



KOMÁROM VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

H-2900 Komárom, Szabadság tér 1.

Tel.: +36 34 541-300

Elektronikus kapcsolattartás, hivatali kapu:

Név: KOMAROM KRID: 600088999



JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Készült: Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. június 24-i rendes ülése jegyzőkönyvéből

Napirend: Komárom Város településrendezési eszközeivel kapcsolatos döntések meghozatala

/A Helyi Építési Szabályzatról szóló 20/2022. (X.27.) önkormányzati rendelet 1/A. számú módosítása/

A döntéshozatalban 10 képviselő vesz részt. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete 10 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 161/2025. (VI.24.) határozata:

1. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2) bekezdésében, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet 66-67.§-aiban előírt általános egyeztetési eljárás lefolytatását követően megtárgyalta a Komárom Város településszerkezeti tervéről szóló 242/2022. (X.26.) határozatának módosítására vonatkozó javaslatot.
2. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy Komárom területfelhasználás változása a következők szerint alakul:

	Módosítási feladat	Terület mérete (ha)	TSZT módosítás	
			Hatályos terv szerinti terület- felhasználás	Tervezett terület- felhasználás
1.	Különleges beépítésre szánt terület bővítése (Bartusekpuszta)	0,53	Má	K-Mü
2.	Erdőterület kijelölése Bartusekpuszta	0,11	Má	Ev
3.	Egyéb iparterület kijelölése (Csokonai utca)	0,5	Vt	Gip-e
4.	Egyéb iparterület kijelölése (Csokonai utca)	0,61	Gksz	Gip-e
5.	Különleges beépítésre nem szánt rekreációs terület kijelölése	0,65	Ev	Kb-Rek
6.	Nagyvárosias lakóterület kijelölése (Molaj)	2,75	Lk	Ln

Kivonat hiteles:

Komárom, 2025. június 24.

Rodas Barbara

**KOMÁROM VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

H-2900 Komárom, Szabadság tér 1.

Tel.: +36 34 541-300

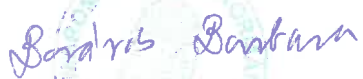
Elektronikus kapcsolattartás, hivatali kapu:

Név: KOMAROM KRID: 600088999

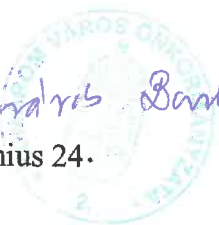


7.	Egyéb iparterület kijelölése (Hétvezér utca)	2,53	Vt	Gip-e
Összesen:		7,68		

Kivonat hiteles:

 4

Komárom, 2025. június 24.





KOMÁROM VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

H-2900 Komárom, Szabadság tér 1.

Tel.: +36 34 541-300

Elektronikus kapcsolattartás, hivatali kapu:

Név: KOMAROMONK KRID: 459034169



4. A módosítás során a Településszerkezeti Terv 2. melléklete szerinti biológiai aktivitásérték a következő módon változik:

Biológiai aktivitás-érték							
Meglévő funkció			Tervezett funkció			Terület (ha)	Terület biológiai aktivitás-érték változása ¹
Területfelhasználás	Érték-mutató	Számított érték ²	Területfelhasználás	Érték-mutató	Számított érték		
Má	3,7	1,96	K-Mü	0,7	0,37	0,53	-1,59
Má	3,7	0,41	Ev	9	0,99	0,11	0,58
Vt	0,5	0,25	Gip-e	0,4	0,2	0,5	-0,05
Gksz	0,4	0,24	Gip-e	0,4	0,24	0,61	0,00
Ev	9	5,85	Kb-Rek	3,2	2,08	0,65	-3,77
Lk	1,2	3,3	Ln	0,6	1,65	2,75	-1,65
Vt	0,5	1,27	Gip-e	0,4	1,01	2,53	-0,26
Összesen:							-6,74

¹ Területi biológiai aktivitásérték változás a tervezett és a meglévő funkció értékmutatójának kivonata

² A számított biológiai aktivitásérték a területfelhasználási értékmutató és a terület szorzata.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9.§ (9) bekezdésében rögzítettek alapján a biológiai aktivitásérték a településrendezési eszközök felülvizsgálatának értékeihez képest az egyes módosítások során az alábbiakkal korrigálva változik:

a 242/2022. (X.26.) Kt. számú határozattal elfogadott településszerkezeti terv	+255,37
Jelen módosítás szerinti biológiai aktivitásérték változás	-6,74
Összesítve	+248,63

5. A módosítás során a Településszerkezeti Terv 2. melléklete szerinti biológiai aktivitásérték 248,63-ra változik.

6. A Településszerkezeti Terv 6. melléklete jelen határozat 1. melléklete szerint módosul a módosítással érintett terület vonatkozásában.

Jelen határozat az elfogadását követő napon lép hatályba.

Határidő: 2025. június 25.

Felelős: dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző

dr. Baksa-Ströcker Renáta sk.
jegyző

dr. Molnár Attila sk.
polgármester

Kivonat hiteles:

Komárom, 2025. június 24.

