

**Egyeztetési dokumentumok és tervezői válaszok
Komárom településfejlesztési koncepciójával és
integrált településfejlesztési stratégiájával (ITS) kapcsolatban**

Írta – Szerkesztette: Németh Iván TT/É1 08-0067 – OeU Kft.



Jóváhagyott dokumentáció

Tartalomjegyzék

Tartalomjegyzék.....	2
Önkormányzati településfejlesztési döntések.....	3
1. ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁSI SZAKASZ.....	4
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal 2015.11.12.	4
KEM Építész Kamara 2015.11.13.	5
KEM Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály 2015.11.17.	5
KEM Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Osztály 2015.11.13.	6
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság 2015.11.13.	7
GYMS Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 2015.11.18. n.v.r.	8
KEM Kormányhivatal Útügyi Osztály 2015.11.20.	9
Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat 2015.11.24.	10
Forster Központ 2015.11.27.	10
NKH Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal 2015.12.03.	12
Országos Atomenergia Hivatal 2015.12.02.	12
GYMSM Kormányhivatal Környezet- és Természetvédelmi Főo. 2015.12.3.	13
PM Kormányhivatal, Műszaki Eng. és Fogyasztóvédelmi Főo. 2015.11.30.	14
Duna-Ipoly Nemzeti Park 2015.12.1.	15
Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság 2015.12.03.	16
KEM Önkormányzati Hivatal Megyei Főépítész 2015.12.04.	16
KEM Kormányhiv. Tatabányai Jár. Hiv. Ép.ü. és Örökségvédelmi O. 2015.12.7.	17
KEMKH Földhivatali Főo. Földmérési és Földügyi Osztály 2015.12.09.	18
Mocsa Polgármestere 2015.12.15.	19
ÉDUVIZIG 2015.12.11.	20
PMKH Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály 2015.12.14.	21
NKH Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal – MÁV 2016.01.05.	22

2. MUNKAKÖZI EGYEZTETÉSEK	24
3. VÉLEMÉNYEZÉS	33
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság 2016.08.09.	33
KEM Építész Kamara 2016.08.16.	34
Észak-Komárom Területfejlesztési és Kivitelezési Osztály 2016.08.18.	34
ÁNTSZ Országos Tisztifőorvosi Hivatal 2016.08.23.	36
Naszály Község Önkormányzata 2016.08.22.	36
KEM Kormányhivatal Földhivatali Főosztály 2016.08.23.	37
GYMSM Kormányhivatal Környezet- és Természetvédelmi Főo. 2016.08.26.	38
Mocsa Község Polgármestere 2016.08.24.	39
KEM Építésügyi Osztály 2016.08.30.	39
KEM Tatabányai Járási Hivatal 2016.08.25.	44
Almásfüzítő Község Önkormányzata 2016.08.29.	45
Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság 2016.08.29.	45
Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság 2016.08.26.	46
Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság 2016.08.26.	47
GYMSM Katasztrófavédelmi Igazgatóság 2016.08.15.	48
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal 2016.08.10.	49
KEM Katasztrófavédelmi Igazgatóság 2016.08.29.	49
KEM MEFF Útügyi Osztály 2016.08.16.	51
KEM Rendőrfőkapitányság Komáromi Rendőrfőkapitányság 2016.08.16.	51
Országos Atomenergia Hivatal 2016.08.15.	52
PMKH MEFF Bányakapitány 2016.08.29.	53
NKH – MÁV 2016.09.15.	53
4. TERVEZŐI VÁLASZOK	55
5. JÓVÁHAGYÓ HATÁROZAT TERVEZET	58
6. JÓVÁHAGYÁS	59

Önkormányzati településfejlesztési döntések

Határozat száma:

203/2015 2015.08.19.

Tárgya:

Helyi építési szabályzat és szabályozási terv 6. számú módosítása

Határozat:

1. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete elrendeli a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet előírásai alapján Komárom Város településfejlesztési koncepciója elkészíttetését, melyet az OeU Kft.-től rendel meg.

2. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete elrendeli a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet előírásai alapján Komárom Város integrált településfejlesztési stratégiája elkészíttetését, melyet az OeU Kft.-től rendel meg.

Határidő:

2015.12.31.

Felelős:

Dr. Molnár Attila polgármester

1. ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁSI SZAKASZ

Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal 2015.11.12.

HONVÉDELMI MINISZTERIUM HATÓSÁGI HIVATAL 1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70. Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • FAX: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945 e-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu	
Nyt. szám: HHI/7567-1/2015 Hiv. szám: 10539-2/2015	Komárom Város Polgármesteri Hivatala
Tárgy: Komárom Város Településfejlesztési Koncepció és Integrált Településfejlesztési Stratégia - előzetes tájékoztatás	
Tisztelt Cím!	
Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:	
A település közigazgatási területén az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény 12. § (1) bekezdés i) pontja szerinti kiemelt fontosságú honvédelmi terület vagy 12. § (2) bekezdés h) pontja szerinti honvédelmi terület övezetébe sorolt honvédelmi rendeltetésű ingatlan nem tartunk nyilván.	
A fenti hivatkozási számon érkezett településfejlesztési dokumentumokban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.	
Tájékoztatom, hogy a további véleményezési eljárásban nem kívánok részt venni.	
Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 17. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.	
Budapest, 2015. november 12.	
Tisztelettel:	
Dr. Gulyás András ezredes HM Hatósági Hivatal főigazgató névén és megbízásából	
Tölgyesi József ezredes honvédelmi hatósági igazgató	
Készült: 2 példányban Egy példány: 1 lap Ügyműködő (tel/fax): Ott Gábor alezredes (tel.: +36 (1) 236-5192; HM 022-26-107; fax: +36 (1) 237-5557) Kapják: 1. sz. pld.: Címzett 2. sz. pld.: Irattár	

KEM Építész Kamara 2015.11.13.

Komárom-Esztergom Megyei Építész Kamara
2800 Tatabánya, Kossuth L. u. 106.

Tárgy: **Komárom város településfejlesztési koncepciója - tájékoztatói szakasz**
Iktatószám: 19-6/2015.

Komárom Város Önkormányzata
Dr. Molnár Attila polgármester

Komárom
Szabadság tér. 1.

2900

Email: varostervezes@komarom.hu
nagyeva.muszak@komarom.hu

Tisztelt Polgármester Úr!

Megkeresésüket, illetve a Komárom város településfejlesztési koncepciójának megalapozó vizsgálati dokumentációját köszönettel vettük.

A Komárom-Esztergom Megyei Építész Kamara az elkészült vizsgálati dokumentációt áttanulmányozta és azt alaposnak és megalapozottnak ítéljük.
A további eljárásban is, valamint a 2015.12.02. 9:00 órákor tartandó konzultáción is részt kívánunk venni.

Véleményünket a 314/2012. (XI.8.) Kormányrendeletben meghatározott partnerségi egyeztetés keretében adtuk.

Tatabánya, 2015. november 13.

Tisztelettel:

László Tibor
alelnök

Markos Anikó
elnök

KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL		
Bekezdés: 2015 NOV 18.		
10539-6 sz. sz. sz.		
Előadó:	Előadó:	Melléklet:
N. E. U.		

KEM Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály 2015.11.17.

KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: KER/067/01019-2/2015

Tárgy: Komárom településfejlesztési koncepciója és integrált településfejlesztési stratégiája - előzetes tájékoztató
10539-2/2015

Ügyintéző: Szabó Andrea

Hiv. szám: -
Melléklet: -

Telefon: 34/512-726

Komárom Város Önkormányzata

Dr. Molnár Attila
polgármester

Komárom
Szabadság tér 1.
2900

KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL		
Bekezdés: 2015 NOV 19.		
10539-6 sz. sz. sz.		
Előadó:	Előadó:	Melléklet:
N. E. U.		

Tisztelt Polgármester Úr!

A Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály (továbbiakban: Főosztály), a „Komárom településfejlesztési koncepciója és integrált településfejlesztési stratégiája - előzetes tájékoztató” tárgyában küldött tervdokumentációját véleménykérés céljából megkapta.

A Főosztály a megadott linken a dokumentációt áttanulmányozta és az abban foglaltakat figyelembevéve, ellene **közegészségügyi szempontból kifogást nem emel.**

A Főosztály véleménye kialakításakor az alábbi jogszabályi előírásokat vette figyelembe:

- az ivóvíz minőségi követelményeiről és ellenőrzés rendjéről szóló 201/2001. (X.25.) Kormányrendelet
- a vízbázisok, távlati vízbázisok, valamint az ivóvíz ellátást szolgáló vízi létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Kormányrendelet
- a felszínalatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Kormányrendelet
- a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Kormányrendelet
- a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM rendelet
- a települési szilárd és folyékony hulladékokkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről szóló 16/2002. (IV.10.) EüM rendelet
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet.

Népegészségügyi Főosztály
2800 Tatabánya, Bárdos László utca 2.
Tel: 36 34 512-720 Fax: 36 34 309-449
E-mail: titkarsag.kem@kdr.antsz.hu
www.kormanyhivatal.hu

A Főosztály véleményét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. mellékletében biztosított hatáskörében eljárva, fenti jogszabályok figyelembe vételével adta meg.

Tatabánya, 2015. november 17.

Tisztelettel:

Dr. Kancz Csaba
kormány megbízott
megbízásából


dr. Véber Katalin
megyei tiszti főorvos h.

KEM Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Osztály 2015.11.13.

 KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL		KO: POLGÁRM. Bekeztett: 2015 NOV 18. 10539-2 Előzetes: Előzetes:
Ügyszám: KEF/TAL/656-2/2015.	Tárgy: Komárom Város településfejlesztési koncepciója és integrált településfejlesztési stratégiája	
Ügyintéző: Komáromi Tamásné	Hivatkozási szám: 10539-2/2015	
Komárom Város Önkormányzata Komárom Szabadság tér 1. 2900		
Tisztelt Polgármester Úr!		
A Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Növény-és Talajvédelmi Osztálya, mint elsőfokú talajvédelmi hatóság meghozta az alábbi		
VÉGZÉS-t.		
Komárom Város településfejlesztési koncepciója és integrált településfejlesztési stratégiája kapcsán indult eljárás		
talajvédelmi hatáskört nem érint,		
ezért annak talajvédelmi szakhatósági eljárását megszünteti.		
A döntés ellen önálló fellebbezésnek nincs helye. Jelen végzés csak az ügy érdemében hozott határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés elleni fellebbezésben támadható meg.		
A szakhatósági eljárás során eljárási költség nem merült fel.		
INDOKLÁS		
Komárom Város Polgármestere 2015. november 11-én kelt, 10539-2/2015. számú levelében megkereste az elsőfokú talajvédelmi szakhatóságot, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 30. § alapján fenti tárgyban adja ki szakhatósági véleményét.		
Az eljárás során megállapítást nyert, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló <u>314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. számú mellékletében nem szerepel a talajvédelmi hatóság, mint az eljárásban résztvevő államigazgatási szerv.</u> így a		
Élelmiszerlánc-biztonsági és Földművelésügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály 2890 Tata, Új út 17.		
Tel: (34) 586-820, Fax: (34) 586-821, e-mail: komarom-nti@nebih.gov.hu www.kormanyhivatal.hu		

talajvédelmi hatóság nem rendelkezik hatáskörrel az engedélyezési eljárásban való részvételre, ezért a Közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (KET) 45/A.§. (3) bekezdése és 31.§ (1) a) pontja alapján az elsőfokú talajvédelmi hatóság a rendelkező részben foglaltak szerint döntött.

Az elsőfokú talajvédelmi hatóság a megyei kormányhivatalok mezőgazdasági feladatainak meghatározásáról szóló 68/2015. (III. 30.) Korm. Rendelet 18.§ (1) bekezdése alapján járt el.

Az önálló fellebbezést a KET. 98.§ (3) bekezdése zárja ki. A jogorvoslat lehetőségéről a KET. 98.§ (2) bekezdésére figyelemmel adott tájékoztatást az elsőfokú talajvédelmi hatóság.

Tata, 2015. november 13.

Dr. Kancz Csaba kormány megbízott nevében és megbízásából,



Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság 2015.11.13.

nmh NEMZETI MÉDIA- ÉS
HÍRKÖZLÉSI HATÓSÁG

Soproni Hatósági Iroda

Iktatószám: CS/35017-2/2015
Tárgy: Tájékoztatás
Ügyszám: Babos Zoltán
E-mail cím: babos.zoltan@nmhh.hu
Telefon: (99) 518-557
Hivatkozási szám: 10539-2/2015.

9400 Sopron, Kossuth Lajos utca 26. • Levélcím: 9401 Sopron, Pf. 123
Telefon: (+36) 99 518 500 • Fax: (+36) 99 518 518
E-mail: info@nmhh.hu • Web: www.nmhh.hu

**KOMÁROMI
POLGÁRMESTERI HIVATAL**

Érkezett: 2015 NOV 17.

10539-2 szám

Eladó: N. E. V. **Melléklet:**

Polgármesteri Hivatal

Komárom
Szabadság tér 1.
2900

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság), mint a Komárom Város településfejlesztési koncepciója és integrált településfejlesztési stratégiájának előkészítésébe bevont államigazgatási szerv az alábbi tájékoztatást adja a rendezési feladat ellátásához szükséges – a Hatóság nyilvántartásának részét képező – elektronikus hírközlési szolgáltatókról, szolgáltatásokról, akik, amelyek a rendezés alá vont területtel érintettek, valamint a hatáskörébe tartozó kérdésekben a jogszabályokon alapuló követelményekről.

A rendezés alá vont területen a hatósági nyilvántartásba bejegyzett elektronikus hírközlési szolgáltatókról és szolgáltatásokról a Hatóság internetes honlapján: www.nmhh.hu a teljes körű nyilvántartás megtalálható.

Az elektronikus hírközlési építmények vonatkozásában, az elektronikus hírközlésről szóló 2003. évi C. törvény 94. § (1) bekezdése szerint: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének lehetőségét.”

A postai létesítmények vonatkozásában a postai szolgáltatásokról szóló 2012. évi CLIX. törvény 31. § (1) bekezdése alapján: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál biztosítani kell a postai szolgáltatóhelyek, felvételi pontok és kézbesítési pontok, valamint az egyetemes postai szolgáltatás teljesítését lehetővé tevő egyéb eszközök elhelyezésének lehetőségét.”

Az elhelyezés területét a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdése szabályozza, további műszaki iránymutatást az MSZ 7487 számú szabvány ad, míg az elhelyezés engedélyezésének feltételeit a 14/2013. (IX. 25.) NMHH rendelet (a továbbiakban: Rendelet), továbbá a 8/2012. (I. 26.) NMHH rendelet határozza meg.

A Hatóság tevékenységének – jogszabályban meghatározott – célja az elektronikus hírközlési piac zavartalan, eredményes működésének és fejlődésének, az elektronikus hírközlési tevékenységet végzők és felhasználók érdekei védelmének, továbbá a tisztességes, hatékony verseny kialakulásának, illetve fenntartásának elősegítése az elektronikus hírközlési ágazatban.

Internet
Hotline
www.internet-hotline.hu

médiaörvény
www.mediaorveny.hu

1

A távközlés, a távközlési infrastruktúra fejlődése településrendezési eszközökkel befolyásolható, támogatható vagy korlátozható, ezért indokoltnak tartom, hogy az érintett hírközlési szolgáltatók az előkészítésben részt vegyenek úgy, hogy azok ismertethessék a település fejlődése és építési rendje szempontjából jelentős tevékenet, és ezek várható lefolyását.

Kérem, hogy az elektronikus hírközlési építmények elhelyezését tagláló munkarész elkészítése során vegyék figyelembe a Rendelet 18. § f), g) pontjában, 26. §-ában, valamint 4. mellékletében foglaltakat.

A hírközlési szolgáltatókról adatok találhatók honlapunkon (www.nmhh.hu), de munkatársaink más módon történő érdeklődés esetén is készséggel állnak rendelkezésükre.

A településrendezési eszközök felülvizsgálatához kapcsolódóan még az alábbiakra hívnám fel a figyelmet:

A Hatóság és a Magyar Mérnöki Kamara szakmai ajánlást készített a hírközlési szakági tervezők számára. „A Módszertani útmutató a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök készítésével és módosításával összefüggő elektronikus hírközlési szakági munkarészek készítéséhez” című dokumentum a Hatóság és Magyar Mérnöki Kamara honlapján is hozzáférhető.

A hesz@telekom.hu, hesz@telenor.hu, hesz@invitel.co.hu címre küldött e-maile a szolgáltatók tájékoztatást adnak fejlesztési terveikről.

A településrendezési eszközök készítéséhez, módosításához kapcsolódó elektronikus hírközlési fejezetet csak az építésügyi és az építésügyi összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott településrendezési hírközlési tervező (betűjele: TH) jogosultsággal rendelkező és névjegyzékbe vett tervező készíthet.

Folyamatban van a „Digitális Nemzet Fejlesztési Program” megvalósítása melyhez kapcsolódó beruházások, fejlesztések megvalósításának biztosítása befolyásolhatja településrendezési eszközök készítését, módosításait is.

Kérem, hogy a terv elkészültét követően, szíveskedjék azt a Hatóság részére véleményezésre megküldeni, **iktatószámunk** válaszlevelükön történő feltüntetésével és a **hírközlési szakági munkarészek** csatolásával.

Sopron, 2015. november 13.

Honyák Árpád
hatósági irodavezető



GYMS Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 2015.11.18. n.v.r.

 Győr-Ménfőcsanak Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat		Pénzügyi Ellenőrzési Hivatal Érkezett: 2015. NOV. 23. 10539-2 Előadó: N. E. A.
H-9021 Győr, Munkácsy Mihály utca 4. ☎: 9002 Győr, PF: 129 Tel: (36-96) 529-530 Fax: (36-96) 315-557 e-mail: gyor.titkarsag@katved.gov.hu Tel: (36-96) 529-530 Fax: (36-96) 315-557 e-mail: gyor.titkarsag@katved.gov.hu		
Ügyiratszám:	35800.9031-1/2015.ált.	Tárgy:
Hivatkozási szám:	10539-2/2015.ált.	Ügyintéző:
		Telefonszám:
		Email:
Komárom város településfejlesztési koncepció és integrált településfejlesztési stratégia készítése Heckenast Ádám (36-96) 518-297 gyor.titkarsag@katved.gov.hu		
Komárom Város Önkormányzata Dr. Molnár Attila Polgármester Úr részére		
Komárom Szabadság tér 1. 2900		
Tisztelt Szabó József Polgármester Úr!		
Komárom Város Önkormányzata 10539-2/2015.ált. számú megkeresésére a Győr-Ménfőcsanak Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (a továbbiakban: Hatóság) az alábbi nyilatkozatot teszi:		
Vizsgáldokodási és vízminőség-védelmi szempontból az alábbiakat szükséges figyelembe venni:		
- Minden esetben meg kell oldani az ütéptéssel érintett területeken az útfelületre hulló csapadékvíz elvezetését. Figyelemmel kell lenni arra, hogy a tervezett utak ne képezzenek akadályt a vízelvezetésben. - Minden esetben gondoskodni kell az újonnan beépítésre szánt területek előközművesítéséről. Minden esetben meg kell oldani a vízellátást, szennyvízelvezetést és csapadékvíz elvezetést. Az előközművesítés, víziközmű kiváltás (vízellátó hálózat, tűzvíz ellátás, szennyvízcsatornázás és bizonyos esetekben a csapadékvíz elvezetés megoldása) a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 28. §-a, a törvény értelmező rendelkezései, valamint a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet szerint vízjogi engedély köteles tevékenység. A vízjogi engedély megszerzésére irányuló kérelmet a vízjogi engedélyezési eljárásához szükséges kérelemről és mellékleteiről szóló 18/1996. (VI.13.) KHM rendelet szerinti tartalommal és példányban kell benyújtani a Győr-Ménfőcsanak Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósághoz. - A csapadékvíz elvezető hálózatba szennyvíz nem vezethető. - Olyan kút létesítéséhez, használatbavételéhez és megszüntetéséhez, amely a létesítő vízigényének 500 m³/év mennyiség felett terjedő kielégítését szolgálja, parti szűrésű, talaj-, karszt- vagy rétegvízszelvény igénybevételevel történik, a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 28. §-a, a törvény értelmező rendelkezései, valamint a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet szerint vízjogi engedély köteles tevékenység. A vízjogi engedély megszerzésére irányuló kérelmet a vízjogi engedélyezési eljárásához szükséges kérelemről és mellékleteiről szóló 18/1996. (VI.13.) KHM rendelet szerinti tartalommal és példányban kell benyújtani a Győr-Ménfőcsanak Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósághoz.		
Ügyfélfogadás és ügyintézési telefonos ügyfélfogadás: 9021 Győr, Árpád út 28-32. Tel: +36-96-518-297 Fax: +36-96-315-557 Hétfő, szerda 9:00-12:00, 14:00-16:00; Péntek 9:00-12:00		

5. Az érintett vízfolyások tulajdonosaitól / kezelőitől az általuk kezelt vízfolyásokat érintő meder korrekciókra, csapadékvíz bevezetésekre és keresztezésekre vonatkozó tulajdonosi / kezelői nyilatkozatokat, továbbá közműérintettség esetén a közmű kezelőjének (üzemeltetőjének) nyilatkozatát (illetőleg hozzájárulását) be kell csatolni.
6. A vizek és vízi létesítmények más, nyomvonal jellegű létesítménnyel történő keresztezésére és megközelítésére vonatkozó előírások betartása kötelező.
7. A hasznosítás során figyelembe kell venni, hogy a módosítással érintett területek vízfolyást megközelítő részénél a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról és hasznosításáról szóló 83/2014. (III.14.) Korm. rendelet 2. § rendelkezik a folyók parti sávjairól. A vízfolyások parti sávjai kizárólag a meder vagyongazdálkodásának hozzájárulásával történhet, a vízgazdálkodási szakfeladatok zavartalan ellátásának biztosítása mellett.
8. A tevékenység a közeli vízfolyások, vízelvezető árkok, csatornák, tavak vízkészletére és a térség vízháztartására káros hatást nem gyakorolhat.

A Hatóság a véleményezési eljárás további szakaszában **nem kíván részt venni**.

A Hatóság a nyilatkozatát a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelt 38. § (4) és (5) bekezdései alapján, mint a 9. mellékletben megjelölt államigazgatási szerv, adta ki.

A Hatóság hatásköre a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdésén, illetékessége a vízügyi igazgatási, és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX.4.) Korm. rendelet 2. számú melléklete 1. pontján alapul.

Győr, 2015. november 18.

Tisztelettel:

Sallai Péter tüzoltó dandártábornok, tanácsos
igazgató

nevében és megbízásából:

Lipovics János tüzoltó alezredes
mb. szolgálatvezető-helyettes



Készült: 2 példányban

Kapják:

1. Irattár
2. Komárom Város Polgármestere (2900 Komárom, Szabadság tér 1.)

Ügyfélfogadás és ügyintézői telefonos ügyfélfogadás:
9021 Győr, Árpád út 28-32. Tel: +36-96-518-297 Fax: +36-96-315-557
Hétfő, szerda 9:00-12:00, 14:00-16:00; Péntek 9:00-12:00

KEM Kormányhivatal Ütőgyi Osztály 2015.11.20.



KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyszám: KE/UT/NS/A/624/1/2015. Tárgy: Komárom város településfejlesztési koncepciója és integrált településfejlesztési stratégiájának - előzetes tájékoztató

Ügyintéző: Szűcs Ilona
Telefon: 34/513-110/136

Hiv. szám: 10539-2/2015

KOMÁROM

POLGÁRMESTERI

Erkezett: 2015 NOV 24

10539-9

Elmado: 2015 NOV 24

V. d. d. d.

Dr. Molnár Attila részére
Komárom város polgármestere

Komárom
Szabadság tér 1.
2900

Tisztelt Polgármester Úr!

Komárom város településfejlesztési koncepciója és integrált településfejlesztési stratégiájának ügyében küldött levelét - az önkormányzat fejlesztési szándékainak listájával - köszönettel megkaptuk.

Tájékoztatom, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 9. sz. melléklete értelmében a vasúti pályával, szintbeni közúti-vasúti átjáróval rendelkező település esetében közlekedési hatóságként bevonandó a Nemzeti Közlekedési Hatóság Ütőgyi, Vasúti és Hajózási Hivatala.

A megalapozó vizsgálati anyagok alapján kidolgozott integrált településfejlesztési stratégia céljaival, megállapításaival alapvetően egyetértünk. Hatóságunk engedélyező hatóságként való alpműködése azonban az útépítési engedélyezési hatáskörben, illetve a szakhatóságként való eljárás, tehát az eldöntött fejlesztések utáni eljárásokban való ügyintézés, míg a jövőkép kialakításában és a fejlesztési irányok meghatározásában kevésbé tudunk közreműködni.

Véleményünket a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 31. §-a, illetve a 9. sz. melléklet 11. pontja alapján biztosított jogkörben adtuk.

A kiadmányozási jogot a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Kormány megbízottjának 51/2015. (V.29.) számú, a kiadmányozás rendjéről szóló 20/2015. (IV.1.) számú utasítás módosításáról szóló utasításának IV. g) 2.) pontja biztosítja.

Tatabánya, 2015. november 20.

Dr. Kancz Csaba kormány megbízott nevében és megbízásából:



Molnár Tamás
osztályvezető

Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütőgyi Osztály
2800 Tatabánya, Táncsics M. u. 1/D.
Tel./fax: +36 34 513-122; 513-123; E-mail: ut-komarov@nkh.gov.hu
www.kormanyhivatal.hu

Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat 2015.11.24.

 **ÁLLAMI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI ÉS TISZTIORVOSI SZOLGÁLAT**
Országos Tisztifőorvosi Hivatal

Iktatószám: KEF-18142-2/2015.
Tárgy: Tájékoztatás, Komárom Város
Településfejlesztési koncepció
Előadó: Jakab Erika
Telefon: (06-1) 476-1100/2835

Válaszadás esetén kérem, a fenti iktatószámra
hivatkozni szíveskedjék

Hiv.szám: 10539-2/2015.
Hiv.ügyintéző: Nagy Éva

Dr. Molnár Attila
polgármester

Komárom Város Önkormányzata
varostervezes@komarom.hu

Tisztelt Polgármester Úr!

Komárom Város Településfejlesztési koncepciója és integrált településfejlesztési stratégia kidolgozása tárgyában hivatkozott számú megkeresésre vonatkozóan az alábbi véleményt adom:

Az Országos Tisztifőorvosi Hivatal (továbbiakban: OTH) nyilvántartása szerint a város területén található a Komárom K-21 OKK számú kút melyek vizét az OTH gyógyvízzé minősítette. A kút védettséggvizsgálatát elvégezték, a rétegekben lévő védőidomoknak felszíni metszetük nincs, a felszínen védőterület kijelölésére nincs szükség.

A város területén található továbbá a Komáromi Gyógyfürdő. A koncepció kidolgozása során figyelembe kell venni az itt folyó gyógyító tevékenység zavartalanlásának biztosítását.

A vélemény kiadására hatóságom hatáskörét és illetékességét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. számú melléklete 22. pontja állapítja meg.

Budapest, 2015. november 24.

Dr. Paller Judit
mb. országos tisztifőorvos
nyilván kiadományozza

Dr. Kovács Márta
köszönővezető



Cím: 1097 Budapest, Albert Flórián út 2-6. – Levelezési cím: 1437 Budapest, Pf. 839
Telefon: +36 1 476 1100 – E-mail: tisztifoorvos@oth.antsz.hu

Forster Központ 2015.11.27.


FORSTER GYULA NEMZETI ÖRÖKSÉGVÉDELMI ÉS VAGYONGAZDÁLKODÁSI KÖZPONT
ELNÖK

Dr. Molnár Attila
polgármester

Komárom Város Önkormányzata
Komárom
Szabadság tér 1.
2900

Ikt. sz.: 601/1600-2/2015
Ügyintéző: Albert Ágnes
Tel.: +36-30-822-88-67
Melléklet: előzetes állásfoglalás
és tudományos adatszolgáltatás
Hiv.sz.: 10539-2/2015. Nagy
Éva

Tárgy: Komárom város településfejlesztési koncepciója (TFK) és integrált településfejlesztési stratégiája (ITS)

Tisztelt Polgármester Úr!

A Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdalkodási Központ (Forster Központ) nevében köszönettel vettem a településfejlesztési koncepció (TFK) és az integrált településfejlesztési stratégia (ITS) előkészítéséről szóló tájékoztatást. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklete értelmében csatoltan kiadom a Forster Központ

előzetes állásfoglalását

és Komárom teljes közigazgatási területére vonatkozóan a régészeti lelőhely és a műemléki érték védetté nyilvánításáról, nyilvántartásáról és a régészeti feltárás részletes szabályairól szóló 13/2015. (III. 11.) MvM rendelet 6. § (1) szerinti

tudományos adatszolgáltatást,

amelyek a Forster Központ által vezetett, a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 71. § (1) bekezdése szerinti központi, közhiteles hatósági nyilvántartás, valamint a Forster Központtól szóló 199/2014. (VIII. 1.) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdésének megfelelő tudományos adatbázis alapján készültek.

Budapest, 2015.

Tisztelettel:

Sárváry István
elnök

P.H

Értesülnek:

- címzett: nagyeva.muszak@komarom.hu
- tájékoztatásul: Tatabányai Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály
epitesugy.tatabanya@komarom.gov.hu
- irattár


FORSTER
KÖZPONT

1014 Budapest, Tócsányi Mihály utca 1. (06 61) 225 4850 info@forsterkozpont.hu www.forsterkozpont.hu



FORSTER GYULA NEMZETI ÖRÖKSÉGVÉDELMI ÉS VAGYONGAZDÁLKODÁSI KÖZPONT

Ikt. sz.: 601/1600-2/2015.

ELŐZETES ÁLLÁSFOGLALÁS

Komárom város polgármestere a településfejlesztési koncepció (TFK) és az integrált településfejlesztési stratégia (ITS) előkészítéséhez adatszolgáltatást és előzetes állásfoglalást igényelt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (Kr.1.) 30. § (1) alapján (Hiv.sz.: 10539-2/2015. Nagy Éva).

A döntés előkészítő javaslatokban érvényesítendő örökségvédelmi szempontok a Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ (Forster Központ) által vezetett, a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (Kötv.) 71. § (1) szerinti központi, közhatalos hatósági nyilvántartás, valamint a Forster Központtól szóló 199/2014. (VIII. 1.) kormányrendelet 5. § (1) szerinti tudományos adatbázis, valamint a Kr.1. 30. § (2) alapján a következők:

- I. Komárom mind régészeti, mind műemléki szempontból kiemelkedően értékes és világörökségi várományos helyszín (A római birodalom határai – A dunai limes magyarországi szakasza) részeként is számon tartott kulturális öröksége sérülékeny, meg nem újuló erőforrás, amelynek minden egyes eleme feltétlenül megőrzendő. A javaslatok ezért prioritásként vegyék figyelembe az egyetemes, az országos, valamint helyi védettségű települési örökség fennmaradása érdekében elvégzendő feladatokat.
- II. A csatolt tudományos adatszolgáltatás a település teljes közigazgatási területére vonatkozóan tartalmazza az egyetemes értékek megnevezésén túl a védett ingatlanok adatait, a régészeti örökség és a műemléki érték védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 39/2015. (III. 11.) Kormányrendelet (Kr.2.) 29. § (3) bekezdése alapján védett környezetnek tekintett területekkel együtt. A települési dokumentumok értékvédelmi fejezeit az adatszolgáltatás információi alapján aktualizálni szükséges.
- III. A javaslatok vegyék figyelembe a Kötv. 85/A. § (1) bekezdése szerinti és a Kr.2. 12. mellékletében meghatározott tartalommal összeállított, aktualizált örökségvédelmi hatástanulmány megállapításait, amely alátámasztó munkarész értelemszerűen az ebben a témában 10 éven belül korábban dokumentált örökségvédelmi hatástanulmány kiegészítéseket is elkészíthető. A vonatkozó információkat a kiegészítés során a tényleges állapot szerint szükséges feltüntetni. A települési értéktelár tartalmazza és a tervlapokon is tüntesse fel a világörökségi várományos helyszín részeként megjelölt egyetemes értéket, a miniszteri rendeletben védett országos jelentőségű értéket, valamint a helyi közösség identitásának megőrzése szempontjából értékesnek tartott objektumok és területek információit. Az értékvédelmi terv a releváns adatokon alapuljon. A javaslatokat az értékvédelmi tervnek megfelelően kell meghatározni. A véleményezéshez az örökségvédelmi hatástanulmány is dokumentálandó. (A kiegészítéssel készülő örökségvédelmi hatástanulmány a korábbival együtt dokumentálandó.)



1014 Budapest, Tiszaes Miklós utca 1. (+36 1) 995 4850 info@forsterkozpont.hu www.forsterkozpont.hu

2

- IV. A védett ingatlanok térképi megjelenítését, a területi lehatárolás módját, a szóveges hivatkozásokat a javaslatok munkaközi állapotában a Tatabányai Járási Hivatal Építésiügyi és Örökségvédelmi Osztályával egyeztetni szükséges.
- V. Az előkészítés során tekintettel kell lenni arra, hogy az értékek csak eredeti környezetük kontextusában, túlterhelés nélkül tudnak fennmaradni, megfelelően érvényesülni, ezért a javaslatok vegyék figyelembe a Kötv., a Kr.1., valamint a Kr.2. vonatkozó előírásait.
- VI. A Kötv. 13. § (1) értelmében védetté nyilvánított régészeti lelőhelyen nem lehet olyan tevékenységet folytatni, amely a lelőhelynek akár részleges állapotromlását eredményezheti. A Kötv. 19. § (1) szerint a földmunkával járó beruházásokkal el kell kerülni minden nyilvánított régészeti lelőhelyet. A Kr.2. 40. § (1) bekezdése értelmében a védetté nyilvánított régészeti lelőhelyen a hatóság örökségvédelmi engedélyre szükséges:
 - a. minden 30 centiméter mélységet meghaladó földmunkához, tereprendezéshez, valamint depó, feltöltés, töltés létesítéséhez
 - b. régészeti emlékek megóvása, konzerválási munkálataihoz
 A hatóság az engedélyt megtagadja, amennyiben a tervezett tevékenység következtében a lelőhely megsemmisülne, illetve a kiemelten védett régészeti lelőhely érintettsége esetén örökségvédelmi hatástanulmány készítését írhatja elő.

A Kr.1 30. § (2) alapján a Forster Központ nevében nyilatkozom, hogy az eljárásban részt kívánunk venni.

Budapest, 2015. november 27.

Albert Ágnes
okl. építészmérnök, városrendezési szakreferens
Műemlékvédelmi Szolgáltatási Osztály



1014 Budapest, Tiszaes Miklós utca 1. (+36 1) 995 4850 info@forsterkozpont.hu www.forsterkozpont.hu

NKH Ütügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal 2015.12.03.





Komárom Város Önkormányzata

Dr. Molnár Attila
polgármester

Komárom
Szabadság tér 1.
2900

FAX: (+36) 34 541-301

Tárgy: Komárom város településfejlesztési koncepciója és integrált településfejlesztési stratégiája módosításának előzetes véleményezése

Ikt. szám: UVH/UH/279/14/2015.
Hiv. szám: 10539-2/2015.
Ügyintéző: Szikszai Tamás
Telefon: +36 1 4741 748
E-mail: szikszai.tamas@komarom.hu

KOMÁROMI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Erkezett: 2015 DEC 07.
10539-15
Előadó: N. E. U. A.
Melléklet:

Tisztelt Polgármester Úr!

Komárom város településfejlesztési koncepciója és integrált településfejlesztési stratégiája módosításával kapcsolatos megkeresésére a Nemzeti Közlekedési Hatóság Ütügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal részéről az alábbi előzetes véleményt adom.

A várost érintően az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. melléklete alapján az alábbi fejlesztések várhatók:

- 1.43. A 13. számú főút, Kishér és Komárom közötti szakasz rekonstrukciója.
- 1.69. A 13. számú főút, Komárom és Komárom (Rávkomárom) közötti szakasz (Duna-híd) megépítése.

Tekintettel a fenti közlekedési létesítmények érintettségére az eljárás további szakaszában is részt kívánok venni.

Érintett államigazgatási szervként fenti véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 30. § (2) bekezdése a) pontja, illetve 31. § (1) bekezdése alapján, a rendelet 9. melléklet 9. pontja szerinti véleményezési jogkörömben adtam.

Fenti véleményem kialakítása során a hivatkozott kormányrendelet 30. § (3) bekezdése szerinti ágazati elhatározással és adatokkal rendelkező államigazgatási- és kezelő szervek megkerestem, azok részéről észrevétel határidőn belül nem érkezett.

Budapest, 2015. december 3.

Bíró József
Ütügyi, Vasúti és Hajózási Hivatalt vezető
elnökhelyettes nevében és megbízásából:



Út- és Hídügyi Főosztály
Engedélyezési és Forgalmiszabályozási Osztály

1066 Budapest, Teréz krt. 62. • 1387 Budapest 62., Pf.: 30. • telefon: +36 1 474 1770 • fax: +36 1 331 9917
www.nkh.hu

Országos Atomenergia Hivatal 2015.12.02.

KOMÁROMI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Erkezett: 2015 DEC 07.
10539-15
Előadó: N. E. U. A.
Melléklet:

1539 Budapest 114, Pf. 676
Telefon: (1) 436-4801
Telefax: (1) 436-4804
E-mail: haea@haea.gov.hu

OAH-2015-01702-0002/2015 (AL)

Dr. Molnár Attila
polgármester
Komárom Város Önkormányzata
2900 Komárom, Szabadság tér 1.

Ügyintézőnk: Gábor Anita,
Ügyintézőjük: Szepes Károly
Nagy Éva

Számuk: 10539-2/2015.

Tárgy: Válasz Komárom város településfejlesztési koncepciójának és integrált településfejlesztési stratégiájának felülvizsgálatáról szóló előzetes tájékoztatásra

Tisztelt Polgármester Úr!

Az Országos Atomenergia Hivatalnál (OAH) 2015. november 17-én érkezett, fenti számú levelével értesített Komárom város településfejlesztési koncepciójának és integrált településfejlesztési stratégiájának felülvizsgálatáról. Az értesítés egyúttal kérte a településre vonatkozó jogszabályon alapuló követelményeink, ágazati elhatározásaink megadását.

Az OAH alapvető és más további feladatköreit az atomenergiáról szóló 1996. évi CXVI. törvény 17. §-a, a nukleáris létesítmények nukleáris biztonsági követelményeiről és az ezzel összefüggő hatósági tevékenységről szóló 118/2011. (VII.11.) Korm. rendelet, a radioaktív hulladékok átmeneti tárolását vagy végleges elhelyezését biztosító tároló létesítmények biztonsági követelményeiről és az ezzel összefüggő hatósági tevékenységről szóló 155/2014. (VI. 30.) Korm. rendelet, a nukleáris létesítmény és a radioaktív hulladék-tároló biztonsági övezetéről szóló 246/2011. (XI. 24.) Korm. rendelet előírásai, valamint más kapcsolódó jogszabályok rendelkezései határozzák meg.

A tárgyval összefüggő OAH véleményezési jogkörrel a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: *Korm. rendelet*), valamint annak 9. melléklete rendelkezik.

A Korm. rendelet 9. mellékletében az OAH "érintettség esetén" kiegészítő megjegyzéssel szerepel, amelyhez a melléklet táblázatának „Adatszolgáltatás témaköre” című rovata az OAH részére előírási szempontokat nem tartalmaz.

Fentiek alapján, a küldött előzetes értesítésére válaszolva tájékoztatom, hogy nincs az OAH hatáskörébe tartozó létesítmény a település tervezési területének figyelembe veendő közelségében.

Hatályos ágazati elhatározás ilyen létesítmény létrehozásával, vagy helykijelölésével Komárom várost érintően nem számol.

Az OAH a tárgyi vonatkozásban véleményezéssel nem érintett államigazgatási szerv, a településfejlesztési és rendezési kérdéseiben nem rendelkezik semmilyen kapcsolódó feladat- és hatáskörrel.

Tájékoztatom továbbá, hogy az eljárás következő szakaszaiban nem kívánunk részt venni, azokról értesítést vagy további adatokat nem kérünk.

Budapest, 2015. december 2.

Üdvözléttel:

Hullán Szabolcs
főigazgató-helyettes




Kapják:

1. Komárom Város Önkormányzata
2. Irattár

GYMSM Kormányhivatal Környezet- és Természetvédelmi Fő. 2015.12.3.

 GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYE KORMÁNYHIVATAL		KOI POLGÁRMÉ... Bekezdett: 2015. 12. 07. 10539-16 szám Elad.: N. Éva Felkötött:
Iktatószám: 17678-1/2015 Üggyintéző: Fálné Árvai Judit	Ügyiratszám: 10539-2/2015 Üggyintéző: Nagy Éva	Tárgy: Komárom Város Település- fejlesztési Koncepciója és Integrált Településfejlesztési Stratégiája, Előzetes véleményezési eljárás
Komárom Város Önkormányzata Komárom Szabadság tér 1. 2900 nagyeva.muszak@komarom.hu		
A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal, mint környezetvédelmi és természetvédelmi hatóság (továbbiakban: Hatóság) Komárom Város Településfejlesztési Koncepciója és Integrált Településfejlesztési Stratégiája véleményezési eljárásához előterjesztett dokumentációt áttanulmányozta, az abban foglaltakkal kapcsolatban a következő előzetes véleményt adja:		
A tervezés során a következő szempontokat kell figyelembe venni:		
A környezeti állapotra vonatkozó adatok a http://okir.kvvm.hu/ , valamint a http://www.kvvm.hu/olm/honlaprol/letolthetok . Általánosságban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló módosított 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 2. melléklete szerinti tartalmat elegendőnek tartjuk. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdés a.) pontja, valamint 1. melléklete alapján a település egészére készülő településrendezési tervek esetében le kell folytatni a környezeti vizsgálatot. A környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25) Korm. rendelet előírásait figyelembe kell venni. Levegőtisztaság-védelmi szempontból: A levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendeletnek, illetve a végrehajtási rendeleteinek (4/2011. (I. 14.) VM rendelet, 5/2011. (I. 14.) VM rendelet, 6/2011. (I. 14.) VM rendelet) megfelelően kell a levegőtisztaság-védelmi munkarészt kidolgozni. Komárom város a légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló 4/2002. (X. 7.) KvVM rendelet 1. melléklet alapján a 3. számú Komárom-Tatabánya-Esztergom zónába tartozik. Táj- és természetvédelmi szempontból: Komárom város közigazgatási területét az alábbi, természetvédelmi szempontból jelentős területek érintik: • Nemzeti Ökológiai Hálózat: ◦ Magterület övezet. ◦ Ökológiai folyosó övezet. • Natura 2000 hálózat: ◦ „HUFH20009 Gönyűi-homokvidék” kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület, ◦ „HUDI20034 Duna és ártere” kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület. • Országos jelentőségű védett természeti terület: ◦ Pannonhalmi Tájvédelmi Körzet.		
Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály 9021 Győr, Árpád út 28-32. - Telefon: +36 (96) 524-000 - Fax: +36 (96) 328-031		

A természetvédelmi szempontú, ezen területeket esetlegesen érintő tervekről / beruházásokról javasoljuk a Duna-Ipoly és Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóságok tájékoztatásának megkérését.
Hulladékgazdálkodási szempontokból:
Általánosságban az Integrált Településfejlesztési Stratégia tartalmát a tervezés jelenlegi szakaszában tudomásul vesszük. Támogatjuk a környezeti konfliktusok lehetőség szerinti enyhítését ill. felszámolását, a felszíni roncsolt területek rekultivációját.

Zaj- és rezgésvédelmi szempontból:

Komárom város Településfejlesztési Koncepciója és Integrált Településfejlesztési Stratégiája készítése során zaj- és rezgésvédelmi szempontból a Hatóság javasolja az alábbiak figyelembe vételét:

- Az ipari és gazdasági területek kialakítása, kijelölése során a lakó- és zajtól védendő egyéb területek esetében megfelelő védőtávolság tartása szükséges, hogy a zaj- és rezgésterhelési határértékek betartása teljesüljön.
- A tervezés során figyelemmel kell lenni a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 9. § (2) bekezdés előírásaira valamint a zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008 (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet 1. és 2. mellékletében található zajterhelési határértékek betarthatóságát biztosítani kell, már a területkijelölés során.

Megjegyzés:

A zajvédelemmel kapcsolatos környezetvédelmi nyilvántartási rendszer a hatóságon és országosan sem került létrehozásra, ezáltal összesítő, nyilvános zajvédelmi információt a hatóság a városban működő üzemi létesítményekről és közlekedési létesítményekről nem tud biztosítani.

A Hatóság az eljárás további szakaszaiban is részt kíván venni.

A Hatóság véleményét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló módosított 314/2012 (XI. 8.) Korm. rendelet 31. § (1) bekezdés és 9. melléklet, továbbá a Hatóság illetékességét megállapító környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. melléklet 2. pontja alapján adja meg.

Győr, 2015. december 9.

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából

Molnár Attila
osztályvezető

G:\Szakhat\2015\Falné\17678-1.doc

PM Kormányhivatal, Műszaki Eng. és Fogyasztóvédelmi Főo. 2015.11.30.

PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL



Ügyiratszám: BBK/2702-2/2015

Ügyintéző: Kókay Ágoston

Telefon: +36-1-373-1809

Tárgy: Komárom településfejlesztési koncepciója és integrált településfejlesztési stratégiája.

Hiv. szám: 10539-2/2015

Ügyintézőjük: Nagy Éva

dr. Molnár Attila
polgármester

Komárom Város Önkormányzata

2900 Komárom

Szabadság tér 1.

Tisztelt Polgármester Úr!

A 2015. november 11-én kelt, 12-án érkezett levelével megkereste a Pest Megyei Kormányhivatal Bányászati Osztályát (a továbbiakban Bányafelügyelet) szakvéleményezésre. A Bányafelügyelet, mint bányászati és földtani hatáskörben területileg illetékes elsőfokú szakhatóság a 314/2012 (XI. 8.) Kormányrendelet 9. mellékletének 19. pontja által biztosított jogkörében eljárva kiadja a következő

szakvéleményt:

A Bányafelügyelet a tervezet ellen
nem emel kifogást.

A tervezet tematikája a Bányafelügyelet hatáskörét nem érinti.

Budapest, 2015. november 30.

Dr. Tarnai Richárd kormány megbízott
nevében és megbízásából:

Pályi György
bányakapitány



Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály
1145 Budapest, Columbus u. 17-23.
Telefon: (06-1) 373-1800 Fax: (06-1) 373-1810
E-mail: bbk@mbfh.hu Web: http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest

Duna-Ipoly Nemzeti Park 2015.12.1.



Kérjük, válaszában hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság
2509 Esztergom, Strázsa-hegy ☎ 1525 Budapest, Pf. 86.
Ügyfélfogadás: 1121 Budapest, Költő utca 21.
Tel.: 1/391-4610 Fax: 1/200-1168
E-mail: dinpi@dinpi.hu www.dinpi.hu

Üi.sz.: 6310/1/2015.
Ü.int.: Vrabély Panni
Tárgy: Komárom Város településfejlesztési koncepciója és integrált településfejlesztési stratégiája – előzetes véleménykérés
Hiv.sz.: 10539-2/2015.
Melléklet: -

Dr. Molnár Attila úr,
polgármester

Komárom Város Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal

Komárom
Szabadság tér 1.
2900

Tisztelt Polgármester Úr!

Komárom Város településfejlesztési koncepciójának és integrált településfejlesztési stratégiájának készítésével kapcsolatban küldött előzetes tájékoztatójukra vonatkozóan táj- és természetvédelmi szempontból az alábbiakat állapítottuk meg:

Komárom Város közigazgatási területén az alábbi, táj- és természetvédelmi szempontú kijelöléssel érintett területek találhatók:

- az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X.8.) Korm.rendelet (a továbbiakban: Natura2000 Kr.) által kihirdetett Natura 2000 hálózathoz tartozó HUDI20034 kóddal Duna és árterc néven jelölt és a HUFH20009 kóddal Gönyűi-homokvidék néven jelölt kiemelt jelentőségű természetmegőrzési területek;
- az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvényben (a továbbiakban: OTRT.) továbbá Komárom Esztergom Megye Közgyűlésének 22/2005. (IX. 29.) számú önkormányzati rendelete által meghatározott országos ökológiai hálózat övezet magterület, ökológiai folyosó és puffterület övezetci;
- az OTRT. által kihirdetett tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek övezete.

A közigazgatási területen a különböző természetvédelmi kijelölés alá tartozó területek felsorolását a Megalapozó Vizsgálat megfelelően tartalmazza. Egy apróbb kiigazítást azonban szükségesnek tartunk: a 62. o. 1.12.3. "Védett, védendő táji- , természeti értékek és területek c. fejezetben, a Natura2000 hálózat által érintett földrészeket felsorolásánál kérjük, hogy „Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság működési területe” illetve „Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság működési területe” szerepeljen. (Sem a Duna-Ipoly Nemzeti Park, sem a Fertő-Hanság Nemzeti Park területe nem érinti Komárom települést).

A fentebb felsorolt területeken általános természet- és tájvédelmi célkitűzés az ökológiai hálózat természetes és természetközeli élőhelyeinek és azok kapcsolatainak megőrzése, a táji- és természeti értékek védelme, a közösségi jelentőségű fajok vagy közösségi jelentőségű élőhelytípusok természetvédelmi helyzetének helyreállítása, illetve fenntartása, a természeti adottságok, rendszerek, valamint az emberi tevékenység

kölcsönhatása, változása következtében kialakult tájak sajátos látványának, esztétikai jellemzőinek megőrzése. Mindezekre való tekintettel kérjük, hogy a dokumentációk kidolgozása során a különböző településfejlesztési elképzelések az előbbieken felsorolt célkitűzések figyelembevételével kerüljenek meg meghatározásra.

A készülő településfejlesztési koncepció és integrált településfejlesztési stratégia véleményezési eljárásába a táj- és természetvédelmi szempontok érvényesítése érdekében a továbbiakban is **részt kívánunk venni**.

Adatszolgáltatásunkat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. r. 30. § (2) a) pontja alapján adtuk meg.

Budapest, 2015. december 1.

Üdvözlettel:

Füri András
igazgató megbízásából


dr. Kézdy Pál
szakmai igazgatóhelyettes



Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság 2015.12.03.

Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság
H-9435 Sarród, Rév-Kócsagvár
Postacím: H-9435 Sarród, Pf. 4.
Tel: 0036 99 537620
Fax: 0036 99 537621
E-mail: fhnpititkarsag@fhnp.kvvm.hu

KOMÁROMI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Érkezett: 2015 DEC 14.
10539-21 szám
Előadó: N. EVA
Melléklet:

Iktatószám: 1177-2/2015
Ügyintéző: Burda Brigitta
Tárgy: Komárom településfejlesztési koncepciójának és integrált településfejlesztési stratégiájának készítése
Hiv. szám: 10539-2/2015
Oldalszám: 1

Dr. Molnár Attila úr
polgármester
Komárom Város Önkormányzat
2900 Komárom
Szabadság tér 1.

ELŐZETES ÁLLÁSFOGLALÁS

A Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság Komárom város településfejlesztési koncepciójának és, településfejlesztési stratégiájának készítésével kapcsolatban az alábbi előzetes állásfoglalást adja:

- Védett, illetve Natura 2000 területen beépítésre szánt területeket ne jelöljenek ki.
- Az új beépítésre szánt területek kijelölésekor, illetve infrastruktúra hálózatok kialakításakor a meglévő természetközeli élőhelyek közötti ökológiai kapcsolatok ne károsodjanak.

A véleményezési eljárás további szakaszaiban is részt kívánunk venni. A véleményezési dokumentációt elektronikus adathordozón kérjük megküldeni.

Adatszolgáltatásunkat külön levélben küldjük.

Állásfoglalásunkat a környezetvédelmi, természetvédelmi és vízvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 481/2013. (XII.17.) kormányrendelet 42. § d) pontja alapján adtuk ki.

Üdvözzel:

Reischl Gábor
igazgató

Sarród, 2015. december 3.

KEM Önkormányzati Hivatal Megyei Főépítész 2015.12.04.

Komárom-Esztergom Megyei Önkormányzati Hivatal
Megyei főépítész

Szám: VI-315/2015
Tárgy: Komárom város településfejlesztési koncepció és ITS Megalapozó vizsgálatának véleményezése

Dr. Molnár Attila polgármester úr részére
2900 Komárom, Szabadság tér 1.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Komárom Város Településfejlesztési Koncepcióját és Integrált Településfejlesztési Stratégiáját megalapozó vizsgálati munkarész egyeztetési anyagát köszönettel megkaptuk.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 28.§. (1) szerint a stratégiát az érintett területi önkormányzattal egyeztetni kell.

Komárom a megyei Integrált Területi Program funkcionális térségi lehatárolása szerint a **Városhálózati csomóponti térség** része, és mint járási székhely, egyik alközpontja is.

A helyzetértékelés lezárása 2014-ben történt, az idei év területfejlesztési eseményeit és eredményeit így nem tartalmazza. Kérjük, hogy a végleges, honlapunkon megtalálható dokumentumokat tekintse át, és ezek alapján a vizsgálati munkarészt szíveskedjenek aktualizálni.

A területrendezés tárgykörében a vizsgálat felhívja a figyelmet a 2013-ban elkészült OTTrT és az azt megelőzően, 2011-ben elfogadott megyei területrendezési terv (KEMTrT) közötti eltérésekre. Kifogásolja továbbá, hogy a város beépítésre szánt területei a KEMTrT-ben nem a hatályos településszerkezeti terv szerint kerültek feltüntetésre. Kérjük, hogy ennek a hibának az elkerülése érdekében a KEMTrT soron következő, várhatóan 2016 – 2017 folyamán zajló felülvizsgálata során az egyeztetési eljárásban aktívan vegyenek részt, és naprakész adatokat szíveskedjenek átadni.

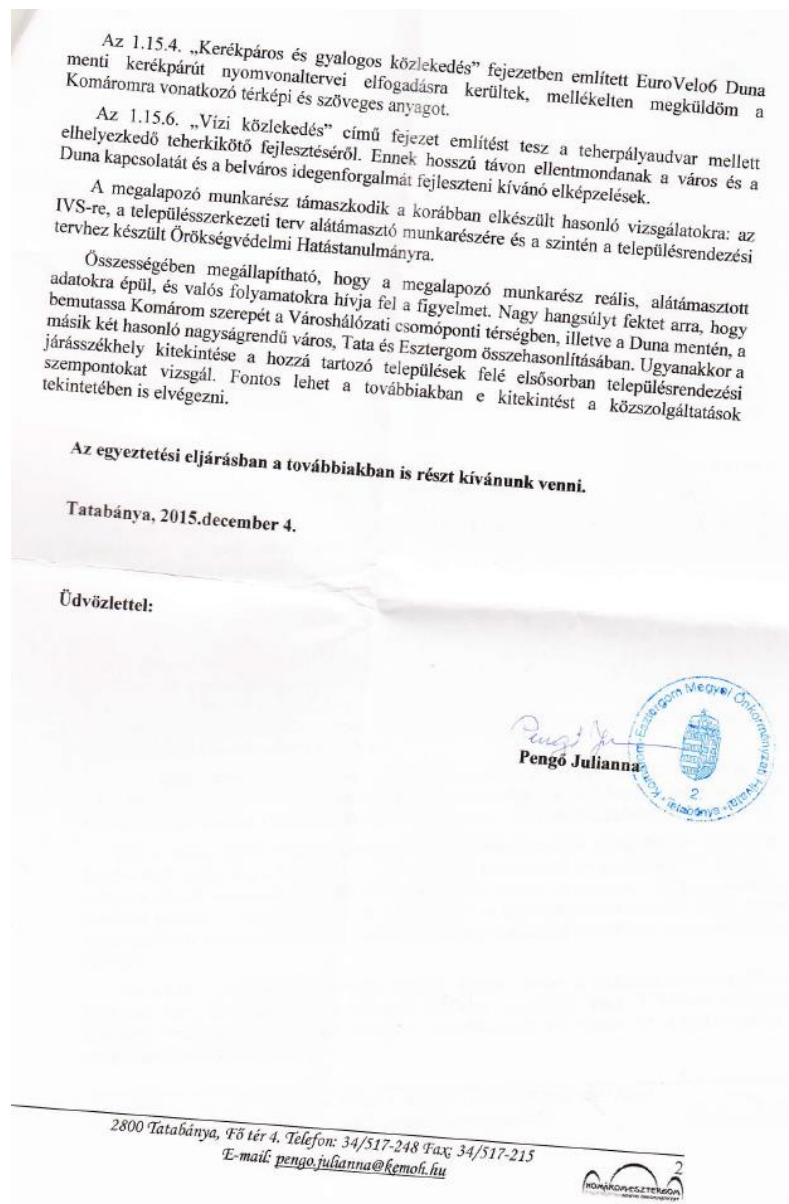
A vizsgálat támaszkodik a város korábbi fejlesztési koncepciójára, IVS-ére és a 2010-ben a településszerkezeti tervhez készült megalapozó munkarészekre is. A korábbi megállapítások aktualizálását – például a tulajdonviszonyok bemutatása – ezért nem minden esetben végzi el.

Bár a város belső, területi szerkezetére, a térségi-társadalmi rétegződésre vonatkozó, részletesebb statisztikai adatok az 1.7.2. pont szerint nem érhetők el, a vizsgálat 47. oldalán a szociális ellátás bemutatásánál található megállapítás szerint az alacsony státuszú családok esetében jellemző a szegregáció és a szőlőművelés és a lakókörnyezetükben (pl. Nádor utcai önkormányzati bérházak, illetve Igmándi úti, Bajcsy-Zsilinszky utcai belső udvaros bérházak tömbök).

Az 1.14.6. „Az épített környezet értékei” fejezet szerint a világörökség-várományos területről nem áll rendelkezésre helyrajzi számokat tartalmazó lista. A Forster Központ illetékes osztálya a megyei önkormányzat rendelkezésére bocsátotta ezt a nyilvántartást, melyet mellékelten megküldök.

2800 Tatabánya, Fő tér 4. Telefon: 34/517-248 Fax: 34/517-215
E-mail: pengo.juliana@kemof.hu

KEM Kormányhiv. Tatabányai Jár. Hiv. Ép.ü. és Örökségvédelmi O. 2015.12.7.



KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
TATABÁNYAI JÁRÁSI HIVATAL

2015.12.10. 10539-19

Ügyszám: KE-06D/EP/2565-2/2015. Tárgy: Komárom város településfejlesztési koncepciója és integrált településfejlesztési stratégiája

Ügyintéző: Jakucs Gábor
jakucs.gabor@komarom.gov.hu
Telefon: 34/513-444

vélemény
Hiv. szám: 10539-2/2015
Ügyintéző: Nagy Éva

Dr. Molnár Attila
Polgármester

Komárom
Szabadság tér 1.
2900

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel vettük Komárom város településfejlesztési koncepciója és integrált településfejlesztési stratégiája kapcsán küldött véleménykérő megkeresését, amivel kapcsolatban az alábbiakról tájékoztatom:

- Komárom városa kiemelkedően gazdag régészeti és műemléki értékekben. Mindezeknek köszönhetően felkerült az UNESCO világörökségi várományosi helyszínek közé. Az előzetes projektlistában szereplő tervek közül számos fejlesztés érint régészeti lelőhelyet illetve műemlékek környezetét. A fejlesztések során, ezekre a kulturális értékekre kiemelten kell vigyázni, azok egységét meg kell ővni.
- A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV.tv. 85/A (1.) bekezdése szerint, amennyiben a területre vonatkozó örökségvédelmi hatástanulmány nincs, vagy van de 10 évnél régebbi, abban az esetben új hatástanulmány elkészítésére van szükség.
- Javasolom, hogy az egyes projekteknek már a tervezési szakaszában kezdjenek egyeztetést Hivatalommal.
- Az eljárás további szakaszaiban is részt kívánunk venni.

Szakmai véleményemet a régészeti örökség és a műemléki érték védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 39/2015. (III. 11.) Korm. rendelet. 77. §-a, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról

Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály

2800 Tatabánya, Bárdos László u. 2.

Tel: 34/513-445 E-mail: epitesugy.tatabanya@komarom.gov.hu

és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet. 30. § (2) a) pontja, a 31.§ 1) bekezdése és 9. mellékletének 13. pontja alapján adtam ki.

Hatóságom hatáskörét és illetékességét a Kr. 3. § a) pontja, és az 1. melléklet 11. pontja határozza meg.

A kiadmányozási jog a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal kormány megbízottjának a kiadmányozás rendjéről szóló 20/2015. (IV. 1.) számú utasítása 4. számú függelékén alapul.

Tatabánya, 2015. december 7.

dr. Lendvai Balázs hivatalvezető nevében és megbízásából:

Tisztelettel:


Benis Erika
 osztályvezető

KEMKH Földhivatali Főo. Földmérési és Földügyi Osztály 2015.12.09.



KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyszám : 10242/2015
 Ügyműve : Kern Antalné

Tárgy : Komárom város
 településfejlesztési koncepció és az
 integrált településfejlesztési
 stratégiájának véleményezése
 Hiv.sz. : 10539-2/2015

Komárom Város Önkormányzata
Dr. Molnár Attila polgármester

Komárom
 Szabadság tér 1.
 2900



Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számú megkeresésére – Komárom város településfejlesztési koncepció és az integrált településfejlesztési stratégia kidolgozásával kapcsolatos tájékoztatói szakaszban – a város honlapján a megadott útvonalon közzétett dokumentáció ismeretében az alábbi ingatlanügyi hatósági véleményt adom ki.

A partner és partnerségi egyeztetés szabályai szerint az ingatlanügyi hatóság a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tftv.) vonatkozó előírásai alapján vizsgálja meg a tervekben lefektetett elképzeléseket, és adja meg véleményét.

A Tftv. 6/B. § (1) bekezdése értelmében az ingatlanügyi hatóság a településrendezési eszközök, a településfejlesztési koncepció, illetve az integrált településfejlesztési stratégia elkészítése vagy azok módosítása tekintetében az egyeztetési eljárásban véleményező hatósággént működik közre, a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatnia, hogy a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevitelével történjen. A vélemény kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrészekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti terület felhasználás ne akadályozza. Továbbá ugyancsak a szakasz (2) bekezdése szerint az egyeztetési eljárásban az ingatlanügyi hatóságnak kifogást kell emelni, ha a településrendezési eszköz készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek

- többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő terület felhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet, vagy
- övezeti besorolásának megfelelő terület felhasználásra kellő nagyságú terméktételekben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.

FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY
Földmérési és Földügyi Osztály

2500 Esztergom, Rudnay Sándor tér 2.
 Tel.: (33) 412-412, Fax: (33) 412-613, e-mail: esztergom_m@takarnet.hu
 www.kormanyhivatal.hu

Komáromi termőföldek átlagos aranykorona értéke művelési ágak szerinti megoszlása

Művelési ág	össz. terület ha	össz. Ak	átlagos Ak
erdő	845.1441	5350.31	6.33
fásított terület	14.8956	78.60	5.28
gyümölcsös	36.3867	677.92	18.63
kert	26.7834	417.82	15.60
legelő	150.1691	1518.02	10.11
nádas	1.3540	35.34	26.10
rét	30.0455	433.54	14.43
szántó	3334.7177	54491.95	16.34
gyep	180.2146	1951.56	10.83
szőlő	61.9466	1146.35	18.51
össz. terület	4681.6573	66101.41	14.12

A művelési ágak aranykorona érték szerinti megoszlásának átlaga alapján megállapíthatjuk, hogy a város termőföldjei átlagos minőségűek.

A településfejlesztési stratégiában megfogalmazott célkitűzésekkel, gazdasági, infrastrukturális fejlesztésekkel, valamint a város turisztikai fejlesztésével szemben földvédelmi szempontból **kifogást nem emelek.**

Amennyiben a stratégiában szereplő tervek megvalósítása mezőgazdasági területet is érintenék, abban az esetben a Tfv. 10. §-ban foglaltak szerint, az ingatlanügyi hatóság engedélyével lehet a termőföldet más célra hasznosítani.

Az eljárás további szakaszában **termőföld érintettség** esetén kívánok részt venni.

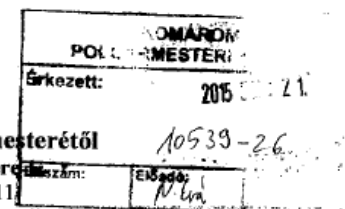
Esztergom, 2015. december 09.

Dr. Kancz Csaba kormány megbízott megbízásából és nevében:

Fekete László
osztályvezető

Mocsa Polgármestere 2015.12.15.

Mocsa Község Polgármesterétől
2911 Mocsa Hősök tere
Tel./Fax: 34/349-5111
e-mail: polg.hiv@mcscaph.t-online.hu



Ügyiratszám: 1289-2/2015.

Tárgy: tájékoztatási szakasz

Komárom Város Önkormányzata
Dr. Molnár Atila Polgármester Úr részére

2900 Komárom
Szabadság tér 1.

Tisztelt Polgármester Úr!

A 10539-2/2015. számú levelében foglaltakra figyelemmel tájékoztatom, hogy Mocsa Község Önkormányzatának a nincs olyan terve, amely a koncepció készítését befolyásolná.

Munkájához további sok sikert kívánok!

Mocsa, 2015-12-15.

Üdvözlettel:



ÉDUVIZIG 2015.12.11.

Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság
 9021 Győr, Árpád út 28-32.
 Levélcím: 9002 Győr, Pf.: 101.
 Telefon: (36) (96) 500-000
 Telefax: (36) (96) 315-342
 Internet-cím: <http://www.eduvizig.hu>
 Adószám: 15308373-2-08

Vízgyűjtőkódás



Ügyiratszám: 6991-007/2015. Hivatkozási szám: Tárgy: Komárom Város településfejlesztési koncepciója és integrált településfejlesztési stratégiája – előzetes tájékoztató

Előadó: Tardos András Melléklet:

Komárom Város Önkormányzata

Dr. Molnár Attila
 polgármester

2900 Komárom
 Szabadság tér 1.

Tisztelt Polgármester Úr!

Komárom Város Megalapozó Vizsgálat Településfejlesztési és Településrendezési Tervek Készítéséhez dokumentációt áttekintettük, azzal kapcsolatosan az alábbi állásfoglalást adjuk:

Árvízvédelmi szempontból a megalapozó tanulmány még a korábbi mértékadó árvízszintre vonatkozó adatokból dolgozik. A 74/2014 BM rendelet tartalmazza a hatályos mértékadó árvízszintet. Az anyagban bemutatott árvízvédelmi védvonal fejlesztés befejeződött 2015-ben, amely következtében a védvonal az új mértékadó árvízszint ellen véd, azonban a jogszabályi 1,20 m-es magassági biztonságot nem tudja teljes körűen teljesíteni.

2015-éven elkészült a módosult árvízszintekből adódó elöntési modell kiértékelése, amely kapcsán új öblzeti térkép áll rendelkezésre. Szintén rendelkezésre állnak a nagyvízi mederkezelési tervek és intézkedések konzultációs anyagai.

Fentieket mindenképpen javasoljuk a tervezett beruházásoknál figyelembe venni és Igazgatóságunkat megkeresni, hogy a várost érő árvízvédelmi kockázatok csökkenthetőek legyenek.

A belvíz, csapadékvíz és szennyvízrendszerek fejlesztési terveinél is indokolt Igazgatóságunk melőbbi bevonása, hogy az árvízvédelmi töltést keresztező létesítmények számát minimalizálni, működésüket optimalizálni és árvízi biztonság tekintetében kiépítettségüket maximalizálni lehessen.

A 31. oldalon szereplő tavak, vízfolyások, csatornák kotrása koncepció nem valósult meg, pedig fontos lenne a város szempontjából és mivel kapcsolódik Igazgatóságunk vagyongazdálkodásában álló művekhez is állami érdekeket is szolgálna hiányolt tevékenység.

2

Az 55. oldalon szerepeltetett "Nagyherkályi csatorna fejlesztése" projekt megvalósítását hasonló okok miatt támogatjuk. A 81. oldalon a 1.16.1.3. Csapadékvíz elvezetés, felszíni vízrendezés fejezetben helytelen az a megállapítás hogy a fő vízlevezető Szőny-Füzitői belvízcsatorna "a mértékadó csapadékvíz elvezetésére jelen állapotban nem alkalmas". A csapadékvíz el sem jutnak a belvízcsatornáig, amely karbantartott, évente kétszer kaszált (állami szakasz).

A belvízcsatorna fő problémája hogy a helyi közlekedés kiszolgálására épült hidak és átereszek magas küszöbűek és a lefolyást akadályozzák, átépítésük a város feladata lenne mivel építésükkor nem egyeztettek semmilyen hatósággal és a vízügyi igazgatóságot sem vonták be az engedélyezésbe, így szinte "találomra" készültek.

A táji, természeti és ökológiai adottságok fenntartható hasznosításával kapcsolatosan 2010-ben elkészült Magyarország EU Víz Keretirányelv szerinti Vízgyűjtő Gazdálkodási Terve (VGT).

A VGT alegységtervek tartalmazzák mind a felszíni, mind a felszín alatti vizek jó ökológiai-, illetve jó mennyiségi és minőségi állapotának elérése érdekében lévő célkitűzéseket és az ehhez kapcsolódó intézkedési terveket.

Komárom Város a Bakony-ér és Concó (1-5) vízgyűjtő-gazdálkodási alegységhez tartozik. Az alegységterv megtalálható a www2.vizeink.hu internetes oldalon a dokumentumtár címszó, dokumentumtár tallózása menüpont alatt a 2. oldalon. A felszíni- és felszín alatti vizek jó mennyiségi-, valamint minőségi állapota elérése-, illetve megtartása érdekében a célkitűzéseket és az intézkedési javaslatokat az alegységterv 6. melléklete részletesen tartalmazza.

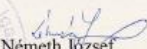
A 2014-2020-as EU programozási időszak tervezéséhez és végrehajtásához szükséges az EU2020 Stratégia célkitűzéseit, valamint a hazai gazdaságfejlesztést segítő Kvassay Jenő Terv (továbbiakban: KJT) elkészítése. A KJT készítése szorosan kapcsolódik az Európai Unió 2000/60/EK Víz Keretirányelv előírása szerinti Vízgyűjtő-gazdálkodási Terv felülvizsgálatához (továbbiakban: VGT2), amelyet Magyarországnak 2015. december 22-ig el kell készíteni.

A vízgyűjtő-gazdálkodási tervek felülvizsgálata lezárult. Elkészült az új Országos Vízgyűjtő-gazdálkodási Terv, a Részvízgyűjtő- és az Alegység tervek. A társadalmi véleményezése megtörtént, az egyes vélemények beépültek a készülő tervbe. A felülvizsgált vízgyűjtő-gazdálkodási terv(ek) véglegesítése és nyilvánosságra hozatala 2015. december 22-én történik, valamint kikerülnek a honlapra. Az országos VGT2 kihirdetése kormányhatározattal 2015. márciusában 22-én várható.

Kérjük a stratégiai tervezése során a felülvizsgált tervben foglaltak figyelembevételét! A vízgyűjtő-gazdálkodási tervvel ellentétes szabályozás nem alkotható.

Győr, 2015. december 11.

Üdvözléssel:


 Németh József
 igazgató

PMKH Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály 2015.12.14.

 PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL		KOMÁROMI POLGÁRMESTERI HIVATAL Bekezdett: 2015 DEC 28. 105.39-2F Előszám: Előadó: Melléklet:
Ügyiratszám: XIV-G-013/15217-2/2015 Ügyintéző: Pillér Tibor Telefon: +36 34 310-704 Ügyintézőnk kizárólag a táblában feltüntetett hétfői ügyfélfogadási időben érhető el!		Tárgy: Komárom Város településfejlesztési koncepció Előzetes tájékoztatási szakasz Hivatkozási szám: 10539-2/2015 Melléklet: - Az eljárás megindulásának napja: -

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Komárom Város Önkormányzata

KOMÁROM
 Szabadság tér 1.
 2900

Dr. Molnár Attila polgármester

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel megkaptam hivatkozott számú levelét, melyben Komárom várost érintő Integrált Településfejlesztési Stratégiájának egyeztetési szakaszában a véleményünket kéri.

Az erdőről és erdő védelméről szóló 2009. évi XXXVII. törvény (Evt.) 1. §-ában meghatározza a törvény általános célkitűzéseit.

Az erdészeti hatóság hatáskörébe tartozó jogszabályi környezet alapján az alábbi véleményt adjuk:

A megkeresésük mellékletében megjelölt önkormányzati fejlesztési szándékok sorából a 1.8. „Koppánymonostori Szent Pál sziget és a hozzá kapcsolódó holtág környezetének rehabilitációja és védelme” érintheti a későbbiekben az erdészeti hatóság hatáskörét.

Kérjük, hogy az erdők vagy faállománnyal borított területek (pl. fasorok, védőfásítások) szerepének megtartását, ill. növelését irányozzák elő, esetleges igénybevételeket az erdészeti hatóság nem tudná támogatni.

Államigazgatási szervként az eljárás további szakaszaiban részt kívánunk venni, a véleményezési anyagot elektronikus formában is megküldhetik részünkre.

Az Önök által hivatkozott 314/2012. (XI.8.) kormányrendelet 9. számú melléklete szerinti adatszolgáltatási kötelezettségeinknek elektronikus úton kívánunk eleget tenni. Levelünk kiadmányozásával egy időben az érintett földrészleten található kiváló termőhelyi adottságú erdőterületek és erdők rendeletetés szerinti elhelyezkedését digitális formában küldjük meg a nagyevya.muszak@komarom.hu e-mail címre.

Kérjük, hogy az erdő övezeti besorolások tervezésekor a nyilvántartásunk szerinti erdők határvonalait vegyék alapul!

Amennyiben további adatok vagy térképi munkarészekre is szükségük lesz, akkor a 22/2012. (II.29.) Korm. rend. 14.§ (2) bekezdés j) pont alapján forduljanak közvetlenül a Nemzeti Élelmiszerlánc-biztonsági Hivatal Erdészeti Igazgatóságához. Elérhetőségük: 1023 Budapest, Frankel Leó út 42-44.; Levelezési cím: 1370 Budapest Pf.: 345. E-mail: erdeszeti@nebih.gov.hu; Telefon: 06-1/3743-201; Fax: 06-1/3743-206

Véleményemet a megyei kormányhivatalok mezőgazdasági feladatainak meghatározásáról szóló 68/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 12. § szerinti hatáskörben eljárva, a 2. § (2) bekezdése és 1. számú melléklete szerinti illetékesség szabályok figyelembevételével hoztam meg.

Gödöllő, 2015.12.14.

Dr. Tarnai Richárd
 kormány megbízott
 nevében és meghatalmazottan



Kiemencsics András
 főosztályvezető

Kapják:

1. Címzett
 2. Irratár

Németh Iván

Feladó: nagyeva.muszak@komarom.hu
 Küldve: kedd 2015. december 22 9:22
 Címzett: nivan@oetu.hu
 Tárgy: Fw: scan
 Mellékletek: Komárom_rendeltetes.dbf; Komárom_rendeltetes.shp; Komárom_rendeltetes.shx;
 Komárom_kivalo_termohely.dbf; Komárom_kivalo_termohely.shp;
 Komárom_kivalo_termohely.shx

Szia Iván!

Mellékelten küldöm az Erdészet állásfoglalását, adatszolgáltatását!

Üdv.:Éva

Kedves Éva!

Komárom Város Önkormányzatának a 10539-2/2015. hivatkozási számú, a településfejlesztési koncepció tárgyában küldött megkeresésére az erdészeti hatóság kialakította és megküldte szakhatósági véleményét.

Az abban foglaltaknak megfelelően, a 314/2012. (XI.8.) kormányrendelet 9. számú melléklete szerinti adatszolgáltatási kötelezettségünknek eleget téve, csatoltan küldöm a tervezéssel érintett kiváló termőhelyi adottságú erdőterületek és az erdők rendeletetés szerinti elhelyezkedését digitális formában tartalmazó adatokat további szíves felhasználásra.

Tisztelettel

Pillér Tibor erdőfelügyelő

(pillert@nebih.gov.hu)

06(34)310 704

NKH Ütügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal – MÁV 2016.01.05.**Komárom Város Önkormányzata**

Dr. Molnár Attila
 polgármester

Komárom
 Szabadság tér 1.
 2900

Tárgy: Komárom Város Településfejlesztési Koncepciója és Integrált Településfejlesztési Stratégiája módosításának előzetes véleményezése

Ikt. szám: UVH/UH/27/0/2016.

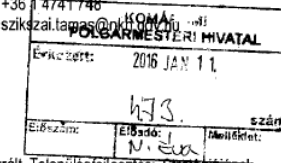
Hiv. szám: 10539-2/2015.

Melléklet: 60467/2015/MAV számú vélemény

Ügyintéző: Szikszai Tamás

Telefon: +36 1 474 1770

E-mail: szikszai.tamas@nkh.gov.hu



Tisztelt Polgármester Úr!

Komárom Város Településfejlesztési Koncepciójának és Integrált Településfejlesztési Stratégiájának készítésével kapcsolatos megkeresésére, ágazati véleményem megadása céljából megkerestem MÁV Zrt. Fejlesztési és Beruházási Főigazgatóságot (MÁV).

Megkeresésemre választ a MÁV a 60467/2015/MAV számú, 2015. december 17-én kelt levelében a megadott határidőn túl adta meg.

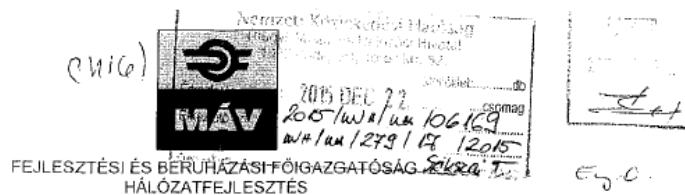
Mellékelten megküldöm az utólag beérkezett vélemény másolati példányát, melyet kérem, hogy szíveskedjen az általunk UVH/UH/27/14/2015. számon adott vélemény kiegészítésének tekinteni.

Budapest, 2016. január 5.

Bíró József

Ütügyi, Vasúti és Hajózási Hivatalt vezető
 elnökhelyettes nevében és megbízásából:





SZALAI György osztályvezető
 NKH ÚT- ÉS HÍDÜGYI FŐOSZTÁLY
 ENGEDÉLYEZÉSI ÉS
 FORGALOMSZABÁLYOZÁSI OSZTÁLY
BUDAPEST, VI.
 Teréz krt. 62.
 1066
 email: szikszai.tamas@nkh.gov.hu

Iktatószám: 60467/2015/MAV
 Hivatkozási szám: UVH/UH/279/13/2015
 Tárgy: Komárom város településfejlesztési
 koncepció és integrált településfejlesztési
 stratégia előzetes véleményezési eljárása
 Előadó: Káldi István
 Telefon: (1) 51-13-832
 E-mail: kaldii@mav.hu
 Melléklet: –

Tisztelt Osztályvezető Úr!

Megkeresésére válaszolva Komárom várost érintő vasúti fejlesztési terveinkről az alábbiakban tájékoztatjuk:

- a kétvágányú, villamos üzemű Budapest – Hegyeshalom – oh. vasútvonalon nyomvonalváltozást igénylő beavatkozásokat nem tervezünk;
- az egyvágányú, villamos üzemű Komárom – oh. vasútvonalon nyomvonalváltozással járó beavatkozásokat nem tervezünk;
- az egyvágányú, dízel üzemű Székesfehérvár – Komárom vasútvonalon hosszabb távon a villamos vontatás bevezetését, valamint a második vágány kiépítését tervezzük, az új vágány a meglévő szelvényezés szerinti jobb, azaz keleti oldalán fog megvalósulni.

Kérjük tájékoztatni továbbá az Önkormányzatot arról is, hogy településfejlesztési koncepciójának és integrált településfejlesztési stratégiájának véleményezési eljárásában részt kívánunk venni, a vonatkozó dokumentumokat elektronikus úton .pdf formátumban kérjük rendelkezésünkre bocsátani.

Budapest, 2015. december 17.

Üdvözlettel:

Andó János
 Vezető



2. MUNKAKÖZI EGYEZTETÉSEK

A dokumentációk kidolgozása során sok egyeztetés zajlott, formális és informális körülmények között. A formális egyeztetések felsorolása és emlékeztetői az egyeztetők felsorolása után.

Az egyeztető személyek:

Név	foglalkozás	szervezet	időpont
Dr. Baksa Ströcker Renáta	jegyző	Komárom PMH	sok alkalommal
Bathó Szilárd	üzemvezető	ÉDV Zrt.	2016.07.hó
Bese Katalin	településfejlesztési referens	Észak-Komárom PMH	2016.04.20.
Czita János	alpolgármester	Komárom Önkormányzat	2016.06.08.
Dr. Csalaváné Hodosi Ágnes	Városfejlesztési és Építési Osztály vezető	Komárom PMH	sok alkalommal
Csécsei Sándorné		Komárom Város Egyesített Szociális Intézményei	2016.03.17.
Csonka Szilvia		Komárom Város Egyesített Szociális Intézményei	2016.03.17.
Csöngéi Ildikó		Komárom Tám-Pont	
Derecskei Lajos	forgalmi csomópont vezető	Komárom	2016.04.21.
Farkas Erika	projektmenedzser	Monostori Erőd Nonprofit Kft.	2016.05.05.
Füri László		EON Tatabányai Üzem	2016.03.02.
Dr. Gordán Ildikó		Komárom Egészségügyi Alapellátási Szolgálat	2016.03.17.
Gráfel Lajos	műemléki referens	Észak-Komárom PMH	2016.04.20.
Guba Zsolt		Hajléktalanok Menedékháza	2016.03.17.
Gurics Zoltán	műszaki, kommunális ügyintéző	Komárom PMH	sok alkalommal
Haurik Péter András		ÉGÁZ-DÉGÁZ Földgázelosztó Zrt.	2016.03.02.
Havran Tóth Bernadett	környezetvédelmi referens	Komárom PMH	több alkalommal
Hojka János	energetikus	Komárom PMH	
Horváth Krisztina		Városgazda Nonprofit Kft.	2016.03.01.
Illés Nikoletta		Komárom Város Egyesített Szociális Intézményei	2016.03.17.
Kántor Zsuzsanna	pályázati referens	Komárom PMH	sok alkalommal
Lóczy Tibor		Klapka Szövetkezet, Kábel TV	2016.03.02.
Márkos Attila Albert		Magyar Lovas Színház	2016.03.01.

Mészáros Anikó	osztályvezető	KEM Kormányhivatal, Foglalkoztatási Fő., Munkaerőpiaci O.	
Dr. Molnár Attila	polgármester	Komárom Önkormányzat	több alkalommal
Muhi Orsolya		Jókai Mór Városi Könyvtár	2016.03.01.
Musitz Balázs	informatikus	Komárom PMH	több alkalommal
Nagy Edit	jegyzői referens	Komárom PMH	sok alkalommal
Nagy Éva	Építéshatósági csoport-vezető	Komárom PMH	sok alkalommal
Nagy Gábor		Távhő Kft.	2016.03.02.
Neuvirth Éva	intézményigazgatási ügyintéző	Komárom PMH	több alkalommal
Neuvirth Gábor		Saxum Kft.	
Nyikusi Anna		Petőfi Művelődési Ház	2016.03.01.
Parcsami István	műszaki ügyintéző	Komárom PMH	több alkalommal
Pengő Júlia	megyei főépítész	KEM Önkormányzati Hivatala	2016.03.25.
Radics Gábor	önkormányzati főtanácsadó	Komárom PMH	
Sarus Zoltán		Selye János Kórház	2016.03.17.
Siklósi József	városi főépítész	Komárom Önkormányzat	sok alkalommal
Szabados Edit	műszaki ügyintéző	Komárom PMH	több alkalommal
Szalai Gabriella		MMSZ Egyesület Nappali Int. és Sorstárs Támogató Szolgálat	2016.03.17.
Számadó Emese		Klapka György Múzeum	2016.03.01.
Szentesi Tamás		Turisztikai Egyesület	2016.03.01.
Szokolai Katalin	vagyongazdálkodó	Komárom PMH	több alkalommal
Szatmári Zsuzsanna	Pénzügyi Osztály vezető	Komárom PMH	több alkalommal
Vásárhelyi Péter		ÉDUVIZIG	
Tardos András		ÉDUVIZIG	
Thoma Béla	Intézményfelügyeleti osztályvezető	Komárom PMH	több alkalommal
Tonomár István		Jókai Mozi	2016.03.01.
Tóth Nándor	önkormányzati főtanácsadó	Komárom PMH	több alkalommal
Tóthné Varga Viktória		Aprótalpak Bölcsőde	2016.03.01.
Turi Bálint	alpolgármester	Komárom Önkormányzat	
Zapletál Zsolt		Pickup Kft.	2016.03.02.

Emlékeztető

a Művelődés – Oktatás – Turizmus Munkacsoport (mcs.), Komárom
2016.03.01-i üléséről

Jelenlévők: (lásd a mellékelt jelenléti ívet is)

dr. Csallaváné, Hodosi Ágnes (CSÁ)	Polgármesteri Hivatal, Városfejlesztési és Építési Osztály
Thoma Béla (TB)	Polgármesteri Hivatal, Intézményfelügyeleti Osztály
Horváth Krisztina (HK)	Városgazda Nonprofit Kft.
Márkos Attila Albert (MA)	Magyar Lovas Színház
Muhi Orsolya (MO)	Jókai Mór Városi Könyvtár
Nyikusz Anna (NYA)	Petőfi Művelődési Ház
Számadó Emese (SZE)	Klapka György Múzeum
Szentesi Tamás (SZT)	Turisztikai Egyesület
Tonomár István (TI)	Jókai Mozi
Tóthné Varga Viktória (TV)	Aprótalpak Bölcsőde
dr. Németh Iván (NI)	OetU Kft.

CSÁ: Köszöntötte a megjelenteket. Elmondta, hogy a mcs. megalakítására és mai ülésére a város Településfejlesztési Konceptiója (TK) és Integrált Településfejlesztési Stratégiája (ITS) készítése érdekében kerül sor. Bemutatta a tervezőt NI-t. Jelezte, hogy a városfejlesztési munkája során az önkormányzat és hivatala összeállított egy projektlistát, amely sok fejlesztési javaslatot tartalmaz. (A lista elérhető a város honlapján: <http://mail.komarom.hu:85/varostervek/V%3C%81ROSTERVEK/02%20V%3C%81ROSFEJLESZT%3C%89S/00%20EL%3C%89ZETES%20T%3C%81%3C%89KOZTAT%3C%93/>)

NI: Köszöntötte a megjelenteket. Elmondta, hogy a két városfejlesztési dokumentum készítése a város jogszabályokban is meghatározott kötelezettsége; 10 éves távlatra készül, de hosszabb távú kitekintéssel; gyakorlatias feladata, hogy a 2020-ig tartó Európai Unió (EU) tervezési időszakára a fejlesztési támogatások megszerzését is segítő fejlesztési programokat, akciókat határozzon meg.

Az önkormányzat a tervezés segítésére alakít munkacsoportokat, előre láthatóan két ülésre kerül sor; a mai ülés célja a kapcsolatfelvétel, tájékoztatás és a meghívottak szakterületére vonatkozó információgyűjtés, a következő ülés célja a tervek munkaközi változatának megvitatása lesz.

Felhívta a figyelmet, hogy a folyamatban lévő tervezés előkészítő szakaszaként már készült egy „Megalapozó vizsgálat”, amelyik elérhető a város honlapján. (<http://mail.komarom.hu:85/varostervek/V%3C%81ROSTERVEK/01%20MEGALAPOZ%3C%93%20VIZSG%3C%81LAT/>) Ennek aktualizálása is része a tervezés folyamatának, ha a mcs. tagjai átnézik és van észrevételük, javaslatuk, azok beépíthetők.) A megalapozó vizsgálat alapján is kijelenthető, hogy Komárom – fejlesztési stratégiát is meghatározó – sajátosságai:

- a kiváló közlekedéshálójai elhelyezkedés, ami lehetővé teszi az iparnak a város lakosságszámához képest kiemelkedő jelenlétét, amely a város gazdasági helyzetének legfőbb alapja;
- a gazdag régészeti és műemléki örökség, amely a város egyediségének egyik legfontosabb tényezője és a turizmus fejlesztési potenciálja (világörökségi várományos területek: erődök, limes);
- a gyógyfürdő, amely a turizmus másik fontos tényezője;

- a Duna menti elhelyezkedés;
- az ikervárosi helyzet; az ikervárosok fejlesztése a jelen tervezési ciklus EU-s dokumentumaiban is megjelenő prioritás (települések határokon átnyúló együttműködése).

Jelezte, hogy a kortárs urbanisztikai gondolkodás két fontos területe a „fenntartható város” és az „okos város”, amelyek célkitűzéseit a lehetőségekhez képest a komáromi tervekben is igyekeznek érvényesíteni.

SZE: Elmondta, hogy az ő területén két fontos fejlesztési projekt szerepel a város tervei között:

- múzeum és örökségvédelmi tudásközpont létrehozása a volt kombinát épületében és
- a Duna menti régészeti feltárás folytatása és bemutatása a közönség számára is.

Felhívta a figyelmet a tematikus utakra vonatkozó koncepciókra; a „római” és a „szabadságharcos” útra.

Az örökségvédelemmel és a tematikus utakkal kapcsolatban többen hozzászóltak, a beszélgetés főbb felvetései és megállapításai a következők voltak:

- A tematikus utak fontos kínálat lehet a kulturális turizmusban, még hatékonyabb lenne, ha kapcsolódna egy regionális, országos, vagy akár nemzetközi útvonalba.
- A limes kezelési tervének előkészítői, készítői (?) konkrét fejlesztési javaslatokkal még nem fordultak Komárom felé.
- A helyi identitásban erős a régészeti örökség szerepe.

SZT: Elmondta, hogy a város turizmusára jellemző a szezonális; a nyári szezon fő attrakciói:

- a gyógyfürdő és
- a programok (többnapos rendezvények, erődök, múzeum).

A szállás kapacitások nyáron jól kihasználta; a több napos tartózkodás a fürdőhöz kötődik, a szezonban nagyobb, egy-két napos csoportok kiszolgálása nehezen biztosítható (pl a felvetődött Duna menti kerékpárúthoz kapcsolódóan). A szállásadók között van alkalmi együttműködés, tervezik a város teljes kínálatát egy felületen tartalmazó on-line szállásfoglaló rendszer bevezetését is.

A nagyobb beruházások (pl. gyárépítés, gátépítés) időszakában felerősödik az üzleti turizmus; tömegesen az alacsonyabb árfekvésű kategóriákban.

A szezon meghosszabbításában a fürdő fedett medence kínálatának bővítése lehetne meghatározó szerepű.

Kérdésre elmondta, hogy a fürdő szolgáltatási kínálatában vannak orvosi szolgáltatások, de „nappali kórház” nincsen.

NI: A kerékpáros fejlesztésekkel kapcsolatban elmondta, hogy tudomása szerint megtörtént az Eurovelo útvonal fejlesztésére vonatkozó tervek jóváhagyása; feltehetőleg ebben a fejlesztési ciklusban már konkrét fejlesztések is lesznek. Az új terv szerint az Újszállási út vonalától kezdve Szőnyig végig lesz egy Duna parti ág is.

MA: Elmondta, hogy a Lovas Színház látogatottsága cca. évi 10.000 néző. Véleménye szerint a turizmus nagyobb léptékű fejlődését akadályozza, hogy nem elég erős a városmarketing.

A városmarketinggel kapcsolatos felvetésre többen bekapcsolódtak a beszélgetésbe, melynek főbb felvetései és megállapításai a következők:

- például a Győrehez hasonló, országos méretű közterületi média kampányra valószínűleg nem áll rendelkezésre megfelelő forrás, de a településen belül, a legfrekvenciáltabb helyeken lehet, hogy van még fejlesztési lehetőség (pl. Erzsébet híd, akár a Duna felé is; főútvonalak)
- az on-line marketing és on-line információ tovább fokozható, javítható;

- a város szerepel honismereti, turisztikai tv-műsorokban, de az unikális adottságai alapján talán növelhető lenne a tv jelenlét (pl. az erődökre alapozó szórakoztató műsor);
- tovább javítható lenne a közterületi információs rendszer (esetleg on-line információval összekapcsolva)
- a turisták elsősorban városi térképet igényelnek, készülnek is ilyenek, de gyorsan elfognak.

MA: Kérdezi, hogy a Kincsem – Nemzeti Lovas Programban felvetett iskolai lovasoktatásról van-e valakinek részletesebb információja. Szerinte a városban és környékén sok a lótarló, sokan szeretnék lovagolni, ez is lehet egy – még kellő képpen ki nem használt – turisztikai potenciál.

TB: az oktatással kapcsolatos alapvető információkat foglalta össze: (Az oktatási intézményekre vonatkozó nyilvántartás található a <http://www.oktatas.hu/hivatali-ugyek/kir-intezmenykereso> helyen is, ezért az elhangzott létesítményi felsorolást itt nem ismételjük meg. A nyilvántartásban több korábbi iskola „megszűnt”-ként szerepel, ezek tényleges státuszát tisztázni kell.)

- a 7 óvodai telephely rendelkezik kapacitás tartalékkal, a Tó parti óvoda felújítása szerepel a programban, speciális képzési program az óvodákban nem fut;
- a 4 általános iskola közül a Fesztty iskolában rajz tagozatos képzés; a Petőfi iskolában testnevelés tagozatos képzés folyik, a Bozsik iskolában pedig nagy súlyt helyeznek a labdarúgás és floorball oktatásra, itt van egyedül szabványos méretű labdarúgó pálya. A beiskolázási szabályok miatt lényegében csak komáromi tanulók vannak az iskolákban.
- A középiskolák közül a Jókai Gimnáziumban emelt szintű angol és német nyelvi képzés van, illetve specialitása a közbiztonsági képzés.
- Az Egressy Béni a megye legjobb zeneiskolája, tanárai és diákjai programjaikkal aktívan segítik a városi rendezvényeket.
- Szlovák nyelvű oktatás a gimnáziumban és a Kulcsárban van; Észak-Komáromból járnak át olyan középiskolás korú gyerekek, akik magyar egyetemeken akarnak továbbtanulni.
- A szlovákiai felsőoktatásban a diplomához nem kötelező a nyelvvizsga, elsősorban ezzel magyarázható, hogy a Sellye János Egyetemnek magyarországi hallgatói is vannak.

A közművelődés kapcsán kialakult beszélgetésben elhangzott, hogy

- a három, korábban önálló városrész; Komárom, Szőny és Koppánymonostor lakosainak erős a „városrészi” identitása; pl. állami ünnepeket jobbra városrészenként is megtartják;
- minhárom városrészben van közösségi tér (korábbi nevén művelődési ház). A Csokonai infrastruktúrája nem kielégítő; jó lenne, ha lenne egy nagyobb befogadóképességű, korszerűen berendezett közösségi tér a városban.

NYA: Szőnyben két művelődési intézmény-fejlesztési javaslatuk van:

- a volt bikaistálló, postakocsi állomás alkotóházként, helytörténeti könyvtárként való rekonstrukciója és
- a Vásártéren látogatható ásatási bemutatóhely kialakítása.

MA: A Lovas Színház szeretne jobban integrálódni a város kulturális életébe. Ha a jelenleg 700-720 férőhelyes nézőterét, lelátóját az önkormányzattal közösen tudnák kicserélni, akkor szívesen akár díjtalanul is lehetővé tennék városi rendezvények megtartását az épületükben.

MO: A könyvtárban is sok rendezvény van; rendhagyó irodalom órák középiskolásoknak, irodalmi kávéház. A rendezvényeken kapacitáskorlátokkal küszködnek; szeretnék egybeköltözni a gyerekkönyvtárral, ha

épül új művelődési központ, szívesen költöznének ők is oda. Helyismereti gyűjteményük és mikrofilmolvasójuk is van. A beiratkozott olvasók száma cca. 1500 fő.

TV: Bölcsőde minden városrészben van, nincsen kapacitás hiány.

A továbbiakban a mcs. tématerületéhez kapcsolódó beszélgetésben a következők hangzottak el:

- A művelődés területén működő profit, vagy nonprofit vállalkozásról nincs a jelenlévőknek tudomása. Szőnyben korábban volt kismamás vállalkozás, baba-mama klub. Jelentős civil szervezet Monostoron az Élettér Egyesület.
- Amíg pályázati pénzek finanszírozták jók voltak a közterületi rendezvények, nyári esték, folytatni kéne.
- A fiatalok nem helyben járnak szórakozni, az üzleti alapon működő szórakozóhelyek között nincs olyan, amely megfelelné az igényeiknek. Egy ifjúsági koncepció keretében ezzel is lehetne foglalkozni.

Szóba került, hogy mi a véleménye a mcs. tagjainak a vasút szerepéről a városban. A jelenlévők elfogadták a tervező érvelését a vasútállomás jelenlegi, városközponti helyzetének pozitív hatásairól, de a vasútállomás és megközelíthetősége nem felel meg a kor igényeinek.

SZT az mcs. ülését követően az mcs. ülésen a limes és az Eurovelo kerékpárút nyújtotta turisztikai fejlesztési lehetőségekkel kapcsolatban folytatott beszélgetéshez további konkrét javaslatokat tett, melyek lényege, hogy a limes világörökséggé nyilvánítása akkor fog a turizmus jelentős növekedéséhez hozzájárulni, ha az „átlagturista” számára is élményt nyújtó módon lesz bemutatva.

Az emlékeztetőt összeállította: dr. Németh Iván

Az esetleges észrevételeiket a kézhezvételt követően kérem írásban jelezzék.

2016. 03. 02.	Komárom	
OKTATÁS - MUNKASZERVEZÉS		
munkacsoport		
Név	tel	mail
Tóthné Danka Virág 340-601 tothdanka@totohodo.com		
Kombóli Ápróti János 340-601 komboli@komarom.hu		
MÁRKOS ATTILA ALBERT 06302401618		
MAGYAR JÓVÁS SZINTÁZ KOMÁROM KE		
markosattila@totohodo.com		
Szamodó Emese 06206191102 emese@janke.hu		
Kombóli Klapka György Máté		
Juhász Orsolya 201532-61-62 juhazori@gmail.com		
Hóvári László Városi Könyvtár		
Horváth Krisztina 06704360140		
horvathkrisztina@varosgazda.kft.net		
KOMÁROMI VÁROSGAZDA NONPROFIT KFT		
Tóthné István 706360139 jka@totohodo.com		
Németi Anna (70) 3187770 SZÖNY, PETŐFI Műveltség		
anna.nemeti@gmail.com		
SZENTESI TAMÁS (2019929876) Komáromi Turisztikai		
tamás.szentesi@tdm.komarom.hu		
Egyeztetés		
alt mail		

Emlékeztető

az **Infrastruktúra** Munkacsoport (mcs.), Komárom
2016.03.02-i üléséről

Jelenlévők: (lásd a mellékelt jelenléti ívet is)

Dr. Csalaváné, Hodosi Ágnes (CSÁ)
és
Gurics Zoltán (TB)
tési és Építési Osztály

Polgármesteri Hivatal, Városfejlesztési
Osztály
Polgármesteri Hivatal, Városfejlesztési

Füri László (FL)
Haurik Péter András (HPA)
Lóczy Tibor (LT)
Nagy Gábor (NG)
Zapletai Zsolt (ZZS)

EON Tatabányai Üzem
ÉGÁZ-DÉGÁZ Földgázelosztó Zrt.
Klapka Szövetkezet, Kábel TV
Távhő Kft.
Pickup Kft.

Dr. Németh Iván (NI)

OetU Kft.

CSÁ: Köszöntötte a megjelenteket. Elmondta, hogy a mcs. megalakítására és mai ülésére a város Településfejlesztési Konceptiója (TK) és Integrált Településfejlesztési Stratégiája (ITS) készítése érdekében kerül sor. Bemutatta a tervezőt NI-t. Jelezte, hogy a városfejlesztési munkája során az önkormányzat és hivatala összeállított egy projektlistát, amely sok fejlesztési javaslatot tartalmaz. (A lista elérhető a város honlapján: <http://mail.komarom.hu:85/varostervek/V%C3%81ROSTERVEK/02%20V%C3%81ROSFEL-LESZT%C3%89S/00%20EL%C5%90ZETES%20T%C3%81J%C3%89KOZTAT%C3%93/>)

NI: Köszöntötte a megjelenteket. Elmondta, hogy a két városfejlesztési dokumentum készítése a város jogszabályokban is meghatározott kötelezettsége; 10 éves távlatra készül, de hosszabb távú kitekintéssel; gyakorlatias feladata, hogy a 2020-ig tartó Európai Unió (EU) tervezési időszakra a fejlesztési támogatások megszerzését is segítő fejlesztési programokat, akciókat határozzon meg.

Az önkormányzat a tervezés segítésére alakít munkacsoportokat, előre láthatóan két ülésre kerül sor; a mai ülés célja a kapcsolatfelvétel, tájékoztatás és a meghívottak szakterületére vonatkozó információgyűjtés, a következő ülés célja a tervek munkaközi változatának megvitatása lesz.

Felhívta a figyelmet, hogy a folyamatban lévő tervezés előkészítő szakaszként már készült egy „Megalapozó vizsgálat”, amely elérhető a város honlapján. (<http://mail.komarom.hu:85/varostervek/V%C3%81ROSTERVEK/01%20MEGALAPOZ%C3%93%20VIZSG%C3%81LAT/>) Ennek aktualizálása is

része a tervezés folyamatának, ha a mcs. tagjai átnézik és van észrevételük, javaslatuk, azok beépíthetők.

A megalapozó vizsgálat alapján is kijelenthető, hogy Komárom – fejlesztési stratégiát is meghatározó – sajátosságai:

- a kiváló közlekedésföldrajzi elhelyezkedés, ami lehetővé teszi az iparnak a város lakosságszámához képest kiemelkedő jelenlétét, amely a város gazdasági helyzetének legfőbb alapja;
- a gazdag régészeti és műemléki örökség, amely a város egyediségének egyik legfontosabb tényezője és a turizmus fejlesztési potenciálja (világörökségi várományos területek: erődök, limes);
- a gyógyfürdő, amely a turizmus másik fontos tényezője;
- a Duna menti elhelyezkedés;
- az ikervárosi helyzet; az ikervárosok fejlesztése a jelen tervezési ciklus EU-s dokumentumaiban is megjelenő prioritás (települések határokon átnyúló együttműködése).

Jelezte, hogy a kortárs urbanisztikai gondolkodás két fontos területe a „fenntartható város” és az „okos város”, amelyek célkitűzéseit a lehetőségekhez képest a komáromi tervekben is igyekeznek érvényesíteni.

Kéri a szolgáltatókat, hogy a tervezési munkát segítsék hálózati térképeik átadásával, mivel a jogszabályok a fő hálózati elemek feltüntetését előírják, a digitális földmérési térképnek nincs közmű és közterületi tartalma, és az E-KÖZMŰ még nem működik településrendezési felhasználást lehetővé tevő módon.

A szolgáltatók a saját infrastruktúráikat az alábbiak szerint ismertették:

FL: A villamosenergia szolgáltatással kapcsolatban:

- Az Ipari Park ellátása 120 kV-os állomásról történik; jelentős kapacitástartalékok vannak.
- A középvezetékű hálózatot terveik szerint földkábelre váltják, illetve az új fejlesztések így készülnek.
- A meglévő hálózat esetleg szükséges, más nyomvonalon történő kiváltásait elvégzik, ha az érdekeltek a költségeket viselik.
- A régebbi trafóállomásokkal kapcsolatos üzemeltetési, karbantartási problémák miatt a „kompakt” trafóállomásokra térnek át; ezek cca. 2,5*3*1,5 méteres építmények, melyeket úgy kell elhelyezni, hogy a karbantartás, üzemeltetés érdekében könnyen hozzáférhető legyenek.
- A fogyasztásmérőket a hozzáférési problémák miatt a közterületről láthatóan a telekhatártól lehetőleg 1 méteren belül kell elhelyezni.
- A hálózatukról digitális térképpel rendelkeznek, a térképet Dalmadi Jánostól kell kérni Tatabányán.

LT:

- Házkezelőként 3000 albetétet kezelnek.
- A villamosenergia ellátással kapcsolatban jelzi, hogy a csúcsfogyasztás robba-

nászerű növekedése miatt sok problémájuk van a házak belső hálózataival. Mivel a jogszabályok erre díjtalanul kötelezik a szolgáltatót, egyre többen a 32 amperes biztosítékokra való átállást kérik. A gyakran fellépő hibajavítást nehezíti, hogy az elosztók általában nehezen hozzáférhető helyre vannak telepítve. A klímaváltozás, a lakásklíma berendezések terjedése miatt a jelzett probléma súlyossága a jövőben fokozódhat.

- A középvezetékű vezetékek földalatti helyezésével egyetért. A kifestésű hálózatok esetében a megszűnő légvezetési oszlopok helyett az új közvilágítási berendezések kiépítése az önkormányzat feladata lenne.

- A távleolvasást egyre szélesebb körben kedvező tapasztalatokkal alkalmazzák.

- Díjtalan WIFI hozzáférés a városban több helyen; például fontosabb közterületeken, a fürdő területén van.

- A hálózatfejlesztéseik nyilvántartását a Földmérő Kft. vezeti.

- A vízfogyasztás mérésének távleolvasással történő megoldása kapcsán kedvezőek a tapasztalataik; csökkent az illegális fogyasztás mértéke; 2,17 % a hálózati veszteség.

NG:

- A távhő szolgáltatáshoz szükséges energiát kondenzációs kazánokkal termelik. Gázmotoros energia termelésre volt egy néhány évig tartó kísérlet, de a megoldás feltehetőleg nem volt eléggé gazdaságos, mert a próbához a berendezést biztosító cég (SZOVATHERM) a berendezést leszerelte..

- A hálózat nagy része előregedett, nagy a hálózati hőveszteség, szükséges a hálózat korszerű hőszigetelt vezetékekre történő cseréje, ez a MOLAJ-ban történt meg. A primer oldali energia szállítás változó tömegárammal történik.

- A fogyasztói helyeken lakásonként egyéni mérés van, vagy költségmegosztók vannak felszerelve.

HPA:

- A hálózatuk digitális térképét rajta keresztül írásban lehet kérni.

- Távleolvasási mérési rendszer létezik GSM hálózaton keresztül, de a szabálytalan vételezés miatt szükségesnek tartják a személyes ellenőrzést, ezért az általános elterjesztését egyelőre a megfelelő fogyasztói magatartás hiánya miatt korainak tartják.

- A hálózatuk körvezetékesítését nem tervezik; a hálózat jó szakaszolhatósága és a gyors hibaelhárítások miatt az fogyasztáskimaradásra vonatkozó előírásokat e nélkül is tartani tudják. A fejlesztési ciklus távlatában, 2020-ig nem tervezik a komáromi gázellátás rekonstrukcióját.

- A gázhasználat biztonsága érdekében a házi hálózat biztonsági felülvizsgálatát díjtalanul lehet kérni, de a szolgáltatás esetleges szüneteltetése utáni magas költségek miatt nem túl sokan kérik, pedig a karbantartási hiányok mi-

att a fogyasztói berendezések problémái nőhetnek. A biztonsági felülvizsgálatot a jogszabályok szerint 10 évente el kell végeztetni. Ilyenkor a korábbi kazán vizszakötésének az egyik feltétele például, hogy az évenkénti karbantartást igazolni kell.

- Az eddig jelentkezett új igényeket középnyomású hálózatról ki tudják elégíteni; mind Szőny, mind a Városmajor felől további betáplálási pontok kiépítésére is van lehetőség.

- Javasolja, hogy az önkormányzat útkezelője az éves útépítési, karbantartási terv készítésekor tartson koordinációs megbeszélést a közműüzemeltetőkkel.

- 2016.13.21-ig a 20-100 m3 éves fogyasztású ügyfeleiket távfelügyeleti rendszerbe kötik.

ZZS:

- A 13-as út mellett Nagyigmánd irányába földkábel fektetését tervezik.

NI: Megköszönte a részvételt és emlékeztetett a következő mcs. ülés témájára.

Az emlékeztetőt összeállította: Dr. Németh Iván

Az esetleges észrevételeiket a kézhezvételt követően kérem írásban jelezzék.

2016. 03. 08. 2 közmű munkaszerződés
Közművek

Web telefon E-mail
Képviselet szvs.

Dr. Németh Iván 30/4 999 403 NEMETH IVAN@DETU.HU
DETU KFT.

HURIK PÉTER ANDRÁS 30/552 6071 PETERANDRAS.HURIK@GDFSHUZ.HU
- DGAZ TÖLDGÁZELŐSZETŐ ZRT.

Nagy Gábor Tűzhő KFT 30/8375778

Lóczy Tibor 30/9596383
14044a Lakóvezetőlelet kőből tv

Füzi László 30/9821938
E.ON Távhőhálózati Üzem

ZAPLETNÉ ZSOLT 20/9426823
Pickup KFT. ZSOLT@PICKUP.HU

Gurics Zoltán 20/389-6553
hegyi Zoltán gurics.zoltan@komarom.hu

Emlékeztető

a **Egészségügyi és Szociális Ellátás** Munkacsoport (mcs.), Komárom 2016.03.17-i üléséről

Jelenlévők: (lásd a mellékelt jelenléti ívet is)

Dr. Ströcker Renáta jegyző (SR)	Komárom Város Önkormányzata
Dr. Csalaváné, Hodosi Ágnes (CSÁ) és Építési Osztály	Polgármesteri Hivatal, Városfejlesztési
Csécsei Sándorné (CSS)	Komárom Város Egyesített Szociális Intézményei
Csonka Szilvia (CSSZ)	Komárom Város Egyesített Szociális Intézményei
Csöngei Ildikó (CSI)	Komárom Tám-Pont
Dr. Gordán Ildikó (GI)	Komárom Egészségügyi Alapellátási
Szolgálat	
Guba Zsolt (GZS)	Hajléktalanok Menedékháza
Illés Nikoletta (IN)	Komárom Város Egyesített Szociális Intézményei
Neuvirth Éva (NÉ)	Polgármesteri Hivatal
Sarus Zoltán (SZ)	Selye János Kórház
Szalai Gabriella (SZG)	MMSZ Egyesület Nappali Int. és Sorstárs
Támogató Szolgálat	
Dr. Németh Iván (NI)	OetU Kft.

SR: Köszöntötte a megjelenteket. Elmondta, hogy a mcs. megalakítására és mai ülésére a város Településfejlesztési Koncepciója (TK) és Integrált Településfejlesztési Stratégiája (ITS) készítése érdekében kerül sor. Bemutatta a tervezőt NI-t. Jelezte, hogy a városfejlesztési munkája során az önkormányzat és hivatala összeállított egy projektlistát, amely sok fejlesztési javaslatot tartalmaz. (A lista elérhető a város honlapján: <http://mail.komarov.hu:85/varostervek/V%C3%81ROSTER-VEK/02%20V%C3%81ROSFEJLESZT%C3%89S/00%20EL%C5%90ZETES%20T%C3%81J%C3%89KOZTAT%C3%93/>) Jelezte, hogy az önkormányzat elfogadta a város Helyi Esélyegyenlőségi Programját és folyamatban van a hosszútávú egészségügyi stratégia kidolgozása.

CSÁ: Elmondta, hogy a projektlistán szereplő koppánymonostori orvosi rendelő elkészült és fel is van szerelve. Ismertette, hogy az ágazatot érintő projektek között szerepel a Gondozási Központ energetikai felújítása, a máltai játszótér építése és a Családsegítő Központ és egy inkubátorház építése.

NI: Köszöntötte a megjelenteket. Elmondta, hogy a két városfejlesztési dokumentum készítése a város jogszabályokban is meghatározott kötelezettsége; 10 éves távlatra készül, de hosszabb távú kitekintéssel; gyakorlatias feladata, hogy a 2020-ig tartó Európai Unió (EU) tervezési időszakra a fejlesztési támogatások megszerzését is segítő fejlesztési programokat, akciókat határozzon meg.

Az önkormányzat a tervezés segítésére alakít munkacsoportokat, előre láthatóan két ülésre kerül sor; a mai ülés célja a kapcsolatfelvétel, tájékoztatás és a meghívottak szakterületére vonatkozó információgyűjtés, a következő ülés célja a tervek munkaközi változatának megvitatása lesz. Felhívta a figyelmet, hogy a folyamatban lévő tervezés előkészítő szakaszként már készült egy „Megalapozó vizsgálat”, amelyik elérhető a város honlapján. (<http://mail.komarov.hu:85/varostervek/V%C3%81ROSTER-VEK/01%20MEGALAPOZ%C3%93%20VIZSG%C3%81LAT/>) Ennek aktualizálása is

része a tervezés folyamatának, ha a mcs. tagjai átnézik és van észrevételük, javaslatuk, azok beépíthetők.

A megalapozó vizsgálat alapján is kijelenthető, hogy Komárom – fejlesztési stratégiát is meghatározó – sajátosságai:

- a kiváló közlekedéshálójai elhelyezkedés, ami lehetővé teszi az iparnak a város lakosságához képest kiemelkedő jelenlétét, amely a város gazdasági helyzetének legfőbb alapja;
- a gazdag régészeti és műemléki örökség, amely a város egyediségének egyik legfontosabb tényezője és a turizmus fejlesztési potenciálja (világörökségi várományos területek: erődök, limes);
- a gyógyfürdő, amely a turizmus másik fontos tényezője;
- a Duna menti elhelyezkedés;
- az ikervárosi helyzet; az ikervárosok fejlesztése a jelen tervezési ciklus EU-s dokumentumaiban is megjelenő prioritás (települések határokon átnyúló együttműködése).

Jelezte, hogy a kortárs urbanisztikai gondolkodás két fontos területe a „fenn tartható város” és az „okos város”, amelyek célkitűzéseit a lehetőségekhez képest a komáromi tervekben is igyekeznek érvényesíteni.

A szakterületek átfogó bemutatása megtalálható a Helyi Esélyegyenlőségi Programban (HEP), amelynek felülvizsgálatát legutóbb 2015.12.17-én végezte el az önkormányzat.

A megjelentek a saját feladatellátási területüket és az ott tervezett fejlesztéseket az alábbiak szerint ismertették:

GI: Az alapellátás területén a kistérségi orvosi ügyelet megszűnése esetén a korábbi ügyeleti rendelő automatikusan – a korábbi központ közös tulajdoni állása miatt – nem használható tovább; gondoskodni kell megfelelő ügyeleti központ kialakításáról. (A központ helyiségprogramja megfelel egy szokásos családorvosi rendelő helyiség programjának illetve többetként pihenőket és

teakonyhát kell biztosítani.) A központ kedvező elhelyezkedése a városközpont, akár egy családiház átalakításával is megvalósítható.

SZ: A kórházban a park felújítását, a főépület külső felújítását, a diszterem felújítását és a külső teraszburkolatok felújítását kell elvégezni. Ezekre a munkálatokra tervdokumentációkkal még nem rendelkeznek. Kérdésre elmondta, hogy a kórház területén lévő, de a park részét nem képező „szilvás kerttel” nincsenek terveik. Az egészségügyi reform folytatásának erre a kórházra várható hatásairól még nincsenek információik.

CSI: A Tám-Pontnak jogszabályi változások miatt járási feladatokat kell ellátni. A szolgáltatás tervezési koncepcióban szerepel a tervezett közösségi ház. A diák-önkormányzattal múlt év végén készített kérdőívet a tervezőnek megküldi. A jelenlegi közösségi ház túlfűtött; szükség van az energetikai rekonstrukcióra.

A szegregátumokra vonatkozó kérdésre elmondta, hogy egyetértve a KSH értékelésével, miszerint Komáromban nincsenek nagy kiterjedésű szegregátumok, de kisebb területeken léteznek az ellátásra szorulóknak nagyobb aránya. (Lengyári lakótelep; MÁV lakótelep, Gyár utca; Szőny, Nádor utca; Városmajor út vége; Öreghegy és Bartusek puszták) Kérdésre a MMSZ képviselője jelzi, hogy Újszállás pusztán több lakost ők támogatnak.

GZS: A hajléktalan szálló túl nagy területen van, az épület állaga nagyon rossz. Kapacitása 13 fő éjszakai elhelyezése plusz 10 fő ideiglenes elhelyezése, illetve nappali melegedő. Korábbi átmeneti szálló megszűnt; csak 18 év feletti férfiakat tudnak fogadni. Családok átmeneti otthona Kisbéren van. Az ilyen típusú ellátást a normatíva nem fedezi. Az ellátottak között sok az alkoholbeteg; jó lenne, ha lenne az anonim alkoholisták klubjához hasonló szolgáltatás. Kérdésre elmondja, hogy korábban próbálkoztak a szálló kertjében a munkanélküli hajléktalanok részére kertészkedés lehetőségének biztosításával, de ez nem vált be; nem tartották tiszteletben egymás munkáját, a kert őrzésére nincsen kapacitás.

IN: A gondozási központban energetikai felújításra és eszköz beszerzésre van szükség. Itt működik az idősek klubja, a melegítő konyha étkezést is biztosít.

Működik egy kortárs segítő program fiataloknak, gond, hogy a fiatalok elmennek a városból.

CSSZ: A 90 férőhelyes idősek otthonában az 50 fős várólista ellenére nincsen kapacitáshiány; sokan a tényleges rászorultságot megelőzően feliratkoznak a várólistára. Az épületben a tönkrement külső nyílászárókat kell kicserélni. A szobák 1-4 ágyas elrendezésűek és van egy 6 férőhelyes betegszoba is. Az emelt szintű ellátás megszűnőben van.

Kérdésre elmondja, hogy egy magántulajdonú idősek otthonáról van tudomása a Sport utcában (Harmónia Idősek Otthona).

Hiányolja, hogy a működést, továbbképzést nem segíti módszertani központ.

SZG: A fogyatékkal élők nappali intézménye a Táncsics Mihály utcában az ügyészség mellett működik, a két intézmény zavarja egymást. A HEP Intézkedési terve szerint Szőnyben a volt idősek otthona lesz az új hely. A nagyobb épületben elhelyezhető lesz a ruharaktár és a – jelenleg a közösségi házban működő – irodák is helyet kapnak.

A fogyatékkal élők mobilitásának akadálya a vasútállomás megközelíthetlensége. Az önkormányzati intézmények akadálymentesítése megtörtént, de nem minden más középületé.

NI: Megköszönte a részvételt és emlékeztetett a következő mcs. ülés témájára.

Az emlékeztetőt összeállította: Dr. Németh Iván

Az esetleges észrevételeiket a kézhezvételt követően kérem írásban jelezzék.

Jelenléti ív

2016. március 17-én Komárom Város Önkormányzata Egészségügyi
és Szociális Munkacsoport megbeszélés az Integrált
Településfejlesztési Stratégiával összefüggésben

Név	Intézmény	Tel/e-mail
Sáros Zoltán	Selye Pál Városi Községi	saros.z@komnet.hu 30-9073658
GURA Zoltán	HASLEKATALANOSI MENESFARÁZS	30164455@EMAIL.COM
KLECS NIKOLETTA	Komárom Város Egységes SZOC. Int.	341342-113
CSOKA SZILVIA	Komárom Város Egységes SZOC. Int.	301644-56296 csokaszilvia13@indomail.hu
Csicsai Sándor	Komárom Város Egységes SZOC. Int.	341342-113
Szalai Gabriella	MM32 Egyenlítő Fogy. Nevelési Tan. Sz.	06-30-955-2083 szalai.gabriella@maif.hu
Adorján Éva	Komáromi Polgármesteri Hiv.	evadorjan@komarom.hu
Dr. Górcsai János	Komáromi Egységes Szociális Szolgálat	06-30-955-2083
Orsolya Ilona	Komáromi Tal. Tan. és Gy. Int.	20/423-9135

Dr. Némethy Zsolt PETV KFT. 0620 999 403
Dr. Csákvári Zoltán
Dr. Szabó Zoltán

3. VÉLEMÉNYEZÉS

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság 2016.08.09.



Soproni Hatósági Iroda

Iktatószám: CS/24439-2/2016.
Tárgy: Véleményezés
Ügvinéző: Babos Zoltán
E-mail cím: babos.zoltan@nmhh.hu
Telefon: (99) 518-557
Hív.szám: 473-5/2016.

Polgármesteri Hivatal

Komárom
Szabadság tér 1.
2900

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság) a Komárom Város ITS módosításával kapcsolatos dokumentációt megvizsgálta.

A Hatóság megállapította, hogy a fenti módosítás tartalmazza a hírközlési szakági anyagot és azzal kapcsolatban a következő észrevételeket teszi.

A rendelettervezet hírközlési érdeket **nem sért** a módosítás ellen a Hatóság kifogást nem emel.

A műemlék épületen és a hozzá tartozó telek területén, illetve műemléki környezet területén folytatott építési tevékenységet – pl. antenna telepítést - a 39/2015. (III.11.) Korm. rendelet 1. sz. mellékletében meghatározott illetékes járási építésügyi és örökségvédelmi hivatalok jogosultak örökségvédelmi szempontból megvizsgálni és amennyiben engedély köteles engedélyezni azt.

A Hatóság kéri, hogy a fentieket a készülő dokumentációknál figyelembe venni szíveskedjenek.

Fenti véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet.) 41. § (2) b) pontjában meghatározottak szerint a Rendelet. 9. melléklet 20. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Sopron, 2016. augusztus 09.

Tisztelettel:

Honyák Árpád
hatósági irodavezető



KEM Építész Kamara 2016.08.16.

Komárom Esztergom Megyei Építész Kamara
2800 Tatabánya, Kossuth L. u. 106.

Tárgy: Komárom Város Településfejlesztési Koncepciója
és Integrált Településfejlesztési Stratégiája - vélemény-
ezési szakasz
Iktatószám: 31-1/2016.

Komárom Város Önkormányzata
Dr. Molnár Attila polgármester

2900 Komárom, Szabadság tér. 1.

Email: varostervezes@komarom.hu, nagyeva.muszak@komarom.hu

Tisztelt Polgármester Úr!

Megkeresésüket, illetve a Komárom Város Településfejlesztési Koncepciója és Integrált Településfejlesztési Stratégiája véleményezési dokumentációját köszönettel vettük.

A Komárom-Esztergom Megyei Építész Kamara a koncepció céljait és eszközeit támogatja, azzal egyetért.
A dokumentáció rendkívül tanulságos és hasznos. Tudományos alaposságú és közérthető, biztos alapja egy új szerkezeti- és szabályozási tervnek.

Véleményünket a 314/2012. (XI.8.) Kormányrendeletben meghatározott partnerségi egyeztetés keretében adtuk.

Tatabánya, 2016. augusztus 16.

Tisztelettel:

László Tibor
alelnök

Markos Anikó
elnök

Észak-Komárom Területfejlesztési és Kivitelezési Osztály 2016.08.18.

Tisztelt Címzett!

Felhívásuk alapján az elkészült Komárom Város Településfejlesztési Koncepciója és Integrált Településfejlesztési Stratégiája tervezetéhez szeretnénk ezúttal hozzászólni.

Az átküldött linkek tartalma alapján Észak Komárom városának Területfejlesztési főosztálya felhívna a figyelmet arra, hogy kérnénk az elkészült és elfogadott közös "Területrendezési terv" tartalmának maximális betartását és beültetését az Önök koncepciójába. Az ún. Közös stratégia a "Fejlesztési dokumentumok összehangolása" című pályázat keretén belül, európai uniós keretből a HUSK 2007-2013 programon belül készült, és az elkészült tervezetet mindkét város képviselőtestülete határozattal elfogadta.

Az azóta eltelt időszakban Észak Komárom is elindította az új Területrendezési tervének kidolgozását, viszont alapfeltételként szabta meg a tervezőnek a fent említett közös dokumentum betartását, hiszen erre az uniós pályázati anyag is kötelez.

Konkrétan a keleti Duna híd és a Harcsási kikötő elhelyezéséről van szó, amit meg látásunk szerint a szöveges rész megkérdőjelez. Ezúttal értesítjük Önöket, hogy Észak -Komárom ezekkel a beruházásokkal a jövőben és a településfejlesztési koncepciójában továbbra is számol. A harcsási kikötő kiépítésének vizsgálatára épp az elmúlt hónapokban nyerte el a Szlovák állami kikötő- vállalat a "megvalósíthatósági tanulmány" kidolgozására az uniós támogatást. A keleti Duna híddal pedig, bár csak a távolabbi jövőben, de továbbra is számolunk. Elértük azt, hogy ezt beültessék Nyitra megye terveibe is, ezért érthetetlenül állunk az Önök anyagában szereplő megállapításokkal szemben, miszerint a magyar oldalon szóba jöhető helyeken nincs meg az autópálya irányú kapcsolat. Ezt a rákötést a Közös stratégia tartalmazta, és hangsúlyoznánk, hogy nem azonnali építkezéssel beszélünk, hanem a híd és a rákötési nyomvonal területének rezerválásáról a jövőre nézve. Kérnénk tehát a fentiek alapján ezeknek a hosszútávú céloknak a beépítését, illetve egy esetleges szóbeli tárgyalás előkészítését a két város önkormányzati képviselői közt, hogy az elképzelések tisztázódjanak és továbbra is ún. közös területfejlesztésben gondolkodhassunk. Egyúttal értesíteném Önöket, hogy Észak Komárom koncepciója előreláthatólag októbertől szintén áttárgyalásra kerül, melyről értesíteni fogjuk Önöket, és kérni fogjuk a véleményüket is.

A továbbiakban hozzátenném a fentiekhez még Csémy Krisztián, mint Észak Komárom kinevezett főépítésze véleményét is, akinek az Önök felhívását továbbítottuk.

Tisztelettel: Besse Katalin, Területfejlesztési és kivitelezési osztályvezető.

Tel.: 00421 35 2851 375.

Tisztelt Besse Katalin!

Dél-Komáromi TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ-t áttekintve a következők az észrevételeim:

A Településfejlesztési Konceptióban üdvözlöm a következőket:

- együttműködés fejlesztése Észak-Komárommal
- Duna mente térségi központi szerepkör fejlesztése
- Az új híd új lehetőségeket nyit meg a Belváros számára is; a forgalom csillapításával, a teherfoglalom korlátozásával minőségi ugrás következhet a Belváros fejlődésében.
- A Belváros rehabilitációja nemcsak a forgalomcsillapított, „gyalogos” központ magvalósítását jelenti, hanem a Trianon utáni és a második világháború után épült város megújítását is.
- a két Komárom lehetősége, hogy intenzív együttműködéssel újra a Duna menti térség jelentős központjává váljon
- Az ikervárosi együttműködés révén a város vonzáskörzetének kiterjesztése a Duna menti sávban,

- 1.7.3.7. Egyéb identitást erősítő tényezők

A Gazdaságföldrajzi tanulmányok közgazdászoknak című könyv Eger várost Komárommal összehasonlítva megállapítja, hogy míg Gárdonyi Gézának köszönhetően minden magyar büszke Egerre, mint a törököt visszaverő hős városra, addig a törököt 39-szer visszaverő Komárom város identitásában nem ilyen erős a Vég-Komárom szerep, igaz ez valójában Észak-Komáromot illeti meg és kevésbé az „új” Komáromot, Dél-Komáromot. (Ez is arra hívja fel a figyelmet, hogy mennyivel előnyösebb lenne Dél-Komárom számára a két Komárom minél szorosabb együttműködése, amit segíthet az erőd rendszer „határokon átnyúló” kiépítettsége.) Mivel Eger esetében nem a történelem, hanem az Egri csillagok hatása az erős identitás alapja kézenfekvő, ha Jókai Mór és Komárom kapcsolatát, az Aranyember című regényt az identitás erősítése egyik lehetőségének tekintjük. Hasonlóképpen Klapka nevének ismertsége és a város kitartása a világosi fegyverletétel után lehet az identitás egyik eleme.

- Az erőd tájképi megjelenését rontja a falai mentén túlbujánczott növényzet. Törekedni kell a metszeten látható Észak-Komáromra való rálátás és lehetőség szerint a Duna partra gyalogos, kerékpáros kapcsolat kialakítására. (Ha a Duna part felé a kapcsolat felüljáróval épül ki, akkor annak elhelyezkedése ne gátolja a komáromi várra, város-szilüettre történő rálátást és lehetőleg tegye lehetővé a Csillagerődre való rálátást esetleg egy kilátó-étterem-lift kombinációval.) Az erőd és a nyomaiban még meglévő földsáncok hatását érvényesíteni kell a környezet kialakítása, beépítése során.

A következő részek újra-értékelését javaslom:

MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT

- A dokumentációban szereplő legfontosabb, Szlovákia területét érintő olyan javaslatok, amelyek hatással vannak a dél-komáromi fejlesztésekre is: - Komárom - Harcsás térségében (a Szőnyel szemben lévő Duna-parton) új kikötő, Transzkontinentális Logisztikai Központ építése **(újabb információk szerint ez a fejlesztési cél, már nem aktuális)**,

- Az észak-komáromi fejlesztési programok listájából látszik, hogy a két város sok területen konkurens is egymásnak. A gazdasági kooperáció szempontjából lényeges kérdés, hogy mi fog történni az új kikötő és a környezetébe tervezett logisztikai központ telephelyválasztásával; az új híd megépülésével kapcsolatok szempontjából felértékelődik a híd és Örsűrfalu közötti terület, de itt csak környezetkímélő gazdasági tevékenység telepíthető, hiszen Dél-Komárom szél alatt van. A Harcsás felőli területek különösen akkor lennének kedvező helyzetben, ha a Vágon újra megindulna a hajóforgalom, bár kérdés, hogy potenciálisan meddig lehetne a folyót hajózásra alkalmassá tenni (Szered?) és milyen gazdasági potenciál található a folyó völgyében. E nélkül azonban nem feltétlenül kedvezőbb a másik területhez képest, hiszen egy sokoldalú logisztikai központ kialakításához a vasúti kapcsolat is hiányzik. **Ezért is érthető, hogy újabb információk szerint már nem szerepel az észak-komáromi tervek között a harcsási kikötő.**

-66. ábra: Településkörnyéki kapcsolatok a hatályos terv 1.2.3.02. tervlapja szerint A két Komárom közös tervezési dokumentumában tervtávon túli javaslatként felvetődött egy keleti Duna-híd építése is, melynek előbbre sorolását szerette volna Észak-Komárom elérni, azonban a magyar oldalon a szóba jöhető helyeken nincs meg az autópálya irányú elfogadható minőségű kapcsolat, így Dél-Komárom képviselő testülete csak mint a nyugati híd megépülése után vizsgálandó alternatívát fogadta el. Ez a változat Nyitra irányában egyszerűbben köthető össze a 64-es úttal az Észak-Komáromtól északra fekvő vizes védett területek miatt.

AKVADRAT s.r.o.

Csémy Krisztián építész

ÁNTSZ Országos Tisztifőorvosi Hivatal 2016.08.23.



ÁLLAMI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI ÉS TISZTIORVOSI SZOLGÁLAT
Országos Tisztifőorvosi Hivatal

Cím: 1097 Budapest, Albert Flórián út 2-6.
 Levelezési cím: 1437 Budapest, Pf. 839.
 Iktatószám: KEF-13068-2/2016.
 Tárgy: Véleményezés, Komárom ITS
 Előadó: Debreczeni-Lázár András
 E-mail: tisztiforvos@oth.antsz.hu
 Telefon: +36 1 476 1100/2830
Válaszadás esetén kérem, a fenti iktatószámra hivatkozni szíveskedjék.
Hivatkozási szám: 473-5/2016.

Dr. Molnár Attila
 polgármester

Komárom Város Önkormányzata

varostervezes@komarom.hu

Tisztelt Polgármester Úr!

Komárom Város Településfejlesztési Koncepciója és Integrált Településfejlesztési Stratégiája kapcsán, hivatkozott számú levelében történt megkeresésére válaszul az alábbi véleményt adom:

A stratégiában meghatározott célok és programok a városban található természetes gyógytényezőre nem gyakorolnak káros hatást, ezért az ITS-ben foglaltak ellen közegészségügyi szempontból kifogást nem emelek.

A vélemény kiadására hatóságom hatáskörét és illetékességét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. számú melléklete 22. pontja állapítja meg.

Budapest, 2016. augusztus „23.”

Dr. Szentés Tamás
 országos tisztifőorvos
 nevében kiadományozza



Dr. Kovács Márta
 osztályvezető

Naszály Község Önkormányzata 2016.08.22.



NASZÁLY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
 2899 Naszály, Rákóczi Ferenc utca 142.
 Tel/fax: /34/ - 350-612

Ikt.sz.: 1620/2/2016

Tárgy: Véleményezési szakasz- Komárom Város Településfejlesztési
 Koncepciója és Integrált Településfejlesztési Stratégiája

Komárom Város Önkormányzata

Komárom

Szabadság tér 1.

2900

Dr. Molnár Attila polgármester úr részére

Tisztelt Dr. Molnár Attila Polgármester Úr!

Komárom város településfejlesztési koncepciójának, illetve integrált településfejlesztési stratégiájának dokumentációját köszönettel vettük. Naszály Község Önkormányzata a tervezetet áttanulmányozta és azzal egyetért.

Naszály Község Önkormányzata a további eljárásban nem kíván részt venni.

Véleményünket a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján adtuk.

Naszály, 2016. augusztus 22.

Tisztelettel:

Maszlavér Petra

Dr. Maszlavér Petra

polgármester



KEM Kormányhivatal Földhivatali Főosztály 2016.08.23.



KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyszám : 10152/2016
 Ügylétező : Monori István

Tárgy : Komárom településfejlesztési
 koncepciója és Integrált
 Településfejlesztési Stratégiája
 Hív.sz: 473-5/2016

Komárom Város Önkormányzata
 Dr Molnár Attila polgármester

Komárom
 Szabadság tér 1.
 2900

Fenti ügyszámra és a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 28.§, 30.§. 31§-ára történő hivatkozással - Komárom településfejlesztési koncepció felülvizsgálatával kapcsolatosan megküldött vélemény-nyilvánítási kérelme tárgyában - az alábbiakról tájékoztatom.

A településfejlesztési eszközök véleményezési eljárásában, az ingatlanügyi hatóság a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tftv.) vonatkozó előírásai alapján vizsgálja meg a tervekben lefektetett elképzeléseket, és adja meg véleményét.

A Tftv. 6/B. § (1) bekezdése értelmében az ingatlanügyi hatóság a településrendezési eszközök, a településfejlesztési koncepció, illetve az integrált településfejlesztési stratégia elkészítése vagy azok módosítása tekintetében az egyeztetési eljárásban véleményező hatóságként működik közre, a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatnia, hogy a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen. A vélemény kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrésztelkekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti terület felhasználás ne akadályozza. Továbbá ugyanezen szakasz (2) bekezdése szerint az egyeztetési eljárásban az ingatlanügyi hatóságnak kifogást kell emelni, ha a településrendezési eszköz készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek

- többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő terület felhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet, vagy
- övezeti besorolásának megfelelő terület felhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.

Komárom város területének megoszlása művelési ágak szerint

Művelési ág	Terület	%
Szántó	3329,3828	47,6
szőlő	55,4726	0,8
legelő	150,1269	2,1
rét	30,0455	0,4
erdő	843,9122	12,1
fásított terület	14,8562	0,2
gyümölcsös	35,8198	0,5
kert	23,0711	0,3
kivett	2506,4002	35,9
nádas	1,3540	0,1
	6990,4413	100,0

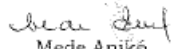
Fentiek alapján nyilatkozom, hogy az eljárás további szakaszában **részt kívánok venni.**

Hatóságom hatáskörét az R. 37. §-ban, valamint a Tftv. 6/B. §-ban, illetékességét a földhivatalok, valamint a Földmérési és Távérzékelési Intézet feladatairól, illetékességi területéről, továbbá egyes földhivatali eljárások részletes szabályairól szóló 373/2014. (XII. 31.) Kormányrendelet 3. § (1) bekezdés a) pontjában határozták meg.

Kérem, a fentiek szíves tudomásulvételét és elfogadását!

Esztergom, 2016. augusztus 23.

Dr. Kancz Csaba kormány megbízott megbízásából és nevében:


 Mede Anikó
 főosztályvezető-helyettes

FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY
Földmérési és Földügyi Osztály

2500 Esztergom, Rudnay Sándor tér 2.

Tel.: (33) 412-412, Fax: (33) 412-613, e-mail: foldhivatal@komarom.gov.hu
 www.kormanyhivatal.hu

GYMSM Kormányhivatal Környezet- és Természetvédelmi Főo. 2016.08.26.

GYŐR-MÉNŐCSANAK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: 1695-3/2016.

Tárgy: Komárom, Településfejlesztési
konceptió és Integrált
Településfejlesztési Stratégia
véleményezési eljárása,
- véleményÜgyintéző: Fainé Árvai Judit
Telefon: (96) 524-000

Hiv. szám: 473-5/2016

Dr. Molnár Attila úr
Polgármester
Komárom Város ÖnkormányzataKomárom
Szabadság tér 1.
2900

Tisztelt Polgármester Úr!

A Győr-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatal mint környezetvédelmi és természetvédelmi hatóság (továbbiakban: Hatóság) Komárom Város Településfejlesztési Konceptiója és Integrált Településfejlesztési Stratégiája véleményezési eljárásához előterjesztett dokumentációt áttanulmányozta, az abban foglaltakkal kapcsolatban a következő véleményt adja:

A módosítási dokumentáció tartalmát a Hatóság – fenntartva a véleményezési szakaszban 17678-1/2015 számon 2015. december 3-án kiadott véleményét – az alábbiak mellett tudomásul veszi:

- Az új Duna Híd és a római Limes területe Natura 2000 területet érint (HUDI 20034 Duna és ártere), erre tekintettel kell tervezni.
- A barnamezős beruházásokat a Hatóság támogatja, hiszen ezek nem új zöldterületektől veszik el a helyet és már amúgy is károsodott területeket hasznosít újra.
- A Rüdiger tónál a természetvédelmi hatóságnál a fokozottan védett hódokkal kapcsolatos problémát jelzett tavalyi éven az önkormányzat. A Hatóság adott is ki hód befogásra engedélyt, 2 példány befogásra is került. Ezek később a Tati szigeten elengedésre kerültek. Akkor ez megoldásnak tűnt, de úgy tűnik, hogy a hód mégiscsak visszajutott a tóba és ott él, jelenleg nem ismert számú példány. A gondot az okozza, hogy megtámadja a kertekben álló gyümölcsfákat ill. fúrja a szigetet ill. a partot nagyon fellazítja. Érdemes lenne megvizsgálni annak a lehetőségét, hogy a part egy részére őshonos fűzket telepítve, táplálékot biztosítsanak a hódoknak, a fiatal fák újraserjeda, károkozás nélkül tarthatnák el a hódokat.
- A Szent Pál sziget melletti Holt-Duna ág feliszapolódása sajnos természetes folyamat, a kotrás nem biztos, hogy hosszú távú megoldást biztosít, és a kikötött anyag elhelyezése is

rendkívül nehézkes. Érdemes lenne vizsgálni, hogy a holtág nem tehető-e újra átfolyóvá, mert egy élővíz természetvédelmi szempontból mindig értékesebb, mint egy holt meder.

- A Komárom 016/9 hrsz. szerepel a Pannonhalmi Tájvédelmi Körzetről szóló 19/1992. (XI. 6.) KTM rendeletben. A felsorolt, megosztott hrsz.-ok már nem érvényesek, a 016/14 megosztásra került 016/15 és 016/16 hrsz.-ekre. Tudni kell, hogy ezeket a megosztásokat a természetvédelmi Hatóság tudta nélkül nem lehetett volna megosztani, annak idején szakhatóságként, ma szakkérdés vizsgálatában kellene a Hatóságnak résztvevőnek lennie. A további megosztásnál figyelembe kell venni a természetvédelmi Hatóság jogköreit.
- Bármilyen fejlesztést, ami a Duna medrét érinti (yacht-kikötő, egyéb kikötők, vízisportok, jetski, motorcsónak, stb.) Natura 2000 hatásbecslésnek kell kivizsgálni, hiszen a Duna meder 2004. május 1. óta uniós védettséget élvez.
- A helyi védett értékeknél többször említik a Tardy János szerkesztésében megjelent: Magyarország helyi védett értékei című könyvet. Sajnos, a kiadvány több hibával terhelt és évekkel ezelőtt elkészült a javítás. Ennek sajnos nem várható a megjelenése, mert örvendően megnőtt a helyi védelem alá vont objektumok száma, könyvben már ki nem adható mennyiségről van szó. A Földművelésügyi Minisztériumnál kideríthető, hogy ki dolgozta át a Komárom-Esztergom megyei részt.
- Az utcafásításokat, sorfásításokat ill. mezővédő erdősávok kialakítását a Hatóság nagyon támogatja, mert ezek nagyon sok fajta és féle védett énekesmadárnak nyújtanak fészkelő- és élőhelyet. A Hatóság javasolja új fajok behozatalát a rendszerbe, mert az eddig előszeretettel alkalmazott fajták, pl. nyugati osterfa nagyon agresszívan terjednek (madarak szétördökdélik a magokat és így védett területre is elterjedt már, nagyon nehezen kiirtható). Elképzelhetőnek őshonos fajok kertészeti nemesített fajtáit telepítése. A mezővédő erdősávok megfelelő helyre telepítve komoly védelmet nyújtanak a szántóterületeknek, ill. az utakat is megvédik a hófúvástól és hólerakástól.

A településfejlesztési koncepcióban vázolt célokkal a Hatóság egyetért, azok reálisak és előremutatók, a dokumentum fentiekkel kiegészített elfogadása javasolt.

Általánosságban levegőtisztaság-védelmi, táj- és természetvédelmi, hulladékgazdálkodási valamint zaj- és rezgésvédelmi szempontokból a módosítás tartalmához a Hatóság további észrevételeit jelenleg nem közli. A fejlesztések során a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet előírásait figyelembe kell venni.

A Hatóság a véleményezési eljárásban a továbbiakban is részt kíván venni, a vélemény kialakításához egyeztetési tervdokumentációt kér (elektronikus adathordozón vagy papír alapú dokumentum formájában) a jóváhagyásra kerülő munkarészekkel, továbbá az alátámasztó munkarészekkel.

A Hatóság véleményét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 31. § (1) bekezdés, továbbá a Hatóság illetékességét megállapító környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. melléklet 2. pontja alapján adja meg.

Győr, 2016. augusztus 26.

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából

Molnár Attila s.k.
osztályvezető

Mocsa Község Polgármestere 2016.08.24.

Mocsa Község Polgármesterétől
2911 Mocsa Hősök tere 1.
Tel./Fax: 34/349-511
e-mail: polg.hiv@mocsaph.t-online.hu

Ügyiratszám: 1046-2/2016.

Tárgy: véleményezési szakasz
Hiv.szám: 473-5/2016.

Komárom Város Önkormányzata
dr. Molnár Attila Polgármester Úr részére

2900 Komárom
Szabadság tér 1.

Tisztelt Polgármester Úr!

A fenti számú, Komárom Város Önkormányzat Településfejlesztési Konceptiója és Integrált Településfejlesztési Stratégiája tervezetének véleményezése tárgyában érkezett levelére válaszolva az alábbiakról tájékoztatom:

A tervezetekkel kapcsolatban észrevételem nincs, az eljárás további szakaszaiban részt kívánok venni.

Munkájához további sok sikert kívánok!

Mocsa, 2016-08-24.

Üdvözlettel:



Marschall Ferenc
Polgármester

KEM Építésügyi Osztály 2016.08.30.



KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyszám: KED/1/298-3/2016.
Hiv. szám: 473-7/2016.
Ü.i.: Pintér Krisztina
Tel.: (34)515-160

Tárgy: Komárom, új településfejlesztési koncepciója – előzetes szakmai véleményezési szakasz

Dr. Molnár Attila
polgármester
Komárom Város Önkormányzata

2900 Komárom
Szabadság tér 1.

Tisztelt Polgármester Úr!

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 203/2015. (VIII.19.) számú határozatával úgy döntött, hogy elkészítteti a település új településfejlesztési koncepcióját (TFK) és jóváhagyta a településfejlesztési koncepció előzetes tájékoztató anyagát.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) meghatározza a helyi önkormányzatok építésügyi feladatait. E törvény 6. § (1) bekezdése rögzíti, hogy a települési önkormányzat az épített környezet, a település tervszerű alakítása és védelme érdekében e törvény és végrehajtási rendeleteinek keretei között településfejlesztési és településrendezési feladatokat lát el. A településfejlesztés és a településrendezés általános szabályait a 8. § rögzíti, mely szerint a településfejlesztési koncepciót, az integrált településfejlesztési stratégiát és a településrendezési eszközöket a területfejlesztési tervekkel összhangban, az országos településfejlesztési és településrendezési szakmai előírások figyelembevételével, továbbá azok elkészítéséről szóló, e törvény végrehajtására kiadott jogszabályban meghatározottak szerint kell elkészíteni. A települési önkormányzat a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök elkészítéséről és elfogadásáról szóló kormányrendeletben foglaltak szerint a megállapításuk előtt azokat véleményeztetni.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (Eljr.) 30. §-ban szabályozza a településfejlesztési koncepció egyeztetésének és elfogadásának szabályait.

Állami főépítési hatáskörben az alábbi, az Eljr. 30. § (2) bekezdése szerinti előzetes tájékoztatást adom:

Az Eljr. 4. § (1) bekezdése szerint a koncepció a területfejlesztési koncepciók és programok, a szakpolitikai és területi koncepciók és programok, valamint a területrendezési tervek figyelembevételével kerülnek kidolgozásra.

Az Eljr. 5.§ (2) bekezdése szerint a koncepciót az Eljr. 1. melléklet szerinti megalapozó vizsgálat alapján kell elkészíteni, a koncepció és a stratégia részletes tartalmi követelményeit az Eljr. 2. melléklete tartalmazza. Az Eljr. 5.§ (3) bekezdése alapján az 1. és a 2. mellékletben meghatározott tartalmi elemek összevonhatók, átcsoportosíthatók, indokolt esetben egyes elemei elhagyhatók, a település méretének, sajátosságainak, a településhálózatban betöltött szerepének, valamint az adott témakörnek megfelelő részletezettséggel kell kidolgozni.

Az Étv. 7. §-a részletezi fejlesztési dokumentumok alapvető célját és **tartalmi követelményeit**. A **fejlesztés célja** a lakosság életminőségének és a település versenyképességének javítása érdekében a fenntartható fejlődést szolgáló településszerkezet és a jó minőségű környezet kialakítása, a közérdek érvényesítése az országos, a térségi, a települési és a jogos magánérdekek összhangjának biztosításával, a természeti, táji és építészeti értékek gyarapítása és védelme, valamint az erőforrások kíméletes és környezetbarát hasznosításának elősegítése.

A településfejlesztés során biztosítani kell a területek közérdeknek megfelelő felhasználását a jogos magánérdekekre tekintettel. Ennek során figyelembe kell venni és tartalmazni kell:

- a népesség demográfiai változását, lakásszükségletét,
- a népesség fizikai, szellemi és lelki igényeit, különös tekintettel a családok, a fiatalok, az idősek, a fogyatékos személyek igényeire, az oktatás, a kultúra, a sport, a szabadidő és az üdülés, valamint a civil szervezetek, egyházak működési feltételeinek lehetőségeire,
- a helyi népesség identitásának erősítését, kulturális örökségük sokféleségének és gazdagságának megőrzését,
- a népesség megélhetését biztosító gazdasági érdekeket, a munkahelyek megőrzésének és új munkahelyek teremtésének érdekeit, a mező- és erdőgazdaság, a közlekedés, a posta és a hírközlés, a közüzemi ellátás, különösképpen az energia- és vízellátás, a hulladékkezelés, a szennyvízelhelyezés és -kezelés, valamint a nyersanyaglelőhelyek biztosítását,
- a helyi társadalmi-gazdasági és infrastrukturális egyenlőtlenségek csökkentését, az integráció elmélyítését,
- a közlekedési kényszer csökkentését és a megfelelő színvonalú közlekedés kialakítását,
- az egészséges lakó- és munkakörülmények, a népesség biztonságának általános követelményeit,
- a megőrzésre érdemes történeti vagy településképi jelentőségű településrészek és az építészeti és régészeti örökség védelmét, felújítását és továbbfejlesztését, valamint az értékes építmény és tájrészlet látványát

Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály
Építésügyi Osztály

Címe: 2800 Tatabánya, Bárdos László utca 2.
Tel.; (34) 515-158; fax: 515-109; e-mail: epitesugy@komarom.gov.hu
www.kormanyhivatal.hu

(rálátás), továbbá az ingatlanról feltároló kilátás védelmét, annak mértékéig, hogy az az érintett telkek szabályos beépítését ne akadályozza,

- a környezet-, a természet- és a tájvédelem szempontjait,
- a tájhasználat, a tájszerkezet és a tájkép formálásának összehangolt érdekeit, különös tekintettel a víz, a levegő, a talaj, a klíma és az élővilág védelmére,
- a területtel és a termőfölddel való takarékos gazdálkodást,
- az arra alkalmas természeti adottságok gyógyászati hasznosításának elősegítését és védelmét,
- a honvédelem, a nemzetbiztonság és a katasztrófavédelem érdekeit,
- az ásványvagyon-gazdálkodás érdekeit,
- az infrastrukturális erőforrások optimális kihasználását, valamint
- a zöldfelület-, környezet- és természetkimélő fejlesztések támogatását.

A település társadalmának vizsgálata során, ki kell térni a demográfiai adatokra, lakosság összetételére, szociális helyzetre, képzettségre, jövedelmi viszonyokra, életminőségre, a helyi lakosság és az újonnan beköltözők közötti viszonyra, konfliktushelyzetekre, stb. A település humán infrastruktúrája körében vizsgálja meg az oktatás, az egészségügy, a gondozás, és a kulturális intézmények helyzetét is.

Az épített környezet vizsgálata során javaslok az Eljr. 1. számú melléklete szerint a területfelhasználás vizsgálatát, telekstruktúra vizsgálatát, stb., grafikus, térképi ábrázolással. A vizsgálat elkészítése hozzájárul a településen zajló folyamatok megértéséhez, mely a későbbiekben alapküldettség lehet a településrendezési eszközök elkészítéséhez. **Támogatom, hogy új, beépítésre szánt területek kijelölése helyett a meglévő, alulhasznosított területek kerüljenek fejlesztésre. Koppánymonostor és Szöny tekintetében azonban javaslok megvizsgálni annak a lehetőségét, hogy a hagyományos, kertvárosias jellegű, de intenzívebb beépítési mód kerüljön meghatározásra, a csoportházak beépítési mód helyett, megőrizve a településrészek építészeti karakterét.**

A településfejlesztési koncepcióban rögzített fejlesztési elképzeléseknek a területrendezési tervekkel való összhangját biztosítani kell: Országos Területrendezési Terv (OTRT), Komárom-Esztergom Megyei Területrendezési Terv.

A településfejlesztési célok megfogalmazása mellett a koncepció megvalósítását szolgáló eszköz- és intézményrendszer rögzítése is fontos feladat, valamint a változások nyomán követése, a felülvizsgálat rendjének meghatározása, a megvalósulás figyelemmel kísérése (monitoring feladat).

Felhívom a figyelmet arra, hogy a településfejlesztési koncepció elkészítése során szükséges megalapozó vizsgálat a településszerkezeti terv készítése során is felhasználható (Eljr. 9. § (4) (5)) munkarész, ezért javaslok azt olyan részletességgel kidolgozni, hogy a településszerkezeti terv későbbi felülvizsgálata során is (aktualizálva) felhasználható legyen. Előbbiekkel összhangban javasolt a szöveges munkarészek térképi munkarészekkel történő alátámasztása.

Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály
Építésügyi Osztály

Címe: 2800 Tatabánya, Bárdos László utca 2.
Tel.; (34) 515-158; fax: 515-109; e-mail: epitesugy@komarom.gov.hu
www.kormanyhivatal.hu

Az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 14. § szerinti a településrendezési tervezési tevékenység 1. melléklet szerinti dokumentációinak elkészítése jogosultsághoz kötött. A településfejlesztési koncepció megalapozó vizsgálata csak akkor használható fel a későbbiekben a településrendezési eszköz kidolgozásához, ha azt jogosultsággal rendelkező településtervező és szakági településtervezők készítették.

A településfejlesztési koncepció egyeztetésének és elfogadásának további szakaszai:

- Az Eljr. 30. § (4) Az önkormányzat dönt a koncepció kiválasztott fejlesztési irányáról, és arról, hogy a megalapozó vizsgálat megfelel a tervezés alapjainak.
- Az Eljr. 30. § (5) A koncepció tervezetét a polgármester véleményezésre megküldi a (2) bekezdés a) pont ab) alpontja szerinti államigazgatási szerveknek, valamint a (2) bekezdés b) és c) pontja szerinti résztvevőknek. A résztvevők – figyelemmel a (3) bekezdésben foglaltakra is – a koncepció tervezetét 21 napon belül véleményezik.
- Az Eljr. 30. § (6) bekezdése szerint a polgármester a koncepciót tartalmazó előterjesztésben ismerteti az el nem fogadott véleményeket és azok indoklását.
- Az Eljr. 30. § (7) bekezdése alapján az elfogadott koncepciót az önkormányzat honlapján közzé kell tenni.
- Az Eljr. 30. § (8) bekezdése szerint a koncepció elfogadásáról és honlapon való közzétételéről a polgármester 5 napon belül értesítést küld az egyeztetésben részt vetteknek és az állami főépítésznek.

A koncepció véleményezési eljárásában **részt kívánok venni** - igény esetén szakmai konzultációval is segítjük munkájukat – **továbbá igényt tartunk a papír formátumú dokumentációra is.**

A kiadmányozási jog a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal kormány megbízottjának a kiadmányozás rendjéről szóló 6/2016. (III.I.) számú utasítása III. fejezetének n) bekezdés 2. 2.15. pontjában foglaltakon alapul.

Tatabánya, 2016. augusztus 30.

Tisztelettel:

Dr. Kancz Csaba

kormány megbízott nevében és megbízásából:



Faragóné Godó Mária
megyei állami főépítész

Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály
Építésügyi Osztály
Címe: 2800 Tatabánya, Bárdos László utca 2.
Tel.; (34) 515-158; fax: 515-109; e-mail: epitesugy@komarom.gov.hu
www.kormanyhivatal.hu



KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyszám: KED/1/298-4/2016.

Hív. szám: 473-7/2016.

Ü.i.: Pintér Krisztina

Tel.: (34) 515-160

Tárgy: Komárom Város Integrált
Településfejlesztési Stratégiájának
főépítési szakmai véleménye

Dr. Molnár Attila
polgármester
Komárom Város Önkormányzata

2900 Komárom
Szabadság tér 1.

Tisztelt Polgármester Úr!

Komárom Város integrált településfejlesztési stratégia (továbbiakban: ITS) tervezete tárgyában érkezett kérelmet áttekintettem, arról a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 31. § (1) bekezdése szerinti szakmai véleményt adom:

A beérkezett tervdokumentáció:

Komárom Város Integrált Településfejlesztési Stratégia. Jelen vélemény alapját szolgáló ITS anyagának készítője az OeTU Tervező és Tanácsadó Kft. – (dr. Németh Iván vezető településtervező, okl. építészmérnök TT/É-08-0067).

Az ITS tervezetével kapcsolatos észrevételeim:

A véleményezési dokumentáció felépítése követi az Eljr. 2. sz. mellékletében foglaltakat, magas szinten kidolgozott, logikus felépítésű anyag, melyben a városfejlesztési elemek területi beavatkozásai részletesen kifejtésre kerültek.

A településfejlesztési stratégia egyeztetésének és elfogadásának további szakaszai:

Az Eljr. 31.§ (2) bekezdése szerint a polgármester a beérkezett véleményeket, illetve a vélemények alapján átdolgozott stratégiát ismerteti a képviselő-testülettel.

Az Eljr. 30.§ (3) bekezdése alapján az elfogadott stratégiát az önkormányzat honlapján közzé kell tenni.

Az Eljr. 30.§ (4) bekezdése szerint a stratégia elfogadásáról és honlapon való közzétételéről a polgármester 5 napon belül értesítést küld az egyeztetésben részt vetteknek és az állami főépítésznek.

Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály
Építésügyi Osztály
Címe: 2800 Tatabánya, Bárdos László utca 2.
Tel.; (34) 515-158; fax: 515-109; e-mail: epitesugy@komarom.hu
www.kormanyhivatal.hu

A kiadmányozási jog a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal kormány megbízottjának a kiadmányozás rendjéről szóló 6/2016. (III.1.) számú utasítása III. fejezetének n) bekezdés 2. 2.15. pontjában foglaltakon alapul.

Tatabánya, 2016. augusztus 30.

Tisztelettel:

Dr. Kancz Csaba

kormány megbízott nevében és megbízásából:



Faragóné Godó Mária
Faragóné Godó Mária
megyei állami főépítész

EMLÉKEZTETŐ

Komárom Településfejlesztési Koncepció véleményezési dokumentációjára kapott véleményekre adott tervezői válasz tervezetéről folytatott egyeztetésről.

Helyszín: KEM Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda, Tatabánya
Időpont: 2016.10.05.

Jelenlévők: Faragóné Godó Mária megyei állami főépítész
Pintér Krisztina települési és területrendezési ügyintéző
Siklósi József városi főépítész
Dr. Németh Iván tervező

Komárom Településfejlesztési Koncepció véleményezési dokumentációjára adott vélemények közül Észak-Komárom részéről érkezett olyan észrevétel, mely a Megalapozó Vizsgálat érdemi módosítását igényli; kérték a korábbi HUSK program keretében zajlott közös tervezés eredményének egy nagy távlatban a várostól keletre tervezett újabb Duna-híd további szerepeltetését Dél-Komárom terveiben. Ennek az észrevételnek a Megalapozó Vizsgálat korrekciójával a terv helyt ad; a hídra vezető új helybiztosítását javasolja a szerkezeti terv felülvizsgálata során Szőny és MOLAI között.

Ezt a változást az állami főépítész asszony tudomásul veszi.

A főépítész írásos véleményével kapcsolatban a tervező a következőket jelezte:

1. Korábban már sor került az előzetes tájékoztatásra, a most véleményezett dokumentáción túl Komárom nem tervez tovább véleményeztetést, erre nincs jogszabályi előírás sem.
2. A Megalapozó Vizsgálat térképi formában is áttekintette a város területi szerkezetének alakulását. A szerkezet szempontjából az egyik legfontosabb következtetés, hogy a város alapfokú intézményhálózata megfelel a lakosság méretének, azonban az alacsony beépítési sűrűség miatt a rágyaloglási távolságok – különösen Koppánymonostoron és Szőnyben – túl nagyok, és mivel a város méretéhez képest jószívnálú helyi közlekedés sem fejleszthető gazdaságosan tovább, így a város környezetkímélő közlekedésfejlesztésének legfontosabb területe a kerékpáros közlekedés fejlesztése, hiszen a „rábiciklizési távolságok” szinte az összes lakóterületet lefedik. Mind ebből a szempontból, mind a turizmus, mint kiemelt fejlesztési terület szempontjából a másik lényeges közösségi közlekedési cél a vasútállomás és környezetének intermodális központként történő fejlesztése. A két fejlesztés egymás hatékonyságát is segíti. Sem a telekszerkezetben, sem a beépítés szerkezetében nem történtek olyan mértékű változások, amelyeknek szerkezeti vonatkozásuk lenne, így az 1. pontban említetten túl további térképi alapokat a TK nem igényel.
3. A TK a fenntartható városfejlesztés érdekében a kompakt városmodellt ajánlja követendő mintaként. A külső városrészek családiházak beépítéseivel – más-más módon Koppánymonostoron és Szőnyben – a telekszerkezet változásában megfigyelhető az átlagos telekméret csökkenése. Ezt a tendenciát, és a Komáromban az átlagos kisvárosi közterületfejlesztések, útépitések ellenére is sok, szinte teljesíthetetlen útépitési igényt látva ajánlja a meglévő szabályozás a csoportházak beépítéseket az újonnan beépítésre kerülő területeken. Bár a lakosság számának növekedése a sok tartalék területet nem indokolja, de ezek visszasorolására nem látszik lehetőség. Szórványos beépítésük nem hoz létre városias környezetet, fejlesztésük városias

színvonalon – szilárd burkolatú utakkal és teljes közművesítéssel – reálisan csak a javasolt nagyobb sűrűséggel képzelhető el. A csoportházas beépítés nem jelent a környezettől idegen városépítészetet, uniformizálást, a kertvárosi környezetben ezzel lehet 0,5 – 0,6 körüli szintterületsűrűséget és nemcsak a közlekedést szolgáló közterületeket produkálni, az alternatívát jelentő többszintes beépítést a tervező idegennek tartja mindkét városrészben. Ebben a kérdésben a végleges döntés a szabályozás felülvizsgálatakor fog megszületni.

A főépítész asszony a tervező által adott tájékoztatást elfogadta; a fentiek figyelembe vételével a dokumentációk jóváhagyásával egyetért.



Az emlékeztetőt összeállította és az egyeztetés résztvevőinek megküldi: Dr. Németh Iván

Kéri, hogy a tartalmával kapcsolatos esetleges észrevételeket a kézhezvételt követő 8 napon belül a résztvevők írásban tegyék meg.

NKH Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal 2016.08.25.



Komárom Város Önkormányzata

Dr. Molnár Attila
polgármester

Komárom
Szabadság tér 1.
2900

FAX: (+36) 34 541-301

Tárgy: Komárom Város településfejlesztési koncepciója és integrált településfejlesztési stratégiája módosításának közbeszóló véleményezése

Ikt. szám: UVH/UH/27/4/2016.

Hiv. szám: 473-5/2016.

Ügyintéző: Szikszai Tamás

Telefon: +36 1 4741 748

E-mail: szikszai.tamas@nkh.gov.hu

Tisztelt Polgármester Úr!

Komárom Város településfejlesztési koncepciója és integrált településfejlesztési stratégiája közbeszóló véleményezésével kapcsolatos megkeresésére a Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal részéről az alábbi választ adom.

A településfejlesztési koncepció és integrált településfejlesztési stratégia módosításának előzetes véleményezési szakaszában Hivatalom a 2015. december 3-án kelt, UVH/UH/279/14/2015. számú levelében előzetes véleményt adott.

Az elektronikus úton elérhetővé tett dokumentációkban foglaltak alapján az ITS Komárom Város Önkormányzata számára meghatározott, a város fejlesztésének középtávú feladatainak megvalósítását biztosító projektekkal és integrált akcióterületi beavatkozásokkal, valamint annak meghatározott keretfeltételeivel egyetérték, azokkal kapcsolatban észrevételt nem teszek.

Komárom Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának elfogadását támogatom.

Az OeU Kft. által készített „AKTÍV KOMÁROM, Az építkező Város – településfejlesztési koncepció 2016-2030” című dokumentációban megfogalmazott célokkal, beleértve a közlekedési szakterületet is, egyetértek, az előzetes véleményemben foglaltakat fenntartva a koncepció elfogadását támogatom.

A településfejlesztési koncepció céljainak a településrendezési eszközökbe történő átdolgozása során – közlekedési területek kialakításakor – kiemelt figyelmet kell fordítani a közlekedésbiztonsági szempontok fokozott érvényesítésére.

Érintett államigazgatási szervként fenti véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 30. § (5) bekezdés a) pontja, illetve 31. § (1) bekezdése alapján, a rendelet 9. melléklet 9. pontja szerinti véleményezési jogkörömben adtam.

Budapest, 2016. augusztus 25.

Bíró József
Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal vezető
elnökhelyettes nevében és megbízásából:


Szalai György
osztályvezető

KEM Tatabányai Járási Hivatal 2016.08.25.



KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
TATABÁNYAI JÁRÁSI HIVATAL

Ügyiratszám: KE-06D/EP/1530-2/2016

Ügyintéző: Papp Judit Katalin

Kapcsolat: 34/795-679

papp.judit@komarom.gov.hu

Tárgy: Komárom Város településfejlesztési
konceptiója és integrált településfejlesztési
stratégiája
- véleményezési szakasz

Hiv. szám: 473-5/2016

Ügyintéző: Nagy Éva

Komárom Város Önkormányzata

Dr. Molnár Attila

polgármester úr részére

Komárom

Szabadság tér 1.

2900

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel vettük a Komárom Város településfejlesztési koncepciója és integrált településfejlesztési stratégiája kapcsán küldött véleménykérő megkeresését, amire az 1997. évi LXXVIII. tv. (Étv.) 7. § (2) bekezdés h) pontját is figyelembe véve, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 30. § pontja alapján az alábbi véleményt adom:

- Komárom városa kiemelkedően gazdag régészeti és műemléki értékekben. Mindezeknek köszönhetően felkerült az UNESCO világörökségi várományos helyszínnek közé. Az előzetes projektlistában szereplő tervek közül számos fejlesztés érint régészeti lelőhelyet, illetve műemlékek környezetét. A fejlesztések során, ezekre a kulturális értékekre kiemelten kell vigyázni, azok egységét meg kell óvni.
- Az Örökségvédelmi hatástanulmányban a tervezői megjegyzéseknél leírtakkal egyetértünk azok betartását az érintett terület fejlesztése alkalmával kérjük betartani.
- A védett ingatlanok térképi megjelenését, a területi lehatárolás módját, a szöveges hivatkozásokat, javaslatok munkaközi állapotában Hivatalommal egyeztetni szükséges.
- Javasolom, hogy az egyes projekteknek már a tervezési szakaszában kezdjenek egyeztetést Hivatalommal.

A régészeti lelőhelyeken földmunkával járó beruházások esetén a kulturális örökség védelméről szóló 2001. LXIV. törvény (a továbbiakban KÖtv.) és a kapcsolódó jogszabályok rendelkezéseit figyelembe kell venni és a szükséges régészeti szakfeladatok elvégzésének lehetőségét biztosítani kell.

Szakmai véleményemet a régészeti örökség és a műemléki érték védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 39/2015. (III. 11.) Korm. rendelet. 77. §-a, a településfejlesztési koncepcióról,

Építészeti és Örökségvédelmi Osztály

2800 Tatabánya, Bárdos László u. 2.

Tel: 34/795-661 E-mail: epitesugy.tatabanya@komarom.gov.hu

az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet. 30. § (5) bekezdése alapján adtam ki.

A régészeti szakfeladatokról, azok elvégzésére jogosult intézményekről a KÖtv. 19-20. §-ai és Övr. 4-9. § rendelkezik.

A kiadmányozási jog a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal kormány megbízottjának a kiadmányozás rendjéről szóló 6/2016. (III. 1.) számú utasításának 4. számú függelékén alapul.

Tatabánya, 2016. augusztus 25.

Dr. Fodor János hivatalvezető nevében és megbízásából:

Tisztelettel:

Benis Erika
osztályvezető

Erről értesül:

1. Komárom Város Polgármestere, Dr. Molnár Antal polgármester úr részére
2900 Komárom, Szabadság tér 1.
2. Irattár

Almásfüzitő Község Önkormányzata 2016.08.29.

Almásfüzitő Község Önkormányzata
2931 Almásfüzitő Petőfi tér 7. Tel.: 34/348-251

Ikt.szám: 892-2/2016.

Ügyszám: Siklósi József-Főépítész

Komárom Város Polgármesteri Hivatala
Városfejlesztési és Építési Osztály
Komárom
Szabadság Tér 1.
2900

Tárgy: Komárom Város Településfejlesztési Koncepciója és Integrált Településfejlesztési Stratégiája

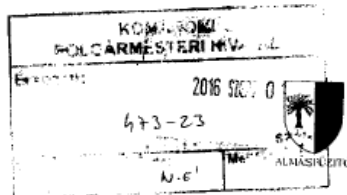
Tisztelt Városfejlesztési és Építési Osztály!

Almásfüzitő Község Önkormányzata hatás-és feladatköréhez tartozóan a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló jogszabály által kapott felhatalmazás alapján Komárom Város Településfejlesztési Koncepcióját és Integrált Településfejlesztési Stratégiáját áttanulmányozta, és az alábbiakban véleményezi. Megállapítottuk, hogy Komárom Város Településfejlesztési Koncepciója és Integrált Településfejlesztési Stratégiája a véleményezési dokumentációban foglaltak tekintetében Almásfüzitő Község érdekeivel nem ellentétesek, ezért azzal egyetértünk, további véleményünk, javaslatunk nincsen, kifogást nem emelünk.

Almásfüzitő, 2016. augusztus 29.



Karánsebesy Lukács
Karánsebesy Lukács
Polgármester



Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság 2016.08.29.



Kérjük, válaszában hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság
2509 Baztergom, Stráza-hegy 1525 Budapest, Pf. 86.
Ügyfélfogadás: 1121 Budapest, Költő utca 21.
Tel.: 1/91-4610 Fax: 1/200-1168
E-mail: dinpi@dinpi.hu www.dinpi.hu

Ülész: 5185/1/2016.

Ülész: Vrabély Panni

Tárgy: Komárom Város településfejlesztési koncepciója és integrált településfejlesztési stratégiája – véleményezési szakasz

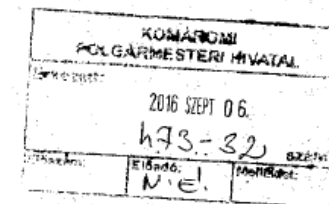
Hiv.sz.: 473-5/2016.

Melléklet: -

Dr. Molnár Attila úr,
polgármester

Komárom Város Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal

Komárom
Szabadság tér 1.
2900



Tisztelt Polgármester Úr!

Komárom Város településfejlesztési koncepciójának és integrált településfejlesztési stratégiájának készítése kapcsán küldött megkeresésükre válaszul, a OeU Kft. által kidolgozott dokumentáció alapján táj- és természetvédelmi szempontból az alábbi véleményt adjuk:

Komárom pozícióját jelentős mértékben és kedvezően befolyásolja Duna parti fekvése, valamint a történelmi múlt máig szemmel látható, kézzel fogható öröksége. Mindezek hozzájárulnak ahhoz, hogy a település figyelemre méltó természeti-, táji adottságokkal rendelkezik. A Koncepció említi is a jövőképek közt a természeti értékeit őrző város vízióját. Elengedhetetlenül fontos azonban hogy ezen célkitűzések a Stratégiában felvázolt más programokkal, alprogramokkal ne ütközzenek, azaz, hogy a gazdaság, az infrastruktúra, a turizmus, a vízgazdálkodás, a közlekedés fejlesztésére irányuló projektek ne sértsék a táj- és természetvédelem érdekeit, mivel az ilyen irányú beruházások léptékük illetve a megvalósításuk által érintett területek révén ellene hathatnak a természeti környezet megővésének, érintetlensége lehetőség szerinti megőrzésének. Az ilyen irányú fejlesztésekkel kapcsolatban csak a konkrét megvalósítási tervek, a konkrét helyszín, a megvalósítás során alkalmazni kívánt műszaki megoldások ismeretében lehetséges megítélni a természet- és tájvédelmi szempontból értékes területekre gyakorolt hatásokat. Addig is általánosságban felhívjuk a figyelmet, hogy a településnek a táji-, természeti értékek védelmét célzó jogszabályi kötelezettségeihez is kell igaztania településfejlesztési elképzeléseit. Hangsúlyozzuk, hogy az egyes fejlesztések megvalósítása csak a táj- és természetvédelem érdekeinek sértetlensége mellett képzelhető el.

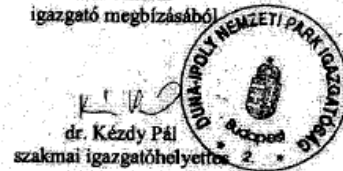
Komárom Város Településfejlesztési Koncepcióját és Integrált Településfejlesztési Stratégiáját a fenti kiegészítésekkel táj- és természetvédelmi szempontból elfogadjuk.

Állásfoglalásunkat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. r. 30. § (5) és 31. § (1) bekezdései, valamint a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. § d) pontja alapján adtuk meg.

Budapest, 2016. augusztus 29.

Üdvözzel!

Füri András
igazgató megbízásából



dr. Kézdy Pál
szakmai igazgatóhelyettes

Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság 2016.08.26.



Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság

9021 Győr, Árpád út 28-32.

Levélcím: 9002 Győr, Pf.: 101.

Telefon: (36) (96) 500-000

Telefax: (36) (96) 315-342

Internet-cím: <http://www.eduvizig.hu>

Adószám: 15308373-2-08



Ügyiratszám:
8701-004/2016.

Hivatkozási szám:
473-5/2016.

Tárgy: Komárom Város Településfejlesztési
Koncepciója és Integrált Településfejlesztési
Stratégiája – véleményezési dokumentáció

Előadó: Tardos András

Melléklet:

Komárom Város
Polgármesteri Hivatal

Dr. Molnár Attila
polgármester

2900 Komárom
Szabadság tér 1.

KOMÁROMI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Bevezető:	2016. SEPT. 05.
h73-26 szám	
Előadó:	T. Tardos
Melléklet:	1 db

Tisztelt Polgármester Úr!

Komárom Város Településfejlesztési Koncepciója és Integrált Településfejlesztési Stratégiája véleményezési dokumentációját áttekintettük mellyel kapcsolatban az alábbi megállapításokat tesszük.

A Településfejlesztési koncepcióban szereplő "Megalapozó javaslat" 18. oldalán található csapadékvíz elvezetési koncepcióból hiányoljuk a Szőny-Fűzitői belvízcsatorna rendezését (kezelője az önkormányzat) ideértve a tulajdonjogi rendezést is.

A Településfejlesztési koncepció "Megalapozó vizsgálat" 95. oldalán leírtakkal egyetértünk, de hibás a 68-as lábjegyzet; helyesen a helyi utak és az országos között hídjainak és átereszcinck magassági problémája a Szőny-Fűzitői csatornán van, nem a bevezető csatornákon.

A 108. oldal a 01.02. számú belvízvédelmi szakasz terveinek aktualizálása, átdolgozása jelenleg folyik, a szakasz kiegészül a Dunaalmási belvízcsatornával (már nem Komárom város területe), így alapadatok változni fognak. Az Integrált településfejlesztési stratégiában szereplő elképzelések, fejlesztések lényegében megegyeznek a Településfejlesztési koncepcióban lévő javaslatokkal (vízelvezetés tekintetében) ezért itt új hozzáfűzni valónk nincs.

Kapják: Címzett (HKP – KOMÁROM)
Irártár

2

Elkészült az új Országos Vízügyi-gazdálkodási Terv, valamint az Alegység tervek is kidolgozásra kerültek.

Az országos VGT2-t a *Magyarország felülvizsgált, 2015. évi vízügyi-gazdálkodási tervéről* szóló 1155/2016. (III.31.) Kormányhatározat hirdette ki.

A tervezés során kérjük figyelembe venni az országos tervben megfogalmazott célkitűzéseket és intézkedési terveket:

A Víz Keretirányelv a **felszíni vizekre** a következő környezeti célkitűzések elérését tűzi ki:

- a víztestek állapotromlásának megakadályozása;
- a természetes állapotú felszíni víztestek esetén a jó ökológiai és jó kémiai állapot megőrzése vagy elérése (vagy a kiváló állapot megőrzése);
- az erősen módosított vagy mesterséges felszíni víztestek esetén a jó ökológiai potenciál (a hatékony javító intézkedések eredményeként elérhető állapot) és jó kémiai állapot elérése;
- az elsőbbségi anyagok által okozott szennyeződések fokozatos csökkentése és a kiemelten veszélyes anyagok bevezetéseinek, kibocsátásainak és veszteségeinek megszüntetése vagy fokozatos kiiktatása.

A **felszín alatti vizekre** a VKI-ban előírt célok kiegészülnek a felszín alatti vizek védelmére vonatkozó 2006/118/EK/121 irányelvben foglaltakkal:

- a felszín alatti vizek szennyeződésének korlátozása, illetve megakadályozása;
- a víztestek állapotromlásának megakadályozása;
- a víztestek jó mennyiségi és jó kémiai állapotának elérése;
- a szennyezettség fokozatos csökkentése, a szennyezettségi koncentráció bármely szignifikáns és tartós emelkedő tendenciájának megfordítása.

A felszín alatti víztestek vonatkozásában Komárom Várost illetően az érintett víztestek a következők: sp.1.4.1, p.1.4.1, pt.1.1, k.1.2, kt.1.2

Az országos vízügyi-gazdálkodási terv és az Alegységek vízügyi-gazdálkodási tervei megtalálhatóak a www.vizeink.hu honlapon (Vízügyi-gazdálkodási Terv elfogadott link).

Az 1-6 Által-ér Alegység területére vonatkozó részletes célkitűzések és intézkedések részleteiben a 7. és a 8. mellékletben találhatóak. A könnyebb áttekinthetőség érdekében célszerű az egyes mellékletek tábláit alegységkódra (1-6), valamint az érintett felszín alatti víztestek kódjaira szűrní.

Kérjük a tervezés során a felülvizsgált tervben foglaltak figyelembevételét! A vízügyi-gazdálkodási tervvel ellentétes szabályozás nem alkotható, kérjük a VGT2-ben szereplő intézkedéseket a tervben megjeleníteni.

A további eljárásban is részt kívánunk venni.

Győr, 2016. 08. 26.



Németh József
igazgató

Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság 2016.08.26.



Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság

H-9435 Sarród, Rév-Kócsagvár

Postacím: H-9435 Sarród, Pf 4.

Tel: 0036 99 537620

Fax: 0036 99 537621

E-mail: fhnpitkarsag@fhnp.kvvm.hu

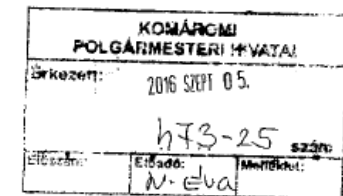
Iktatószám: 127-3/2016

Ügyintéző: Burda Brigitta

Tárgy: Komárom településfejlesztési koncepciójának és integrált településfejlesztési stratégiájának készítése

Hiv. szám.: 473-5/2016

Oldalszám: 1



Dr. Molnár Attila úr

polgármester

Komárom Város Önkormányzat

2900 Komárom

Szabadság tér 1.

ÁLLÁSFOGLALÁS

A Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság Komárom város településfejlesztési koncepciójának és integrált településfejlesztési stratégiájának készítésével kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adja:

- A településfejlesztési koncepció és integrált településfejlesztési stratégia védett terület nem érint működési területünkön, így azzal szemben eltérő véleményt nem fogalmazunk meg.

Állásfoglalásunkat a környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 481/2013. (XII.17.) kormányrendelet 42. § d) pontja alapján adjuk ki.

Üdvözlettel:



Sarród, 2016. augusztus 26.

GYMSM Katasztrófavédelmi Igazgatóság 2016.08.15.

 Győr-Ménfőcsanak-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat	KOMÁROM POLGÁRMESTERI HIV. Érkezett: 2016 AUG 18. 473-19 Előadó: N.E.
	H-9021 Győr, Munkácsy Mihály utca 4. ☎: 9002 Győr, Pf.: 129 Tel: (36-96) 529-530 Fax: (36-96) 315-557 e-mail: gyor.titkarsag@katved.gov.hu

Ügyiratszám: 35800/6710-1/2016.ált. **Tárgy:** Komárom Város Településfejlesztési Koncepciója és Integrált Településfejlesztési Stratégiája - véleményezés

Hivatkozási szám: 473-5/2016. **Ügyintéző:** Heckenast Ádám

Telefonszám: (36-96) 518-297 **Email:** gyor.titkarsag@katved.gov.hu

Komárom Város Önkormányzata

Komárom
Szabadság tér 1.
2900

Dr. Molnár Attila Polgármester Úr részéről megküldött, „Komárom Város Településfejlesztési Koncepciója és Integrált Településfejlesztési Stratégiája” témájú ügyvel kapcsolatban a Győr-Ménfőcsanak-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (a továbbiakban: **Hatóság**) a hatáskörébe tartozó vízügyi hatósági szempontból, az ott meghatározott szakterületeket felülvizsgálva, az abban foglaltakkal kapcsolatban az alábbi véleményt adja a vonatkozó jogszabályok alapján:

Az Integrált Településfejlesztési Stratégia érinti a Duna medrét és parti sávját. A folyók medre és parti sávja a meder kezelőjének vízgazdálkodási szakfeladataira (fenntartás, mérés, védekezés) tekintettel és a meder kezelőjének hozzájárulása esetén vehető igénybe, azért a kezelő Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság hozzájárulását mindenképpen be kell szerezni. A tervezés további szakaszaiban figyelembe kell venni a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III.14.) Korm. rendeletben foglaltakat. A szennyvízelvezetés és szennyvíztisztítás fejlesztése a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 28. §-a, a törvény értelmező rendelkezései, valamint a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet szerint vízjogi engedély köteles tevékenység. A vízjogi engedély megszerzésére irányuló kérelmet a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges kérelemről és mellékleteiről szóló 18/1996. (VI.13.) KHVM rendelet szerinti tartalommal és példányban kell benyújtani a Hatósághoz.

A Hatóság véleményezését a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (4) bekezdésében meghatározottak szerint megadta.

Ügyfelfogadás és ügyintézői telefonos ügyfelfogadás:
9021 Győr, Árpád út 28-32. Tel: +36-96-518-297 Fax: +36-96-315-557
Hétfő, szerda 9:00-12:00, 14:00-16:00; Péntek 9:00-12:00

A Hatóság hatáskörét a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (1) és (3) bekezdése, és a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, illetékességét a Korm. rendelet 10. § (2) bekezdése, valamint a 2. melléklet 1. pontja állapítja meg.

Győr, 2016 augusztus 15.

Tisztelettel:

Sallai Péter tűzoltó dandártábornok, tanácsos

nevében és megbízásából:

Lipovics János tűzoltó alezredes
mb. szolgálatvezető-helyettes

Készült: 2 példányban
Egy példány: 2 oldal

Kapják:

1. Irattár
2. Komárom Város Önkormányzata (2900 Komárom, Szabadság tér 1.)

Ügyfelfogadás és ügyintézői telefonos ügyfelfogadás:
9021 Győr, Árpád út 28-32. Tel: +36-96-518-297 Fax: +36-96-315-557
Hétfő, szerda 9:00-12:00, 14:00-16:00; Péntek 9:00-12:00

Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal 2016.08.10.

HONVÉDELMI MINISZTERIUM HATÓSÁGI HIVATAL 1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1555 Budapest, Pf. 76 Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945 e-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu		KOMÁROM POLGÁRMESTERI HIVATAL 2016. AUG. 16.
Nyt. szám: HHI/5568-1/2016	473-10. 1. számú példány	
Hiv. szám: 473-5/2016	Előszám:	Előadó: N. E.

Komárom Város Polgármesteri Hivatala

2900 Komárom
Szabadság tér 1.Tárgy: Komárom Város Településfejlesztési Konceptió és Integrált
Településfejlesztési Stratégia - véleményezési szakasz

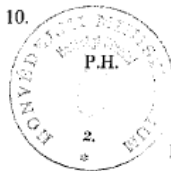
Tisztelt Cím!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltattam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 17. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Budapest, 2016. augusztus 10.



Tisztelettel:

Dr. Gulyás András ezredes
 HM Hatósági Hivatal főigazgató
 nevében és megbízásából

[Signature]
Tölgyesi József ezredes
 honvédelmi hatósági igazgató

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Lebeczkai Zsuzsanna tanácsos (tel.: +36 (1) 474-1111/26-626; HM 022-26-626; fax: +36 (1) 237-5557)

Kapják: 1. sz. péld.: Címzett
 2. sz. péld.: Irattár

KEM Katasztrófavédelmi Igazgatóság 2016.08.29.



Komárom-Esztergom Megyei
Katasztrófavédelmi Igazgatóság

H-2800 Tatahánya, Szent Borbála út 16. Web: http://komarom.katasztrofavedelem.hu
 Tel, fax: (06-34) 512-070 Igazgató: (06-34) 310-817, email: komarom.katasztr@katved.gov.hu



Szám: 36100/1548-1/2016.ált.

Tárgy: Komárom Város Integrált
Településfejlesztési Stratégia
- előzetes tájékoztatói szakasz-
Lakos Zoltán t.ú. sz. sz. sz. sz.
Telefon: 06 34 512 070
Hiv. szám: 473-5/2016.

DR. MOLNÁR ATTILA
 polgármester

Komárom Város Polgármesteri Hivatal

Komárom

KOMÁROMI POLGÁRMESTERI HIVATAL		
Érkezett:	2016. SEPT. 06.	
473-34. számú		
Előszám:	Előadó:	Melléklet:
	N. E.	

Tisztelt Polgármester Úr!

A fenti hivatkozási számú ügyiratban foglaltak szerint, a Komárom Integrált Településfejlesztési Stratégia tervének véleményezési szakasza kapcsán, az alábbi tűzvédelmi, iparbiztonsági és polgári védelmi szakvéleményt adom:

A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény (továbbiakban: Ttv.) 29. § (1) alapján, „a településen az oltóvíz szerzési lehetőségek biztosítása az önkormányzat feladata.”

A településrészen a tűzjelzési lehetőséget biztosítani kell a Ttv. 5. § (5) bekezdés szerint, azaz „Tűzjelzés céljára a településen mindenki által bármikor igénybe vehető nyilvános távbeszélő állomást kell üzemben tartani”.

A tervezési területeken a megvalósuló építményekhez, „az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról” szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet (a továbbiakban: OTSZ) 193. § (2) bekezdés alapján: „A létesítmény közlekedési, tűzoltási felvonulási útvonalait, területeit, valamint vízszervezési helyekhez vezető útjait állandóan szabadon és olyan állapotban kell tartani, amely alkalmas a tűzoltó gépjárművek közlekedésére és működtetésére.”

Az OTSZ 67. § (4) bekezdése alapján: „A tűzoltási felvonulási területet megközelítő tűzoltási felvonulási útnak olyannak kell lennie, hogy a tűzoltó gépjárművek, a magashól mentő a helyszínt biztonságosan, tolatás nélkül el tudják hagyni”

Tűzoltás céljára a településen, az OTSZ 8. sz. mellékletében szereplő táblázat szerinti „oltóvíz-intenzitást” kell biztosítani, a 73. § (1) bekezdése értelmében.

Az oltóvíz ellátást az OTSZ 73. § figyelembe vételével kell kialakítani:

„(1) A mértékadó tűzszakasz területére meghatározott vízmennyiséget vízvezetékéről vagy – ha az más módon nem oldható meg – oltóvíztározóból kell biztosítani.

- (2) Oltóvízként számításba vehetők – a tűzvédelmi hatóság engedélyével – azok a nem időszakos természetes felszíni vizek is, amelyek a védendő építménytől 200 méternél nincsenek nagyobb távolságra. A távolságot a megközelítési útvonalon kell mérni.
- (3) Település, valamint létesítmény létesítése vagy bővítése esetén az oltóvizet az egyes szakaszok használatbavételével egyidejűleg kell biztosítani.
- (4) Az oltóvíz szomszédos létesítményeknél – a tűzvédelmi hatóság engedélyével – közösen is biztosítható.
- (5) A vízszerzési helyet úgy kell kialakítani, hogy az tűzoltó gépjárművel mindenkor megközelíthető, az oltóvíz akadálytalanul kivehető legyen.
- (6) A kábel- és közmfalagútnál, valamint a közmfolyósóknaál tűzszakaszonként két helyen kell biztosítani az oltóanyagok bejuttatásának lehetőségét."

Oltóvíz hálózat kialakítása esetén, az OTSZ. 74. § (1) bekezdését kell figyelembe venni, miszerint:
 „Az oltóvizet biztosító vízvezeték-hálózat belső átmérőjét az oltóvíz-intenzitás és a kifolyást nyomásigény alapján, valamint a közműrendszer kialakítását figyelembe véve kell méretezni. Egyirányú táplálás esetén a vezeték legalább NA 100, körvezeték esetén pedig legalább NA 80.

- (2) A tűzvédelmi hatóság engedélyével az oltóvizet biztosító vízvezeték-hálózat az (1) bekezdéstől eltérően méretezhető azon az 1000 főnél kevesebb állandó lakosú településen,
 a) amelyben vagy azon kívül, de annak minden védendő építményétől, valamint szabadterétől 200 méteres távolságon belül oltóvízellátásra figyelembe vehető – a mértékadó tűzszakasz területének megfelelő mennyiségű vizet biztosító – természetes vagy mesterséges víznyerő helyre épített vízkivételi mű található vagy
 b) amelyben a mértékadó tűzszakasz területének megfelelő oltóvíz-intenzitást más műszaki megoldásokkal biztosítják."

Tűzcsapokat az OTSZ 75. §-t figyelembe vételével kell kialakítani, ami alapján:

- „(1) Vezetékes vízellátás létesítése esetén az oltóvizet föld feletti tűzcsapokkal kell biztosítani.
 (2) Az oltóvizet biztosító vízvezeték-hálózat felújítása, átalakítása során érintett meglévő föld alatti tűzcsapokat föld feletti tűzcsapokra kell kicserélni.
 (3) Az oltóvizet szállító vízvezeték-hálózatban a vízkivétel szempontjából legkedvezőtlenebb tűzcsapnál – közterületi tűzcsapok kivételével –, fali tűzcsapnál 200 mm²-es kiáramlási keresztmetszetenél legalább 200 kPa (2 bar) kifolyási nyomást kell biztosítani.
 (4) A (3) bekezdéstől eltérően a 30 méter szintmagasság feletti legfelső építményszintű épületek esetén a vízkivétel szempontjából legkedvezőtlenebb fali tűzcsapnál 200 mm²-es kiáramlási keresztmetszetenél 600 kPa (6 bar) kifolyási nyomást kell biztosítani. Ezen épületek minden fali tűzcsapjánál a tűzoltó egységek számára biztosítani kell külön egy 52-C méretű csatlakozási lehetőséget.

Tájékoztatom, hogy a MOL Nyrt., a Rossi Biofuel Zrt. valamint a Vandamme Hungária Kft. telephelye, „a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény és a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről” szóló 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) szerinti felsőküszöbértékű veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek, valamint küszöbérték alatti veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem. Az érintett üzemek hatóságom által elfogadott biztonsági jelentéssel, és súlyos káresemény elhárítási tervvel rendelkeznek. Ezen tervek, a vonatkozó jogszabályok szerinti elfogadhatósági kritériumoknak megfelelnek, azonban a telephelyeken tárolt veszélyes anyagok által okozott hatástérületek a telephelyen kívülre is kihatnak. A R. 7. mellékletének 2. pontja határozza meg a veszélyességi övezetekben történő fejlesztésekre vonatkozó eljárásrendet, azonban jelen küszöbérték alatti üzemekre vonatkozó besorolásra, ezen fejezet nem vonatkozik. A besorolt üzemek telephelye tervezett tevékenység, fejlesztések kapcsán javasolt az Üzemeltetőkkel való egyeztetés, mivel az elfogadott súlyos káresemény elhárítási terv elfogadhatóságát befolyásolja, amely esetlegesen annak felülvizsgálatát vonhatja maga után.

„A települések ár- és belvíz veszélyeztetettségén alapuló történő besorolásáról” szóló 18/2003. (XII. 9.) KvVM-BM együttes rendelet melléklete szerint a település közepesen veszélyeztetett „B” kategóriába tartozik. A veszélyeztetettséget a rendezési tervnél szükségesnek tartom figyelembe venni, különösen lakóépületek, temetők és a lakosság ellátásához nélkülözhetetlen közművek rendezési tervben történő szabályozása esetén.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet 10. § a) pontja alapján a megyei közgyűlés elnöke a területfejlesztési feladatok ellátása során érvényesíti a katasztrófák csökkentésére vonatkozó irányelveket.

Véleményemet „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 7. sora alapján adtam.

Tatabánya, 2016. augusztus 29.

A távollévő
NÉMETI LÁSZLÓ
 t. ezredes
 megyei igazgató
 nevében és megbízásából
 tisztelettel:



Készült:	1 példányban
Egy példány:	1 lap (3 oldal)
Kapják:	1. inattár – eredetiben
	2. címzett – Komárom Város Polgármestere (varostervezes@komarom.hu)

KEM MEFF Ütügyi Osztály 2016.08.16.

**KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL**

Ügyszám: KE/UT/NS/A/485/1/2016.
 Ügyintéző: Szűcs Ilona
 Telefon: 34/513-110/136

Tárgy: Komárom város településfejlesztési koncepciója és integrált településfejlesztési stratégiájának - előzetes tájékoztató

Hiv. szám: 473-5/2016

Dr. Molnár Attila részére
Komárom város polgármestere

Komárom
Szabadság tér 1.
2900

KOMÁROMI POLGÁRMESTERI HIVATAL		
Erkezett:	2016 AUG 19.	
473-15		
Előadó:	N.E.	Melléklet:

Tisztelt Polgármester Úr!

Komárom város településfejlesztési koncepciója és integrált településfejlesztési stratégiájának ügyében küldött levelét - az OeU Kft. által készített „Településfejlesztési koncepció”-t és „Komárom Integrált Településfejlesztési Stratégiája”-t - köszönettel megkaptuk.

A megalapozó vizsgálati anyagok alapján kidolgozott településfejlesztési koncepcióval és az integrált településfejlesztési stratégia céljaival, megállapításainak alapvetően egyetértünk.

Hatóságunk engedélyező hatósággént való alapszabályok alapján az úttépítési engedélyezési hatáskörben, illetve a szakhatósággént való eljárás, tehát az eldöntött fejlesztések utáni eljárásokban való ügyintézés, míg a jövőképek kialakításában és a fejlesztési irányok meghatározásában kevésbé tudunk közreműködni.

Véleményünket a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 31. §-a, illetve a 9. sz. melléklet 11. pontja alapján biztosított jogkörben adtuk.

A kiadmányozási jogot a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Kormány megbízottjának a kiadmányozás rendjéről szóló 6/2016. (III.1.) számú utasítás II. b) 2. pontja biztosítja.

Tatabánya, 2016. augusztus 16.

Dr. Kancz Csaba kormány megbízott nevében és megbízásából:

Molnár Tamás
osztályvezető

Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály
 2800 Tatabánya, Táncsics M. u. 1/D.

Tel./fax: +36 34 513-122; 513-123; E-mail: utugy.meff@komarom.gov.hu
www.kormanyhivatal.hu

KEM Rendőrőrkapitányság Komáromi Rendőrőrkapitányság 2016.08.16.

473-15/16



KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG
KOMÁROMI RENDŐRKAPITÁNYSÁG
HIVATAL

Ügyszám: 11030/2920/2016. ált.
 11030/2920-1/2016 ált.

Tárgy: tájékoztató
 Előadó: Takács Edina r. szds.
 Tel.: 34/541-045
 E-mail: takacsedina@komarom.police.hu

KOMÁROMI POLGÁRMESTERI HIVATAL		
Erkezett:	2016 -08- 17	
473-12		
Előadó:	N.E.	Melléklet:

Dr. Molnár Attila
polgármester Úr részére!

Komárom Város Önkormányzat
 polgármestere

Tisztelt Polgármester Úr!

Az elektronikus úton küldött átiratban foglaltak alapján tájékoztatom, hogy a településfejlesztési eszközök módosítására vonatkozó anyagot megtekintettem és a véleményezési szakban nem kívánok részt venni.

Komárom, 2016. augusztus 16. napon

Tisztelettel:

Dr. Bolehradsky Szilveszter r. ezredes
 kapitányságvezető



Cím: 2900 Komárom Pf. 60
 Telefon: 34/541-031, BM: 21/52-52, 21/52-00; Fax: 34/541-021, BM: 21/52-15
 e-mail: BolehradskyS@komarom.police.hu

Országos Atomenergia Hivatal 2016.08.15.

POLGÁRMESTER		KOMÁROM	
Érkezett:	2016 AUG 18.	173 - 13	
Előadó:	NZ	Mérnök	
Országos Atomenergia Hivatal			

1539 Budapest 114, Pf. 676
Telefon: (1) 436-4801
Telefax: (1) 436-4804
E-mail: haea@haea.gov.hu

OAH-2015-01702-0004/2016 (TL)

Dr. Molnár Attila
polgármester
Polgármesteri Hivatal Komárom
2900 Komárom, Szabadság tér 1.

Ügyintézőnk: Gábor Anita,
Lovas Sándor
Ügyintézőjük: Nagy Éva
Számuk: 473-5/2016

Tárgy: Komárom város településfejlesztési koncepciójának és integrált településfejlesztési stratégiájának véleményezése

Tisztelt Polgármester Úr!

Az Országos Atomenergia Hivatalnál (OAH) 2016. augusztus 1-én érkezett levélével tájékoztatott Komárom város Településfejlesztési Koncepciója és Integrált Településfejlesztési Stratégiája véleményezési anyagának elkészültéről, és egyúttal kérte az OAH jogszabály szerinti állásfoglalásának megadását.

Az OAH tárggyal összefüggő államigazgatási véleményezési jogkörét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: *Korm.rendelet*) és annak 9. melléklete szabályozza.

Az OAH alapvető és más további feladatkörét az atomenergiáról szóló 1996. évi CXVI. törvény 17. §-a, a nukleáris létesítmények nukleáris biztonsági követelményeiről és az ezzel összefüggő hatósági tevékenységről szóló 118/2011. (VII.11.) Korm. rendelet, a radioaktív hulladékok átmeneti tárolását vagy végleges elhelyezését biztosító tároló létesítmények biztonsági követelményeiről és az ezzel összefüggő hatósági tevékenységről szóló 155/2014. (VI. 30.) Korm. rendelet, valamint további jogszabályok határozzák meg.

A *Korm.rendeletben* foglalt kötelezettségeinknek megfelelően, a településfejlesztési dokumentumokat az OAH áttekintette. A jogszabály felhatalmazása alapján, megkeresésére válaszolva alábbi tájékoztatást adom:

Nincs az OAH hatáskörébe tartozó létesítmény a település tervezési területének figyelembe veendő közelségében.

Hatályos ágazati elhatározás ilyen létesítmény létrehozásával, vagy helykijelölésével Komárom várost érintően nem számol.

Az OAH tárgyi vonatkozásban véleményezéssel nem érintett államigazgatási szerv, a település fejlesztési kérdéseiben nem rendelkezik semmilyen kapcsolódó feladat- és hatáskörrel.

Tájékoztatom továbbá, hogy az eljárás következő szakaszaiban nem kívánunk részt venni, azokról értesítést vagy további adatokat nem kérünk.

Budapest, 2016. augusztus 15.

Üdvözlettel

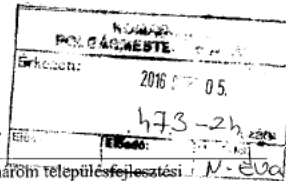
Hullán Szabolcs
főigazgató-helyettes



Kapják:

1. Polgármesteri Hivatal Komárom
2. Irattár

PMKH MEFF Bányakapitány 2016.08.29.



Ügyiratszám: PE/V/1858-2/2016
 Ügyintéző: Kókay Ágoston
 Tel. 1-373-1809
 Email: kokay.agoston@pest.gov.hu

Tárgy: Komárom településfejlesztési koncepciója és integrált településfejlesztési stratégiája.
 Hiv. szám: 473-5/2016
 Ügyintézőjük: Nagy Éva

dr. Molnár Attila
 polgármester

Komárom Város Önkormányzata

2900 Komárom
 Szabadság tér 1.

Tisztelt Polgármester Úr!

Tárgyi levelével megkereste a Pest Megyei Kormányhivatal Bányászati Osztályát (a továbbiakban Bányafelügyelet) szakvéleményezésre. A Bányafelügyelet, mint bányászati és földtani hatáskörben területileg illetékes elsőfokú szakhatóság a 314/2012 (XI. 8.) Kormányrendelet 9. mellékletének 19. pontja által biztosított jogkörében eljárva kiadja a következő

szakvéleményt:

A Bányafelügyelet a tervezet ellen
nem emel kifogást.

A tervezetben szerepelnek a Bányafelügyelet hatáskörét érintő építésföldtani (szakadó magaspárt) és bányászati (3 működő bánya-telek) szempontok.

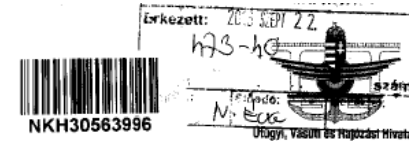
Budapest, 2016. augusztus 29.

Dr. Tarnai Richárd kormány megbízott
 nevében és megbízásából:

Pályi György
 bányakapitány

Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály
 1145 Budapest, Columbus u. 17-23.
 Telefon: (06-1) 373-1800 Fax: (06-1) 373-1810
 E-mail: banyafelugyelet@pest.gov.hu Web: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest>

NKH – MÁV 2016.09.15.



Komárom Város Önkormányzata

Dr. Molnár Attila
 polgármester

Komárom
 Szabadság tér 1.
 2900

Tárgy: Komárom Város településfejlesztési koncepciója és integrált településfejlesztési stratégiája módosításának közbeszö véleményezése

Ikt. szám: UVH/UH/27/6/2016.
 Hiv. szám: 473-5/2016.
 Melléklet: 47721/2016/MAV sz. levél
 Ügyintéző: Szikszai Tamás
 Telefon: +36 1 474 1748
 E-mail: szikszai.tamas@nkh.gov.hu

Tisztelt Polgármester Úr!

Komárom Város településfejlesztési koncepciója és integrált településfejlesztési stratégiája módosításának közbeszö véleményezésével kapcsolatos megkeresésére, az ágazati véleményem megadása céljából megkerestem a MÁV Zrt-t.

Megkeresésemre a MÁV Zrt. választ a 47721/2016/MAV. számú, 2016. szeptember 12-én kelt levélben, a megadott határidőn túl adta meg.

Mellékelten megküldöm a MÁV Zrt. véleményét, melyet kérem, hogy szíveskedjen az általunk UVH/UH/27/4/2016. számon adott vélemény kiegészítésének tekinteni.

Budapest, 2016. szeptember 15.

Biró József
 Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal vezető
 elnökhelyettes nevében és megbízásából:



Szikszai György
 osztályvezető

Út- és Hídügyi Főosztály
 Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Osztály
 1066 Budapest, Teréz krt. 62. • 1387 Budapest 62., Pf.: 30. • telefon: +36 1 474 1770 • fax: +36 1 331 9917
www.nkh.hu



MŰSZAKI FELÜGYELETI ÉS TECHNOLÓGIAI IGAZGATÓSÁG
MŰSZAKI HÁLÓZATI KOORDINÁCIÓ



NKH30021623

Szalai György úr
osztályvezető

NKH Út- és Hídügyi Főosztály
Engedélyezési és forgalomszabályozási
Főosztály

BUDAPEST, VI.

Teréz krt. 62.

1066

email: szikszai.tamas@nkh.gov.hu

Iktatószám: 47721/2016/MAV

Hivatkozási szám: UVH/UH/76/3/2016.

Tárgy: Komárom Város Településfejlesztési
Koncepciója és Integrált Településfej-
lesztési Stratégiájának véleményezése

Előadó: Káldi István

Telefon: +36 1 51 13 832

email: kaldi.istvan@mav.hu

Melléklet: –

Tisztelt Osztályvezető Úr!

Hivatkozott számú megkeresésre válaszul tájékoztatjuk, hogy Komárom városát a Bu-
dapest – Hegyeshalom/Rajka – oh. és a Székesfehérvár – Komárom vasútvonalak érintik.

A Budapest – Hegyeshalom/Rajka – oh. vasútvonal Komáromot érintő szakaszán újabb,
nyomvonalváltozást, területhasználatot érintő beavatkozásokat nem tervezünk, míg a Székes-
fehérvár – Komárom vonalon hosszú távú terveink a villamos vontatás bevezetését és a hi-
ányzó második vágány kiépítését tartalmazzák.

Kérjük, hogy a Várost a fentiek szellemében szíveskedjék tájékoztatni azzal, hogy telepü-
lésfejlesztési koncepciójának és integrált településfejlesztési stratégiájának készítésében részt
kívánunk venni, a vasúti közlekedéssel és vasútfejlesztéssel kapcsolatban felmerülő kérdések
tisztázása érdekében szervezetünk készségesen áll az Önkormányzat és a Tervezők rendelkezé-
sére.

Budapest, 2016. szeptember 12

Üdvözléssel:



4. TERVEZŐI VÁLASZOK

A véleményezési dokumentációt dr. Molnár Attila polgármester úr 2016.08.05.-től tette elérhetővé a partnerek és a jogszabályban előírt véleményezők számára a város honlapjára feltöltött dokumentáció linkjének megküldésével és a véleményezésre való felkéréssel. A kézbesítési igazolások legkésőbb 2016.08.08-án érkeztek vissza; a véleményezésre jogszabályban adott 21 napos határidő elteltével, 2016.08.29-ig beérkezett válaszokat, sőt a határidő letelte utáni válaszokat is a füzet előző fejezete tartalmazza. A véleményezők az alábbi táblázatban felsoroltak kivételével a véleményezési dokumentációval kapcsolatban észrevételt, új javaslatot nem tettek. Az észrevételeket, javaslatokat a tervező az alábbiak szerint válaszolja meg:

VÉLEMÉNYEZŐ Vélemény kelte Vélemények	Tervezői válaszok
Észak-Komárom Területfejlesztési és Kivitelezési Osztály 2016.08.18. A Településfejlesztési Konceptióban üdvözlük a két Komárom együttműködésére vonatkozó javaslatokat. Jelzik, hogy a Szőnyel szemben lévő Duna-parton tervezett fejlesztések; a harcsási kikötő kiépítésének előkészítése folyamatban van; a Megalapozó Vizsgálatban hivatkozott ezzel ellentétes információk tévesek. Kéri, hogy a HUSK 2007-2013 program keretében készült közös tervnek megfelelően a dél-komáromi tervekben a nagy távlatban tervezett Duna-híd és folytatásának helybiztosítása továbbra is szerepeljen.	A Megalapozó Vizsgálatban törlöttük a téves információkat és felhívtuk a figyelmet arra, hogy a rendezési tervek felülvizsgálatakor a nagy távlatban tervezett keleti hídra vezető út helyét biztosítani kell.
KEM Kormányhivatal Földhivatali Főosztály 2016.08.23. A véleményező felhívja a figyelmet a termőföldek művelésből való kivonásának; más célú hasznosításának jogszabályi korlátaira és a korábbiaktól minimális mértékben eltérő adatszolgáltatást ad a város területének művelési ágak szerinti megoszlásáról.	A Megalapozó Vizsgálatban a legújabb adatszolgáltatást is szerepeltetjük. A kismértékű földhasználati változások a település tervezésére nincsenek érdemi hatással. Az észrevétel arra hívja fel a figyelmet, hogy a településrendezési tervben újonnan beépítésre szánt területek közül a még művelés alatt álló területek beépítésre szánt területként történő hasznosítása nem automatikus; függ a konkrét tervezett funkcióktól és a város alternatív települési helyszín kínálatától is!
GYMSM Kormányhivatal Környezet- és Természetvédelmi Főosztály 2016.08.26. A véleményező álláspontja: a „településfejlesztési koncepcióban vázolt célokkal ... egyetért, azok reálisak és előremutatóak ...” Kiemeli a TK-ban szereplő célok közül az utcai sorfásítások és a mezővédő erdősávok telepítésének fontosságát, javasolva az őshonos fajok telepítését. Felhívja a figyelmet a fejlesztésekkel érintett Duna meder és ártér Natura	Az észrevétel elsősorban a továbbtervezés; a rendezési terv felülvizsgálat illetve a konkrét beruházások tervezésekor szükséges egyeztetésekre hívja fel a figyelmet. Az örökségi hatástanulmány felülvizsgálatakor a kritizált Tardy könyvnél frissebb értéktárakat fel kell dolgozni.

	2000 terület besorolására és a tervezett fejlesztések során az ennek megfelelő eljárási rendre. Támogatja a barnamezős beruházásokat. Felhívják a figyelmet arra, hogy a dokumentációhoz csatolt örökségvédelmi hatásvizsgálatban hivatkozott Tardy János szerkesztésében megjelent; Magyarország helyi védett értékei című kötet hibákkal terhelt.	
	KEM Kormányhivatal Állami Főépítész 2015.11.05. Felhívta a figyelmet a meglévő környezethez igazodó kertvárosi beépítési minták tervezésére. Javasolta a tematikus térképek számának bővítését.	Az állami főépítész észrevételeit egyeztettük, az egyeztetés emlékeztetőjét a véleményező levele után szerepeltettük. Az egyeztetésen az állami főépítész megerősítette, hogy a dokumentáció jóváhagyását nem kifogásolja.
	NKH Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal 2016.08.25. A véleményező a dokumentumok jóváhagyását támogatja, az előzetes tájékoztatásra adott véleményét fenntartja. Felhívja a figyelmet a továbbtervezés; a rendezési tervek felülvizsgálata során a közlekedésbiztonsági szempontok fokozott érvényesítésére.	Az előzetes tájékoztatásra adott véleményében a hivatal a tervezett a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű tervezett közlekedésfejlesztésekre hívta fel a figyelmet. A hatályos rendezési tervek már tartalmazzák ezeknek a fejlesztéseknek megfelelő szabályozást. A korábbi rendezési terv készítése óta a tervek közlekedésbiztonsági auditálása a közlekedéstervezés önálló szakterületévé vált. A javaslat alapján a szerkezeti terv felülvizsgálatot megelőzően, vagy annak részeként javasolható az önkormányzat részére a tervezett közlekedési hálózat közlekedésbiztonsági auditálása.
	Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság 2016.08.29. Az Igazgatóság üdvözlí, hogy a TK része a természeti a város természeti értékeinek megőrzése. Felhívja a figyelmet arra, hogy ezt csak úgy lehet elérni, hogy a TK többi eleme megvalósulása olyan módon és léptékkal történik, mely figyelembe veszi a természeti értékek megőrzését, a védelem értékeinek sértetlenségét.	Ezt az elvárást az Igazgatóság levelében is hivatkozott jogszabályok is biztosítják, a konkrét fejlesztési projektek megvalósítása során az Önkormányzat számára az előírásoktól függetlenül is fontos prioritás a természeti értékek védelme.
	Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság 2016.08.26. Kéri a Megalapozó Vizsgálat néhány, a csapadékvíz elvezetéssel kapcsolatos megállapításának pontosítását.	A véleményben foglalt pontosításokat a Megalapozó Vizsgálatban és a Megalapozó javaslatokban elvégeztük. Az Által-ér vízgyűjtő gazdálkodási alegység komáromi víztestekkel kapcsolatos intézkedési javaslatai összhangban vannak a TK és az ITS fejlesztési javaslataival.

GYMSM Katasztrófavédelmi Igazgatóság 2016.08.15. Felhívják a figyelmet arra, hogy a Duna medrét és parti sávját érintő fejlesztéseket a jogszabályoknak megfelelően egyeztetni kell a Katasztrófavédelmi Igazgatósággal is.	A figyelmeztetés a konkrét beruházások egyeztetési előírásaira hívja fel a figyelmet.
KEM Katasztrófavédelmi Igazgatóság 2016.08.29. Felhívják a figyelmet arra, hogy a MOL Nyrt., a Rossi Biofuel Zrt. és a Vandamme Hungária Kft. veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek, melyek rendelkeznek biztonsági jelentéssel és súlyos káresemény elhárítási tervvel. Az üzemeket érintő fejlesztéseknél ezeket a dokumentációkat figyelembe kell venni. Felhívják a figyelmet arra, hogy Komárom ár- és belvíz veszélyeztetettségi alapon „B” kategóriába tartozik.	A rendezési tervek felülvizsgálata során a felsorolt üzemek biztonsági jelentésében és kárelhárítási tervében szereplő veszélyes anyagok által okozott hatásterületeket fel kell tüntetni.

5. JÓVÁHAGYÓ HATÁROZAT TERVEZET

Komárom Város Jegyzője

Szám: ...

Komárom Város Önkormányzatának Képviselőtestülete ... ülésén megtárgyalta az alábbi napirendet, melynek alapján meghozta határozatát:

Komárom Város Önkormányzata Képviselőtestülete (....) számú határozata

Komárom Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2) pontjában, illetve a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban R.) 28. §-ban előírtak szerint egyeztetések lefolytatását és a polgármester egyeztetési eljárásra vonatkozó ismertetését követően megtárgyalta a Komárom Város

- Megalapozó Vizsgálata aktualizált változata (2. melléklet),
- az R. 5. §-ban előírt tartalmú és a 28. és 30. § szerint egyeztetett Településfejlesztési Koncepciója (3. melléklet) és
- az R. 6.§-ban előírt tartalmú és a 28.§ szerint egyeztetett Integrált Településfejlesztési Stratégiája (4. melléklet)

megállapítására vonatkozó javaslatokat.

1. Komárom Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a 228/2014. (XI.25.) határozatával jóváhagyott Megalapozó Vizsgálat Településfejlesztési- és rendezési tervek készítéséhez című dokumentumnak az előterjesztés 1. melléklete szerinti aktualizált változatát jóváhagyja.
2. Komárom Város Önkormányzatának Képviselőtestülete megállapítja és döntése mellékleteként elfogadja az előterjesztés melléklete szerinti AKTÍV KOMÁROM – Az építkező város Településfejlesztési Koncepció 2016-2030 című dokumentumot.
3. Komárom Város Önkormányzatának Képviselőtestülete megállapítja és döntése mellékleteként elfogadja az előterjesztés melléklete szerinti ITS (Integrált Településfejlesztési Stratégia című dokumentumot.

A Képviselőtestület utasítja a Jegyzőt, hogy a Városfejlesztési és Építési Osztály bevonásával a szükséges intézkedéseket tegye meg; gondoskodjon a stratégia végrehajtásáról szóló éves beszámoló képviselő testület elé terjesztéséről.

Felelős: Dr. Baksa-Ströcker Renáta
jegyző

Határidő: értelem szerint

K.m.f.

Dr. Molnár Attila
polgármester

Dr. Baksa-Ströcker Renáta
jegyző

6. JÓVÁHAGYÁS



KOMÁROM VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

H-2900 Komárom, Szabadság tér 1.

Tel.: +36 34 541-300 Fax: 34/541-348



34/541-300 | WWW.KOMAROM.HU

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Készült: Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2016. november 18-i rendes ülése jegyzőkönyvéből

Napirend: Komárom Város Településfejlesztési Koncepciója és az Integrált Településfejlesztési Stratégia jóváhagyása

A döntéshozatalban 10 képviselő vesz részt. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete 10 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 293/2016. (XI.18.) határozata:

Komárom Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2) pontjában, illetve a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Eljr.) 28. §-ban előírtak szerinti egyeztetések lefolytatását és a polgármester egyeztetési eljárásra vonatkozó ismertetését követően megtárgyalta Komárom Város

- Megalapozó Vizsgálata aktualizált változatát (1. melléklet),
- az Eljr. 5. §-ban előírt tartalmú és a 28. § és 30. § szerint egyeztetett Településfejlesztési Koncepciója (2. melléklet) és
- az Eljr. 6. §-ban előírt tartalmú és a 28. § szerint egyeztetett Integrált Településfejlesztési Stratégiája (3. melléklet)

megállapítására vonatkozó javaslatokat.

1. Komárom Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 228/2014. (XI.25.) határozatával jóváhagyott „Megalapozó Vizsgálat Településfejlesztési- és rendezési tervek készítéséhez” című dokumentumnak az előterjesztés 1. melléklete szerinti aktualizált változatát jóváhagyja.
2. Komárom Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja és döntése mellékleteként elfogadja az előterjesztés 2. melléklete szerinti „AKTÍV KOMÁROM – Az építkező város Településfejlesztési Koncepció 2016-2030” című dokumentumot.
3. Komárom Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja és döntése mellékleteként elfogadja az előterjesztés 3. melléklete szerinti „ITS” (Integrált Településfejlesztési Stratégia) című dokumentumot.

Kivonat hiteles: 
Komárom, 2016. november 18.



A Képviselő-testület utasítja a Jegyzőt, hogy a Városfejlesztési és Építési Osztály bevonásával a szükséges intézkedéseket tegye meg; gondoskodjon a Stratégia végrehajtásáról szóló éves beszámolókat képviselő testület elé terjesztéséről.

Határidő: 2016. november 30-tól folyamatos

Felelős: dr. Molnár Attila polgármester
dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző

dr. Baksa-Ströcker Renáta sk.
jegyző

dr. Molnár Attila sk.
polgármester

Kivonat hiteles: 
Komárom, 2016. november 18.

