Ács

JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Belterület határ
- Belterületbe vonható terület határa
- Szabályozási vonal
- Építési övezet/ Övezet határa
- Építési határvonal
- pm 6,5 m — Maximális utcai párkánymagasság

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- KÖu — Közlekedési célú közterület - Országos út területe
- KÖu — Közlekedési célú közterület - Helyi út területe (gyűjtőút)
- Közlekedési célú közterület - Helyi út területe (egyéb út)
- KÖk — Kötöttpályás közlekedési terület - vasút
- Zöldterület
- Vízgazdálkodási terület
- Építési hely
- Telek be nem építhető része
- Telken belüli kötelező zöldfelület
- Emeletráépítéssel bővíthető terület
- Eltérő magassággal beépíthető terület
- Korlátozottan beépíthető terület
- Közlekedési célú közterület zöldfelületi része
- Közműsáv

EGYÉB

- Kötelező megszüntető jel
- 12 — Méretezés

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELT SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Országhatár
- Közigazgatási határ
- 50 m — Védőtávolság
- Veszélyességi övezet belső védőzónája
- Veszélyességi övezet középső védőzónája
- Veszélyességi övezet külső védőzónája
- Gyógyfürdő védőövezete
- Gyógyfürdő területe

MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- Világörökség várományos terület határa
- M — Műemlék
- Műemléki környezet határa
- Régészeti lelőhely határa
- Régészeti lelőhely védőövezete

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Natura 2000 terület határa
- Ökológiai hálózat magterületének övezete és határa
- Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete és határa
- Ökológiai hálózat pufferterületének övezete és határa
- Tájképvédelmi terület határa
- Tájvédelmi körzet határa

EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK

- Elsőrendű árvízvédelmi fővonal
- Vízbázis belső védőövezet határa
- Vízbázis külső védőövezet határa
- Vízbázis hidrogeológiai "A" védőövezet határa
- Vízbázis hidrogeológiai "B" védőövezet határa
- Belvízzel veszélyeztetett terület határa
- Fakadó és szivárgó vizek által veszélyeztetett terület
- Országos vízminőségvédelmi terület
- Nagyvízi meder átmeneti levezető sávjának területe
- Nagyvízi meder elsődleges levezető sávjának területe
- Nagyvízi meder másodlagos levezető sávjának területe
- Bányatelek határa
- Megkutatott ásványi nyersanyagvagyon
- Meredek, szakadás-veszélyes part

VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.
1024 Budapest, Szilágyi E. fasor 13-15. Tel.: 06-1-439-0490

Településtervezés	**Ferik Tünde**, vezető településrendező tervező (TT/1 01-5583) **Bérczi Szabolcs**, okl. településmérnök (TT 13-1411), okl. környezetgazdálkodási agrármérnök **Fóthi Annamária**, okl. településmérnök, TT13-1759 **Perenyész-Óvádi Noémi**, okl. építészmérnök, okl. urbanisztikai szakmérnök É 01-6440, TT 01-6440 **Varga-Végh Anna**, okl. településmérnök
Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem	**Kéthelyi Márton**, okl. tájépítészmérnök, tájvédelmi szakértő (TK 01-5282) **Móricz Anna**, okl. tájépítészmérnök TK/K 13-1323
Közlekedés	**Macsinka Klára**, okl. közlekedésépítőmérnök (13-1017 KÉ-K, Tkö) (MOBIL CITY Bt.) **Szűcs Gergely**, okl. közlekedésmérnök
Közműellátás	**Bíró Attila**, okl. építőmérnök (MK 01-2456) (InfraPlan Kft.) **Hanczár Zsoltné**, okl. gépészmérnök okl.városépítési-városüzemeltetési szakmérnök (MK: 01-2418) (KÉSZ Tervező Kft.)
Régészet **Térinformatika** **Munkatársak**	**Belényesy Károly** - régész, örökségvédelmi szakértő (15-016) **Sághy Bálint** - okl. környezetmérnök, térinformatikus **Gerlei Réka** - Településmérnök gyakornok **Juhász Noémi** - tájrendező és kertépítő mérnök

KOMÁROM

Komárom Város Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2026. (X.29.) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról szóló 20/2022.(X.27.) önkormányzati rendelet módosításáról (SZT-A) 1. melléklete

M = 1 : 6 000

2026 november	VZM 1928/25	Komarom_SZT_mod3_261104.dwg

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

KÖZLEKEDÉS

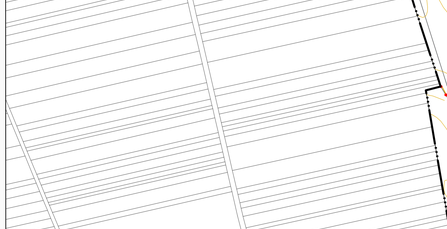
- Kerékpárút
- Gyalogút
- Vasút
- Szintbeni vasúti kereszteződés
- Hajóállomás/ Kikötő
- Híd

KÖZMŰ, HÍRKÖZLÉS

- Vízmű
- Víztározó
- Vízműkút
- Vízmű gépház
- SZA — Szennyvízátemelő
- SZT — Szennyvíztisztítómű
- KO — Komposztáló telep
- Nagynyomású földgáz szállítóvezeték
- Nagy-középnyomású földgáz szállítóvezeték
- Települési gázfogadó
- Adó-, vevőtorony, átjátszó állomás
- 132 kV-os vezeték
- Gázátadó állomás
- Bányaüzemi hírközlési kábel
- Termékvezeték

EGYÉB

- Vízfelület
- Szintvonal méterenként



A szürkével jelölt rész tájékoztató jellegű.

A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.
Adatszolgáltatásának sorszáma: 2160