	740/1	Épülettömeg és utcai homlokzat, lépcsős bejárat	Komárom legrégebbi épülete, egészen közel a határhoz.
55.	Sorg villa	Újszállási út 22.	023/33	Épülettömeg, homlokzatok	Koppánymonostoron álló villaépület, közterülete kapcsolódik a Gyürky-kastélyhoz.

A	B	C	D	E	F
Sorszám	Védett épület megnevezése	Címe	Hrsz.	A védelem tárgya	A védelem indoklása
Épületek					
56.	Csokonai Művelődési ház (Vasutas klub)	Komárom, Kelemen L. u. 7.	1515/1	Kelemen L. utcai homlokzat	A két világháború közötti munkás jóléti építéset szép példája, mely utcai homlokzatával fontos városi épület.
57.	Takarékszövetkezet épülete	Komárom, Igmándi út 45.	1385/115	Épülettömeg, homlokzati díszek	Komárom É-D-i főutcájának bevezető szakaszán lévő villaépület.
58.	Volt Ipartestületi székház	Komárom, Klapka György út 35.	1473	Épülettömeg, nyílászárók ritmusa, vakolatdíszek	1-es út mentén álló két világháború között épült épület, mely a város iparos rétegének volt fontos épülete, egyben szép kisvárosi középület.
59.	Radetzky-huszárok emlékműve	Komárom, Klapka György út - Laktanya köz sarka	1782/74	A teljes emlékmű.	Az emlékmű a piavei és az isonzói csatában elesett Radetzky huszárok emlékére készült.
60.	Az 5. lovas tüzérezred emlékműve	Komárom, Ácsi út 1.	1925/1	A teljes emlékmű.	A két világháború között állították a komáromi 5. számú lovas tüzér ezred I. világháborúban elesett bajtársai emlékére. Az emlékmű, a két oldalára faragott lókoponyával, Európában egyedülálló alkotás.
61.	I. világháborús emlékmű	Komárom, Szabadság tér 1.	4	A teljes emlékmű.	Az I. világháború komáromi hősi halottainak emlékéét őrzi a Hősi szobor, amelyet 1928-ban készített Zsákodi-Csiszér János szobrászművész.
62.	Valentiniánus császár emléktábla	Komárom, Varga József u.- Műszerész u. sarka	5410/235	A teljes emlékmű.	Az emléktábla a 375-ben Brigetioiban elhunyt I. Valentiniánus római császárnak állít emléket.
63.	Herkálypusztai 1848-as emlékmű	Nagyherkály pusztja Ulánus u.	0127/35	A teljes emlékmű.	A Klapka György vezette komáromi vándorok egész Európában utolsóként tették le a fegyvert a 1848-49-es

A	B	C	D	E	F
Sorszám	Védett épület megnevezése	Címe	Hrsz.	A védelem tárgya	A védelem indoklása
Épületek					
					forradalmi hullám harcosai közül. A vár átadásának feltételeit tartalmazó okmányt Herkálypusztán írták alá.
64.	Jókai Mór szobra	Komárom, Jókai tér	681	A teljes szobor.	A Jókai téren található Jókai Mórnak, Komárom híres szülöttének mellszobra. Szandai Sándor szobrászművész alkotását 1954-ben avatták fel.
65.	Csokonai Vitéz Mihály mellszobra	Komárom, Kelemen László u. 7.	1515/1	A mellszobor.	Rajki László által 1983-ban készített szobor.
66.	Síremlékek	Komáromi köztemető	1801/3 1801/4 1385/165	Czibor Zoltán, Kállay Ödön, Tóth Zsigmond, Montecuccoli Alfréd	Komárom Város neves szülöttjeinek síremlékei.
67.	Szónyi izraelita temető sírjai, sírkövei	Komárom, Tatai út 27.	5504/2	sírok, sírkövek	Hajdani komáromi zsidóközösség temetője.

3. melléklet a településkép védelméről szóló 20/2018. (XI.22.) önkormányzati rendelet 5.§ (1) bekezdéséhez: Helyi területi védelem alatt álló területek

A	B	C	E	F
Sorszám	Terület és védetség megnevezése	Címe	Védettség leírása	A védelem indoklása
Helyi területi védelem				
1.	Szőny nőtt magja	Komárom-Szőny, Kossuth u. Béke sor, Kiss utca, Boros M. utca	Beépítés szerkezete/fésűs beépítés/ utca vonalvezetése, telekosztás, épületek aránya, beépítési mód, utcai homlokzatok, épületek színezése /fehér, tört fehér, világos szürke, sárga árnyalatai/	A valamikor önálló falu, Szőny eredeti fésűs beépítésű része, melynek nagyon szép, egyedi és jellegzetes a beépítési struktúrája. A terület parasztházai jellegzetes „füles” utcai homlokzattal épültek. Telepítése, beépítési struktúrája a katonai építészet gyönyörű példája. Hadműnöki rendben, struktúrában helyezi el az épületeket egy nagy tér (park) köré. Az épületek között is számos védelem alatt állót találunk.
2.	Frigyes főherceg lovassági laktanya	Klapka György út	Beépítési rendszer elvi alapjai, épületek arányai, elhelyezkedésük, épületrészletek, növényzet	Egységes rendben épült lakótelep, melynek építészeti kialakítása, épületeinek tömegformálása, építészeti elemei a hajdani „vasutas építészeti” szép példája.
3.	Egykori MÁV lakótelep	Komárom, Gyár utca	Épülettömegek, tetőarányok, homlokzati arányok	

4. melléklet a településkép védelméről szóló 20/2018. (XI.22.) önkormányzati rendelet 5.§ (2) bekezdéséhez: Helyi utcakép védettség alatt álló területek

1. a Kelemen László utca déli és északi teleksora a Szent László utca és József Attila utca közötti szakaszon
2. a Kállai Tivadar utca déli teleksora a Szent László utca és József Attila utca közötti szakaszon
3. a Kállai Tivadar utca északi teleksora a Szent László utca és az 1534 hrsz-ú közterület közötti szakaszon
4. a Bajcsy-Zsilinszky utca északi teleksora a Szent László utca és az 1557 hrsz-ú iskolaépület közötti szakaszon
5. a Bajcsy-Zsilinszky utca déli teleksora a Szent László utca és az 1534 hrsz-ú közterület közötti szakaszon
6. a Bajcsy-Zsilinszky utca déli teleksora a József Attila utca és az Igmándi út közötti szakaszon
7. a József Attila utca keleti és nyugati teleksora a Kelemen László utca és a Kállai Tivadar utca közötti szakaszon
8. a Beöthy Zsolt utca nyugati teleksora a Táncsics Mihály utca és a Sport utca közötti szakaszon
9. a Mártírok útja északi épületsora az Erdélyi utca és a Felvidéki utca közötti szakaszon