

JELMAGYARÁZAT
KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEM
VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEM

	Belterület határ
	Belterületbe vonható terület határa
	Szabályozási vonal
	Építési övezet/ Övezet határa
	Építési határvonal
	Maximális utcai párkánymagasság
	Javasolt telekhatár

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEM

	Közlekedési célú közterület - Országos út területe
	Közlekedési célú közterület - Helyi út területe (gyűjtőút)
	Közlekedési célú közterület - Helyi út területe (egyéb út)
	Kötőtpályás közlekedési terület - vasút
	Zöldterület
	Vízgazdálkodási terület
	Építési hely
	Telek be nem építhető része
	Telken belüli kötelező zöldfelület
	Emeletráépítéssel bővíthető terület
	Eltérő magassággal beépíthető terület
	Korlátozottan beépíthető terület
	Közlekedési célú közterület zöldfelületi része
	Közműsáv

EGYÉB

	Kötelező megszüntető jel
	Méretezés

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDEL
SZABÁLYOZÁSI ELEM

	Országhatár
	Közigazgatási határ
	Védőtávolság
	Veszélyességi övezet belső védőzónája
	Veszélyességi övezet középső védőzónája
	Veszélyességi övezet külső védőzónája
	Gyógyfürdő védőövezete
	Gyógyfürdő területe

MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

	Világörökség várományos terület határa
	Műemlék
	Műemléki környezet határa
	Régészeti lelőhely határa
	Régészeti lelőhely védőövezete

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

	Natura 2000 terület határa
	Ökológiai hálózat magterületének övezete és határa
	Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete és határa
	Ökológiai hálózat puffterületének övezete és határa
	Tájképvédelmi terület határa
	Tájvédelmi körzet határa

EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK

	Elsőrendű árvízvédelmi fővonal
	Vízbázis belső védőövezet határa
	Vízbázis külső védőövezet határa
	Vízbázis hidrogeológiai "A" védőövezet határa
	Vízbázis hidrogeológiai "B" védőövezet határa
	Belvízzel veszélyeztetett terület határa
	Fakadó és szivárgó vizek által veszélyeztetett terület
	Országos vízminőségvédelmi terület
	Nagyvízi meder átmeneti levezető sávjának területe
	Nagyvízi meder elsődleges levezető sávjának területe
	Nagyvízi meder másodlagos levezető sávjának területe
	Bányatelek határa
	Megkutatott ásványi nyersanyagvagyon
	Meredek, szakadás-veszélyes part

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEM
KÖZLEKEDÉS

	Kerékpárút
	Gyalogút
	Vasút
	Szintbeni vasúti kereszteződés
	Hajóállomás/ Kikötő
	Híd
	Vízmű
	Víztorozó
	Vízműkút
	Vízmű gépház
	Szennyvízátelő

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEM
KÖZMŰ, HÍRKÖZLÉS

	Szennyvíztisztító
	Komposztáló telep
	Nagynyomású földgáz szállítóvezeték
	Nagy-középnomású földgáz szállítóvezeték
	Települési gázfogadó
	Adó-, vevőtorony, átjátszó állomás
	132 kV-os vezeték
	Gázátadó állomás
	Bányaüzemi hírközlési kábel
	Termékvezeték

EGYÉB

	Vízfelület
	Szintvonal méterenként

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK/ ÖVEZETEK

építési övezet	beépítési mód	beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)
	épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m2)

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

Ln	Nagyvárosias lakóterület
Lk	Kisvárosias lakóterület
Lke	Kertvárosias lakóterület
Lf	Falusias lakóterület
Vt	Településközpont terület
Vi	Intézmény terület
Gks	Kereskedelmi, szolgáltató terület
Gip	Ipari terület
Uh	Hétfélig házas terület
K-E	Különleges beépítésre szánt terület - erdő
K-Ki	Különleges beépítésre szánt terület - kikötő
K-Mü	Különleges beépítésre szánt terület - mezőgazdasági üzemi terület
K-Rek	Különleges beépítésre szánt terület - rekreációs terület
K-Sp	Különleges beépítésre szánt terület - sportolási célú terület
K-Szk	Különleges beépítésre szánt terület - szabadidőközpont

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

Zkp	Zöldterület - közpark
Zkk	Zöldterület - közkert
Ev	Védelmi erdőterület
Eg	Gazdasági rendeltetésű erdőterület
Ek	Közzöléti rendeltetésű erdőterület
Má	Általános mezőgazdasági terület
Mk	Kertes mezőgazdasági terület
V	Vízgazdálkodási terület
Tk	Természetközeli terület
Kb-T	Különleges beépítésre nem szánt terület - temető
Kb-Sp	Különleges beépítésre nem szánt terület - sportterület
Kb-Str	Különleges beépítésre nem szánt terület - strand
Kb-Rek	Különleges beépítésre nem szánt terület - rekreációs terület
Kb- Rég	Különleges beépítésre nem szánt terület - régészeti terület
Kb-Vá	Különleges beépítésre nem szánt terület - városüzemeltetési terület
Kb-B	Különleges beépítésre nem szánt terület - bánya
Kb-Me	Különleges beépítésre nem szánt terület - megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület
Kb-Á	Különleges beépítésre nem szánt terület - állatjóléti terület
KÖu	Közlekedési terület - közúti
KÖk	Közlekedési terület - kötőtpályás
KÖm	Közműterület

A terv az állami alapadatokat felhasználásával készült.

VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft. 1024 Budapest, Szilágyi E. fasor 13-15. Tel.: 06-1-439-0490		
KOMÁROM HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT - SZABÁLYOZÁSI TERV JELMAGYARÁZAT Komárom Város Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2025. (VI.24.) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról szóló 20/2022. (X.27.) önkormányzati rendelet módosításáról 1. melléklet		
2025 július	VZM 1860/24	Komarom_SZT_mod1_250702.dwg