JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Belterület határ
- Belterületbe vonható terület határa
- Szabályozási vonal
- Építési övezet/ Övezet határa
- Építési határvonal
- pm 6,5 m — Maximális utcai párkánymagasság
- Javasolt telekhatár

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- KÖu — Közlekedési célú közterület - Országos út területe
- KÖu — Közlekedési célú közterület - Helyi út területe (gyűjtőút)
- Közlekedési célú közterület - Helyi út területe (egyéb út)
- KÖk — Kötöttpályás közlekedési terület - vasút
- Zöldterület
- Vízgazdálkodási terület
- Építési hely
- Telek be nem építhető része
- Telken belüli kötelező zöldfelület
- Emeletráépítéssel bővíthető terület
- Eltérő magassággal beépíthető terület
- Korlátozottan beépíthető terület
- Közlekedési célú közterület zöldfelületi része
- Lakótelepi közterület
- Közműsáv

EGYÉB

- Kötelező megszűntető jel
- 12 — Méretezés

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELT SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Országhatár
- Közigazgatási határ
- 50 m — Védőtávolság
- Veszélyességi övezet belső védőzónája
- Veszélyességi övezet középső védőzónája
- Veszélyességi övezet külső védőzónája
- Gyógyfürdő védőövezete
- Gyógyfürdő területe

MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- VV — Világörökség várományos terület határa
- M — Műemlék
- MK — Műemléki környezet határa
- R — Régészeti lelőhely határa
- R — Régészeti lelőhely védőövezete

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- N2000 — Natura 2000 terület határa
- MÁ/MK — Ökológiai hálózat magterületének övezete és határa
- ÖK — Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete és határa
- PUF — Ökológiai hálózat pufferterületének övezete és határa
- TK — Tájképvédelmi terület határa
- TK — Tájvédelmi körzet határa

EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK

- Elsőrendű árvízvédelmi fővonal
- HVb — Vízbázis belső védőövezet határa
- HVk — Vízbázis külső védőövezet határa
- HVA — Vízbázis hidrogeológiai "A" védőövezet határa
- HVB — Vízbázis hidrogeológiai "B" védőövezet határa
- B — Belvízzel veszélyeztetett terület határa
- Fakadó és szivárgó vizek által veszélyeztetett terület
- Országos vízminőségvédelmi terület
- Nagyvízi meder átmeneti levezető sávjának területe
- Nagyvízi meder elsődleges levezető sávjának területe
- Nagyvízi meder másodlagos levezető sávjának területe
- Bányatelek határa
- Megkutatott ásványi nyersanyagvagyon
- Meredek, szakadás-veszélyes part

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

KÖZLEKEDÉS

- Kerékpárút
- Gyalogút
- Vasút
- Szintbeni vasúti kereszteződés
- Hajóállomás/ Kikötő
- Híd

KÖZMŰ, HÍRKÖZLÉS

- V — Vízmű
- Víztározó
- Vízműkút
- Vízmű gépház
- SZÁ — Szennyvízátemelő

KÖZMŰ, HÍRKÖZLÉS

- SZT — Szennyvíztisztítómű
- KO — Komposztáló telep
- GN — Nagynyomású földgáz szállítóvezeték
- Gfnk — Nagy-középnyomású földgáz szállítóvezeték
- Települési gázfogadó
- Adó-, vevőtorony, átjátszó állomás
- 132kV — 132 kV-os vezeték
- Gázátadó állomás
- Bányaüzemi hírközlési kábel
- Termékvezeték

EGYÉB

- Vízfelület
- Szintvonal méterenként

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK/ ÖVEZETEK

építési övezet	beépítési mód	beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)
	épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m2)

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

Ln	Nagyvárosias lakóterület
Lk	Kisvárosias lakóterület
Lke	Kertvárosias lakóterület
Lf	Falusias lakóterület
Vt	Településközpont terület
Vi	Intézmény terület
Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató terület
Gip	Ipari terület
Üh	Hétvégi házas terület
K-E	Különleges beépítésre szánt terület - erőd
K-Ki	Különleges beépítésre szánt terület - kikötő
K-Mü	Különleges beépítésre szánt terület - mezőgazdasági üzemi terület
K-Rek	Különleges beépítésre szánt terület - rekreációs terület
K-Sp	Különleges beépítésre szánt terület - sportolási célú terület
K-Szk	Különleges beépítésre szánt terület - szabadidőközpont

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

Zkp	Zöldterület - közpark
Zkk	Zöldterület - közkert
Ev	Védelmi erdőterület
Eg	Gazdasági rendeltetésű erdőterület
Ek	Közjóléti rendeltetésű erdőterület
Má	Általános mezőgazdasági terület
Mk	Kertes mezőgazdasági terület
V	Vízgazdálkodási terület
Tk	Természetközeli terület
Kb-T	Különleges beépítésre nem szánt terület - temető
Kb-Sp	Különleges beépítésre nem szánt terület - sportterület
Kb-Str	Különleges beépítésre nem szánt terület - strand
Kb-Rek	Különleges beépítésre nem szánt terület - rekreációs terület
Kb- Rég	Különleges beépítésre nem szánt terület - régészeti terület
Kb-Vá	Különleges beépítésre nem szánt terület - városüzemeltetési terület
Kb-B	Különleges beépítésre nem szánt terület - bánya
Kb-Me	Különleges beépítésre nem szánt terület - megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület
Kb-Á	Különleges beépítésre nem szánt terület - állatjóléti terület
KÖu	Közlekedési terület - közúti
KÖk	Közlekedési terület - kötöttpályás
KÖm	Közműterület

A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.

VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.
1024 Budapest, Szilágyi E. fasor 13-15. Tel.: 06-1-439-0490

KOMÁROM

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT - SZABÁLYOZÁSI TERV

JELMAGYARÁZAT

Komárom Város Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2026. (X.29.) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról szóló 20/2022.(X.27.) önkormányzati rendelet módosításáról 1. melléklet

2026 november	VZM 1928/25	Komarom_SZT_mod3_261104.dwg