3. A módosítás során a Településszerkezeti Terv 3. melléklete szerinti területi mérleg az alábbiak szerint változik:

TERÜLETI MÉRLEG			
Területfelhasználási kategória		ha	%
Beépítésre szánt terület		**1713,60**	**24,51%**
Ln	Nagyvárosias lakóterület	28,98	0,41%
Lk	Kisvárosias lakóterület	81,62	1,17%
Lke	Kertvárosias lakóterület	226,75	3,24%
Lf	Falusias lakóterület	337,24	4,82%
Vt	Településközpont terület	93,97	1,34%
Vi	Intézmény terület	17,77	0,25%
Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató terület	164,84	2,36%
Gip	Ipari terület	503,92	7,21%
Üh	Üdülőházas terület	1,96	0,03%
K	Különleges beépítésre szánt terület	256,55	3,67%
Beépítésre nem szánt terület		**5277,41**	**75,49%**
KÖm	Közmű terület	0,47	0,01%
KÖu	Közúti közlekedési terület	108,04	1,55%
KÖk	Kötöttpályás közlekedési terület	98,35	1,41%
Z	Zöldterület	71,95	1,03%
Ev	Védelmi erdőterület	974,04	13,93%
Eg	Gazdasági erdőterület	239,10	3,42%
Ek	Közjóléti rendeltetésű erdőterület	6,27	0,09%
Mk	Kertes mezőgazdasági terület	152,30	2,18%
Má	Általános mezőgazdasági terület	2809,27	40,18%
Má-ko	Korlátozott mezőgazdasági terület	119,50	1,71%
V	Vízgazdálkodási terület	494,07	7,07%
Tk	Természetközeli terület	31,49	0,45%
Kb	Különleges beépítésre nem szánt terület	172,56	2,47%
Közigazgatási terület		6991 ha	

