KOMÁROM VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
H-2900 Komárom, Szabadság tér 1.
Tel.:+36 34 541-300
Elektronikus kapcsolattartás, hivatali kapu:
Név: KOMAROMONK KRID: 459034169

4. **A módosítás során a Településszerkezeti Terv 2. melléklete szerinti biológiai aktivitásérték a következő módon változik:**

Biológiai aktivitás-érték							
Meglévő funkció			Tervezett funkció			Terület (ha)	Terület biológiai aktivitás-érték változása[1]
Területfelhasználás	Érték-mutató	Számí-tott érték[2]	Területfelhasználás	Érték-mutató	Számí-tott érték		
Gip-e	0,4	0,69	Vt	0,5	0,87	1,72	+ 0,18

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9.§ (9) bekezdésében rögzítettek alapján a biológiai aktivitásérték a településrendezési eszközök felülvizsgálatának értékeihez képest az egyes módosítások során az alábbiakkal korrigálva változik:

a 242/2022. (X.26.) határozattal elfogadott településszerkezeti terv	+255,37
161/2025. (VI.24.) határozattal módosított településszerkezeti terv	-6,74
256/2025. (X.22.) határozattal módosított településszerkezeti terv	+2,17
Jelen módosítás szerinti biológiai aktivitásérték változás	+0,18
Összesítve	**+250,98**

5. **A módosítás során a Településszerkezeti Terv 2. melléklete szerinti biológiai aktivitásérték 250,98-ra változik.**

6. **A Településszerkezeti Terv 6. melléklete az előterjesztés I_1. melléklete szerint módosul a módosítással érintett terület vonatkozásában.**

7. **Jelen határozat 2026. november 1. napon lép hatályba.**

Határidő: **2026. november 1.**
Felelős: **dr. Molnár Attila polgármester**

dr. Baksa-Ströcker Renáta sk.
jegyző

dr. Molnár Attila sk.
polgármester

[1] Területi biológiai aktivitásérték változás a tervezett és a meglévő funkció értékmutatójának kivonata.
[2] A számított biológiai aktvitásérték a területfelhasználási értékmutató és a terület szorzata.

Kivonat hiteles:
Komárom, 2026. október 28.