



Komárom

ITS

Jóváhagyta Komárom Város Önkormányzatának Képviselő testülete 293/2016. (XI.18.) határozatával.

BEVEZETÉS

A vonatkozó jogszabályok¹ szerint a településeknek a településfejlesztési tevékenységük megalapozására, településtervezési feladataik részeként TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ-t (továbbiakban TK) kell és Integrált Településfejlesztési Stratégiát² (továbbiakban ITS) kell készíteniük. (A fejlesztési- és rendezési dokumentumok rendszerét a Függelékben mutatjuk be.)

Komárom egymással párhuzamosan készítetteti a TK-t és az ITS-t. Ez a füzet a fejlesztési koncepció alapján az európai uniós tervezési ciklus időszakára, a 2014-2020-ig terjedő, a projektek lezárása szempontjából 2023-ban befejeződő időszakra **tervezett fejlesztéseket** tartalmazza.

Jogszabályok határozzák meg az ITS készítésének kötelezettségét, kötelező tartalmát, egyeztetési szabályait és metodikai segédkönyvek is támogatják a tervezői munkát.

Ezek szerint az ITS fő feladata olyan beruházások meghatározása, amelyeket a piac önmagában nem tud megvalósítani. Ebből nyilvánvaló, hogy az ITS-re tartozó fejlesztések köre nemcsak a rövidebb időtávlat miatt szűkebb, mint a TK-é, hanem csak olyan fejlesztéseket tartalmaz, amelyekben az államháztartás (is) részt vesz.

Az ITS-ben szereplő fejlesztésekkel szemben az is elvárás, hogy a megvalósítások nemcsak kívánatos, de a terv távlatában reális is legyen. Ennek a kritériumnak nehéz megfelelni mivel egyrészt az összes lehetséges támogatási forrás településszintű allokálása nem történt meg, másrészt változásban van még a településfinanszírozás rendszere is és a saját forrásokat is nehéz 6-7 évre előre megbecsülni.³ Ezen körülmények figyelembe vételével az ITS valószínűleg túl van tervezve, vagyis optimistán becsüli a forrásokat és segíteni akarja a város pályázati lehetőségeit ma még bizonytalan források megnyílása esetén is.

Az előbb említett bizonytalanságok figyelembe vételével három szinten dolgoztuk ki a stratégiát; **programok, alprogramok és projektek** szintjén. A **programok** részben az alapvető közszolgáltatásoknak – infrastruktúráknak – megfelelően azokban a szakágakban tartalmazzák a teendők általános megfogalmazását, ahol arra a Megalapozó Vizsgálatok (MV) és a Megalapozó Javaslatok (MJ) szerint szükség van beavatkozásokra, másrészt a TK alapján megfogalmazott tematikus programokat határoztunk meg. Az **alprogramok** a programok olyan részterületeit emelik ki, amelyek a TK céljainak, rész céljainak felelnek meg, de megvalósításukhoz, több konkrét beruházást kell megvalósítani. A **projektek** többsége helyhez köthető, konkrét tartalommal rendelkező beruházás. A stratégia dinamikus dokumentum, a körülmények változása egyes projektek háttérbe szorulását, újabbak megjelenését indokolhatja a TK, illetve a programok, alprogramok keretei között. Ezért is az ITS végrehajtásáról szóló beszámolóról a képviselő testület évente dönt és legalább négyévente áttekinti, hogy szükséges-e az ITS változtatása. (314/2012. Korm. rendelet, 6. §)

A településfejlesztési koncepcióban szereplő sokkal bővebb fejlesztési igényből az ITS-ben szereplőket az előbbieken túl **prioritások** mentén történő szűréssel kell meghatározni. A prioritások meghatározása részben következik az egyes fejlesztések közötti logikai összefüggésekből (Magasabb, vagy legalább azonos prioritásúnak kell lenni annak a fejlesztésnek, amelyik nélkül a másik nem valósulhat meg.), másrészt viszont az önkormányzat feladata a helyi prioritások meghatározása.

A **projektek megvalósulásának kezdetére** vonatkozó információk bizonyos esetekben konkrét döntésekből származnak (Kormány döntések, például új Duna-híd, vagy megkezdett beruházások, megítélt támogatások), de legtöbb esetben csak becslések, részben itt is a projektek egymásra épülésének figyelembe vételével.

A szövegben amikor megyei összehasonlításról írunk, akkor Komárom vizsgált adatait Esztergommal, Oroszlánnyal, Tatával és Tatabányával hasonlítjuk össze.

¹ 1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről, 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről

² Az ITS az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban Étv.) 2.§ 12. szerint: a településfejlesztési koncepcióban foglalt környezeti, társadalmi és gazdasági célok megvalósítását egyidejűleg szolgáló középtávú fejlesztési program. Az Étv. 9/A. § (2) bekezdés szerint: Az integrált településfejlesztési stra-

tégia a rendelkezésre álló és bevonható források ismeretében meghatározza a településfejlesztési koncepcióban meghatározott célok megvalósítását egyidejűleg szolgáló beavatkozásokat, programokat, továbbá a megvalósítás eszközeit és nyomon követését.

³ Az 1702/2014. (XII.3.) Korm. határozat szerint a 2014-2021 közötti programozási időszakban a megyei tervezési körbe tartozó TOP forrás összege 25,94 Mrd Ft. Ha az elosztás a lakosság számával arányosan történne, akkor Komáromra mintegy 2,08 Mrd Ft, ha a járás lakosság számával arányosan történne, akkor a komáromi járásra 4,3 Mrd Ft jutna.

TARTALOMJEGYZÉK

Komárom ITS.....	1
BEVEZETÉS	3
TARTALOMJEGYZÉK	4
1 KÖZÉPTÁVÚ CÉLOK ÉS AZOK ÖSSZEFÜGGÉSEI	5
1.1 A stratégiai fejlesztési célok meghatározása	6
1.2 A tematikus és a területi célok közötti összefüggések bemutatása	226
2 A MEGVALÓSÍTÁST SZOLGÁLÓ BEAVATKOZÁSOK	226
2.1 Akcióterületek kijelölése, a kijelölés és a lehatárolás indoklásával	226
2.2 Az egyes akcióterületeken a megvalósításra kerülő fejlesztések összefoglaló jellegű bemutatása, a fejlesztések ütemezése	228
2.3 A településfejlesztési akciók összehangolt, vázlatos pénzügyi terve	239
2.4 Az akcióterületeken kívül végrehajtandó, a település egésze szempontjából jelentős fejlesztések és ezek illeszkedése a stratégia céljaihoz	246
3 ANTI-SZEGREGÁCIÓS PROGRAM	248
4 A STRATÉGIA KÜLSŐ ÉS BELSŐ ÖSSZEFÜGGÉSEI	249
4.1 Külső összefüggések	249
4.2 Belső összefüggések	272
5 A STRATÉGIA MEGVALÓSÍTHATÓSÁGÁNAK FŐBB KOCKÁZATAI	272
6 A MEGVALÓSÍTÁS ESZKÖZEI ÉS NYOMON KÖVETÉSE	274
6.1 A célok elérését szolgáló fejlesztési és nem beruházási jellegű önkormányzati tevékenységek	274
6.2 Az integrált településfejlesztési stratégia megvalósításának szervezeti kereteinek meghatározása	274

6.3 Településközi koordináció mechanizmusai, együttműködési javaslatok	276
--	-----

6.4 Monitoring rendszer kialakítása	277
---	-----

1 KÖZÉPTÁVÚ CÉLOK ÉS AZOK ÖSSZEFÜGGÉSEI

Az ITS célrendszerét a Településfejlesztési Konceptió (továbbiakban: TK) célrendszere határozza meg. A TK az átfogó célokat részcélokra is lebontja, az ITS a céloknak és a részcéloknak megfelelő középtávú programokat, alprogramokat és projekteket határoz meg, olyanokat, melyek a város fejlődését a következő fejlesztési ciklusban segítik, és melyek megvalósulása a támogatási források optimista figyelembe vételével⁴ a fejlesztési ciklusban elérhető.

átfogó jövőkép	AKTÍV KOMÁROM az építkező város				
a jövőkép elemei	KOMÁROM XXI. jól képzett emberek és családjaik kedvelt, modern kisvárosi lakóhelye és/vagy munkahelye	KOMÁROM JÓ ÜZLET biztonságos befektetési helyszín, biztonságos munkahely	KOMFORTOS KOMÁROM fejlett infrastruktúrával, színes, városias környezettel	ZÖLD KOMÁROM természeti értékeit őrző, gondozó, azzal élő kisváros	KOMÁROM egy város, két ország a Duna mentén
átfogó célok	T.1. a 20.000 lakos-szám elérése, megtartása	G.1. sokszínű ipari struktúra megőrzése, fejlesztése	É.1. területtakarékos, kompakt városfejlesztés	N.1. Duna meder, Szent Pál sziget gondozása, fejlesztése	S.1. együttműködés fejlesztése Észak-Komárommal
	T.2. a lakosság képzettségének növelése	G.2. turizmus fejlesztése	É.2. a központi városrész városias fejlesztése	N.2. a természetközeli területek gondozása, fejlesztése	S.2. Duna mente térségi központi szerepkör fejlesztése
	T.3. társadalmi szolidaritás	G.3. a mezőgazdaság jövedelemtermelő képességének növelése	É.3. infrastruktúrák minőségi, környezetkímélő, energiatakarékos fejlesztése	N.3. utcák, terek, parkok zöldfelületeinek gondozása, fejlesztése	S.3. járásszékhely feladatok ellátása
	T.4. egészséges lokálpatriotizmus	G.4. takarékos városüzemeltetés	É.4. elérhetőség javítása	N.4. környezettudatos, zöldtudatos lakosság	
	T.5. a városimázs folyamatos javítása, hatékony városmarketing		É.5. kulturális örökség bemutatása, újrahasznosítása	N.5. energiatakarékosság, megújuló energiák használata	
	T.6. a kapcsolati háló folyamatos bővítése		É.6. barnamezős területek újrahasznosítása		
	T.7. az intézményhálózat fejlesztése				
	T - társadalmi környezet	G - gazdasági környezet	É - épített környezet	N - természeti környezet	S - térségi szerep

1. ábra: A jövőkép, a jövőkép elemei és a célok közötti összefüggések bemutatása a Településfejlesztési Konceptióból

⁴ Az operatív programok prioritástengelyeit, mint Forrástérképet mutatjuk be a Függelékben.

1.1 A stratégiai fejlesztési célok meghatározása

A bevezetőben írtaknak megfelelően a stratégiai fejlesztési célokat három szinten tartalmazza az ITS; programok, alprogramok és projektek szintjén.

A **PROGRAMOK** a fejlesztési területek átfogó középtávú célrendszerét jelölik ki. A komáromi ITS 19 fejlesztési programot jelöl ki: (A sorszámozás nem jelöl fontossági sorrendet.)

1. Közlekedés fejlesztés

A ciklus meghatározó fejlesztése az új **Duna-híd** építése, mely nemcsak a város, de a térség szerkezetére is jelentős befolyással lesz. A városszerkezeti hatása kettős; egyrészt a jobb elérhetőség miatt felértékeli az Ipari Park területét, másrészt lehetővé teszi a belterület egy részén teherforgalmi korlátozások bevezetését, gyalogos – kerékpáros dominanciájú övezetek, útvonalak kialakítását. Ez utóbbi célt szolgálja a város déli közúti elkerülése is. A felsőbb rendű tervekben tervezett nagyvonalú déli elkerülő, második ütemének megvalósulását az országos tervek ebben a ciklusban nem tartalmazzák, ezért lenne szerencsés az ún. „belső elkerülés” megvalósítása gyűjtő út szerepű utak összekapcsolásával, kiépítésével.

A város belső forgalmi hálózatának jobbítását szolgálja a **szerkezeti szerepű utak** fejlesztése, kiépítése.

Természetes lakossági elvárás a **kiszolgáló utak** szilárd burkolatú kiépítése, a parkolás fejlesztése.

A felsőbb szintű tervekben is meghatározó elvárásként szereplő fenntartható terület- és városfejlesztés gyakorlatában kiemelt szerepe van a **közösségi- és a kerékpáros- gyalogos közlekedésnek**. Komáromban a vasúti kapcsolatok az 1-es vonalon kiválóak, Székesfehérvár irányában hosszabb távon várhatók fejlesztések. Nagy szükség van lehetőleg már ebben a ciklusban a **vasútállomás** fejlesztésére.

A város kerékpáros közlekedési helyzetében rendkívül pozitív változást eredményez az **EuroVelo6** hálózatnak a legújabb tervek szerinti kiépülése, mely országosan már meg is indult.

2. „Okos város”

Az „okos város” (smart city) a kortárs urbanisztikai gondolkodás, gyakorlat egyik meghatározó elvi alapja. Az okos város az egyre bonyolultabb és komplexebb infrastruktúrák színvonalas és energiatakarékos működtetése érdekében széles körben használja az infokommunikációs technológiákat. (A Függelékben részletesebben mutatjuk be az Okos város gyakorlatot.)

Az IKT használat alapja a folyamatok és nyilvántartások elektronizálása, amely biztos alapja a jobb fenntarthatóbb működés érdekében szükséges elemzéseknek, modellezéseknek, technológiai újításoknak, illetve a folyamatok monitorozásának és a szükséges beavatkozások meghatározásának; a korszerű településmenedzsmentnek és közigazgatási szolgáltatásoknak.

3. Turizmus fejlesztése

Minden vizsgálat szerint Komárom adottságai kedveznek a turizmus sikeres működtetésének; kiváló a város elérhetősége – a Dunának köszönhetően vízi úton is – , unikális turisztikai attrakciók az erődök és Brigetio maradványai, kedvelt célpont a város gyógyfürdője.

A statisztikák szerint – annak ellenére, hogy az erődök és a fürdő látogató száma százazres nagyságrendű – a város turisztikai bevételeinek aránya nem tükrözi a turizmus komáromi jelentőségét, tehát további fejlesztésekre van szükség ebben a ciklusban is; a létesítmények, a rendezvények és az ágazat marketingjének fejlesztésére.

Az ágazat fejlesztéseinek lehetőségét növelik más ágazatok, elsősorban a közlekedés tervezett fejlesztései és a komáromi kulturális örökség világörökséggé válásának esélye továbbá az is, hogy több területi fejlesztési program is kiemelt fejlesztési területként jelöli meg a turizmust.

4. Egészségügy fejlesztése

Komáromban a város nagyságrendjéhez képest jó az egészségügy helyzete; úttörő szerepet tölt be a város az egészséges életmódra nevelés, a betegség megelőzés területén, jól hozzáférhetőek az alapellátások, a kórház révén közép fokú ellátások is elérhetők. A gyógyfürdőnek köszönhetően a hidro- és balneoterápiák területén speciális ellátások is hozzáférhetőek.

A ciklusra vonatkozó fejlesztési cél az elért eredmények megtartása és az ehhez szükséges infrastruktúra jó karban tartása. A turizmushoz kapcsolódóan fontos a fürdőorvosi szolgáltatások fejlesztése.

Az egészségügyhöz tartozó temetkezés területén a koporsós temetkezési kapacitások fogyása miatt meg kell kezdeni az új temető megnyitásának előkészítését.

5. Kultúra fejlesztése

A város kulturális élete élénk; az idegenforgalomnak köszönhetően, különösen a nyári szezonban sok a rendezvény a város szabadtéri fesztivál helyszínein. Mindegyik városrésznek van saját közösségi tere, művelődési háza; a téli szezonban is van kulturális kínálat; a felújított mozi is sok látogatót vonz.

A város gazdag római kori előélete, a gazdag régészeti örökség miatt kiemelt kulturális intézmény a múzeum, természetesen van városi könyvtár. A kulturális élet kuriózuma a magántulajdonban lévő Magyar Lovas Színház.

A ciklus fejlesztési feladata a kulturális létesítmények felújítása, bővítése; a kulturális létesítmények korszerű, IKT alapú felszerelése és kommunikációja a látogatókkal, különösen – a LIMES világörökségi védelemre való előkészítéséhez kapcsolódóan – a múzeum új elhelyezése.

Régóta tartó nagy álma a városnak egy – a télen is nagyobb létszámú rendezvények tartására alkalmas – nagy befogadó képességű rendezvényterem építése.

A város kulturális életének fejlesztése továbbra is fontos kínálat a turizmus; a város vendégei részére.

6. Sport fejlesztése

Minden városrészben van szabadtéri labdarugó pálya, a Czibor Zoltán sporttelepen műfüves nagypálya is létesült. A sport koncepció a Czibor sporttelep fejlesztése mellett az úszósport számára, a szabadtéri tömegsportok, testedzés számára tervez létesítményfejlesztést. Több oktatási intézményben, iskolánál van szükség a mai előírásoknak megfelelő nagyságú tornaterem építésére, és szeretne a város egy igazi; jelentős lelátó méretű városi sportcsarnokot is. A turizmus fejlesztése szempontjából is előnyös a lovas-, kerékpáros- és evezős sportok létesítményeinek fejlesztése.

7. Oktatás fejlesztése

Az általános és középiskolai oktatás területén a létesítmény férőhely kapacitások megfelelőek, a létesítmények állapota, működtetési költségeik csökkentése igényel kisebb-nagyobb fejlesztéseket. Az oktatás minőségének további javításával el kell érni, hogy a felsőfokú végzettségű lakosok arányát tekintve Komárom felzárkózzon a megye élvonalához. Az oktatás területéhez sorolható az a feladat is, hogy a város megtartsa a felsőfokú végzettségű fiataljait, illetve a város problémáinak megoldásában rendelkezésére álljanak a térség felsőoktatási intézményeinek kutató-fejlesztő kapacitásai.

8. Lakásellátás fejlesztése

Komárom lakásellátottsága a statisztikák szerint kedvező. Az önkormányzati lakásállomány az összes lakás 2 %-a, többségében vegyes tulajdonú társasházakban van. Az önkormányzati lakáskonceptió fontos célkitűzése hogy az önkormányzati tulajdonú lakások kizárólagos önkormányzati tulajdonú lakóházakban legyenek, ezt lakásvásárlásokkal és/vagy új lakóház építésekkel lehet elérni.

Az önkormányzat lakásépítési tevékenysége segítheti a társadalompolitikai célkitűzéseket; a gyerekes családok támogatását (fészekház), helyben tartását, jól képzett emberek letelepítését illetve megtartását.

Szerencsés esetben az önkormányzati lakásépítés a város városiasodási törekvéseit, a színvonalas kortárs építészet helyi prezentációját is szolgálja.

A lakásellátás része a telekellátás. Komáromban kínálati piac van; egyelőre nincs szükség a lakóterületek nagyarányú növelésére. Az önkormányzatnak jelentős az ingatlantulajdona, közte beépítésre szánt, lakóterületi ingatlanok is. A fenntartható városfejlesztés kulcskérdése, hogy csak megfelelően előkészített telkek legyenek értékesítve, beépítve.

A lakásellátás fontos része a meglévő lakásállomány és környezete jó karban tartása, korszerűsítése, felújítása. A korábbi tömbtelkes beépítések szabadtéri önkormányzati tulajdonú közterületek. Fejlesztésük is a program része.

9. Vízgazdálkodás fejlesztés

Komárom vízgazdálkodási helyzete is kedvező.

A dunai árvízvédelmi töltések rekonstrukciója megteremtette a város árvízi biztonságát, a töltések ugyanakkor kerékpáros és gyalogos útvonalként, sé-tányként segíthetik a város és a folyó kapcsolatának erősítését is.

A város önálló ivóvíz-bázissal rendelkezik, melynek kapacitása lényegesen meghaladja az aktuális igényeket. A vízi közművekkel való ellátottság közel teljes, gyakorlatilag nincs különbség a vízellátásra és a szennyvízcsatornára való rákötések száma között. A vízi közmű hálózatok nagyon különböző kó-rúak; a legidősebb szakaszok rekonstrukcióra szorulnak. A hálózati rekonstrukciós igényeket, az egyéb berendezés cseréket és felújításokat a gördülő fej-lesztési terv tartalmazza, melynek finanszírozása az amortizációból és a köz-műfejlesztési hozzájárulásokból fedezhető.

A szennyvíztisztító kapacitáskihasználtsága csapadékgazdagabb években már 100 % körüli; egy újabb, sok szennyvizet termelő technológiájú üzem há-lózat kihasználásához szükség lehet a szennyvíztisztító bővítésére, melynek for-rását a tulajdonos önkormányzatnak kell biztosítani.

Az önkormányzat felelősségi körében maradt a felszíni- és az elválasztott rendszerű csapadékvíz elvezetés. Ezen a területen nagyon sok fejlesztési igény van, melyeket folyamatosan meg kell valósítani figyelemmel a csapa-dékvíz elvezetés klímaváltozás miatt megnövekedett fontosságára.

10. Energia ellátás fejlesztése - takarékoság

A város energiaellátási helyzete is kedvező; jelenleg nincsen kielégítetlen igény; a szolgáltatók nyilatkozata szerint minden reális fejlesztési igény kielé-gíthető a meglévő rendszerek továbbfejlesztésével.

Komárom adottságai többféle megújuló energia hasznosítását lehetővé te-szik; szélenergia, napenergia, geotermikus energia, a Duna kinetikus energi-ája. A város elsősorban a geotermikus energia hasznosítására törekszik, mivel az ehhez szükséges termálvíz egyúttal a fürdő vízellátását is szolgálja, az ön-kormányzat elsősorban ezen a területen tervez fejlesztéseket.

Az energiaellátás területén lévő kapacitások indirekt növekedését okozzák a takarékosági intézkedések; az önkormányzat a tulajdonában lévő létesítmé-nyek energiatakarékos felújítási programját tovább folytatja.

A szolgáltatók fejlesztéseket kezdtek a technológiák megújítására, köztük a fogyasztás mérésének elektronizálására. Mindezek a takarékosági intézke-désekkel együtt megfelelnek az „okos város” kritériumoknak is.

11. Épített környezet megújítása - városrehabilitáció

Komárom nem nagyszámú műemléki értékei között nemzetközileg is kima-gasló jelentőségűek az erődök, köztük is elsősorban a Monostori erőd. Az erő-dök közel húsz éve folyó rekonstrukciós munkái remélhetően ebben a fejlesz-tési ciklusban felgyorsulnak.

Dél-Komárom tulajdonképpen új város, tervezett város mely önálló városi lét-tét Trianonnak „köszönheti”. A többi műemlék részben – a korábban önálló település – Szőny hozománya, részben a mai központi városrész, az egykori Új-Szőny katonavárosi múltjából származó helyi értékű épületek, mint az egykori Frigyes laktanya. Az önálló városi lét közel száz éve alatt az alapítás kori köz-épületek után kimagasló építészeti értékek a városban nem épültek, de van néhány jelentős épület, mint a Jézus Szíve templom, vagy a Gyermekváros. A város városias fejlődése a II. világháború után újra felgyorsult a lakosok száma 1950 és 80 között több mint másfélszeresére nőtt. Az ebből az időszak-ból származó épületek többsége; „a szocializmus építészeti öröksége” egyen-ként ugyan nem jelentős, típusépületek, de több városépítészeti értékű együttes is született, mint a Szabadság tér északi térfala, vagy a Jókai tér körüli új beépítések.

A rendszerváltás utáni nagy (lakás)privatizációs hullám előnyökkel és hátrá-nyokkal járt együtt; korábban elhanyagolt épületek megújultak, de a felújítá-sok színvonala nagyon vegyes és sajnos még mindig vannak elhanyagolt ál-lapotú épületek is.

Az épített környezet megújítási programja az értékek megőrzését és fejleszté-sét, a további felújítások színvonalemelésének támogatását, és a város köz-területmegújítási programjának folytatását tűzi ki célul úgy, hogy a város kis-városi karaktere megmaradjon, városias jellege – különösen a központi város-részben – erősödjön.

12. Szociális ellátások fejlesztése

A város sokrétű szociális ellátási rendszert működtet, részben civil szervezetek – mint például a Máltai Szeretetszolgálat – közreműködésével.

A szolgáltatási paletta bővítését nem tervezik, azonban a körülmények, a létesítmények megújítására, lecserélésére szükség van.

13. Városüzemeltetés fejlesztése

Komárom a lakosság számához képest nagy, az 1-es út mentén elnyúló formájú területen fekszik. Az önkormányzat nagy gondot fordít a közterületek gondozására, fenntartására, amely egyúttal nagy terhet jelent a költségvetése számára. Az elmúlt időszakban megkezdődött a városüzemeltetés szervezeti racionalizálása. Ez és a nyilvántartások elektronizálása, a feladatok pontosítása, a géppark korszerűsítése további megtakarításokat fog eredményezni a színvonal megőrzése, tovább javítása mellett. A városüzemeltetés különösen költségigényes területe a jelentős fejlesztési hátralék miatt a városi utak fenntartása és a csapadékvíz elvezetés, ezek fejlesztésére más programokon belül kerül sor.

14. Gazdaság fejlesztés

A gazdaság fejlődése elsősorban a vállalkozások munkájának eredménye, melyet az önkormányzat vállalkozásbarát környezet kialakításával tud segíteni. Komáromban az Ipari Park ingatlanfejlesztőjeként az önkormányzat az előbbiekben lényegesen többre vállalkozott és kíván az Ipari Park továbbfejlesztésével a jövőben is vállalkozni.

A város adottságai kedveznek a turizmus fejlesztésének, amely olyan gazdasági ág, mely erősen kötődik a város adottságaihoz és bár nem mentes a konjunktúris ingadozásoktól, de helyhez kötött. A turizmus fejlődése igényli az intenzív közösségi részvételt, támogatást mind az attrakciók létrehozásában, folyamatos fejlesztésében és marketingjében. A ciklusban mindhárom területen fontos fejlesztéseket tervez az önkormányzat.

A modern gazdaság munkaerő ellátásának egyik fontos feltétele az igényes városi környezet; tulajdonképpen mindegyik program ezt célozza.

15. Környezet fejlesztése "Zöld Komárom"

Komárom természeti kincse a Herkályi erdő és a Duna part összefüggő, védett, nagyrészt erdő borítású természeti területe. A Duna part értékesebb részei azok, ahol a mederben ártéri erdők vannak; a monostori és a szőnyi Duna-part.

A város beépített területén helyezkedik el a csapadékvíz tározói funkciókkal is rendelkező Rüdiger tó és innen folyik a Dunába a város Dunával párhuzamos mélyvonulatában a Szőny-Fűzitői csatorna. Ezek a természetközeli állapotú-, a vízpartok mentén nedves élőhelyek gazdag növényállománnyal rendelkeznek, fenntartásuk speciális gondozást; tájgazdálkodást igényel.

A város belterületei is gazdagok zöldfelületekben; elsősorban a családiházak beépítések kertjeinek köszönhetően és igen jelentősek az erődök körüli zöldfelületek, melyek rekonstrukciója az erődök újrahasznosításának része. A városi parkok és a közintézmények, valamint a telepszerű beépítések zöldfelületeinek gondozása folyamatos feladat.

Növelni kell az utcai sorfásítások, a véderdők és a mezővédő erdősávok ténylegesen kialakított mennyiségét, ezek az intézkedések javítják a város szállóporral terhelt levegőjének minőségét, csökkentik a mezőgazdasági területek szélereziónak való kitettségét.

Az energiatakarékossági intézkedések, a megújuló energiák fokozódó arányú használata is a „zöld” város célkitűzései közé tartozik.

16. Biztonság fejlesztése

A biztonság az emberek egyik legalapvetőbb igénye; ide értve a természet erői elleni védelmet, a megélhetés biztonságát, a környezet állapotát és az emberi konfliktusok békés megoldását is.

Komárom biztonsági helyzete nagymértékben javult a Duna árvízvédelmi rendszerének 2015-ben befejeződött rekonstrukciójával. A klíma változás hatására egyre gyakoribbak az extrém csapadék mennyiséget produkáló időjárási viszonyok; ezek károkozásának elhárítására fejleszteni kell mind a zárt, mind a felszíni vízelvezető rendszereket.

A város gazdasági fejlődése során továbbra sem kíván környezetszennyező üzemeknek helyet adni.

A gazdaság fejlesztését célzó intézkedések biztosítják a magas arányú foglalkoztatottság fenntartását; a megélhetés biztonságát.

A város kiterjedt szociális ellátórendszere segíti a társadalom szolidaritását igénylő komáromiak életminőségének megőrzését.

Mind a város lakói, mind a vendégei; a turizmus szempontjából fontos a közterületek használatának biztonsága, a város alacsony szabálysértési és bűnelkövetői fertőzöttsége, úgy is, mint a kisvárosi lét egyik fontos pozitívuma.

17. Igazgatás fejlesztése

Az igazgatás reformja sok változással járt és további reformlépések is várhatóak.

Az önkormányzat célja, hogy a lakosság az igazgatási szolgáltatásokat minél egyszerűbben és olcsóbban, minél kompetensebb megoldásokkal érhesse el, ugyanakkor az önkormányzati kompetenciába tartozó döntéseket minél eredményesebben, gazdaságosabban, hatékonyabban lehessen meghozni a város, a lakosság érdekében. Ehhez az önkormányzat továbbra is használni akarja az igazgatás elektronizációjának lehetőségeit a „jó kormányzás” és a gazdaságos, takarékos, magas színvonalú városüzemeltetés érdekében.

Komárom fejlődésének különleges lehetősége és esélye a Duna túlpartján fekvő Komárommal való minél mélyrehatóbb és gazdaságilag is előnyös együttműködés.

18. Helyi társadalom fejlődése

Minden fejlődés alapja a lakosság; az önkormányzat célja hogy a város lakosságának 20.000 körüli száma ne csökkenjen; a város tartsa meg a fiataljait és kedvelt letelepedési hely legyen mások számára is.

Komárom a kisvárosi körben átlagot meghaladó eredményességét kulturális örökségének is köszönheti; mind a római kor régészeti örökségének, mind az erődökben kicsúcsosodó művi örökségnek, mind pedig az Észak-Komárommal közös történelmi örökségnek. A további fejlődés fontos alapja az identitás megőrzése, fejlesztése.

Az igazi identitás a műveltség része, ezért az önkormányzat lehetőségei szerint mindent megtesz a város kulturális életének gazdagsága, oktatási rendszereinek magas színvonala érdekében.

Az önkormányzat számára fontos, hogy mind maga, mind a város polgárai kiterjedt kapcsolatokkal rendelkezzenek, melyet képesek a város fejlődésének érdekében is használni.

19. Barna mezős területek újrahasznosítása

A városi szövet életteli folyamatossága a városi minőség egyik alapvető feltétele. Ezt a szövetet „kezdik ki” a barnamezős területek; a korábbi használat megszűnésével funkciótlanná vált – nagyobb részt volt ipari, gazdasági, katonai, vagy közlekedési – területek.

Komárom a rendszerváltás után sokat tett a barnamezős területei újrahasznosításáért (Frigyes laktanya, Monostori erőd), de egyrészt ezek a fejlesztések sem fejeződtek be, másrészt további nem- vagy alulhasznosított területek is vannak; ilyenek a város központi részében fekvő volt Raksped terület, a volt Gyermekváros, a volt rendező pályaudvar kihasználatlan, lezárt területei, és vannak alulhasznosított területek a működő iparterületeken belül is.

A város fejlődése, a szerkezeti változások új lehetőségeket teremtenek a barnamezős területek újrahasznosítására.

A 47 **ALPROGRAM** olyan – akár több programhoz is sorolható – célkitűzéseket határoz meg, melyek nemcsak a szakági fejlesztési feladatokhoz kötődnek, hanem egy-egy konkrét, a Településfejlesztési Konceptióban meghatározott rész cél megvalósítását is segítik, de amelyekben belül még több, különböző akció, projekt is meghatározható. (A sorszámozás nem jelöl fontossági sorrendet.)

1. városmarketing fejlesztése

A 346 magyar város közül népessége alapján Komárom a 63.; a két Komárom együtt 20. helyen - a megyei jogú városok között - állna. Komárom országos ismertsége a mintegy 45 hasonló nagyságú város között jó, de tekintettel arra, hogy a város a turizmus fejlesztését kiemelt fontosságú célnak tekinti, fontos a város pozitív ismertségének folyamatos növelése. (Ennek fontosságát a turizmus képviselői is hangsúlyozzák.)

A marketing kommunikációs eszközök között a korábbiaknál nagyobb mértékben célszerű kihasználni a közterületi reklámozást, hiszen a város több európai jelentőségű közlekedési folyosó mellett fekszik.

A város jelenleg is használja mind a televízió, mind az on-line marketing eszközöket, a rendelkezésre álló források növekedése esetén a jelenlét intenzitása növelhető.

A munkacsoport ülésen felvetődött, hogy a monostori erőd különleges voltára alapozva nem lehet-e folyamatos médiajelenlétet biztosító sorozatműsort létrehozni.

A turisztikai attrakciók és a város általános marketingje jól kiegészíthetik egymást.

2. belterületi (kiszolgáló) utak felújítása

A polgármesteri hivatal a lakossági igényekre sok belterületi út felújítására készített tervet, ezeket az utakat önálló projektként is tartalmazza az ITS. A gazdasági programban a kiszolgáló utak felújítási sorrendjénél az önkormányzat előnyben részesíti azokat, amelyek közintézmények megközelítését szolgálják.

3. új Duna-híd építése

Az új Duna-híd és a rávezető utak építése kiemelt állami nagyprojekt, mely a tervek szerint ebben a fejlesztési ciklusban megvalósul.

Az új Duna-híd városszerkezeti jelentőségű fejlesztés, lehetővé teszi az Igmándi út belvárosi szakaszának forgalomcsillapítását és növeli az Ipari Park ismertségét, vonzását. A projekt összetettsége és nagyságrendje miatt jelenik meg az alprogramok között is; részletes információkkal a projektek között szerepel.

4. kerékpáros infrastruktúra fejlesztése

Az 1-es út mellett hosszan elnyúló, három önálló identitású városrészből álló, kis beépítési sűrűségű városszerkezet tipikus "autós város" vagyis olyan település, ahol természetes az egyéni gépjármű használat magas aránya a modal splitben. Komáromban a város adottságaihoz képest színvonalas helyi közlekedési ellátás; buszközlekedés van, de a csúcsidőn kívüli 1 órás járatsűrűség nem igazán versenyképes az egyéni gépjármű közlekedéssel szemben. Ugyanakkor nagyon kedvez ez a síkvidéki városszerkezet a kerékpáros közlekedésnek. (Kerékpárral 10 perc alatt - vagyis elfogadható rágaloglási idő alatt 2-3 km-t lehet megtenni szabálykövető városi sebességű kerékpározással. Komáromban a városrészek központi intézményeit 10 perces "rábiciklizéssel" az egész városrészből el lehet érni.)

Elkészült az EuroVelo 6 nyomvonal kijelölési terve; szerencsés módon a városon keresztül több ág is vezet, így ha megvalósul jelentős mértékben javítja a városon belüli kerékpározás komfortját és biztonságát is. Mivel a ciklus közlekedési célú fejlesztései között magas prioritásúak a TEN hálózatok, az EuroVelo útvonalak kiépítéséhez várható leginkább támogatás. A kerékpározás komfortjához a parkolás minősége is hozzátartozik, ezért az alprogram keretében külön projekt a kerékpár parkolók kiépítése. Mivel az EuroVelo fontos turisztikai vonzerő is, így a fejlesztési projekteknél fontos szerepe van a megfelelő információs rendszernek és a pihenő, szolgáltató helyek kiépítésének is.

Komáromban a kiszolgáló utak kis forgalomsűrűsége miatt a kiszolgáló utak majd mindegyike biztonságos kerékpáros útvonalként vehető figyelembe. KOBI néven közbicikli projektet is szeretne a város megvalósítani.

5. forgalomcsillapítás a Belvárosban

Az új Duna-híd megépítése után - az észak-komáromi szándékokkal egyezően - az Erzsébet hídon a teherforgalmat tovább kell korlátozni. A tranzit forgalom áttérődése kedvező hatással lesz az Igmándi út forgalmi terhelésére is. Az Igmándi út forgalomcsillapítása, gyalogos, kerékpáros dominanciájú megújítása után a keresztező irány; a vasútállomás - fürdő vonal gyalogos, kerékpáros dominanciájú megújítása is lehetségessé válik.

6. fürdő fejlesztése

A fürdő a komáromi turizmus egyik fő attrakciója. A fürdő kapacitás- és minőségi fejlesztése a turisztikai bevételek növelésének egyik fő feltétele.

7. szezonális szálláskapacitások fejlesztése

A város meglévő szálláskapacitásai a nyári szezonhoz, a fürdő csúcsüzeméhez vannak igazítva. A csak szezonális igényeket, melyek növekedése várható a kerékpáros és evezős turizmus növekedése esetén nem tudja a város jelenleg kielégíteni ezért szükséges a szezonális szálláskapacitások fejlesztése.

8. erődök újrahasznosítása

Az erődök mind történeti, mind építészeti szempontból különleges adottságai a városnak, amelyek eddig is fő turisztikai attrakcióként szolgáltak, de még nagyon sok további fejlesztés helyszínei lehetnek.

9. turisztikai programkínálat fejlesztése

Az erődök, a limes menti Brigetio régészeti öröksége és a gyógyvíz a város fő turisztikai attrakcióinak tárgyi feltételei. A tényleges igénybevétel függ ugyanakkor attól is, hogy milyen programok kapcsolódnak a létesítményekhez, milyen élmények ígéretével vonzzák a látogatókat.

10. alapellátás és járóbeteg ellátás fejlesztése

Komárom egészségügyi alapellátásának tárgyi feltételei is biztosítottak, ez az alprogram az egészségügyi reformokhoz való alkalmazkodás, a minőségi továbbfejlődés kereteit biztosítja.

11. kulturális létesítmények fejlesztése

A város kulturális intézmény ellátottsága jó, de az intézmények működésének tárgyi feltételei minőségi fejlesztésére sok javaslat, igény van a városban.

12. Fit Komárom

Az ország lakosságának egészségi állapotát hátrányosan befolyásolja sokak mozgásszegény életmódja. Az alprogram a sportolási; elsősorban a tömegsport lehetőségeket javítja.

13. külterületi utak fejlesztése

A város külterületi úthálózata kevés kivétellel földutakból áll, illetve a korábbi nagyüzemek által kiépített utak felújításra szorulnak. Az alprogram a mezőgazdaság korszerű gépparkjának igényeit is figyelembe véve tartalmaz fejlesztéseket.

14. úthálózat fejlesztése

A közlekedési infrastruktúra teljesítőképességének legfontosabb meghatározója a hálózat szerkezeti, kapcsolati minősége és az egyes elemek kapacitása. Ez az alprogram a hálózat szerkezetalkító hatású elemeinek fejlesztési javaslatait tartalmazza.

15. szilárd burkolatú (kiszolgáló) utak építése

Komárom alacsony beépítési intenzitású város. A korábban kert funkciójú területeken, illetve az újonnan beépülő területeken a kiszolgáló utak nem rendelkeznek minden esetben szilárd burkolattal. Ez az alprogram ezen az állapoton kíván javítani.

16. járdaépítések

Az alacsony beépítési sűrűségű Komáromban az úttestek mellett nem minden esetben épültek ki a járdák, illetve a korábban kiépült szilárd burkolatú járdák egy része is felújításra szorul.

17. belvíz- és csapadékvíz elvezetés

A város beépített területének jelentős része ártér, vagyis az árvízvédelmi töltések nélkül a Duna árvizei elöntenék. A sok mélyfekvésű terület miatt az átlagosnál is fontosabb a bel- és csapadékvíz elvezetés megfelelő működése. Ennek az infrastruktúrának a működéséért az egyesített rendszerű csatornák

kivételével az önkormányzat felel. A biztonságos működés a klíma változás miatt még fontosabb, ennek biztosításához sok további fejlesztés illetve a meglévő rendszer működési feltételeinek javítása szükséges.

18. megújuló energiaforrások használata

A klímaváltozás miatt fontos fejlesztési célkitűzés a CO₂ kibocsátás csökkentése, melyre vonatkozóan Magyarország is kötelezettségeket vállalt, melyek teljesítése a helyi megújuló energiaforrások fokozottabb használatát is igényli. Komárom jó adottságokkal rendelkezik a geotermikus energia területén, de az autópálya menti szélérőművek jelzik, hogy a Duna menti szelesebb folyosó a szélenergia hasznosítás szempontjából is kedvezőbb az átlagosnál, és a napos órák száma sem alacsony, és a város mellett folyó Duna vize is óriási hő- és mozgási energia tartalékot jelent.

19. energiatakarékosság

A CO₂ kibocsátás csökkentésének legbiztosabb útja az energiával való takarékoskodás. Két nagy energiafogyasztó, amelyre a város építése is befolyással van a közlekedés és az épületek működtetése.

20. városközpont rehabilitáció

A városközpont rehabilitáció olyan projekteket tartalmaz, amelyek

- energetikailag és a parkolási és zöldfelületi ellátás szempontjából megújítják a telepszerű lakó beépítéseket,
- megújítják a keretes beépítésű tömbök épületeit és a tömbbelsőket, a nagyméretű tömböket átjárhatóvá teszik,
- megújítják a közterületeket, különösen a gyalogos dominanciájú útvonalakat,
- növelik a zöldfelületek mennyiségét és minőségét,
- megoldják a barna mezős területek, foghíjak újrahasznosítását a Belvárosban.

21. önkormányzati tulajdonú épületek energiatakarékos felújítása

Az önkormányzat tulajdonában lévő épületek többsége 1996 előtt épült; energetikai szempontból avultnak tekinthető. Egy 2007-es megvalósíthatósági tanulmány (lásd: megjegyzés) szerint az energetikai rekonstrukció révén

a tanulmányban vizsgált 20 épület összesített energia számlája 1/3-ra csökkenne, a beruházás a megtakarításból 9,2 év alatt megtérülne. A tanulmány alapján ennek az alprogramnak a megvalósítása jelentősen csökkenti a városüzemeltetési költségeket.

Az alprogram megvalósításához szükség van az épületek tervére és jelenlegi állapotuk energia tanúsítványára. Ezek akár egy önálló projektként is elkészíthetők, de gyorsabban eredményeket is produkáló választás az egyes épületek energiatakarékos felújításának megkezdése. A hivatkozott tanulmány alapján kiválaszthatók azok az épületek, amelyek felújítása leggyorsabban megtérül. A felújítási sorrend meghatározásánál a másik szempont az épület funkcionális és/vagy esztétikai rekonstrukciójának igénye.

Az energiatakarékos épületrekonstrukciók sorrendjének meghatározásakor az önkormányzati gazdálkodás szempontjából az önkormányzati tulajdonban maradó épületek élveznek előnyt, ebből a szempontból az iskolák várható államosítása miatt az iskolák várhatóan állami felújítási programok keretében fognak megújulni.

22. közösségi élet támogatása

A várost gazdag kulturális öröksége arra predesztinálja, hogy a mindennapjaiban is fontos legyen az aktív közösségi élet, a kultúra "fogyasztása".

23. KKV-k támogatása

Bár az - önkormányzat gazdálkodása szempontjából is fontos - árbevétel elsősorban a nagyvállalti szektorban képződik, de a foglalkoztatottság, a lokális kötődés és a gazdaság diverzifikációja szempontjából is alapvető fontosságú a KKV szektor.

24. Ipari Park fejlesztése

A 2023-ig tartó fejlesztési ciklus első felében megépül a tervek szerint az új Duna-híd az Ipari Park szomszédságában. Ez megnövelheti az itteni telepelyek utáni keresletet.

A fejlesztési igények:

- az Ipari Park a rendezési terv szerint még mintegy 35 ha tartalékterülettel bővíthető a teljes cca. 175 hektáros tervezett terület eléréséig,
- bővítés esetén legalább 900 m hosszban kell kiépíteni új kiszolgáló utat a terület feltárásához teljes közművesítéssel,
- az Ipari Park csapadékvíz elvezetése a teljes kiépítés becsülhető igényeihez

képest még nem megoldott; ki kell építeni a meglévő záportározó túlfolyóját a Duna felé, a bővítés után szükség lehet egy újabb záportározó kialakítására a nyugati területre,

- el kell végezni a véderdő sávok erdősítését, az ipari parki utak sorfásítását. Az önkormányzat gazdálkodók körében végzett véleménykutatására az ipari parki vállalkozások köréből kapott válaszok szerint van igény egy ipari parki **szolgáltató ház létesítésére is.**

25. természetközeli területek ápolása

A város létét is meghatározó adottsága a Duna menti fekvése. Ez az adottság nemcsak a táj minőségét határozza meg, de a Duna menti nedves élőhelyek kedveznek a természetközeli állapotok fennmaradásának.

26. szociális lakásépítés

A szociális - azaz társadalmi tulajdonú - lakások száma a rendszerváltást követő lakásprivatizációval szinte a nullára esett vissza. Komáromban a lakásvagyon mintegy 2 %-a van az önkormányzat tulajdonában az is nagyon elszórtan, többségében vegyes tulajdonú épületekben, ami a fenntartást megnehezíti. Az önkormányzat lakáskonceptiójában megfogalmazottak szerint törekszik a lakásvagyon homogenizálására, vagyis arra, hogy a lakásai lehetőleg ne vegyes tulajdonú épületekben legyenek. Ennek eszköze lehet új lakások építése, vagy újrahasznosításra váró önkormányzati tulajdonú épületek átalakítása lakások céljára.

A Nyugat-Dunántúlt, így többé-kevésbé Komáromot is egyre inkább érintő munkaerőhiány egyik oka a magyarországi lakásmobilitás alacsony szintje, amin segít a bérlakásállomány, a társadalmi tulajdonú bérlakásállomány növelése is.

27. határon átnyúló igazgatásfejlesztés

A megalapozó vizsgálat és a településfejlesztési koncepció hangsúlyozza, hogy Komárom térségi szerepe erősen függ attól is, hogy Észak- és Dél-Komárom együttműködése mennyire sokrétű, mennyire hatékony. A határon átnyúló igazgatásfejlesztés lehetséges szintjei:

- rendszeres tapasztalatcsere és konzultáció,
- közös rendezvények,
- közös tervezés,
- közös pályázatok,

- határon átnyúló városi övezet kialakítása,
- közös beruházások,
- közös működtetés.

28. szennyvíz elbánás fejlesztése

A szennyvízkezelés infrastruktúrája Komáromban rendelkezésre áll, de az üzemeltető gördülő fejlesztési terve szerint folyamatosan szükséges az infrastruktúra megújítása.

29. ivóvíz ellátás fejlesztése

Az ivóvíz ellátás infrastruktúrája Komáromban rendelkezésre áll, sőt jelentős kapacitás tartalékok is vannak, de az üzemeltető gördülő fejlesztési terve szerint folyamatosan szükséges az infrastruktúra megújítása.

30. hulladékgazdálkodás fejlesztése

A város hulladékgazdálkodását regionális szolgáltató végzi, de a rendszer megfelelő működéséhez helyi fejlesztések is szükségesek.

31. fenntartható intézményhasznosítás

Az önkormányzat gazdasági helyzete felülmúlja a hasonló nagyságrendű városok helyzetét, kiadásainak döntő többsége ugyanakkor a városüzemeltetési feladatokra fordítódik, ezért alapvető gazdálkodási kérdés az intézmények minél gazdaságosabb; fenntartható, környezetbarát üzemeltetése. Az intézménymenedzsment alapfeltétele az épületek terveinek rendelkezésre állása, az épületek energetikai állapotának felvétele (energia tanúsítvány) és a tényleges működtetési kiadások figyelemmel kísérése, az intézmények fenntartási költségeinek tényleges adatok alapján történő tervezése. Az intézményi elektronikus adattár jó alapja az intézményellátás optimalizálásának, a felszabaduló intézmények újrahasznosításának is.

32. településen belüli elérhetőség fejlesztése

A település közlekedési infrastruktúrája minőségének komplex mutatója a településen belüli elérhetőség minősége, vagyis az, hogy mennyi idő alatt lehet

a településen belüli célpontokat elérni. Ennek javítása településszerkezeti fejlesztéseket, hálózati fejlesztéseket, multimodalitást igényel.

33. a Szakma Komáromi Mestere

Az ország fejlettebb nyugati térségében a megfelelő színvonalú munkaerő rendelkezésre állása egyre inkább befolyásolja a helyi gazdaság fejlődését. Ez az alprogram a komáromi fiatalokat ösztönözi a szakmájuk magas színvonalú elsajátítására és növeli a városukhoz kötődésüket.

Az alprogram a korszerű üzemi technológiák megismerését és magas színvonalú kezelésének megtanulását tűzi ki célként.

A program igazi sikere, ha a korszerű technológiával működő helyi vállalkozások is részt vesznek a gyakorlati oktatásban (duális képzés) és segítik szakmai versenyek megtartását; díjakkal, ösztöndíjakkal motiválják a tanulókat a részvételre.

34. Komárom College

Ez az alprogram azt célozza, hogy a városon kívül tanuló fiatalok kapcsolata ne szakadjon meg a várossal, tanulmányaik alatt is minél inkább bekapcsolódjanak a város "felnőtt" életébe, megismerjék a rájuk váró feladatokat és lehetőségeket.

A Komárom College hallgatói számára az önkormányzat és a helyi vállalkozások az aktuális fejlesztési problémáik megoldását segítő feladatokat írnak ki, és a feladatok megoldásához helyi "tutorokat" biztosítanak.

A Komárom College sikeres működése, a részt vevő vállalkozások fejlesztésének eredményes támogatása segítheti a Komárom College tagjai részére ösztöndíjak, utazási támogatások megszerzését.

35. Komfortos Komárom

Ez az alprogram szinte minden programhoz tartozik, azt segíti, hogy a város lakói mindennapjaiban tapasztalják, hogy Komárom magas minőségű, XXI. századi életfeltételeket biztosít számukra.

36. Komárom barátai

A város lakosság száma, méretei miatt nem minden - a magas színvonalú mindennapos élethez, a hatékony fejlesztésekhez szükséges - feladatot tud egyedül megoldani, ezért nagyon fontos hogy intenzív kapcsolatai legyenek komáromi kötődésű emberekkel, vállalkozásokkal, tudományos műhelyekkel.

37. A szocializmus épített örökségének rendbetétele

Az 1950 és 1980 közötti időszakban állami beruházként épült a város lakás-állományának hozzávetőlegesen a negyede, mindennapos használatú középületeinek - iskolák, óvodák - jelentős része. Az időszakra más európai országokhoz hasonlóan jellemző volt az urbanizációs nyomás; a városok lakosságának növekedése, ugyanakkor a szerény építőanyag és szerkezet kínálat, a típustervek elterjedt használata. Komáromban is voltak városépítészeti léptékű fejlesztések és igénytelenebb "lakótelepi" építkezések egyaránt. (Erről részletesebben írtunk a Megalapozó javaslatok Függelékében.) A részben befejezetlen építkezések, az épület-együttesek kora, a mai energetikai igények és a privatizáció olyan kihívások, amik a városrehabilitáció fontos részévé teszik ennek az épített örökségnek a megújítását.

38. Limes Brigetio

A limes világörökségi kezelési terv részeként a komáromi szakasz beruházási tervét is ki kell dolgozni, turisztikát is támogató bemutatóhelyek kiépítésével. Például Castrum részleges rekonstrukció és bemutatóhely, fürdő rekonstrukció, monostori őrtorony, útszakasz rekonstrukció monostori kilométerkő környékén. A projekteket a kezelési terv függvényében lehet kidolgozni. A római kori örökség bemutatása a Klapka György Múzeum fő profilja, így ehhez az alprogramhoz kapcsolódik a múzeum új épületbe helyezésére vonatkozó projekt is.

A használaton kívüli önkormányzati tulajdoni épületek közül a MOLAJ-ban lévő volt óvoda épület a castrum központjának közelében van; újrahasznosítása kapcsolódhat a limes bemutatásához is.

39. digitális tartalomfejlesztés

Komárom a méretéhez képest színvonalas digitális tartalomszolgáltatással rendelkezik. A méret miatti létszámkorlátok ugyanakkor a hatékony működés érdekében még fontosabbá teszik a tartalomfejlesztést és annak digitális elérhetőségét.

40. virtuális Komárom

A város virtuális térben való jelenlétének és elérhetőségének a fejlesztése a modern gazdasági fejlődés egyik legfontosabb tényezője.

41. Duna - víziút

A Duna szerepe kimagasló mind a folyami teher- és személyhajózásban, mind pedig a kedvtelési célú vízitúrázásban. Az alprogram célja, hogy Komárom nagyobb és minőségibb létesítménykínálattal, programokkal segítse a Duna - víziút komáromi hasznosítását

42. Komáromi vagyok - helyi identitás növelése

Helyi identitás növelése – az egyének és a lakóhely közötti kapcsolat erősítése, melynek elemei a következők:

- Térségi szintű esélyteremtő program
- Ösztöndíjak, tehetségprogramok
- Önkormányzat által támogatott ösztöndíj programok
- szociálisan rászoruló diákok támogatása
- Komáromi Napok rendezvénysorozat megszervezése
- Egyéb helyi fesztiválok, programok szervezése

43. helyi foglalkoztatási szint javítása

A helyi foglalkoztatási szint javítása a megyei és helyi alternatív foglalkoztatás bővítést célzó programok támogatásával.

44. temetkezés fejlesztése

A MV szerint a meglévő önkormányzati temetőekben a hamvasztásos temetési formák helye több évtizedre elegendő, de a koporsós sírhelyek a komáromi temetőben csak mintegy 5 évre elegendők. A koppánymonostori temetőben jóformán csak koporsós temetés van, a sírhelyek mintegy 14 évre elegendők, de ha csak itt lenne koporsós temetés, akkor a sírhelyek egy-két év alatt elfognának.

Ha a város a koporsós temetkezés lehetőségét meg akarja tartani, akkor el kell kezdeni az új temetőkert megnyitását.

45. fogyasztékkal élők helyzetének javítása

A fogyasztékkal élő emberek helyzetének javítása, társadalmi integrációjának, önállóságának javítása fontos társadalmi feladat.

46. telekellátás biztosítása

Az ingatlanhirdetéseket figyelemmel kísérve megállapítható, hogy nagy a kínálat a lakóingatlanok (lakások, házak, telkek) piacán. Önkormányzati tulajdonú telkek - esetleg kedvezményes árú - felkínálása az ingatlanpiacon kedvező lehet nagyobb léptékű fejlesztések stimulálása érdekében (például tömbbelső feltárása, új fejlesztési területek beépítése), és/vagy társadalompolitikai célok elérése érdekében (például fiatalok letelepedésének a támogatása), és/vagy városépítészeti célok elérése (például egy új beépítési mód bevezetése) érdekében.

A telekellátás alternatívája a magánfejlesztők támogatása beépíthető telek kínálat létrehozásában; a közművesítési, útépítési feladatok elvégzésében. Komáromban igen jelentős a tartalék magántulajdonban lévő lakóterületekből. A közelmúlt azt is jelzi, hogy az infrastruktúra kiépítésének elmaradása, és/vagy pontszerű, elszórt beépítések nem eredményeznek magas urbanus minőségű lakóterületet, ezért célszerű a magánérős telekosztások támogatása is. Az ehhez szükséges finanszírozás részben az ingatlanértékesítésből, részben az esetleges közös fejlesztések bevételeiből fedezhető. A nagy területi tartalék mellett kérdéses a támogatások elosztásának módszere. Javasolható a "fejlesztői pályázatok" külföldi mintára történő bevezetése, ahol a fejlesztők versenyeznek a város szakmai és pénzügyi támogatásáért igazodva a városfejlesztési célokhoz és az infrastruktúrafejlesztési igényekhez.

47. közvilágítás fejlesztése

Az alprogram a nem megfelelő mértékben kivilágított közterületek közvilágításának kiépítését,

a meglévő közvilágítás energiatakarékos lámpákkal való cseréjét és a díszvilágítási fejlesztéseket tartalmazza.

A stratégiai fejlesztési célok meghatározásának legkonkrétabb, legrészletesebb szintje a **FEJLESZTÉSI PROJEKTEK**.

Az ITS egy dinamikus dokumentum, melynek tartalmát a változó környezet és az önkormányzat erre való reakciói, esetleg változó prioritásai is befolyásolnak, ezért készítése során egy Microsoft Access alapú adatbázist készítettünk a projektadminisztráció, illetve a későbbiekben a projektmenedzsment támogatására. A fejlesztési projekteket az ebből az adatbázisból lekérdezett projekt adatlapokon mutatjuk be.

A projektadatlapok bemutatják a fejlesztési szintek – program, alprogram, projekt – közötti kapcsolatokat, összefüggéseket.

Az adatlapokon a projekt aktuális kidolgozottsági szintjének megfelelően mutatjuk be a projekt leírását, a megvalósítás várható eredményeit. (A már megtervezett útépitések esetében a leírások csak minimális információt tartalmaznak.)

A projektek becsült költsége a projekt kidolgozottsági szintjének megfelelő durvaságú becslés; konkrét pályázati forrásigények meghatározásához csak részletesebb tervek költségvetésével ellenőrizve használható.

A prioritások meghatározása a helyi politika feladata, jelen esetben is az önkormányzati egyeztetések eredményét tartalmazza ez a rovat. A projektek sorrendje a vázlatos pénzügyi tervben kialakított sorrend.

A lehetséges támogatási források a szóba jöhető forrásokat jelöli meg, melyekről részletesebb információk találhatók a FÜGGELÉK füzet Forrástérkép fejezetében. A források második oszlopában a projekthez illő prioritástengelyeket jelöljük meg a Forrástérkép alapján, a harmadik oszlopban a projekthez illő, már kiírt pályázatok számát szerepeltetjük. A rövidítések jelentése a következő: EFOP - Emberi Erőforrás Fejlesztési Operatív Program (OP), GINOP - Gazdaságfejlesztési és Innovációs OP, IKOP - Integrált Közlekedésfejlesztési OP, KEHOP - Környezeti és Energiahatékonysági OP, RSZTOP - Rászoruló Személyeket Támogató OP, TOP - Terület- és Településfejlesztési OP, VEKOP - Versenyképes Közép-Magyarország OP, VP - Vidékfejlesztési Program, KÖFOP - Közigazgatás- és Közzolgáltatás Fejlesztési OP, CEF - Európai Hálózatfinanszírozási Eszköz, DRS - Duna Regionális Stratégia, KEM ITP - Komárom – Esztergom Megye Integrált Területfejlesztési Programja, HUSK - Magyar Szlovák Határon Átnyúló Program, PD - Pons Danubii, AdK - „Adósságkonszolidációs” Programok, NoA - Norvég Alap.

A megvalósítás időbeli ütemezése szintén a projekt kidolgozottságával arányos becslés.

A projekt lehetséges helyszíneit; a kapcsolódó akcióterületeket szintén megjelöljük az adatlapon.

A Megjegyzés rovat a projekt kidolgozottsági szintjére utaló, illetve a projekt továbbfejlesztését segítő információkat tartalmaz.

Az adatlapon jelöljük a listázott projektek megvalósulását illetve esetleges törlését.

Az adatlapok közötti tájékozódás érdekében az adatlapok előtt bemutatjuk az adatlapok listáját.

Adatlapok listája:

(A projektek – esetenként több helyszínt érintő, vagy több alternatívájú – lokalizálását az ITS mellékletét képező tervlapon mutatjuk be.)

1.	Fogorvosi rendelő építése
2.	Kulturális központ kialakítása a szőnyi volt "bikaistálló" épületének hasznosításával
3.	Önkormányzati tulajdonú építési telkek értékesítése
4.	Csokonai úti tömbbelső területére felnőttek számára fitnesz eszközök telepítése
5.	Dózsa György Általános Iskola tornatermének energetikai korszerűsítése
6.	Duna part rendezése
7.	Fogorvosi eszközbeszerzés
8.	Gábor Áron úti parkolósáv és járdaépítés
9.	Gesztenyés Óvoda felújítása és energetikai korszerűsítése, tornaterem építése
10.	Jedlik Ányos utca 3-5. tömbbelső rehabilitációja
11.	Jókai Mór Gimnázium felújítása
12.	Jókai Mór Városi Könyvtár épületének teljes felújítása és energetikai korszerűsítése
13.	Jókai liget észak- nyugati részén felnőtt fitnesz kültéri elemek telepítése
14.	Kultsár István Szakközépiskola és Szakiskola energetikai korszerűsítése

15.	Egységes ismertető és tájékoztató táblák készítése
16.	Csillag lakótelep rehabilitációja
17.	Nagyherkályi út burkolat felújítása
18.	Bélapusztai út felújítása
19.	Újszállási út
20.	Puskaporosi út
21.	Maros utca felújítása
22.	Madách utca útépítés és csapadékvíz elvezetés
23.	Igmándi út - Sport utca csatlakozás kiépítése
24.	1.sz. főút 87+854 km szelvényében kanyarodósáv építése a Rákóczi rkp. irányában
25.	Kossuth Lajos utca felújítása
26.	Ady Endre utca felújítása
27.	Budai Nagy Antal utca és Nádor utca felújítása
28.	Fok utca felújítása
29.	Vasút utca felújítása
30.	Batsányi János utca felújítása
31.	Bajcsy-Zs. utca - Táncsics Mihály utca felújítása
32.	Táncsics utca Csillag lakótelepi szakaszának felújítása
33.	Tamási Áron utca felújítása, csapadékvíz elvezetés és parkoló építés
34.	Levél utca szilárd burkolatú kiépítése
35.	Erdő utca szilárd burkolatú kiépítése
36.	Toboz utca szilárd burkolatú kiépítése
37.	Gyanta utca szilárd burkolatú kiépítése
38.	Balassi Bálint utca szilárd burkolatú kiépítése
39.	Szunyogvár utca szilárd burkolatú kiépítése
40.	Tulipán utca szilárd burkolatú kiépítése
41.	Homok utca szilárd burkolatú kiépítése
42.	Téltemető utca szilárd burkolatú kiépítése
43.	Aranyember utca szilárd burkolatú kiépítése
44.	Munkácsy Mihály utca szilárd burkolatú kiépítése
45.	Zsák utca szilárd burkolatú kiépítése
46.	Pipacs utca szilárd burkolatú kiépítése
47.	Hold utca szilárd burkolatú kiépítése
48.	Bartók Béla utca szilárd burkolatú kiépítése

49.	Blaha Lujza utca szilárd burkolatú kiépítése
50.	Ezerjő utca szilárd burkolatú kiépítése
51.	Kölcsey Ferenc utca szilárd burkolatú kiépítése
52.	Szinnyei Merse Pál utca szilárd burkolatú kiépítése
53.	Dankó Pista utca szilárd burkolatú kiépítése
54.	Laktanya köz szilárd burkolatú kiépítése
55.	Korona utca tömbbelső utak szilárd burkolatú kiépítése
56.	Városmajor utca szilárd burkolatú kiépítése
57.	Dobó István utca szilárd burkolatú kiépítése
58.	Zengő utca szilárd burkolatú kiépítése
59.	Domb utca szilárd burkolatú kiépítése
60.	Túróhegy utca szilárd burkolatú kiépítése
61.	Boglárka utca szilárd burkolatú kiépítése
62.	Fáy András utca szilárd burkolatú kiépítése
63.	Mezősor utca szilárd burkolatú kiépítése
64.	Halastó utca szilárd burkolatú kiépítése
65.	Gr. Zichy Miklós utca szilárd burkolatú kiépítése
66.	0296/4 utca szilárd burkolatú kiépítése
67.	Komárom Város Egyesített Szociális Intézményének korszerűsítése
68.	Hajléktalanok menedékháza bővítése, korszerűsítése, vagy új menedékház építése
69.	Tornaterem építés a Bozsik iskolához
70.	Tornaterem építés Feszty iskola
71.	Civil szervezetek támogatása
72.	Nagy befogadóképességű közösségi épület létrehozása
73.	Meglévő medencék energetikai felújítása
74.	Meglévő vízfelszín bővítése (gyógyvíz, uszoda)
75.	Külső csúszdapark fejlesztése
76.	Parkoló felújítása és bővítése
77.	Új fürdőelemek építése: wellness medencék, szaunák, törökfürdő, pihenő terek kialakítása
78.	Egészségcentrum - nappali kórház kialakítása
79.	Csillag Erőd Művészeti, Történeti és Hadkultúra Központ (Gipszmásolat múzeum a Csillagerődben)
80.	Szálláskapacitás kialakítás a Monostori erődben

81.	Szabadidőközpont létrehozása az Igmándi erődben
82.	Rüdiger tó iszapkotrása
83.	Szent Pál sziget és a hozzá kapcsolódó holtág környezetének rehabilitációja és védelme
84.	Fejlesztői pályázat
85.	A Szabadság tér körüli épületek megújítása II. ütem
86.	TÁVHŐ energetikai korszerűsítése
87.	Őstermelői piac megszervezése
88.	Klapka György Múzeum új elhelyezése - Brigetio látogatóközpont létrehozása
89.	A 13. sz. főút Kisbér és Komárom közötti szakasz rekonstrukciója
90.	Térfigyelő kamerarendszer felújítása és bővítése
91.	ASP rendszerre való áttérés
92.	Szennyvíztisztító fejlesztése
93.	Hálózati rekonstrukció
94.	Ivóvíz ellátó rendszer felújítás
95.	Komposztáló kialakítása
96.	Hulladékudvar kialakítása
97.	Szelektív hulladékgyűjtés fejlesztése
98.	Új temető I. ütem megnyitása
99.	Városüzemeltetési gépbeszerzések
100.	A tartalékterület megvásárlása, kisajátítása
101.	1-es út Újszállás úti csomópontjának fejlesztése
102.	Új kiszolgáló út építése az Ipari Parkban
103.	Határon átnyúló városi övezet kialakítása
104.	Kerékpártárolók mindenhol
105.	Új köztemető tervezése és előfásítása
106.	Új ügyeleti orvosi rendelő kialakítása
107.	Selye János Kórház épület felújítás és parkrekonstrukció
108.	"bus sharing"
109.	Nonprofit szolgáltatóház
110.	Szőny-Fűtői csatorna keresztező műtárgyak javítása
111.	EUROVELO 6 komáromi szakasz építése
112.	Czibor Zoltán Városi Sporttelep fejlesztése
113.	Internetes tartalomfejlesztés

114.	Hajóvontató part partfalomlás kárelhárítása, további hasonló károk fellépésének megakadályozása
115.	Nagyherkályi csatorna felső szakaszának kiváltása
116.	Ipari Park záportározó túlfolyó kiépítése
117.	Koppánymonostor csapadék csatornázása
118.	Szőny déli területeinek csapadékvíz elvezetésének megoldása
119.	A fürdő környezetének gyógyhellyé fejlesztése
120.	Yacht kikötő Komáromban
121.	Ipari Park üzleti háttér szolgáltatásainak fejlesztése
122.	Megyei alternatív befektetés és beruházás ösztönzés, projekt előkészítés, marketing
123.	Vállalkozások versenyképességének javítása és foglalkoztatásának ösztönzése
124.	KKV-k külső finanszírozási helyzetének javítása újszerű pénzügyi eszközök igénybevételel
125.	Kis-és középvállalkozások sikeres működéséhez szükséges tanácsadói programok
126.	Komárom elkerülő út „keleti” ága az 1-es és a 13-as számú utak között, "Belső gyűrű"
127.	Gyár utca és az Igmándi úti TESCO csomópont összekötése
128.	1-es út (Klapka György út - Ácsi út) vasúti kereszteződés külön szintű átépítése
129.	Komárom College
130.	Fiatalkorú művészek a szabad-téren
131.	Nyáron Komáromban
132.	A Szakma Komáromi Mestere
133.	Szakképzés fejlesztése
134.	Komárom multimodális csomópont
135.	Inkubátorház építése
136.	Komáromi új Duna-híd
137.	MOL lakótelep volt orvoslakás újrahhasznosítása
138.	Széchenyi utca 7. (4010 hrsz, volt kisiskola) újrahhasznosítása
139.	Kossuth L. u. 12. újrahhasznosítása
140.	Gyár utca 66. beépítése
141.	Asztalos Béla utca járdaépítés
142.	Család és Gyermekegészségügyi Központ

143.	Fogyatékosok Nappali Intézménye új elhelyezése
144.	Többfunkciós játszótér és játszóház
145.	56-os emlékmű
146.	Tóparti óvoda homlokzat felújítása
147.	Geotermikus energia hasznosítás I.
148.	Geotermikus energia hasznosítás II.
149.	Geotermikus energia hasznosítás III.
150.	Aprótalpak Bölcsőde központi épülete energetikai felújítása
151.	Egressy Béni Alapfokú Művészeti Iskola felújítása, energetikai korszerűsítése
152.	Színes Óvoda felújítása, energiatakarékos korszerűsítése
153.	Komárom Községi Ház energetikai felújítása
154.	Széchenyi I. Közgazdasági-Informatikai Szakközépiskola felújítása
155.	Új záportároló létesítése
156.	Véderdősávok fásítása
157.	Sorfásítás az Ipari Parkban
158.	Kerékpáros létesítmények az EuroVelo / mentén
159.	Jókai tér - Mártírok útja rehabilitáció II. ütem
160.	Jókai tér rehabilitáció III. ütem
161.	Sportuszoda építése
162.	Szent László utcai lakótelep felújítása
163.	Mártírok útja - Beöthy Zsolt utca - Tóth Lőrinc utca közötti tömbbelső megújítása
164.	Városi Sportcsarnok felújítása
165.	Erzsébet híd járda konzolok kiszélesítése
166.	Templom köz és az Erkel F. u. felújítása
167.	Rüdiger tó partjától nyugatra szabadtéri fitness eszközök elhelyezése
168.	Evezős túra táborok a Duna parton
169.	KOBI kerékpárkölcsonző rendszer kiépítése
170.	Városi energetikai terv készítése
171.	Jókai tér rehabilitáció IV. ütem
172.	Csokonai Művelődési Központ és tömbbelső megújítása
173.	Értéktár kiadvány megjelentetése
174.	Kemping a monostori erőd területén

175.	Szent László utca járdaépítés
176.	Igmándi út belső szakaszának forgalomcsillapítása kerékpáros- gyalogos dominanciájú fejlesztése
177.	Városrehabilitációs alap létrehozása
178.	Gyermekváros rehabilitációja
179.	Víztorony felújítása
180.	Klapka György út járdaépítés
181.	Geotermikus energia hasznosítás IV.
182.	Laktanya köz útépítés
183.	Honfoglalás utca szilárd burkolatú kiépítése
184.	Mocsai út buszöblök építése
185.	Jedlik Ányos utca járdaépítés
186.	Beöthy Zs. utcai járdaépítés
187.	Ghiczy Kálmán utca járdaépítés
188.	Felvidéki utca járdaépítés
189.	Lajta utca járdaépítés
190.	Városmajor utca járdaépítés
191.	Babits Mihály utca járdaépítés
192.	Limes magyarországi szakaszának bemutatásához kapcsolódó komáromi fejlesztések
193.	TDM kapacitás fejlesztése
194.	Komárom CLLD - közösség vezérelt helyi fejlesztések tervezése
195.	Báthory utca közvilágítás kiépítése
196.	Új sportcsarnok építése
197.	Mezővédő erdősávok ültetése
198.	Öntöző rendszerek fejlesztése
199.	Komáromi termék innovációs pályázat
200.	Klub Komárom
201.	Helikopter leszálló - és hőlégballon felszálló hely kijelölése
202.	Sorfásítások
203.	Szennyvíztisztító bővítése
204.	Tóth Lőrinc utca közvilágítás kiépítése
205.	Korona utca közvilágítás kiépítése

ITS Projekt adatlap

KOMÁROM VÁROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJÁHOZ 2014-20

Azonosító szám: 1



Kapcsolódó program: Egészségügy fejlesztése

Kapcsolódó alprogram: alapellátás és járóbeteg ellátás fejlesztése

A projekt címe: **fogorvosi rendelő építése**

A projekt leírása:

- Egészségügyi Alapellátási Szolgálat infrastrukturális fejlesztése Komárom, Tamási Áron úti szakrendelő fogorvosi rendelővel való bővítésével.
A Komárom – Koppánymonostori városrész nem rendelkezik fogorvosi rendelővel. Évek óta igény lenne ez irányú egészségügyi ellátásra.
-A meglévő, és működő szakorvosi rendelő mellé a fogorvosi rendelő már komplexen tudná szolgálni a városrészben élők egészségügyi alapellátási feladatait.

A megvalósítás várható eredményei:

Fogorvosi rendelő (teljes alapterület 64 m2)
Közmű bekötések kiépítése
2 db parkoló

A projekt becsült költsége (MFt): **22**

A projekt helyi prioritása (1-5): sorrend:

Lehetséges támogatási forrás:

AdK		

A megvalósítás tervezett kezdete (év): 2015

A megvalósítás becsült időtartama (hó): 10

A projekthez kapcsolódó akcióterület:

A projekt helyszíne 2900. Komárom, Tamási Áron utca 9.

Megjegyzés:

Leírás és költségbecslés önkormányzati projektadatlap szerint.

A projekt megvalósult, vagy törölték:



ITS Projekt adatlap

KOMÁROM VÁROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJÁHOZ 2014-20

Azonosító szám: 2



Kapcsolódó program: Kultúra fejlesztése; Épített környezet megújítása; Helyi társadalom fejlődése

Kapcsolódó alprogram: turisztikai programkínálat fejlesztése; kulturális létesítmények fejlesztése; önkormányzati tulajdonú épületek energiatakarékos felújítása; fenntartható intézményhasznosítás; Komáromi vagyonok - helyi identitás növelése

A projekt címe: **Kulturális központ kialakítása a szőnyi volt "bikaistálló" épületének hasznosításával**

A projekt leírása:

Az épület felújítása és értékmegőrzése a helyi népművészet, és a hagyományos mesterségek gyakorlását és bemutatását szolgálja, a népi örökségeinket hobbiszinten, lokálpatrióta módon szeretők és művelők (fazekasok, szövők, festők, csipkeverők, ékszerkészítők) csoportjainak összefogásával helyi alkotóházként. Itt kap helyet a helytörténeti könyvtár is, mely az összegyűjtött helytörténeti anyagok, népi örökségek kulturált bemutatását és hasznosítását szolgálja.

A helyi védelem alatt álló épület 1747-ben épült, és a „volt postakocsi állomás” melléképületeként funkcionált. Az épület egyedi építészeti, elsősorban épületszerkezeti értéke felbecsülhetetlen. Megmutatásra érdemes a földszinti boltívek sora, a vonóvasas szerkezet, a nyílások feletti kiváltások, és a palásfödém „hullámszála”, valamint a fedélszerkezet.

A megvalósítás várható eredményei:

387 m2 földszinti terület és 191 m2 tetőtéri kiállítási tér

Külső munkák: Közművek kiépítése (víz, villany, gáz, szennyvíz- és csapadékvíz elvezetés), 6 db parkoló kiépítése

A projekt becsült költsége (MFt): **200**

A projekt helyi prioritása (1-5):

sorrend:

Lehetséges támogatási forrás:

NoA		
VP		19.2

A megvalósítás tervezett kezdete (év): 2017

A megvalósítás becsült időtartama (hó): 12

A projekthez kapcsolódó akcióterület:

A projekt helyszíne Komárom, Iskola utca 2., 4807/4 hrsz.

Megjegyzés:

Leírás és költségbecslés önkormányzati projektadatlap szerint.

A pmh anyagaiban a projekt két részletben szerepelt 120+80 MFt költségvetéssel, de az építési engedély az esetleges önálló ütemekre együtt készült el. (NÉ)

Az időpontokat és a becsült költséget a pmh határozta meg; a becsült költség hasznos területre vetítve ~ 345 eFt/m²

Átalakítással érintett összes épületterület: ~579 m².

A projekt építési engedéllyel rendelkezik.

Az önkormányzat pályázatot nyújtott be a Norvég Alaphoz.

A projekt megvalósult, vagy törölték:

☐

ITS Projekt adatlap

KOMÁROM VÁROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJÁHOZ 2014-20

Azonosító szám: 3



Kapcsolódó program: Lakásellátás fejlesztése; Gazdaság fejlesztés

Kapcsolódó alprogram: Komárom College; telekellátás biztosítása

A projekt címe: **Önkormányzati tulajdonú építési telkek értékesítése**

A projekt leírása:

Az önkormányzat tulajdonában sok tartalék lakóterület van. Két terület különösen alkalmas lakásépítési projektek megvalósítására; a Csillag erőd környékén lévő területek, illetve a Laktanya köz végén lévő területek, esetleg a Nádor utca - Mező sor sarkán lévő terület.

A projekt segítheti a hiányszakmákban dolgozó szakmunkások és felsőfokú végzettségű fiatalok vissza- illetve letelepedését kedvezményes, vagy díjtalan telekjuttatással.

A megvalósítás várható eredményei:

- új lakótelek kínálat az ingatlanpiacon (db, m2)

A projekt becsült költsége (MFt): **50**

A projekt helyi prioritása (1-5): sorrend:

Lehetséges támogatási forrás:

A megvalósítás tervezett kezdete (év): 2017

A megvalósítás becsült időtartama (hó): 60

A projekthez kapcsolódó akcióterület:

A projekt helyszíne Komárom

Megjegyzés:

A város lakókörnyezeti minőségének megtartása érdekében csak teljesen közművesített, szilárd burkolatú úttal rendelkező telkeket szabad kínálni. A projekt becsült költsége egy alap, mely kiadásai a közművesítési és útépítési költségek, bevételei a telekértékesítési bevételek.

A javasolt helyszínek egy részén már rendelkezésre állnak a közművek, illetve a burkolt út, így a projekt többféle finanszírozási igényű üzleti tervvel is indítható.

A projekt megvalósult, vagy törölték: ☐

ITS Projekt adatlap

KOMÁROM VÁROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJÁHOZ 2014-20

Azonosító szám: 4



Kapcsolódó Sport fejlesztése
program:

Kapcsolódó Fit Komárom
alprogram:

A projekt címe: **Csokonai úti tömbbelső területére felnőttek számára
fitnesz eszközök telepítése**

A projekt leírása:

- Mozgás, fizikai aktivitás közösségi használatú tereinek és infrastruktúrájának fejlesztése, sportolásra alkalmas szabadtéri fitnesz eszközök telepítése a Csokonai úti tömbbelső területére,
- A felnőtt lakosság megszólítása a sportolás és az egészséges életvitelre történő ösztönzés, tömegsport jelentőségének növelése, elsősorban a Csokonai lakótelep lakásaiban élő felnőtt lakosság megszólítása
- A felnőttek számára korhatár nélküli felnőtt fitnesz eszközök, az aktív sportolás lehetőségét biztosítják, a tudatos egészségesebb életvitel lehetőségét nyújtjuk az eszközök telepítésével.

A megvalósítás várható eredményei:

12 db eszköz telepítése

A projekt becsült költsége (MFt): 6

A projekt helyi prioritása (1-5): 5 sorrend:

Lehetséges támogatási forrás:

AdK		

A megvalósítás tervezett kezdete (év): 2016

A megvalósítás becsült időtartama (hó): 3

A projekthez kapcsolódó akcióterület:

A projekt helyszíne Komárom

Megjegyzés:

Leírás és költségbecslés önkormányzati adatlap szerint.
Területigény 120 m2.

A projekt megvalósult, vagy törölték: ☐

ITS Projekt adatlap

KOMÁROM VÁROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJÁHOZ 2014-20

Azonosító szám: 5



Kapcsolódó program: "Okos város"; Oktatás fejlesztése

Kapcsolódó alprogram: energiatakarékosság; önkormányzati tulajdonú épületek energiatakarékos felújítása; fenntartható intézményhasznosítás

A projekt címe: **Dózsa György Általános Iskola tornatermének energetikai korszerűsítése**

A projekt leírása:

1994-ben épült tornaterem külső falazat és tető utólagos hőszigetelése, homlokzati ablakok cseréje. Épületgépészet, hő leadás és szabályozás felújítása, használati melegvíz termelés napkollektoros rendszerrel.

A megvalósítás várható eredményei:

CO2 kibocsátás csökken
gazdaságosabb üzemeltetés

A projekt becsült költsége (MFt): **70**

A projekt helyi prioritása (1-5):

sorrend:

Lehetséges támogatási forrás:

TOP	3.	3.2.1-15 Önkormányzati épületek energetikai korsz.
KEHOP	5.	

A megvalósítás tervezett kezdete (év): 2016

A megvalósítás becsült időtartama (hó): 6

A projekthez kapcsolódó akcióterület:

A projekt helyszíne Komárom, Koppány vezér út 61.

Megjegyzés:

Önkormányzati projektadatlap szerint.

A 2007-es tanulmány szerint az iskola 1950-ben, bővítése 1974-ben, a kazánház 1990-ben, a tornaterem 1994-ben épült. Az iskoláról vannak felmérési tervek.

A tornaterem falazatai megfelelnek az építéskori követelmény értékeknek, a tanulmány szerint az ablakok hőszigetelő képessége alacsony, de viszonylag kevés nyílás van a tornatermen. A tornaterem alaptérkép szerinti beépített területe 628 m², kerülete 115 m. Falfelület becsült területe: 115*7= 805 m², tető becsült felülete: 820 m². Hőszigetelés becsült fajlagos költsége fal: 10.000, tető: 12.000.

A teljes iskola energetikai korszerűsítése a 2007-es tanulmányterv szerinti becslésből mai áron: 67 MFt.

Önkormányzati projektlista szerinti becsült költség 70 MFt. Ez cca. 120 eFt/m² fajlagos felújítási költségnek felel meg.

A projekt megvalósult, vagy törölték:

☐

ITS Projekt adatlap

KOMÁROM VÁROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJÁHOZ 2014-20

Azonosító szám: 6



Kapcsolódó program: Közlekedés fejlesztés; Turizmus fejlesztése; Épített környezet megújítása

Kapcsolódó alprogram: kerékpáros infrastruktúra fejlesztése; turisztikai programkínálat fejlesztése; városközpont rehabilitáció; településen belüli elérhetőség fejlesztése; Duna - víziút; Közvilágítás fejlesztése

A projekt címe: **Duna part rendezése**

A projekt leírása:

A Duna árvízvédelmi töltésének újjáépítése biztonságossá tette a töltést, mint kerékpárutat, sétányt is. A töltés újjáépítésekor az árvízvédelmen túli funkciók kevésbé voltak érvényesíthetők, ezért további fejlesztésekkel a gyalogos sétány, kerékpáros útvonalhoz kapcsolható további fejlesztésekkel tehető attraktívabbá mind a helyi lakosság, mind a turisták számára.

Az utcabútorokkal való berendezésen és a közvilágítás kiépítésén túl információs táblák, pihenőhelyek tehetik a Duna partot még vonzóbbá. (Az EuroVelo6 ausztriai szakaszán évi több, mint 600.000 turista közlekedik. Ezt a nagyságrendet csak a magyarországi szakasz egészére, de legalább a Bécs - Budapest szakaszra kidolgozott program és szolgáltatás kínálattal lehet elérni.)

A Duna part rendezése során a vízi turizmus infrastruktúrája is fejleszthető. Kedvező a vízi és kerékpáros turizmus kombinálását lehetővé tevő szolgáltatási pontok kialakítása.

A megvalósítás várható eredményei:

Új szolgáltatások, megnövekedett látogató forgalom a Duna-parton.

A projekt becsült költsége (Mft): **200**

A projekt helyi prioritása (1-5):

sorrend:

Lehetséges támogatási forrás:

GINOP	7.	7.1.2-15 - Aktív turisztikai hálózatok infrastruktúrájának fejlesztése
KEM ITP	1.2	

A megvalósítás tervezett kezdete (év): **2016**

A megvalósítás becsült időtartama (hó): **6**

A projekthez kapcsolódó akcióterület: **Belváros**

A projekt helyszíne Komárom, több helyszínen

Megjegyzés:

Javasolt GINOP 7.1.2-15 forrás csak konzorciumi tagként érhető el, konzorcium vezetőként kizárólag az alábbi szervezetek nyújthatnak be pályázatot: - Magyar Természetjáró Szövetség - Magyar Kajak- Kenu Szövetség - Magyar Vitorlás Szövetség - Magyar Lovas Turisztikai Szövetség - NIF Zrt. - Kerékpáros Magyarország Szövetség.

Az árvízi védmű rekonstrukciója elkészült; a töltéskoronán lévő sétányon utcabútorok (padok, hulladékátrolók, közvilágítás) elhelyezésével a komfort növelhető. A többi projektetem tisztázandó.

A projekt megvalósult, vagy törölték:

☐

ITS Projekt adatlap

KOMÁROM VÁROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJÁHOZ 2014-20

Azonosító szám: 7



Kapcsolódó program: Egészségügy fejlesztése

Kapcsolódó alprogram: alapellátás és járóbeteg ellátás fejlesztése

A projekt címe: **fogorvosi eszközbeszerzés**

A projekt leírása:

Új fogorvosi rendelő felszerelése

A megvalósítás várható eredményei:
fogorvosi ellátás Koppánymonostoron

A projekt becsült költsége (MFt): **20**

A projekt helyi prioritása (1-5): sorrend:

Lehetséges támogatási forrás:

EFOP	2.	
AdK		

A megvalósítás tervezett kezdete (év): 2016

A megvalósítás becsült időtartama (hó): 2

A projekthez kapcsolódó akcióterület:

A projekt helyszíne Komárom

Megjegyzés:

Adatok önkormányzati projekt adatlap szerint

A projekt megvalósult, vagy törölték: ☒

ITS Projekt adatlap

KOMÁROM VÁROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJÁHOZ 2014-20

Azonosító szám: 8



Kapcsolódó program: Közlekedés fejlesztés

Kapcsolódó alprogram: járdaépítések

A projekt címe: **Gábor Áron úti parkolósáv és járdaépítés**

A projekt leírása:

A Gábor Áron úti parkolósáv és csatlakozó járdaburkolatok megépítését a kevés parkolóhely, valamint az elhasználdott feltöredezett járda leromlott állapota indokolja. A projekt keretében kiépítésre kerülő parkolóhelyek, zöldfelületek és járdaburkolatok elősegítik egy élhetőbb városrész kialakítását. A projekt az érintett terület csapadékvíz elvezetését is megoldja.

A megvalósítás várható eredményei:

14 db parkoló,
130 fm járda
5 db fa

A projekt becsült költsége (Mft): **10,5**

A projekt helyi prioritása (1-5):

1

sorrend:

Lehetséges támogatási forrás:

AdK

A megvalósítás tervezett kezdete (év): 2016

A megvalósítás becsült időtartama (hó): 4

A projekthez kapcsolódó akcióterület: **Belváros**

A projekt helyszíne Komárom 888/2; 887 hrsz.

Megjegyzés:

Önkormányzati projekt adatlap szerint.

Adósságkonszolidációs pályázat keretében valósul meg, folyamatban van.

A projekt magvalósult, vagy törölték:



ITS Projekt adatlap

KOMÁROM VÁROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJÁHOZ 2014-20

Azonosító szám: 9



Kapcsolódó program: "Okos város"; Oktatás fejlesztése

Kapcsolódó alprogram: energiatakarékosság; önkormányzati tulajdonú épületek energiatakarékos felújítása; fenntartható intézményhasznosítás

A projekt címe: **Gesztenyés Óvoda felújítása és energetikai korszerűsítése, tornaterem építése**

A projekt leírása:

- Homlokzati és földem utólagos hőszigetelés, energetikai korszerűsítés épületgépészet, hőközpont, hőleadás és továbbítás szabályozással, homlokzati nyílászárók cseréje. Megújuló energia felhasználása, napkollektorok felszerelése, világítás korszerűsítése.
- Távfűtésről történő leválással egyedi kazán beépítésével, valamint megújuló energia felhasználásával gazdaságosabb energiafelhasználás érhető el, a külső felújítást indokoltá teszi az épület állapota is.

A megvalósítás várható eredményei:

CO2 kibocsátás csökkenése
gazdaságosabb üzemeltetés

A projekt becsült költsége (MFt): **80**

A projekt helyi prioritása (1-5):

sorrend:

Lehetséges támogatási forrás:

TOP	1., 2., 3., 4.	3.2.1-15 Önkormányzati épületek energetikai korsz. 1.4.1-15 - A foglalkoztatás és az életminőség javítása
KEHOP	5.	

A megvalósítás tervezett kezdete (év): 2016

A megvalósítás becsült időtartama (hó): 6

A projekthez kapcsolódó akcióterület:

A projekt helyszíne 2900. Komárom, Igmándi u. 36/A.

Megjegyzés:

KEM ITP-ben: 1.4., 3.2.

Leírás és költségbecslés önkormányzati projektadatlap szerint.

A 2007-es tanulmány szerint az elvégzendő munkák: a régi nyílászárók cseréje, külső falak hőszigetelése, padlásföldem hőszigetelése, fűtési hálózat korszerűsítése, napenergia hasznosítás melegvíz ellátásra. A költségbecslés mai áron: 30 MFt. Helyszínelés szerint a külső homlokzat felújítása és a nyílászárók cseréje megtörtént a volt Méntelepi épületen; tisztázni kell a korszerűsítés műszaki tartalmát! A geotermikus program megvalósulása esetén kérdéses a távfűtésről való leválás szándéka.

A tornaterem becsült területe szertárral, vizesblokkal 150 m2, becsült fajlagos költsége 250 eFt/m2, becsült költség: 37,5 MFt.

Az épület Igmándi úti homlokzatai jó állapotúak; egy esetleges homlokzati fal hőszigetelés esetén a helyi védett épület tagozatait meg kell tartani.

A projekt ütemezhető; az Adóssághozzájárulás 2. programban 45 MFt + ÁFA költségvetéssel szerepel.

Terv van, de korszerűsítési felülvizsgálata szükséges.

A projekt megvalósult, vagy törölték: ☐

ITS Projekt adatlap

KOMÁROM VÁROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJÁHOZ 2014-20

Azonosító szám: 10



Kapcsolódó program: Közlekedés fejlesztés; Lakásellátás fejlesztése; Környezet fejlesztése "Zöld Komárom"

Kapcsolódó alprogram: járdaépítések; városközpont rehabilitáció; A szocializmus épített örökségének rendbetétele; Közvilágítás fejlesztése

A projekt címe: **Jedlik Ányos utca 3-5. tömbbelső rehabilitációja**

A projekt leírása:

A projekt elsődlegesen a parkolóhelyek növelésére, út - járdaburkolatok és zöldterületek felújítására, építésére, a csapadékvíz elvezetés megoldására koncentrálnak, amelyek kiépítésével egy élhetőbb városrész kialakítása válik lehetővé. A vízelvezetés megoldása nem tűr halasztást, mert az utóbbi évekre jellemző nyári nagy intenzitású záporok alkalmával a csapadékot a meglévő rendszerek elvezetni nem tudják, emiatt gyakoriak a területen a pincebeázások. A Jedlik Ányos utcai tömbök közötti területek környezetének felújítását és rehabilitációját a leromlott városi környezet indokolja, a revitalizációjával nagymértékben javítható az ott élők komfortérzete.

A megvalósítás várható eredményei:

13 db új parkoló
400 m² aszfaltos út
240 m² járda
2600 m² zöldfelület
18 fa ültetése
20 közvilágítási kandeláber
140 fm csapadék csatorna

A projekt becsült költsége (Mft): **35**

A projekt helyi prioritása (1-5):

sorrend:

Lehetséges támogatási forrás:

AdK		

A megvalósítás tervezett kezdete (év): 2016

A megvalósítás becsült időtartama (hó): 8

A projekthez kapcsolódó akcióterület:

A projekt helyszíne Komárom 532 hrsz

Megjegyzés:

Leírás és költségbecslés önkormányzati projektadatlap szerint.
A szépen parkosított tömb szerkezete valószínűleg alkalmas a tömbtelek egyéni telkekre történő felosztására. Az új parkolók elhelyezésénél ezt a lehetőséget célszerű fenntartani. A zöldfelület megőrzése érdekében a Felvidéki és Beöthy utca között egy - a Mártírok útjával párhuzamosan kialakított parkolólemez is építhető; az itt jelzett költségeknél magasabb áron; állásonként becsülten 600 eFt körüli áron. Elhelyezhető parkolószám 80-100.

Az épületek többségénél még nem volt energetikai rekonstrukció; egy esetleges energetikai rekonstrukció költségeit a becsült költség nem tartalmazza. A tömb frekvenciált fekvése miatt az építészeti felújítás minősége is fontos a városkép érdekében, különös tekintettel az egyedi gázfűtésre való áttéréshez szükséges kéményekre.

A projekt megvalósult, vagy törölték: ☐

ITS Projekt adatlap

KOMÁROM VÁROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJÁHOZ 2014-20

Azonosító szám: 11



Kapcsolódó program: "Okos város"; Oktatás fejlesztése; Épített környezet megújítása

Kapcsolódó alprogram: megújuló energiaforrások használata; energiatakarékosság; városközpont rehabilitáció; önkormányzati tulajdonú épületek energiatakarékos felújítása; fenntartható intézményhasznosítás; A szocializmus épített örökségének rendbetétele

A projekt címe: **Jókai Mór Gimnázium felújítása**

A projekt leírása:

Komplex energetikai korszerűsítés, fűdém és homlokzati hőszigetelés. Geotermális hőenergia felhasználásával épületgépészet korszerűsítése, kazán csere(?), hő továbbító, hőleadók szabályozásával, világítás korszerűsítéssel.

A megvalósítás várható eredményei:

CO2 kibocsátás csökkenése
gazdaságosabb üzemeltetés

A projekt becsült költsége (Mft): **320**

A projekt helyi prioritása (1-5):

sorrend:

Lehetséges támogatási forrás:

TOP	3.	3.2.1-15 Önkormányzati épületek energetikai korsz.
KEHOP	5.	

A megvalósítás tervezett kezdete (év): 2016

A megvalósítás becsült időtartama (hó): 9

A projekthez kapcsolódó akcióterület:

A projekt helyszíne Komárom, Táncsics M u.32.

Megjegyzés:

KEM ITP 3.2.

Leírás és költségbecslés önkormányzati adatlap szerint.

Műszaki tartalmat tisztázni!

lapostetős épületek; három szintes tantermi és földszintes tornatermi, öltöző épület szárnnyal. Beépített alapterület: ~2527 m²; Hasznos szinterület ~3860 m²

Külső hőszigetelés és ablakcsere becsült értéke 180 Mft.

(Geotermikus projekt megvalósulása esetén kazáncsere nem szükséges, olcsó távhővel fűthető.)

A középfokú oktatási intézményben a megye bármely településéről érkező gyerekek fogadása lehetséges, mivel kollégiumi ellátást tudnak biztosítani. A szlovákiai Selye János Egyetem Gyakorló Gimnáziuma, ezért határon átnyúló oktatást is végez a gimnázium.

A projekt megvalósult, vagy törölték:

☐

ITS Projekt adatlap

KOMÁROM VÁROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJÁHOZ 2014-20

Azonosító szám: 12



Kapcsolódó program: "Okos város"; Kultúra fejlesztése; Épített környezet megújítása

Kapcsolódó alprogram: kulturális létesítmények fejlesztése; energiatakarékosság; városközpont rehabilitáció; önkormányzati tulajdonú épületek energiatakarékos felújítása; fenntartható intézményhasznosítás

A projekt címe: **Jókai Mór Városi Könyvtár épületének teljes felújítása és energetikai korszerűsítése**

A projekt leírása:

Az épület földem és homlokzati hőszigetelés, nyílászárók cseréjével, energetikai korszerűsítés épületgépészet, új kazán, hőleadás és szabályozás beépítése, világítás korszerűsítése.

A megvalósítás várható eredményei:

CO2 kibocsátás csökkenése
gazdaságosabb üzemeltetés

A projekt becsült költsége (MFt): **80**

A projekt helyi prioritása (1-5):

sorrend:

Lehetséges támogatási forrás:

TOP	3.2.	3.2.1-15 Önkormányzati épületek energetikai korsz.
KEHOP	5.	

A megvalósítás tervezett kezdete (év): 2018

A megvalósítás becsült időtartama (hó): 6

A projekthez kapcsolódó akcióterület:

A projekt helyszíne Komárom, Táncsics M u.10.

Megjegyzés:

KEM ITP 1.2., 3.2.

A földszintes magastetős épület beépített alapterülete: 328,23 m², hasznos szintterület: ~280 m².

A helyi védelem alatt álló épület külső hőszigetelése tönkre tenné a tagozatait; előnyösebb lenne az épületfizikai szempontból hátrányosabb belső utólagos hőszigetelés. Az ablakcsere esetén is kedvező megoldás lenne a külső, sűrű osztású ablakszárnyak megtartása.

A könyvtár új helyre költözése esetén szóba jöhet az ingatlan értékesítése, esetleg Tourinform irodaként, önkormányzati vendégházként, vagy valamilyen civil házként történő közösségi használata.

A 2007-es tanulmány foglalkozott az épülettel, a költségeket 6,8 MFt-ra becsülte. Az újabb, 80 MFt-os becslés (285 eFt/m²) feltehetően az épület nagyrekonstrukcióját is fedezi új funkció esetén.

A projekt megvalósult, vagy törölték:

☐

ITS Projekt adatlap

KOMÁROM VÁROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJÁHOZ 2014-20

Azonosító szám: 13



Kapcsolódó Sport fejlesztése
program:

Kapcsolódó Fit Komárom
alprogram:

A projekt címe: **Jókai liget észak- nyugati részén felnőtt fitness kültéri
elemek telepítése**

A projekt leírása:

- Mozgás, fizikai aktivitás közösségi használatú tereinek és infrastruktúrájának fejlesztése, sportolásra alkalmas szabadtéri fitness eszközök telepítése a Jókai liget északnyugati részében. Ezen a területen már kamasz gyermekek részére játszó eszközök vannak telepítve, így a szülők vagy akár a nagyszülők is aktívan együtt sportolhatnak.

- A projekt célja: A felnőtt lakosság megszólítása a sportolás és az egészséges életvitelre történő ösztönzés, tömegsport jelentőségének növelése, a mozgás megszerettetése fiatalokkal és idősebbekkel

- A felnőttek számára korhatár nélküli kültéri felnőtt fitness eszközök, az aktív sportolás lehetőségét biztosítják a tudatos egészségesebb életvitel lehetőségére hívják fel a figyelmet és biztosítanak egyben sportolási lehetőséget.

A megvalósítás várható eredményei:

6 db eszköz 120 m2 területen

A projekt becsült költsége (MFt): 8

A projekt helyi prioritása (1-5): 4

sorrend:

Lehetséges támogatási forrás:

AdK		

A megvalósítás tervezett kezdete (év): 2016

A megvalósítás becsült időtartama (hó): 3

A projekthez kapcsolódó akcióterület: Belváros

A projekt helyszíne Komárom

Megjegyzés:

Leírás és költségbecslés önkormányzati projekt adatlap szerint.

A projekt megvalósult, vagy törölték:

☐

ITS Projekt adatlap

KOMÁROM VÁROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJÁHOZ 2014-20

Azonosító szám: 14



Kapcsolódó program: "Okos város"; Oktatás fejlesztése

Kapcsolódó alprogram: megújuló energiaforrások használata; energiatakarékosság; önkormányzati tulajdonú épületek energiatakarékos felújítása; fenntartható intézményhasznosítás; A szocializmus épített örökségének rendbetétele

A projekt címe: **Kultsár István Szakközépiskola és Szakiskola energetikai korszerűsítése**

A projekt leírása:

Homlokzat és fűdém utólagos hőszigetelés, energetikai korszerűsítés. Későbbiek során geotermális energiakör bővítésével a hő felhasználás bevezetésre kerül. Napkollektorok felszerelése további energia megtakarítást jelenthet. Alternatíva egyedi kazán beépítése.

A megvalósítás várható eredményei:

CO2 kibocsátás csökkenése
gazdaságosabb üzemeltetés

A projekt becsült költsége (MFt): **180**

A projekt helyi prioritása (1-5): sorrend:

Lehetséges támogatási forrás:

TOP	3.2	3.2.1-15 Önkormányzati épületek energetikai korsz.
KEHOP	5	

A megvalósítás tervezett kezdete (év): 2018

A megvalósítás becsült időtartama (hó): 6

A projekthez kapcsolódó akcióterület:

A projekt helyszíne 2900. Komárom, Klapka Gy. u.56.(?)

Megjegyzés:

KEM ITP 3.2.

Leírás és költségbecslés önkormányzati projekt adatlap szerint.

Műszaki tartalmat tisztázni!

Lapostetős a tornaterem és öltöző kivételével egyemeletes épület, két ütemben épült. Beépített terület: 1517 m2 Homlokzatmagasság: ~ 7 m. Hasznos szintterület: ~2300 m2. Ez alapján az utólagos hőszigetelés becsült értéke 54 MFt, az ablakcsere 65 MFt; az ablakcsere helyszíni fényképek alapján valószínűleg legalább részben már megtörtént.

A projekt megvalósult, vagy törölték: ☐

ITS Projekt adatlap

KOMÁROM VÁROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJÁHOZ 2014-20

Azonosító szám: 15



Kapcsolódó program: Épített környezet megújítása; Helyi társadalom fejlődése

Kapcsolódó alprogram: Komáromi vagyok - helyi identitás növelése

A projekt címe: **Egységes ismertető és tájékoztató táblák készítése**

A projekt leírása:

Az utcanevtáblákhoz ismertető készítése, történelmileg jelentős épületekre, helyi védett épületekre ismertető táblák kihelyezése.

A megvalósítás várható eredményei:

- Komáromi identitás erősödése

A projekt becsült költsége (MFt): **3**

A projekt helyi prioritása (1-5): sorrend:

Lehetséges támogatási forrás:

EFOP	1.	
AdK		

A megvalósítás tervezett kezdete (év): 2016

A megvalósítás becsült időtartama (hó): 60

A projekthez kapcsolódó akcióterület:

A projekt helyszíne Komárom, több helyszínen

Megjegyzés:

KEM ITP 5.3.

Leírás önkormányzati adatszolgáltatás szerint.

120 utca és 70 helyi védett objektum.

Fajlagos költség (szöveg megírása, tábla elkészítés és elhelyezés): 15 eFt/tábla.

A projekt megvalósult, vagy törölték: ☐

ITS Projekt adatlap

KOMÁROM VÁROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJÁHOZ 2014-20

Azonosító szám: 16



Kapcsolódó program: Közlekedés fejlesztés; Lakásellátás fejlesztése; Környezet fejlesztése "Zöld Komárom"

Kapcsolódó alprogram: városközpont rehabilitáció; önkormányzati tulajdonú épületek energiatakarékos felújítása; A szocializmus épített örökségének rendbetétele

A projekt címe: **Csillag lakótelep rehabilitációja**

A projekt leírása:

A projekt elsődlegesen a parkolóhelyek növelésére, út- járdaburkolatok és zöldterületek felújítására, a csapadékvíz elvezetés megoldására koncentrál, amelyek kiépítésével egy élhetőbb városrész kialakítása válik lehetővé. A városrész központi területén található a Csillag Óvoda, melynek zöldfelületi rehabilitációja is a projekt részét képezi. Az útburkolatok felújításával a területen található Feszty Árpád Általános Iskola megközelítése is biztonságosabbá tehető. A (Régi) Csillag lakótelep környezetének felújítását és rehabilitációját a leromlott városi környezet indokolja, a revitalizációjával nagymértékben javítható az ott élők komfortérzete.

A megvalósítás várható eredményei:

6500 m2 zöldfelület, 60 db fa, 180 db örökzöld
25 db közvilágítási kandeláber
230 fm csapadék csatorna
800 fm útburkolat felújítás
709 fm járdaburkolat felújítás
145 db parkoló felújítása

A projekt becsült költsége (MFt): **420**

A projekt helyi prioritása (1-5):

sorrend:

Lehetséges támogatási forrás:

AdK		

A megvalósítás tervezett kezdete (év): 2017

A megvalósítás becsült időtartama (hó): 14

A projekthez kapcsolódó akcióterület:

A projekt helyszíne Komárom 817/146; 817/12; 817/68

Megjegyzés:

Leírás és költségbecslés önkormányzati projekt adatlap szerint.

A projekt több ütemre bontható; az adósságkonszolidáció 2. programban 33 MFt + ÁFA költségvetéssel szerepel.

A projekt megvalósult, vagy törölték:

☐

ITS Projekt adatlap

KOMÁROM VÁROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJÁHOZ 2014-20

Azonosító szám: 17



Kapcsolódó program: Közlekedés fejlesztés

Kapcsolódó alprogram: külterületi utak fejlesztése

A projekt címe: **Nagyherkályi út burkolat felújítása**

A projekt leírása:

Régi, leromlott állapotú üzemi út szélesítése, felújítása (pályaszerkezet megerősítése, burkolat vízelvezetésének felújítása).

A megvalósítás várható eredményei:
5,194 km felújított út

A projekt becsült költsége (MFt): **306**

A projekt helyi prioritása (1-5): sorrend:

Lehetséges támogatási forrás:

AdK		

A megvalósítás tervezett kezdete (év): 2020

A megvalósítás becsült időtartama (hó): 12

A projekthez kapcsolódó akcióterület:

A projekt helyszíne Komárom, Herkályi út, (külterület)

Megjegyzés:

A rendelkezésre álló terv és költségbecslés 2007-ben készült. Tervező: Titán Bt.
Leírás és költségbecslés önkormányzati projektadatlap szerint.
2. adósságkonszolidációban szerepel.

A projekt megvalósult, vagy törölték: ☐

ITS Projekt adatlap

KOMÁROM VÁROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJÁHOZ 2014-20

Azonosító szám: 18



Kapcsolódó program: Közlekedés fejlesztés

Kapcsolódó alprogram: külterületi utak fejlesztése

A projekt címe: **Bélapusztai út felújítása**

A projekt leírása:

A mezőgazdasági út felújítása, kitérők építése.

A megvalósítás várható eredményei:

1300 méter jobb minőségű, külterületi gazdasági kiszolgáló út

A projekt becsült költsége (Mft): **140**

A projekt helyi prioritása (1-5): sorrend:

Lehetséges támogatási forrás:

AdK		

A megvalósítás tervezett kezdete (év): 2020

A megvalósítás becsült időtartama (hó): 2

A projekthez kapcsolódó akcióterület:

A projekt helyszíne Komárom, Béla puszta

Megjegyzés:

Béla pusztai út hivatalosan nincs semelyik rendelkezésre álló térképen feltüntetve. A rendelkezésre álló adatok alapján "Béla pusztai útnak" a Szabadság utca és Béla puszta közötti, cca. 1300 méter hosszú, jelenleg is aszfaltozott utat tekintjük. Terv hiányában, az út szerepe és szemrevételezése alapján, csak javítási, kátyúzási költségeket 30 MFT-ra becsüljük. Teljes kiépítés becsült költsége Gurics Zoltán adatszolgáltatása szerint.

A projekt megvalósult, vagy törölték: ☐

ITS Projekt adatlap

KOMÁROM VÁROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJÁHOZ 2014-20

Azonosító szám: 19



Kapcsolódó program: Közlekedés fejlesztés

Kapcsolódó alprogram: külterületi utak fejlesztése; úthálózat fejlesztése

A projekt címe: **Újszállási út**

A projekt leírása:

Az út belterületi részétől az 1. sz. főútig tartó hosszának felújítása, szélesítése. Ez az út gyűjtőút szerepű; Koppánymonostor és az Ipari Park 1-es út felőli megközelítését is szolgálja.

A megvalósítás várható eredményei:
útszelvény 1382 méter hossz

A projekt becsült költsége (Mft): **145**

A projekt helyi prioritása (1-5): sorrend:

Lehetséges támogatási forrás:

TOP	1., 6.	6.1.1-15 - Ipari parkok, iparterületek fejlesztése

A megvalósítás tervezett kezdete (év): 2018

A megvalósítás becsült időtartama (hó): 12

A projekthez kapcsolódó akcióterület:

A projekt helyszíne Komárom, Újszállási út

Megjegyzés:

KEM ITP 1.3

Leírás és költségbecslés önkormányzati projektlista szerint.

TOP 6.1.1-15 eszköz feltehetően legfeljebb az 1-es út és az Ipari Park (meglévő és tervezett útjai) közötti szakaszon használható.

A projekt megvalósult, vagy törölték: ☐

ITS Projekt adatlap

KOMÁROM VÁROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJÁHOZ 2014-20

Azonosító szám: 20



Kapcsolódó program: Közlekedés fejlesztés

Kapcsolódó alprogram: külterületi utak fejlesztése; úthálózat fejlesztése

A projekt címe: **Puskaporosi út**

A projekt leírása:

A cca. 1630 méter hosszú Puskaporosi út burkolatszélesítése.
Ez az út a tervezett teherforgalmi "belső" elkerülés része! A tervezés során lehetőleg 7 méteres burkolatszélességet és a teherforgalom erre terelését lehetővé tevő pályaszerkezetet célszerű tervezni.

A megvalósítás várható eredményei:
1630 méterrel több jó minőségű gyűjtőút.

A projekt becsült költsége (Mft): **221**

A projekt helyi prioritása (1-5): sorrend:

Lehetséges támogatási forrás:

TOP		6.1.5-15 Gazdaságfejlesztést és a munkaerő mobilitás ösztönzését szolgáló közlekedésfejlesztés
IKOP	4.	

A megvalósítás tervezett kezdete (év): 2018

A megvalósítás becsült időtartama (hó): 12

A projekthez kapcsolódó akcióterület:

A projekt helyszíne Komárom

Megjegyzés:

KEM ITP 1.3.

Esetleg AdK forrás is.

A 6.1.5-15-re konzorciumi partnerként nyújthatnak be támogatási kérelmet az alábbi szervezetek Magyar Közút Nonprofit Zrt., Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.

A belső elkerülés teljes kiépítése lehetővé teszi a városon keresztül vezető 1-es úton a teherforgalom korlátozását, megkönnyíti a MOLAJ ipartelep, illetve Almásfüzitő irányából az M1-es autópálya, rajta keresztül a szomszédos megyeközpontok elérhetőségét.

A projekt megvalósult, vagy törölték: ☐

ITS Projekt adatlap

KOMÁROM VÁROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJÁHOZ 2014-20

Azonosító szám: 21



Kapcsolódó program: Közlekedés fejlesztés

Kapcsolódó alprogram: belterületi (kiszolgáló) utak felújítása

A projekt címe: **Maros utca felújítása**

A projekt leírása:

Lakóutca burkolat felújítás.

A megvalósítás várható eredményei:

Lakóutca burkolat felújítás 6 méter szélességben, 290 m hosszon.

A projekt becsült költsége (MFt): **19**

A projekt helyi prioritása (1-5):

sorrend:

Lehetséges támogatási forrás:

AdK

A megvalósítás tervezett kezdete (év): 2016

A megvalósítás becsült időtartama (hó): 6

A projekthez kapcsolódó akcióterület: **Belváros**

A projekt helyszíne 2900. Komárom, Maros utca

Megjegyzés:

Kiviteli terv 2013 áprilisi.

Megvalósítás 2016 nyarán folyamatban van.

A projekt megvalósult, vagy törölték:

☐

ITS Projekt adatlap

KOMÁROM VÁROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJÁHOZ 2014-20

Azonosító szám: 22



Kapcsolódó program: Közlekedés fejlesztés

Kapcsolódó alprogram: belterületi (kiszolgáló) utak felújítása

A projekt címe: **Madách utca útépítés és csapadékvíz elvezetés**

A projekt leírása:

Lakóutca szilárd burkolat és csapadékvízcsatorna kiépítése

A megvalósítás várható eredményei:

10 cm vtg aszfaltrétegű, 4,5 m széles útburkolat és csapadékvíz csatorna 463,8 m hosszan

A projekt becsült költsége (MFt): **87**

A projekt helyi prioritása (1-5): sorrend:

Lehetséges támogatási forrás:

AdK		

A megvalósítás tervezett kezdete (év): 2016

A megvalósítás becsült időtartama (hó): 6

A projekthez kapcsolódó akcióterület:

A projekt helyszíne Komárom, Madách utca

Megjegyzés:

Terv 2015 szeptember

Megvalósítás 2016 nyarán folyamatban van.

A projekt magvalósult, vagy törölték: ☐

ITS Projekt adatlap

KOMÁROM VÁROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJÁHOZ 2014-20

Azonosító szám: 23



Kapcsolódó program: Közlekedés fejlesztés

Kapcsolódó alprogram: úthálózat fejlesztése

A projekt címe: **Igmándi út - Sport utca csatlakozás kiépítése**

A projekt leírása:

A belváros forgalomszervezésének olyan módosítása, amely a forgalmat jobban szétosztja a hálózat elemei között. Út és parkoló építés, középsziget kiépítés, járdaépítés.

A megvalósítás várható eredményei:

1 új közúti csomópont kiépülése

A projekt becsült költsége (MFt): **17**

A projekt helyi prioritása (1-5):

sorrend:

Lehetséges támogatási forrás:

AdK

A megvalósítás tervezett kezdete (év): 2016

A megvalósítás becsült időtartama (hó): 3

A projekthez kapcsolódó akcióterület:

A projekt helyszíne Komárom Sport utca - 13. sz. út csomópont

Megjegyzés:

Leírás és költségbecslés önkormányzati projektadatlap szerint. Adósságkonszolidációs pályázati keretből
Megvalósítás 2016 nyarán folyamatban van.

A projekt megvalósult, vagy törölték:

☐

ITS Projekt adatlap

KOMÁROM VÁROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJÁHOZ 2014-20

Azonosító szám: 24



Kapcsolódó program: Közlekedés fejlesztés

Kapcsolódó alprogram: úthálózat fejlesztése

A projekt címe: **1.sz. főút 87+854 km szelvényében kanyarodósáv építése a Rákóczi rkp. irányában**

A projekt leírása:

A vasúti átjáró gyakori zárt állapota miatt sokan próbálnak a rakpart felé kerülni. Ezt szabályosan a csomópont jelenlegi kialakítása nem teszi lehetővé, ha a sorompó előtt áll a kocsisor.

A megvalósítás várható eredményei:

0,264 km hosszban csomópont korszerűsítés

A projekt becsült költsége (Mft): **87**

A projekt helyi prioritása (1-5): sorrend:

Lehetséges támogatási forrás:

AdK		

A megvalósítás tervezett kezdete (év): 2020

A megvalósítás becsült időtartama (hó): 4

A projekthez kapcsolódó akcióterület:

A projekt helyszíne Komárom, Ácsi úti vasúti átjáró környezete

Megjegyzés:

KEM ITP 1.3.
Költségbecslés az önkormányzati projekt adatlap alapján.
Mindkét út állami út.

A különbsztű átjáró megépülése esetén ez a projekt nem szükséges.

A projekt megvalósult, vagy törölték: ☐

ITS Projekt adatlap

KOMÁROM VÁROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJÁHOZ 2014-20

Azonosító szám: 25



Kapcsolódó program: Közlekedés fejlesztés

Kapcsolódó alprogram: belterületi (kiszolgáló) utak felújítása; úthálózat fejlesztése; Közvilágítás fejlesztése

A projekt címe: **Kossuth Lajos utca felújítása**

A projekt leírása:

Rossz állapotban lévő, forgalmas, gyűjtő út szerepű úttest felújítása (útszélesítés, pályaszerkezet erősítése, burkolat vízelvezetésének felújítása, járda, kerékpárút és közvilágítás kiépítése, zöldfelület revitalizációja) 1446 méter hosszan.

A megvalósítás várható eredményei:

1446 m felújított gyűjtő út

A projekt becsült költsége (MFt): **261,6**

A projekt helyi prioritása (1-5):

sorrend:

Lehetséges támogatási forrás:

AdK		

A megvalósítás tervezett kezdete (év): 2019

A megvalósítás becsült időtartama (hó): 6

A projekthez kapcsolódó akcióterület:

A projekt helyszíne Komárom, Kossuth Lajos utca

Megjegyzés:

KEM ITP 1.3.

Az Adósságkonszolidáció 2. programban 206 MFt + ÁFA költségvetéssel szerepel. Gyűjtőút; magasabb prioritás!

A projekt megvalósult, vagy törölték:

☐

ITS Projekt adatlap

KOMÁROM VÁROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJÁHOZ 2014-20

Azonosító szám: 26



Kapcsolódó program: Közlekedés fejlesztés

Kapcsolódó alprogram: belterületi (kiszolgáló) utak felújítása

A projekt címe: **Ady Endre utca felújítása**

A projekt leírása:

1160 méter hosszon útburkolat felújítása

A megvalósítás várható eredményei:

1160 méter hosszú jó minőségű utca

A projekt becsült költsége (MFt): **158,5**

A projekt helyi prioritása (1-5):

sorrend:

Lehetséges támogatási forrás:

AdK		

A megvalósítás tervezett kezdete (év): 2021

A megvalósítás becsült időtartama (hó): 12

A projekthez kapcsolódó akcióterület:

A projekt helyszíne Komárom, Ady Endre utca

Megjegyzés:

Terv nem készült. Becsült költség Gurics Zoltán adatszolgáltatása szerint.

A projekt megvalósult, vagy törölték:

☐

ITS Projekt adatlap

KOMÁROM VÁROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJÁHOZ 2014-20

Azonosító szám: 27



Kapcsolódó program: Közlekedés fejlesztés

Kapcsolódó alprogram: belterületi (kiszolgáló) utak felújítása

A projekt címe: **Budai Nagy Antal utca és Nádor utca felújítása**

A projekt leírása:

750 méter hosszú útburkolat felújítása.

A megvalósítás várható eredményei:

Jó minőségű szilárd burkolatú út növekedése. 750 méter.

A projekt becsült költsége (MFt): **56**

A projekt helyi prioritása (1-5):

sorrend:

Lehetséges támogatási forrás:

AdK		

A megvalósítás tervezett kezdete (év): 2020

A megvalósítás becsült időtartama (hó): 6

A projekthez kapcsolódó akcióterület:

A projekt helyszíne Komárom, Budai Nagy Antal utca

Megjegyzés:

Terv nem készült. Költségbecslés 75 eFt/fm becsült költség figyelembe vételével

A projekt megvalósult, vagy törölték:

☐

ITS Projekt adatlap

KOMÁROM VÁROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJÁHOZ 2014-20

Azonosító szám: 28



Kapcsolódó program: Közlekedés fejlesztés

Kapcsolódó alprogram: belterületi (kiszolgáló) utak felújítása

A projekt címe: **Fok utca felújítása**

A projekt leírása:

532 m hosszon útburkolat felújítása

A megvalósítás várható eredményei:

532 m hosszon jó minőségű útburkolat

A projekt becsült költsége (MFt): **28,7**

A projekt helyi prioritása (1-5):

sorrend:

Lehetséges támogatási forrás:

AdK		

A megvalósítás tervezett kezdete (év): 2020

A megvalósítás becsült időtartama (hó): 6

A projekthez kapcsolódó akcióterület:

A projekt helyszíne Komárom, Fok utca

Megjegyzés:

Terv nincs. Becsült költség Gurics Zoltán adatszolgáltatása szerint.

A projekt megvalósult, vagy törölték:

☐

ITS Projekt adatlap

KOMÁROM VÁROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJÁHOZ 2014-20

Azonosító szám: 29



Kapcsolódó program: Közlekedés fejlesztés

Kapcsolódó alprogram: belterületi (kiszolgáló) utak felújítása

A projekt címe: **Vasút utca felújítása**

A projekt leírása:

522 m hosszon útburkolat felújítása

A megvalósítás várható eredményei:

522 m hosszon új burkolat

A projekt becsült költsége (Mft): **32,7**

A projekt helyi prioritása (1-5):

sorrend:

Lehetséges támogatási forrás:

AdK		

A megvalósítás tervezett kezdete (év): 2020

A megvalósítás becsült időtartama (hó): 6

A projekthez kapcsolódó akcióterület:

A projekt helyszíne Komárom, Vasút utca

Megjegyzés:

Terv nincs. Becsült költség Gurics Zoltán adatszolgáltatása szerint.

A projekt megvalósult, vagy törölték:

☐

ITS Projekt adatlap

KOMÁROM VÁROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJÁHOZ 2014-20

Azonosító szám: 30



Kapcsolódó program: Közlekedés fejlesztés

Kapcsolódó alprogram: belterületi (kiszolgáló) utak felújítása

A projekt címe: **Batsányi János utca felújítása**

A projekt leírása:

668 m hosszon útburkolat felújítása

A megvalósítás várható eredményei:

668 m hosszon jó minőségű burkolat

A projekt becsült költsége (Mft): **22,3**

A projekt helyi prioritása (1-5):

sorrend:

Lehetséges támogatási forrás:

AdK		

A megvalósítás tervezett kezdete (év): 2020

A megvalósítás becsült időtartama (hó): 6

A projekthez kapcsolódó akcióterület:

A projekt helyszíne Komárom, Batsányi János utca

Megjegyzés:

Valószínű itt megy az Ipari Parki záportározótól a Duna felé tervezett csapadékvíz csatorna is!

Terv nincs; Becsült költség Gurics Zoltán adatszolgáltatása szerint.

A projekt megvalósult, vagy törölték:

☐

ITS Projekt adatlap

KOMÁROM VÁROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJÁHOZ 2014-20

Azonosító szám: 31



Kapcsolódó program: Közlekedés fejlesztés; Turizmus fejlesztése

Kapcsolódó alprogram: belterületi (kiszolgáló) utak felújítása

A projekt címe: **Bajcsy-Zs. utca - Táncsics Mihály utca felújítása**

A projekt leírása:

Az utca a vasútállomás - fürdő - Csillagerőd útvonal; a belváros kelet-nyugati gyalogos tengelyének része, ezért a Turizmus fejlesztése program szempontjából is lényeges fejlesztés.
A projekt tervezésénél figyelembe kell venni az új Duna-híd hatását; az Igmándi úton a teherforgalom csökkenését.

A megvalósítás várható eredményei:

Jó minőségű szilárd burkolatú gyalogos - kerékpáros dominanciájú út mennyiségének növekedése. 1380 m

A projekt becsült költsége (MFt): **530**

A projekt helyi prioritása (1-5): sorrend:

Lehetséges támogatási forrás:

TOP	4.	

A megvalósítás tervezett kezdete (év): 2021

A megvalósítás becsült időtartama (hó): 6

A projekthez kapcsolódó akcióterület:

A projekt helyszíne Komárom, Bajcsy Zs. utca, Táncsics Mihály utca

Megjegyzés:

KEM ITP 1.2., 1.3., 2.1.

Becsült felület 24.000 m² telekhatártól telekhatárig tartó rekonstrukció esetén.

Becsült fajlagos költség 20 eFt/m². Berendezés világítás 50 Mft.

Az Adósságkonszolidáció 2. programban 28,5 MFt + ÁFA költségvetéssel szerepel a Bajcsy Zs. utca kisebb burkolatfelújítás műszaki tartalommal.

Becsült költség Gurics Zoltán adatszolgáltatása szerint a Táncsics Mihály utcai szakasz 86,8 MFt..

A projekt megvalósult, vagy törölték: ☐

ITS Projekt adatlap

KOMÁROM VÁROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJÁHOZ 2014-20

Azonosító szám: 32



Kapcsolódó program: Közlekedés fejlesztés

Kapcsolódó alprogram: belterületi (kiszolgáló) utak felújítása

A projekt címe: **Táncsics utca Csillag lakótelepi szakaszának felújítása**

A projekt leírása:

440 m hosszon útburkolat felújítása

A megvalósítás várható eredményei:

440 m hosszon jó minőségű új burkolat

A projekt becsült költsége (MFt): **33**

A projekt helyi prioritása (1-5):

sorrend:

Lehetséges támogatási forrás:

AdK		

A megvalósítás tervezett kezdete (év): 2021

A megvalósítás becsült időtartama (hó): 6

A projekthez kapcsolódó akcióterület:

A projekt helyszíne Komárom, Táncsics M. utca

Megjegyzés:

Terv nincs, költségbecslés 75 eFt/fm fajlagos költség feltételezésével.

A projekt megvalósult, vagy törölték:

☐

ITS Projekt adatlap

KOMÁROM VÁROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJÁHOZ 2014-20

Azonosító szám: 33



Kapcsolódó program: Közlekedés fejlesztés

Kapcsolódó alprogram: belterületi (kiszolgáló) utak felújítása

A projekt címe: **Tamási Áron utca felújítása, csapadékvíz elvezetés és parkoló építés**

A projekt leírása:

A Tamási Áron utca burkolat felújítását, csapadékvíz elvezetés és parkoló építését a közintézmények (óvoda, bölcsőde, orvosi rendelő) közvetlen közelsége indokolja. Parkoló egyáltalán nincs kialakítva, csapadékvíz elvezetése nem megoldott. A projekt keretében kiépítésre kerülő parkolóhelyek, zöldfelületek és járdaburkolatok elősegítik a közintézmények biztonságosabb megközelítését valamint egy élhetőbb városrész kialakítását teszik lehetővé.

A megvalósítás várható eredményei:

18 db parkoló kialakítása
1300 m² útburkolat építés
70 fm vízelvezető árok építés
800 m² zöldterület

A projekt becsült költsége (MFt): **22**

A projekt helyi prioritása (1-5):

1

sorrend:

Lehetséges támogatási forrás:

AdK

A megvalósítás tervezett kezdete (év): 2016

A megvalósítás becsült időtartama (hó): 6

A projekthez kapcsolódó akcióterület: Koppánymonostor

A projekt helyszíne Komárom 2440 hrsz

Megjegyzés:

Leírás és költségbecslés az önkormányzati projekt adatlap szerint.

1. adósságkonszolidációban szerepel.

Megvalósítás 2016 nyarán folyamatban van.

A projekt megvalósult, vagy törölték:

☐

ITS Projekt adatlap

KOMÁROM VÁROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJÁHOZ 2014-20

Azonosító szám: 34



Kapcsolódó program: Közlekedés fejlesztés

Kapcsolódó alprogram: szilárd burkolatú (kiszolgáló) utak építése

A projekt címe: **Levél utca szilárd burkolatú kiépítése**

A projekt leírása:

294 méter új szilárd burkolat kiépítése.

A megvalósítás várható eredményei:

294 méter új szilárd burkolatú utca

A projekt becsült költsége (MFt): **35,5**

A projekt helyi prioritása (1-5): sorrend:

Lehetséges támogatási forrás:

AdK		

A megvalósítás tervezett kezdete (év): 2020

A megvalósítás becsült időtartama (hó): 0

A projekthez kapcsolódó akcióterület:

A projekt helyszíne

Megjegyzés:

Terv nincs. Becsült költség Gurics Zoltán adatszolgáltatása szerint.

A projekt megvalósult, vagy törölték: ☐

ITS Projekt adatlap

KOMÁROM VÁROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJÁHOZ 2014-20

Azonosító szám: 35



Kapcsolódó program: Közlekedés fejlesztés

Kapcsolódó alprogram: szilárd burkolatú (kiszolgáló) utak építése

A projekt címe: **Erdő utca szilárd burkolatú kiépítése**

A projekt leírása:

766 méteren új szilárd burkolatú utca kiépítése.

A megvalósítás várható eredményei:

766 méter szilárd burkolatú új út.

A projekt becsült költsége (MFt): **74**

A projekt helyi prioritása (1-5): sorrend:

Lehetséges támogatási forrás:

AdK		

A megvalósítás tervezett kezdete (év): 2021

A megvalósítás becsült időtartama (hó): 12

A projekthez kapcsolódó akcióterület:

A projekt helyszíne Komárom, Erdő utca

Megjegyzés:

Terv nincs. Becsült költség Gurics Zoltán adatszolgáltatása szerint.

A projekt megvalósult, vagy törölték: ☐

ITS Projekt adatlap

KOMÁROM VÁROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJÁHOZ 2014-20

Azonosító szám: 36



Kapcsolódó program: Közlekedés fejlesztés

Kapcsolódó alprogram: szilárd burkolatú (kiszolgáló) utak építése

A projekt címe: **Toboz utca szilárd burkolatú kiépítése**

A projekt leírása:

498 méter hosszú utca szilárd burkolatú kiépítése

A megvalósítás várható eredményei:

Jó minőségű szilárd burkolat 498 m hosszon

A projekt becsült költsége (MFt): **47,4**

A projekt helyi prioritása (1-5):

sorrend:

Lehetséges támogatási forrás:

AdK		

A megvalósítás tervezett kezdete (év): 2020

A megvalósítás becsült időtartama (hó): 0

A projekthez kapcsolódó akcióterület:

A projekt helyszíne Komárom, Toboz utca

Megjegyzés:

Terv nincs. Becsült költség Gurics Zoltán adatszolgáltatása szerint.

A projekt megvalósult, vagy törölték:

☐

ITS Projekt adatlap

KOMÁROM VÁROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJÁHOZ 2014-20

Azonosító szám: 37



Kapcsolódó program: Közlekedés fejlesztés

Kapcsolódó alprogram: szilárd burkolatú (kiszolgáló) utak építése

A projekt címe: **Gyanta utca szilárd burkolatú kiépítése**

A projekt leírása:

124 m hosszú utcában szilárd burkolat kiépítése

A megvalósítás várható eredményei:

124 m hosszön új burkolatú út.

A projekt becsült költsége (MFt): **11,1**

A projekt helyi prioritása (1-5): sorrend:

Lehetséges támogatási forrás:

AdK		

A megvalósítás tervezett kezdete (év): 2023

A megvalósítás becsült időtartama (hó): 6

A projekthez kapcsolódó akcióterület:

A projekt helyszíne Komárom, Gyanta utca

Megjegyzés:

Terv nincs. Becsült költség Gurics Zoltán adatszolgáltatása szerint.

A projekt megvalósult, vagy törölték: ☐

ITS Projekt adatlap

KOMÁROM VÁROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJÁHOZ 2014-20

Azonosító szám: 38



Kapcsolódó program: Közlekedés fejlesztés

Kapcsolódó alprogram: szilárd burkolatú (kiszolgáló) utak építése

A projekt címe: **Balassi Bálint utca szilárd burkolatú kiépítése**

A projekt leírása:

206 méteres lakóutcában szilárd burkolat kiépítése

A megvalósítás várható eredményei:

206 méter új, szilárd burkolatú utca

A projekt becsült költsége (Mft): **21**

A projekt helyi prioritása (1-5): sorrend:

Lehetséges támogatási forrás:

AdK		

A megvalósítás tervezett kezdete (év): 2022

A megvalósítás becsült időtartama (hó): 6

A projekthez kapcsolódó akcióterület:

A projekt helyszíne Komárom, Balassi Bálint utca

Megjegyzés:

Terv nincs. Becsült költség Gurics Zoltán adatszolgáltatása szerint. 39-as projekttel együtt célszerű megvalósítani.

A projekt megvalósult, vagy törölték: ☐

ITS Projekt adatlap

KOMÁROM VÁROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJÁHOZ 2014-20

Azonosító szám: 39



Kapcsolódó program: Közlekedés fejlesztés

Kapcsolódó alprogram: szilárd burkolatú (kiszolgáló) utak építése

A projekt címe: **Szunyogvár utca szilárd burkolatú kiépítése**

A projekt leírása:

53 méteres utcában szilárd burkolat kiépítése.

A megvalósítás várható eredményei:

53 méter új szilárd burkolatú utca

A projekt becsült költsége (MFt): **5,9**

A projekt helyi prioritása (1-5): sorrend:

Lehetséges támogatási forrás:

AdK		

A megvalósítás tervezett kezdete (év): 2022

A megvalósítás becsült időtartama (hó): 4

A projekthez kapcsolódó akcióterület:

A projekt helyszíne Komárom, Szunyogvár utca

Megjegyzés:

Terv nincs. Becsült költség Gurics Zoltán adatszolgáltatása szerint. 38-as projekttel együtt célszerű megvalósítani.

A projekt megvalósult, vagy törölték: ☐

ITS Projekt adatlap

KOMÁROM VÁROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJÁHOZ 2014-20

Azonosító szám: 40



Kapcsolódó program: Közlekedés fejlesztés

Kapcsolódó alprogram: szilárd burkolatú (kiszolgáló) utak építése

A projekt címe: **Tulipán utca szilárd burkolatú kiépítése**

A projekt leírása:

75 méteres utcában szilárd burkolat kiépítése.

A megvalósítás várható eredményei:

75 méter, új, szilárd burkolatú utca.

A projekt becsült költsége (MFt): **6,5**

A projekt helyi prioritása (1-5): sorrend:

Lehetséges támogatási forrás:

AdK		

A megvalósítás tervezett kezdete (év): 2022

A megvalósítás becsült időtartama (hó): 3

A projekthez kapcsolódó akcióterület:

A projekt helyszíne Komárom, Tulipán utca

Megjegyzés:

Terv nincs. Becsült költség 100 eFt/útfolyóméter becsült fajlagos költség figyelembe vételével.

A projekt megvalósult, vagy törölték: ☐

ITS Projekt adatlap

KOMÁROM VÁROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJÁHOZ 2014-20

Azonosító szám: 41



Kapcsolódó program: Közlekedés fejlesztés

Kapcsolódó alprogram: szilárd burkolatú (kiszolgáló) utak építése

A projekt címe: **Homok utca szilárd burkolatú kiépítése**

A projekt leírása:

115 méteres utca szilárd burkolatú kiépítése

A megvalósítás várható eredményei:

115 méter új, szilárd burkolatú utca

A projekt becsült költsége (MFt): **18,9**

A projekt helyi prioritása (1-5):

sorrend:

Lehetséges támogatási forrás:

AdK		

A megvalósítás tervezett kezdete (év): 2023

A megvalósítás becsült időtartama (hó): 3

A projekthez kapcsolódó akcióterület:

A projekt helyszíne

Megjegyzés:

Terv nincs. Becsült költség Gurics Zoltán adatszolgáltatása szerint. Lakóterületi ingatlanokat nem tár fel.

A projekt megvalósult, vagy törölték:

☐

ITS Projekt adatlap

KOMÁROM VÁROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJÁHOZ 2014-20

Azonosító szám: 42



Kapcsolódó program: Közlekedés fejlesztés

Kapcsolódó alprogram: szilárd burkolatú (kiszolgáló) utak építése

A projekt címe: **Téltemető utca szilárd burkolatú kiépítése**

A projekt leírása:

122 méteres utca szilárd burkolatú kiépítése

A megvalósítás várható eredményei:

122 folyóméter új, szilárd burkolatú utca

A projekt becsült költsége (MFt): 8

A projekt helyi prioritása (1-5): 5 sorrend:

Lehetséges támogatási forrás:

AdK		

A megvalósítás tervezett kezdete (év): 2023

A megvalósítás becsült időtartama (hó): 4

A projekthez kapcsolódó akcióterület: Koppánymonostor

A projekt helyszíne Komárom, Téltemető utca

Megjegyzés:

Terv nincs. Becsült költség 100 eFt/útfolyóméter becsült fajlagos költség figyelembe vételével.

A projekt megvalósult, vagy törölték: ☐

ITS Projekt adatlap

KOMÁROM VÁROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJÁHOZ 2014-20

Azonosító szám: 43



Kapcsolódó program: Közlekedés fejlesztés

Kapcsolódó alprogram: szilárd burkolatú (kiszolgáló) utak építése

A projekt címe: **Aranyember utca szilárd burkolatú kiépítése**

A projekt leírása:

408 méter hosszú szakaszon szilárd burkolat kiépítése.

A megvalósítás várható eredményei:

408 méter új, szilárd burkolatú utca

A projekt becsült költsége (MFt): **35**

A projekt helyi prioritása (1-5): sorrend:

Lehetséges támogatási forrás:

AdK		

A megvalósítás tervezett kezdete (év): 2018

A megvalósítás becsült időtartama (hó): 6

A projekthez kapcsolódó akcióterület:

A projekt helyszíne Komárom, Aranyember utca

Megjegyzés:

Terv nincs. Becsült költség 100 eFt/útfolyóméter becsült fajlagos költség figyelembe vételével.

A projekt megvalósult, vagy törölték: ☐

ITS Projekt adatlap

KOMÁROM VÁROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJÁHOZ 2014-20

Azonosító szám: 44



Kapcsolódó program: Közlekedés fejlesztés

Kapcsolódó alprogram: szilárd burkolatú (kiszolgáló) utak építése

A projekt címe: **Munkácsy Mihály utca szilárd burkolatú kiépítése**

A projekt leírása:

Szilárd burkolat építése 193 méter hosszan.

A megvalósítás várható eredményei:

Jó minőségű szilárd burkolatú út mennyiségének növekedése. 258 méter.

A projekt becsült költsége (MFt): **29,2**

A projekt helyi prioritása (1-5): sorrend:

Lehetséges támogatási forrás:

AdK		

A megvalósítás tervezett kezdete (év): 2016

A megvalósítás becsült időtartama (hó): 4

A projekthez kapcsolódó akcióterület:

A projekt helyszíne Komárom, Munkácsy Mihály utca

Megjegyzés:

2. adósságkonszolidációban szerepel 23 MFt + ÁFA költségvetéssel .

A projekt megvalósult, vagy törölték: ☐

ITS Projekt adatlap

KOMÁROM VÁROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJÁHOZ 2014-20

Azonosító szám: 45



Kapcsolódó program: Közlekedés fejlesztés

Kapcsolódó alprogram: szilárd burkolatú (kiszolgáló) utak építése

A projekt címe: **Zsák utca szilárd burkolatú kiépítése**

A projekt leírása:

137 méteres utcácska szilárd burkolattal történő kiépítése.

A megvalósítás várható eredményei:

137 folyóméter új szilárd burkolatú utca

A projekt becsült költsége (MFt): **10**

A projekt helyi prioritása (1-5): sorrend:

Lehetséges támogatási forrás:

A megvalósítás tervezett kezdete (év): 2021

A megvalósítás becsült időtartama (hó): 6

A projekthez kapcsolódó akcióterület:

A projekt helyszíne

Megjegyzés:

Terv nincs. Becsült költség 100 eFt/útfolyóméter becsült fajlagos költség figyelembe vételével.

A projekt megvalósult, vagy törölték: ☐

ITS Projekt adatlap

KOMÁROM VÁROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJÁHOZ 2014-20

Azonosító szám: 46



Kapcsolódó program: Közlekedés fejlesztés

Kapcsolódó alprogram: szilárd burkolatú (kiszolgáló) utak építése

A projekt címe: **Pipacs utca szilárd burkolatú kiépítése**

A projekt leírása:

Egyirányú, keskeny utcában szilárd burkolat kiépítése

A megvalósítás várható eredményei:

270 folyóméter új szilárd burkolatú utca

A projekt becsült költsége (MFt): **17**

A projekt helyi prioritása (1-5): sorrend:

Lehetséges támogatási forrás:

AdK		

A megvalósítás tervezett kezdete (év): 2023

A megvalósítás becsült időtartama (hó): 6

A projekthez kapcsolódó akcióterület:

A projekt helyszíne Komárom, Pipacs utca

Megjegyzés:

Terv nincs. Becsült költség 63 eFt/útfolyóméter becsült fajlagos költség figyelembe vételével.

Egyirányú utca, egyoldali beépítéssel.

A projekt megvalósult, vagy törölték: ☐

ITS Projekt adatlap

KOMÁROM VÁROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJÁHOZ 2014-20

Azonosító szám: 47



Kapcsolódó program: Közlekedés fejlesztés

Kapcsolódó alprogram: szilárd burkolatú (kiszolgáló) utak építése

A projekt címe: **Hold utca szilárd burkolatú kiépítése**

A projekt leírása:

Egyirányú útpálya szilárd burkolatú kiépítése keskenyebb burkolattal (4,5 m)

A megvalósítás várható eredményei:
256 folyóméter új, szilárd burkolatú utca.

A projekt becsült költsége (MFt): **17**

A projekt helyi prioritása (1-5): sorrend:

Lehetséges támogatási forrás:

AdK		

A megvalósítás tervezett kezdete (év): 2023

A megvalósítás becsült időtartama (hó): 6

A projekthez kapcsolódó akcióterület:

A projekt helyszíne

Megjegyzés:

Terv nincs. Becsült költség 63 eFt/útfolyóméter becsült fajlagos költség figyelembe vételével.

A projekt megvalósult, vagy törölték: ☐

ITS Projekt adatlap

KOMÁROM VÁROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJÁHOZ 2014-20

Azonosító szám: 48



Kapcsolódó program: Közlekedés fejlesztés

Kapcsolódó alprogram: szilárd burkolatú (kiszolgáló) utak építése

A projekt címe: **Bartók Béla utca szilárd burkolatú kiépítése**

A projekt leírása:

Burkolatépítés 193 méter hosszan.

A megvalósítás várható eredményei:

Jó minőségű szilárd burkolatú út mennyiségének növekedése. 188 folyóméter

A projekt becsült költsége (MFt): **23,3**

A projekt helyi prioritása (1-5):

sorrend:

Lehetséges támogatási forrás:

AdK

A megvalósítás tervezett kezdete (év): 2021

A megvalósítás becsült időtartama (hó): 6

A projekthez kapcsolódó akcióterület:

A projekt helyszíne Komárom, Bartók Béla utca

Megjegyzés:

Az Adósságkonszolidáció 2. programban 18,3 MFt + ÁFA költségvetéssel szerepel.

A projekt megvalósult, vagy törölték:

☐

ITS Projekt adatlap

KOMÁROM VÁROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJÁHOZ 2014-20

Azonosító szám: 49



Kapcsolódó program: Közlekedés fejlesztés

Kapcsolódó alprogram: szilárd burkolatú (kiszolgáló) utak építése

A projekt címe: **Blaha Lujza utca szilárd burkolatú kiépítése**

A projekt leírása:

165 méteres zsákutca szilárd burkolatú kiépítése.

A megvalósítás várható eredményei:

165 folyóméter új, szilárd burkolatú utca.

A projekt becsült költsége (MFt): **10,5**

A projekt helyi prioritása (1-5): sorrend:

Lehetséges támogatási forrás:

AdK		

A megvalósítás tervezett kezdete (év): 2019

A megvalósítás becsült időtartama (hó): 6

A projekthez kapcsolódó akcióterület:

A projekt helyszíne Komárom, Blaha Lujza utca

Megjegyzés:

Költségbecslés önkormányzati adatszolgáltatás alapján.

A projekt megvalósult, vagy törölték: ☐

ITS Projekt adatlap

KOMÁROM VÁROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJÁHOZ 2014-20

Azonosító szám: 50



Kapcsolódó program: Közlekedés fejlesztés

Kapcsolódó alprogram: szilárd burkolatú (kiszolgáló) utak építése

A projekt címe: **Ezerjó utca szilárd burkolatú kiépítése**

A projekt leírása:

223 méteres utca szilárd burkolattal történő kiépítése.

A megvalósítás várható eredményei:

223 folyóméter új , szilárd burkolatu utca.

A projekt becsült költsége (MFt): **22,3**

A projekt helyi prioritása (1-5): sorrend:

Lehetséges támogatási forrás:

AdK		

A megvalósítás tervezett kezdete (év): 2022

A megvalósítás becsült időtartama (hó): 6

A projekthez kapcsolódó akcióterület:

A projekt helyszíne

Megjegyzés:

Terv nincs. Becsült költség 100 eFt/útfolyóméter becsült fajlagos költség figyelembe vételével.

Kevés ingatlant kiszolgáló, egyirányúsítható utca.

A becsült költség csökkenthető ha az utca 2/3 részén nem készül szilárd burkolat; csak gyalogos és kerékpáros forgalom számára kijelölve.

A projekt magvalósult, vagy törölték: ☐

ITS Projekt adatlap

KOMÁROM VÁROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJÁHOZ 2014-20

Azonosító szám: 51



Kapcsolódó program: Közlekedés fejlesztés

Kapcsolódó alprogram: szilárd burkolatú (kiszolgáló) utak építése

A projekt címe: **Kölcsey Ferenc utca szilárd burkolatú kiépítése**

A projekt leírása:

Szilárd burkolat építése 249 méter hosszon.

A megvalósítás várható eredményei:

Jó minőségű szilárd burkolatú út mennyiségének növekedése.

A projekt becsült költsége (MFt): **26,7**

A projekt helyi prioritása (1-5): sorrend:

Lehetséges támogatási forrás:

AdK		

A megvalósítás tervezett kezdete (év): 2017

A megvalósítás becsült időtartama (hó): 4

A projekthez kapcsolódó akcióterület:

A projekt helyszíne Komárom, Kölcsey Ferenc utca

Megjegyzés:

2. adósságkonszolidációban szerepel 21 MFt + ÁFA költségvetéssel.

A projekt megvalósult, vagy törölték: ☐

ITS Projekt adatlap

KOMÁROM VÁROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJÁHOZ 2014-20

Azonosító szám: 52



Kapcsolódó program: Közlekedés fejlesztés

Kapcsolódó alprogram: szilárd burkolatú (kiszolgáló) utak építése

A projekt címe: **Szinnyei Merse Pál utca szilárd burkolatú kiépítése**

A projekt leírása:

Rövid utca szilárd burkolatú kiépítése.

A megvalósítás várható eredményei:

129 méter új szilárd burkolatú utca

A projekt becsült költsége (MFt): **10**

A projekt helyi prioritása (1-5): sorrend:

Lehetséges támogatási forrás:

AdK		

A megvalósítás tervezett kezdete (év): 2019

A megvalósítás becsült időtartama (hó): 6

A projekthez kapcsolódó akcióterület:

A projekt helyszíne

Megjegyzés:

Költségbecslés önkormányzati adatszolgáltatás alapján.
Az utca ingatlanokat nem szolgál ki; gyalogos, kerékpáros utcaként való használat esetén szilárd burkolat elhagyható, a költségek csökkenthetők.

A projekt megvalósult, vagy törölték: ☐

ITS Projekt adatlap

KOMÁROM VÁROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJÁHOZ 2014-20

Azonosító szám: 53



Kapcsolódó program: Közlekedés fejlesztés

Kapcsolódó alprogram: szilárd burkolatú (kiszolgáló) utak építése

A projekt címe: **Dankó Pista utca szilárd burkolatú kiépítése**

A projekt leírása:

Rövid utcában szilárd burkolatú út kiépítése.

A megvalósítás várható eredményei:

129 folyóméter új, szilárd burkolatú utca

A projekt becsült költsége (MFt): **12**

A projekt helyi prioritása (1-5): sorrend:

Lehetséges támogatási forrás:

AdK		

A megvalósítás tervezett kezdete (év): 2023

A megvalósítás becsült időtartama (hó): 6

A projekthez kapcsolódó akcióterület:

A projekt helyszíne

Megjegyzés:

Költségbecslés önkormányzati adatszolgáltatás alapján.
Az utca ingatlanokat nem szolgál ki; gyalogos, kerékpáros utcaként való használat esetén szilárd burkolat elhagyható, a költségek csökkenthetők.

A projekt megvalósult, vagy törölték: ☐

ITS Projekt adatlap

KOMÁROM VÁROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJÁHOZ 2014-20

Azonosító szám: 54



Kapcsolódó program: Közlekedés fejlesztés

Kapcsolódó alprogram: úthálózat fejlesztése

A projekt címe: **Laktanya köz szilárd burkolatú kiépítése**

A projekt leírása:

A leendő új temető felé tartó, gyűjtő út szerepű út következő szakaszának kiépítése 500 méter hosszon.

A megvalósítás várható eredményei:

Gyűjtőút hálózat bővülése. 499 folyóméter hosszan.

A projekt becsült költsége (Mft): **102**

A projekt helyi prioritása (1-5):

sorrend:

Lehetséges támogatási forrás:

AdK		

A megvalósítás tervezett kezdete (év): 2019

A megvalósítás becsült időtartama (hó): 6

A projekthez kapcsolódó akcióterület:

A projekt helyszíne Komárom, Laktanya köz

Megjegyzés:

KEM ITP 1.3., 4.1.

~200 Ft/útfolyóméter becsült fajlagos költség alapján becsülve.

A projekt megvalósult, vagy törölték:

☐

ITS Projekt adatlap

KOMÁROM VÁROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJÁHOZ 2014-20

Azonosító szám: 55



Kapcsolódó program: Közlekedés fejlesztés

Kapcsolódó alprogram: szilárd burkolatú (kiszolgáló) utak építése

A projekt címe: **Korona utca tömbbelső utak szilárd burkolatú kiépítése**

A projekt leírása:

Szent László lakótelep belső útjainak szilárd burkolatú kiépítése.

A megvalósítás várható eredményei:

723 folyóméter új, szilárd burkolatú utca

A projekt becsült költsége (MFt): **54,2**

A projekt helyi prioritása (1-5): sorrend:

Lehetséges támogatási forrás:

AdK		

A megvalósítás tervezett kezdete (év): 2018

A megvalósítás becsült időtartama (hó): 6

A projekthez kapcsolódó akcióterület:

A projekt helyszíne Komárom, Szent László lakótelep

Megjegyzés:

Lakótelepi tömbbelsőben rövid utszakaszok egyirányúsítása, keskenyebb kiépítése miatt alacsonyabb költséggel becsülhető: 75 eFt/útfolyóméter. (parkolók, garázsok megközelítésére szilárd burkolat kiépítése nem feltétlenül szükséges. Rekonstrukció Gurics Zoltán adatszolgáltatása szerint megvalósult.

A projekt megvalósult, vagy törölték: ☒

ITS Projekt adatlap

KOMÁROM VÁROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJÁHOZ 2014-20

Azonosító szám: 56



Kapcsolódó program: Közlekedés fejlesztés

Kapcsolódó alprogram: szilárd burkolatú (kiszolgáló) utak építése

A projekt címe: **Városmajor utca szilárd burkolatú kiépítése**

A projekt leírása:

A tervezett komposztáló telep megközelítő útvonala.

A megvalósítás várható eredményei:

1087 folyóméter új szilárd burkolatú utca.

A projekt becsült költsége (MFt): **152,4**

A projekt helyi prioritása (1-5):

sorrend:

Lehetséges támogatási forrás:

AdK		

A megvalósítás tervezett kezdete (év): 2018

A megvalósítás becsült időtartama (hó): 6

A projekthez kapcsolódó akcióterület:

A projekt helyszíne Komárom, Városmajor utca

Megjegyzés:

Az Adósságkonszolidáció 2. programban 120 MFt + ÁFA költségvetéssel szerepel.
Becsült hossz: 1087 m.
Becsült költség Gurics Zoltán adatszolgáltatása szerint 72,6 MFt.

A projekt megvalósult, vagy törölték:

☐

ITS Projekt adatlap

KOMÁROM VÁROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJÁHOZ 2014-20

Azonosító szám: 57



Kapcsolódó program: Közlekedés fejlesztés

Kapcsolódó alprogram: szilárd burkolatú (kiszolgáló) utak építése

A projekt címe: **Dobó István utca szilárd burkolatú kiépítése**

A projekt leírása:

914 méter hosszú burkolatépítés.

A megvalósítás várható eredményei:

Jó minőségű szilárd burkolatú út mennyiségének növekedése.

A projekt becsült költsége (MFt): **82**

A projekt helyi prioritása (1-5):

sorrend:

Lehetséges támogatási forrás:

AdK		

A megvalósítás tervezett kezdete (év): 2020

A megvalósítás becsült időtartama (hó): 6

A projekthez kapcsolódó akcióterület:

A projekt helyszíne Komárom, Dobó István utca

Megjegyzés:

Az Adósságkonszolidáció 2. programban 55 MFt + ÁFA költségvetéssel szerepel. Terv van, de korszerűsítési felülvizsgálata szükséges. Az adatlapon a tervezői költségbecslés szerepel.

A projekt megvalósult, vagy törölték:

☐

ITS Projekt adatlap

KOMÁROM VÁROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJÁHOZ 2014-20

Azonosító szám: 58



Kapcsolódó program: Közlekedés fejlesztés

Kapcsolódó alprogram: úthálózat fejlesztése; szilárd burkolatú (kiszolgáló) utak építése

A projekt címe: **Zengő utca szilárd burkolatú kiépítése**

A projekt leírása:

A szerkezeti terv szerint az 1-es út és a Török Ignác utca közé tervezett új gyűjtőút második szakaszának a kiépítése.

A megvalósítás várható eredményei:

464 folyóméter új szilárd burkolatú gyűjtőút.

A projekt becsült költsége (Mft): **46,4**

A projekt helyi prioritása (1-5): sorrend:

Lehetséges támogatási forrás:

AdK		

A megvalósítás tervezett kezdete (év): 2020

A megvalósítás becsült időtartama (hó): 12

A projekthez kapcsolódó akcióterület:

A projekt helyszíne Komárom, Zengő utca

Megjegyzés:

Költségbecslés önkormányzati adatszolgáltatás alapján. Becsült költség Gurics Zoltán adatszolgáltatása szerint 29,6 Mft.

A projekt megvalósult, vagy törölték: ☐

ITS Projekt adatlap

KOMÁROM VÁROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJÁHOZ 2014-20

Azonosító szám: 59



Kapcsolódó program: Közlekedés fejlesztés

Kapcsolódó alprogram: szilárd burkolatú (kiszolgáló) utak építése

A projekt címe: **Domb utca szilárd burkolatú kiépítése**

A projekt leírása:

Kis összekötő utca szilárd burkolatú kiépítése.

A megvalósítás várható eredményei:

282 folyóméter szilárd burkolatú, gyalogos - kerékpáros út

A projekt becsült költsége (MFt): **27,6**

A projekt helyi prioritása (1-5): sorrend:

Lehetséges támogatási forrás:

AdK		

A megvalósítás tervezett kezdete (év): **2023**

A megvalósítás becsült időtartama (hó): **4**

A projekthez kapcsolódó akcióterület:

A projekt helyszíne Komárom, Domb utca

Megjegyzés:

Gyalogos - kerékpáros összekötő út; ingatlant nem tár fel.
Terv nincs. Becsült költség Gurics Zoltán adatszolgáltatása szerint.

A projekt megvalósult, vagy törölték: ☐

ITS Projekt adatlap

KOMÁROM VÁROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJÁHOZ 2014-20

Azonosító szám: 60



Kapcsolódó program: Közlekedés fejlesztés

Kapcsolódó alprogram: szilárd burkolatú (kiszolgáló) utak építése

A projekt címe: **Túróhegy utca szilárd burkolatú kiépítése**

A projekt leírása:

Zártkerti utca

A megvalósítás várható eredményei:

543 folyóméter új, szilárd burkolatú utca

A projekt becsült költsége (MFt): **108,9**

A projekt helyi prioritása (1-5): sorrend:

Lehetséges támogatási forrás:

A megvalósítás tervezett kezdete (év): 2023

A megvalósítás becsült időtartama (hó): 6

A projekthez kapcsolódó akcióterület:

A projekt helyszíne Komárom, Túróhegy utca

Megjegyzés:

Zártkerti utcák szilárd burkolatú kiépítése, csak a belterületi utak után indokolt. Terv nincs. ~ 450 méter hosszon MÁV területen halad. Becsült költség Gurics Zoltán adatszolgáltatása szerint.

Alternatív megközelítés Puszkaporosi út vasúttal párhuzamos keletebbre fekvő mezőgazdasági útja felől. > Valamivel nagyobb hossz, de Puszkaporosi út szerkezeti terv szerinti átépítése esetén kedvezőbb, ha a vasúti kreszteződés külön szinten épül ki.

A projekt magvalósult, vagy törölték: ☐

ITS Projekt adatlap

KOMÁROM VÁROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJÁHOZ 2014-20

Azonosító szám: 61



Kapcsolódó program: Közlekedés fejlesztés

Kapcsolódó alprogram: szilárd burkolatú (kiszolgáló) utak építése

A projekt címe: **Boglárka utca szilárd burkolatú kiépítése**

A projekt leírása:

2052 m2 útterület

A megvalósítás várható eredményei:

A projekt becsült költsége (MFt): **71,8**

A projekt helyi prioritása (1-5): sorrend:

Lehetséges támogatási forrás:

A megvalósítás tervezett kezdete (év):

A megvalósítás becsült időtartama (hó): 0

A projekthez kapcsolódó akcióterület:

A projekt helyszíne

Megjegyzés:

Becsült költség Gurics Zoltán adatszolgáltatása szerint. Térképen nem szerepel.

A projekt megvalósult, vagy törölték: ☐

ITS Projekt adatlap

KOMÁROM VÁROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJÁHOZ 2014-20

Azonosító szám: 62



Kapcsolódó program: Közlekedés fejlesztés

Kapcsolódó alprogram: szilárd burkolatú (kiszolgáló) utak építése

A projekt címe: **Fáy András utca szilárd burkolatú kiépítése**

A projekt leírása:

Szilárd burkolat építése, csapadékvíz elvezetés 505 méter hosszan.

A megvalósítás várható eredményei:

Jó minőségű szilárd burkolatú út mennyiségének növekedése.

A projekt becsült költsége (MFt): **35,6**

A projekt helyi prioritása (1-5): sorrend:

Lehetséges támogatási forrás:

AdK		

A megvalósítás tervezett kezdete (év): 2021

A megvalósítás becsült időtartama (hó): 6

A projekthez kapcsolódó akcióterület:

A projekt helyszíne Komárom, Fáy András utca

Megjegyzés:

Az Adósságkonszolidáció 2. programban 28 MFt + ÁFA költségvetéssel szerepel. Becsült költség Gurics Zoltán adatszolgáltatása szerint 16,2 MFt.

A projekt megvalósult, vagy törölték: ☐

ITS Projekt adatlap

KOMÁROM VÁROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJÁHOZ 2014-20

Azonosító szám: 63



Kapcsolódó program: Közlekedés fejlesztés

Kapcsolódó alprogram: szilárd burkolatú (kiszolgáló) utak építése

A projekt címe: **Mezősor utca szilárd burkolatú kiépítése**

A projekt leírása:

Belterület határán egyoldali beépítésű utca szilárd burkolatú kiépítése.

A megvalósítás várható eredményei:

280 folyóméter új, szilárd burkolatú utca

A projekt becsült költsége (MFt): **16,4**

A projekt helyi prioritása (1-5):

sorrend:

Lehetséges támogatási forrás:

AdK		

A megvalósítás tervezett kezdete (év): 2023

A megvalósítás becsült időtartama (hó): 4

A projekthez kapcsolódó akcióterület:

A projekt helyszíne Komárom, Mezősor utca

Megjegyzés:

Egy oldalas utca a beépített terület határán.

Terv nincs. Becsült költség Gurics Zoltán adatszolgáltatása szerint.

A projekt megvalósult, vagy törölték:

☐

ITS Projekt adatlap

KOMÁROM VÁROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJÁHOZ 2014-20

Azonosító szám: 64



Kapcsolódó program: Közlekedés fejlesztés

Kapcsolódó alprogram: szilárd burkolatú (kiszolgáló) utak építése

A projekt címe: **Halastó utca szilárd burkolatú kiépítése**

A projekt leírása:

Egyelőre három ingatlant kiszolgáló út szilárd burkolatú kiépítése.
EuroVelo6 kiépülése esetén a Széchenyi utca és a bicikli út közötti kapcsolat egyik fontos helye.

A megvalósítás várható eredményei:
129 folyó méter új, szilárd burkolatú utca

A projekt becsült költsége (MFt): **18,3**

A projekt helyi prioritása (1-5): sorrend:

Lehetséges támogatási forrás:

AdK		

A megvalósítás tervezett kezdete (év): 2019

A megvalósítás becsült időtartama (hó): 4

A projekthez kapcsolódó akcióterület:

A projekt helyszíne Komárom, Halastó utca

Megjegyzés:

Terv nincs. Becsült költség Gurics Zoltán adatszolgáltatása szerint.

A projekt megvalósult, vagy törölték: ☐

ITS Projekt adatlap

KOMÁROM VÁROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJÁHOZ 2014-20

Azonosító szám: 65



Kapcsolódó program: Közlekedés fejlesztés

Kapcsolódó alprogram: szilárd burkolatú (kiszolgáló) utak építése

A projekt címe: **Gr. Zichy Miklós utca szilárd burkolatú kiépítése**

A projekt leírása:

Újabban kialakított beépítést feltáró utca szilárd burkolatú kiépítése.

A megvalósítás várható eredményei:
258 folyóméter új, szilárd burkolatú utca

A projekt becsült költsége (MFt): **36,1**

A projekt helyi prioritása (1-5): sorrend:

Lehetséges támogatási forrás:

AdK		

A megvalósítás tervezett kezdete (év): 2022

A megvalósítás becsült időtartama (hó): 4

A projekthez kapcsolódó akcióterület:

A projekt helyszíne Komárom, Gr. Zichy Miklós utca

Megjegyzés:

Terv nincs. Becsült költség Gurics Zoltán adatszolgáltatása szerint.

A projekt megvalósult, vagy törölték: ☐

ITS Projekt adatlap

KOMÁROM VÁROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJÁHOZ 2014-20

Azonosító szám: 66



Kapcsolódó program: Közlekedés fejlesztés

Kapcsolódó alprogram: szilárd burkolatú (kiszolgáló) utak építése

A projekt címe: **0296/4 utca szilárd burkolatú kiépítése**

A projekt leírása:

Belterület határán lévő mezőgazdasági telephelyeket kiszolgáló utca szilárd burkolatú kiépítése.

A megvalósítás várható eredményei:

501 folyóméter új, szilárd burkolatú utca

A projekt becsült költsége (MFt): **39,8**

A projekt helyi prioritása (1-5):

sorrend:

Lehetséges támogatási forrás:

AdK		

A megvalósítás tervezett kezdete (év): 2023

A megvalósítás becsült időtartama (hó): 6

A projekthez kapcsolódó akcióterület:

A projekt helyszíne

Megjegyzés:

Külterületi gazdasági út

Terv nincs. Becsült költség Gurics Zoltán adatszolgáltatása szerint.

A projekt megvalósult, vagy törölték:

☐

ITS Projekt adatlap

KOMÁROM VÁROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJÁHOZ 2014-20

Azonosító szám: 67



Kapcsolódó program: Épített környezet megújítása; Szociális ellátások fejlesztése

Kapcsolódó alprogram: energiatakarékosság; önkormányzati tulajdonú épületek energiatakarékos felújítása; fenntartható intézményhasznosítás; fogatékkkal élők helyzetének javítása

A projekt címe: **Komárom Város Egyesített Szociális Intézményének korszerűsítése**

A projekt leírása:

A közvetlen célcsoport Komárom város lakossága: 19705 fő. A fejlesztés által elérni kívánt célcsoportot azon komáromi időskorúak, valamint 18. évüket betöltött beteg személyek jelentik, akik önmagukról nem képesek gondoskodni. Az intézmény jelenleg 90 fő ellátását végzi. A célcsoportba tartoznak az intézmény dolgozói is. A közvetett célcsoportot az ellátottak hozzátartozói, illetve az otthon jövőbeli lakói alkotják. Az országos tendenciának megfelelően Komáromban is nő az időskorú lakosok száma, egyre nagyobb az igény az ellátásra. A kihasználtság 100%-os, melynek eredményeként kapacitásbővítés vált szükségessé.

Jelenleg 10 fő esetében nem biztosított a 6 m²-es lakóterület, így indokolt a 4 plusz szoba kialakítása, illetve indokolt a magasabb színvonalú ellátáshoz az épület korszerűsítése (fűtés, nyílászárók, akadálymentesítés).

A projekt hosszú távú céljai: a szolgáltatásokhoz való hozzáférés esélyének növelése, a várólistán lévők számának csökkentése, magas színvonalú szolgáltatás kialakítása, esélyegyenlőségi feltételek javítása. A rövid távú célkitűzések: komplex akadálymentesítés, a működési jogszabályi előírásokhoz való illeszkedés.

A megvalósítás várható eredményei:

Egyesített Szociális Intézmény többlet férőhelye: (fő)

A várólistán lévők számának csökkenése: %

Éves energiaszámla csökkenése: %

A projekt becsült költsége (MFt): **180**

A projekt helyi prioritása (1-5):

1

sorrend:

Lehetséges támogatási forrás:

TOP

4.

EFOP

2.

A megvalósítás tervezett kezdete (év): 2017

A megvalósítás becsült időtartama (hó): 6

A projekthez kapcsolódó akcióterület: **Belváros**

A projekt helyszíne 2900. Komárom, Árpád utca

Megjegyzés:

KEM ITP 3.2., 4.2.

Leírás és költségbecslés önkormányzati adatszolgáltatás szerint.

A projekt megvalósult, vagy törölték:

☐

ITS Projekt adatlap

KOMÁROM VÁROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJÁHOZ 2014-20

Azonosító szám: 68



Kapcsolódó program: Épített környezet megújítása; Szociális ellátások fejlesztése; Helyi társadalom fejlődése

Kapcsolódó alprogram: önkormányzati tulajdonú épületek energiatakarékos felújítása; fenntartható intézményhasznosítás; fogyatékkal élők helyzetének javítása

A projekt címe: **Hajléktalanok menedékháza bővítése, korszerűsítése, vagy új menedékház építése**

A projekt leírása:

A jelenlegi épület a rendszeres karbantartás ellenére szigetelési hiányosságok miatt nem tudja a funkcióját megfelelően betölteni. Az utólagos víz- és hőszigeteléssel szemben gazdaságosabb megoldás lehet új épület építése.

A megvalósítás várható eredményei:

Hajléktaalan ellátás korszerű feltételek között; népkonyha ... adag/nap, menedékház férőhely

A projekt becsült költsége (Mft): **200**

A projekt helyi prioritása (1-5):

sorrend:

Lehetséges támogatási forrás:

TOP	4	
EFOP	2	

A megvalósítás tervezett kezdete (év): **2017**

A megvalósítás becsült időtartama (hó): **6**

A projekthez kapcsolódó akcióterület: **Belváros**

A projekt helyszíne **2900. Komárom, Gyár utca 30/a**

Megjegyzés:

A jelenlegi telken Fsz. + I. em. + tetőtér építhető; a z ingatlan lakótelep felőli része akár önálló telekként is hasznosítható.

A Gyár utca mentén több önkormányzati tulajdonú ingatlan is található, melyek bontásra, értékesítésre vannak kijelölve (17, 26, 46, 66) Mivel a jelenlegi ingatlan telekmérete a menedékház igényeihez képest túl nagy , alternatív helyszíneként ezek az ingatlanok is vizsgálhatók.

A jelenlegi épület bruttó földszinti alapterülete az alaptérkép szerint 470 m2. Az épületben működik a népkonyha is, mely a rászorultak részére naponta egyszer kétfogásos ebédet biztosít.

A projekt megvalósult, vagy törölték:

☐

ITS Projekt adatlap

KOMÁROM VÁROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJÁHOZ 2014-20

Azonosító szám: 69



Kapcsolódó program: Sport fejlesztése; Oktatás fejlesztése

Kapcsolódó alprogram: Fit Komárom

A projekt címe: **Tornaterem építés a Bozsik iskolához**

A projekt leírása:

A szőnyi városrész iskolájában tornaterem építése. A Bozsik iskolába 280 gyerek jár. Az előírás szerint a 16 osztályos iskolákban "B" típusú (kiszolgálóhelyiségekkel együtt 1223 m²-es) tornaterem szükséges. A jelenlegi tornaterem és egyéb helyiségei területe 308 m². Új rekortán burkolatú kézilabda pálya készül.

A megvalósítás várható eredményei:
"B" típusú tornaterem

A projekt becsült költsége (MFt): **320**

A projekt helyi prioritása (1-5): sorrend:

Lehetséges támogatási forrás:

TOP	4	
EFOP	4	4.1

A megvalósítás tervezett kezdete (év): 2017

A megvalósítás becsült időtartama (hó): 12

A projekthez kapcsolódó akcióterület:

A projekt helyszíne Komárom, Magtár utca

Megjegyzés:

Költségbecslés a tervezett alapterület alapján. (cca. 250 eFt/m²)

A projekt megvalósult, vagy törölték: ☐

ITS Projekt adatlap

KOMÁROM VÁROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJÁHOZ 2014-20

Azonosító szám: 70



Kapcsolódó program: Sport fejlesztése; Oktatás fejlesztése

Kapcsolódó alprogram: Fit Komárom

A projekt címe: **Tornaterem építés Feszty iskola**

A projekt leírása:

A város legnagyobb iskolájában tornaterem építése. A Feszty iskolába 530 gyerek jár. Az előírás szerint a 16 osztály feletti iskolákban "C" típusú (kiszolgálóhelyiségekkel együtt 1797 m²-es) tornaterem szükséges. A jelenlegi tornaterem és egyéb helyiségek összesen 776 m² területűek.

A megvalósítás várható eredményei:
új "C" típusú tornaterem

A projekt becsült költsége (MFt): **470**

A projekt helyi prioritása (1-5): sorrend:

Lehetséges támogatási forrás:

EFOP	4	4.1
TOP	4	

A megvalósítás tervezett kezdete (év): 2017

A megvalósítás becsült időtartama (hó): 12

A projekthez kapcsolódó akcióterület:

A projekt helyszíne 2900 Komárom, Csillag ltp. 16.

Megjegyzés:

Leírás és költségbecslés önkormányzati adatszolgáltatás szerint.
A 196. projekt egy új városi sportcsarnok építése, melynek egyik telepítési alternatívája a Bem József utca Feszty iskolával átellenes oldala. Az új sportcsarnok építése esetén mérlegelni kell, hogy az iskola használhassa a sportcsarnokot testnevelési célokra is. (Erre más kisvárosi sportcsarnok esetében is van példa.)

A projekt megvalósult, vagy törölték: ☐

ITS Projekt adatlap

KOMÁROM VÁROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJÁHOZ 2014-20

Azonosító szám: 71



Kapcsolódó program: Kultúra fejlesztése; Helyi társadalom fejlődése

Kapcsolódó alprogram: közösségi élet támogatása; Komáromi vagyok - helyi identitás növelése

A projekt címe: **Civil szervezetek támogatása**

A projekt leírása:

Helyi szerveződések (civil szervezetek) elősegítése – a civil szervezetek és a település/térség közintézményei, valamint a helyi lakosok közötti kapcsolat erősítése. Komáromi hagyományok

- Térségi és helyi jelentőségű közösségfejlesztést támogató programok, közösségi kezdeményezések, akciók megvalósítása
- Kulturális-gazdasági hagyományokat bemutató és azok ápolását szolgáló programok, fejlesztések, akciók (hagyományőrző napok, helyi mesterségek napja).
- Nonprofit és civil szervezetek közösségi akcióinak, programjainak támogatása, alternatív és kiegészítő fejlesztése – kiemelten településfejlesztési (szemétszedési, erdőtisztítási, faültetési, virágosítási, közösségi intézmény felújítási akciók), örökség és kulturális, szociális befogadási programok, akciók.
- Sport támogatása

A megvalósítás várható eredményei:

nonprofit és civil szervezetek rendezvényeinek nagyobb látogatottsága fő/év
több rendezvény óra/év

A projekt becsült költsége (Mft): **600**

A projekt helyi prioritása (1-5):

sorrend:

Lehetséges támogatási forrás:

EFOP	1	1.2

A megvalósítás tervezett kezdete (év): **2016**

A megvalósítás becsült időtartama (hó): **60**

A projekthez kapcsolódó akcióterület:

A projekt helyszíne Komárom, nem helyhez kötött

Megjegyzés:

KEM ITP 5.3.

A projekt nem kötődik egy konkrét akcióterülethez. 2011-ben volt az önkormányzat előtt Faültetési koncepció című előterjesztés, amely egy évre szóló faültetési programot tartalmazott, ezt évről évre kellene a költségvetésbe iktatni, sorfásításokkal is.

A projekt megvalósult, vagy törölték:

☐

ITS Projekt adatlap

KOMÁROM VÁROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJÁHOZ 2014-20

Azonosító szám: 72



Kapcsolódó program: Turizmus fejlesztése; Kultúra fejlesztése

Kapcsolódó alprogram: erődök újrahasznosítása; kulturális létesítmények fejlesztése

A projekt címe: **nagy befogadóképességű közösségi épület létrehozása**

A projekt leírása:

Egy nagy befogadóképességű közösségi épület létesítése régi terve a városnak. konkrét tervek készültek a Csillagerőd közelében lévő helyszínre, szóba került több belvárosi épület bővítése (Csokonai Művelődési Központ, Méntelep) újabban a LIMES-hez kapcsolódóan egy "küzdőtér" kialakítása.

Tervezői álláspont szerint a nagy befogadóképességű rendezvényeket kiválóan bonyolító Monostori erőd egy ilyen létesítmény optimális helyszíne, a legkedvezőbb megoldás a Duna bástya belső udvarának lefedése lenne.

Az 1000+ fős nagyterem a Monostori erőd startégiája szerinti konferencia helyszínként való fejlesztéseket is segítené.

A megvalósítás várható eredményei:

új nagybefogadó képességű (1000+) rendezvényterem

A projekt becsült költsége (Mft): **2000**

A projekt helyi prioritása (1-5):

sorrend:

Lehetséges támogatási forrás:

TOP

6.1.4-15 Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés
7.1.1-16 Kulturális és közösségi terek infrastr. fejlesztés

GINOP

7

7.1

A megvalósítás tervezett kezdete (év): **2017**

A megvalósítás becsült időtartama (hó): **18**

A projekthez kapcsolódó akcióterület: **Erődök**

A projekt helyszíne **Komárom**

Megjegyzés:

KEM ITP 1.1., 1.2.

A Duna bástya udvara az alaptérkép szerint 1650 m2. A költségbecslés a főépítéssel történt konzultáció figyelembe vételével.

A LIMES-hez kapcsolódó alternatíva csak a készülő, várhatóan 2016 nyarán publikussá váló kezelési tervnek megfelelően jöhet szóba. Előzetes munkaközi anyagok szerint a kezelési terv nem tesz javaslatot a város által még nem felvetett fejlesztésekre.

A projekt megvalósult, vagy törölték:

☐

ITS Projekt adatlap

KOMÁROM VÁROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJÁHOZ 2014-20

Azonosító szám: 73



Kapcsolódó program: Turizmus fejlesztése; Egészségügy fejlesztése; Gazdaság fejlesztés

Kapcsolódó alprogram: fürdő fejlesztése; turisztikai programkínálat fejlesztése; megújuló energiaforrások használata; energiatakarékosság; fenntartható intézményhasznosítás

A projekt címe: **meglévő medencék energetikai felújítása**

A projekt leírása:

A projekt az üzemeltető javaslata, több alternatívában szerepel a fürdő fejlesztése a projektjavaslatok között; kedvezőbb esetben a vízkezelő rendszer a geotermikus projektek részeként megvalósuló biztonságosabb vízellátáshoz kapcsolódva valósul meg.

A megvalósítás várható eredményei:

Fürdő gazdaságosabb üzemeltetése

A projekt becsült költsége (Mft): **300**

A projekt helyi prioritása (1-5):

sorrend:

Lehetséges támogatási forrás:

TOP	6	6.1.4-15 - Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés
GINOP	7	7.1

A megvalósítás tervezett kezdete (év): 2016

A megvalósítás becsült időtartama (hó): 0

A projekthez kapcsolódó akcióterület:

A projekt helyszíne 2900.Komárom Táncsics Mihály utca 34-36.

Megjegyzés:

KEM ITP 1.2, 3.2.

Költségbecslés adatszolgáltatás szerint.

A projekt megvalósult, vagy törölték:

☐

ITS Projekt adatlap

KOMÁROM VÁROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJÁHOZ 2014-20

Azonosító szám: 74



Kapcsolódó program: Turizmus fejlesztése; Gazdaság fejlesztés

Kapcsolódó alprogram: fürdő fejlesztése; turisztikai programkínálat fejlesztése

A projekt címe: **meglévő vízfelszín bővítése (gyógyvíz, uszoda)**

A projekt leírása:

A fürdő fejlesztési tervében szereplő új vízfelületek: Hullámmedence homokos plázzsal, Mini élményfürdő gyerekeknek.

A megvalósítás várható eredményei:

A fürdő forgalmának növekedése (fő/év)

A vendégéjszakák számának növekedése (fő/év)

A projekt becsült költsége (Mft): **1000**

A projekt helyi prioritása (1-5):

sorrend:

Lehetséges támogatási forrás:

TOP	6	6.1.4-15 - Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés
GINOP	7	7.1

A megvalósítás tervezett kezdete (év): 2016

A megvalósítás becsült időtartama (hó): 18

A projekthez kapcsolódó akcióterület:

A projekt helyszíne 2900.Komárom Táncsics Mihály utca 34-36.

Megjegyzés:

KEM ITP 1.2., 3.2.

Leírás Kovács Károly ügyvezető levele alapján.

A TDM képviselője szerint is a város szálláskihasználtsága növekedése elsősorban a fürdő főszezonon túli kapacitásainak növelésével fokozható.

A projekt megvalósult, vagy törölték:

☐

ITS Projekt adatlap

KOMÁROM VÁROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJÁHOZ 2014-20

Azonosító szám: 75



Kapcsolódó program: Turizmus fejlesztése; Gazdaság fejlesztés

Kapcsolódó alprogram: fürdő fejlesztése

A projekt címe: **külső csúszdapark fejlesztése**

A projekt leírása:

A fürdő vonzerejének bővítése a programkínálat bővítésével.

A megvalósítás várható eredményei:
több vendég, nagyobb bevétel

A projekt becsült költsége (Mft): **50**

A projekt helyi prioritása (1-5):

sorrend:

Lehetséges támogatási forrás:

TOP

6.1.4-15 - Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés

GINOP

7

7.1

A megvalósítás tervezett kezdete (év): 2017

A megvalósítás becsült időtartama (hó): 6

A projekthez kapcsolódó akcióterület: **Belváros**

A projekt helyszíne 2900.Komárom Táncsics Mihály utca 34-36.

Megjegyzés:

KEM ITP 1.2.
adatszolgáltatás szerint

A projekt megvalósult, vagy törölték:

☐

ITS Projekt adatlap

KOMÁROM VÁROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJÁHOZ 2014-20

Azonosító szám: 76



Kapcsolódó program: Turizmus fejlesztése; Épített környezet megújítása; Gazdaság fejlesztés

Kapcsolódó alprogram: fürdő fejlesztése

A projekt címe: **parkoló felújítása és bővítése**

A projekt leírása:

A fürdő Táncsics Mihály utcai főbejárata előtt nyári csúcsforgalom idején hosszú sorok alakulnak ki; a várakozók és a parkoló forgalom keveredik, nincsenek kellő színvonalon megoldva a vendéglátó helyek teraszai. A környezet minősége a főbejárat előterének parkosításával, a parkoló rendezettebb kialakításával és a teraszok helyének kijelölésével javítható.

A parkolási lehetőségeket a Sport utcai oldalon, vagy a Táncsics Mihály utca és a Sport utca közé tervezett szervíz utcára szervezve lehet bővíteni.

A megvalósítás várható eredményei:

fürdő főbejárat új, parkosított előtér (m2)
többlet parkolószám (db)

A projekt becsült költsége (MFt): **250**

A projekt helyi prioritása (1-5): sorrend:

Lehetséges támogatási forrás:

GINOP	7	7.1

A megvalósítás tervezett kezdete (év): 2017

A megvalósítás becsült időtartama (hó): 6

A projekthez kapcsolódó akcióterület:

A projekt helyszíne 2900.Komárom Táncsics Mihály utca 34-36.

Megjegyzés:

KEM ITP 1.2.

A projekt ütemezhető; az Adósságkonszolidáció 2. programban 33,4 MFt + ÁFA költségvetéssel szerepel.

A projekt megvalósult, vagy törölték: ☐

ITS Projekt adatlap

KOMÁROM VÁROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJÁHOZ 2014-20

Azonosító szám: 77



Kapcsolódó program: Turizmus fejlesztése; Gazdaság fejlesztés

Kapcsolódó alprogram: fürdő fejlesztése

A projekt címe: **új fürdőelemek építése: wellness medencék, szaunák, törökfürdő, pihenő terek kialakítása**

A projekt leírása:

Jelenleg a fürdő a helyi turizmus legnagyobb vonzereje, folyamatos fejlesztése a turizmus fejlődésének is feltétele.

A megvalósítás várható eredményei:

fürdő fedett medence tér bővülése (m2)

fürdő látogató szám bővülése (fő/év)

fürdő bevétel emelkedése (%)

vendégéjszakák számának növekedése (fő/év)

A projekt becsült költsége (Mft): **1800**

A projekt helyi prioritása (1-5):

sorrend:

Lehetséges támogatási forrás:

TOP

6.1.4-15 - Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés

GINOP

7

7.1

A megvalósítás tervezett kezdete (év): 2017

A megvalósítás becsült időtartama (hó): 18

A projekthez kapcsolódó akcióterület: **Belváros**

A projekt helyszíne 2900.Komárom Táncsics Mihály utca 34-36.

Megjegyzés:

KEM ITP 1.2.
Adatszolgáltatás szerint.

A projekt megvalósult, vagy törölték:

☐

ITS Projekt adatlap

KOMÁROM VÁROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJÁHOZ 2014-20

Azonosító szám: 78



Kapcsolódó program: Turizmus fejlesztése; Gazdaság fejlesztés

Kapcsolódó alprogram: fürdő fejlesztése

A projekt címe: **egészségcentrum - nappali kórház kialakítása**

A projekt leírása:

Gyógyfürdők fejlődésének egyik legfontosabb feltétele a könnyen hozzáférhető, szakszerű fürdőorvosi ellátás és kezelések. A nappali kórház a meglévő kapacitásokat bővíti.
36 férőhelyes egészségcentrum, gyógyászati részleg, terápiás terek, technikai terek kialakítása

A megvalósítás várható eredményei:

fürdő látogató szám bővülése (fő/év)

fürdő bevétel emelkedése (%)

vendégéjszakák számának növekedése (fő/év)

A projekt becsült költsége (Mft): **600**

A projekt helyi prioritása (1-5):

sorrend:

Lehetséges támogatási forrás:

TOP	6.	6.1.4-15 - Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés
GINOP	7.	7.1

A megvalósítás tervezett kezdete (év): 2017

A megvalósítás becsült időtartama (hó): 18

A projekthez kapcsolódó akcióterület:

A projekt helyszíne 2900.Komárom Táncsics Mihály utca 34-36.

Megjegyzés:

KEM ITP. 1.2.

Tervezői javaslat más sikeres fürdők példája alapján. (pl. Bük)

A projekt megvalósult, vagy törölték:

☐

ITS Projekt adatlap

KOMÁROM VÁROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJÁHOZ 2014-20

Azonosító szám: 79



Kapcsolódó program: Turizmus fejlesztése; Kultúra fejlesztése; Oktatás fejlesztése; Épített környezet megújítása

Kapcsolódó alprogram: erődök újrahasznosítása; turisztikai programkínálat fejlesztése; kulturális létesítmények fejlesztése; városközpont rehabilitáció

A projekt címe: **Csillag Erőd Művészeti, Történeti és Hadkultúra Központ (Gipszmásolat múzeum a Csillagerődben)**

A projekt leírása:

A kiemelt állami nagyberuházásként megvalósuló Liget projekt keretében a Szépművészeti Múzeum gipszmásolat gyűjteménye Komáromba kerül, bemutatása a Csillagerődben lesz. Az erőd szabadtereinek hadászati tematikájú élményparkként lesznek kialakítva a rekonstrukció keretében.

A megvalósítás várható eredményei:

látogatók száma (fő/év)

új munkahelyek száma (fő)

A projekt becsült költsége (Mft): **6500**

A projekt helyi prioritása (1-5): sorrend:

Lehetséges támogatási forrás:

GINOP	7	7.1

A megvalósítás tervezett kezdete (év): 2015

A megvalósítás becsült időtartama (hó): 0

A projekthez kapcsolódó akcióterület: **Belváros**

A projekt helyszíne Komárom Csillagerőd

Megjegyzés:

A Csillag Erőd Művészeti, Történeti és Hadkultúra Központ beruházást nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánítja az 546/2013. (XII. 30.) Korm. rendelet.
(A projekt becsült költsége Siklósi főépítész úr adatszolgáltatása.)

A projekt megvalósult, vagy törölték:

☐

ITS Projekt adatlap

KOMÁROM VÁROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJÁHOZ 2014-20

Azonosító szám: 80



Kapcsolódó program: Turizmus fejlesztése; Kultúra fejlesztése; Épített környezet megújítása; Gazdaság fejlesztés

Kapcsolódó alprogram: erődök újrahasznosítása; turisztikai programkínálat fejlesztése

A projekt címe: **szálláskapacitás kialakítás a Monostori erődben**

A projekt leírása:

A Duna-bástya rekonstrukciója révén a Monostori erődben színvonalas konferencia infrastruktúra jött létre. A konferenciatermek és berendezések jobb kihasználásának korláta az erődöket kezelő Monostori Erőd Nonprofit Kft. szerint az elégtelen színvonalú és kapacitású szálláslehetőség Komáromban. Vállalkozói tőke bevonásával 200 férőhelyes szálloda építését tervezik.

A megvalósítás várható eredményei:

a Monostori Erőd kihasználtságának növekedése (látogató/év)
gazdaságosabb, eredményesebb működtetés

A projekt becsült költsége (Mft): **2000**

A projekt helyi prioritása (1-5):

sorrend:

Lehetséges támogatási forrás:

GINOP	7	7.1

A megvalósítás tervezett kezdete (év): 2016

A megvalósítás becsült időtartama (hó): 0

A projekthez kapcsolódó akcióterület:

A projekt helyszíne Komárom

Megjegyzés:

A kezelő szerint a fejlesztés helyszíne az árkász tábor lenne. Az ITS tervezőjének álláspontja szerint érdemes lenne az erődön belüli szálloda kialakítást, mint alternatívát is vizsgálni; jobban segítené az erőd újrahasznosítását, nagyobb attrakció, mint a volt árkász tábor.

A 200 férőhelyes szálloda becsült alapterülete 5000 m². A projekt becsült költségét 400.000 Ft/m² fajlagos költség figyelembe vételével állapítottuk meg. Az erődben történő elhelyezés esetén a szükséges alapterület a Duna-bástyában lévő felújított területek figyelembe vételével feltehetőleg csökkenthető.

Mivel a szálloda projektek esetében az építő és az üzemeltető gyakran különböző, így érdemes a projektet szálloda üzemeltető cégek körében is hirdetni.

Ingatlanfejlesztő részvétele esetén mérlegelhető a német Erbbaurecht-hez hasonlóan az örökölhető 99 éves bérleti jog bevezetése Magyarországon is; más állami tulajdonú védett épületek hasznosítását is segíthetné.

A projekt megvalósult, vagy törölték:

☐

ITS Projekt adatlap

KOMÁROM VÁROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJÁHOZ 2014-20

Azonosító szám: 81



Kapcsolódó program: Turizmus fejlesztése; Kultúra fejlesztése; Oktatás fejlesztése; Épített környezet megújítása

Kapcsolódó alprogram: erődök újrahasznosítása

A projekt címe: **szabadidőközpont létrehozása az Igmándi erődben**

A projekt leírása:

Az erődöket kezelő Monostori Erőd Nonprofit Kft. terve szerint az erőd és környezete szabadidős központként lesz újrahasznosítva; szabadtéri programokkal, testedzési lehetőségekkel, családi programok lehetőségével, vendéglátással, esetleg a most is meglévő kőtár fenntartásával.

A megvalósítás várható eredményei:

Nő a látogatók száma (fő/év)

A projekt becsült költsége (Mft): **500**

A projekt helyi prioritása (1-5):

sorrend:

Lehetséges támogatási forrás:

TOP	6.	6.1.4-15 - Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés

A megvalósítás tervezett kezdete (év): 2017

A megvalósítás becsült időtartama (hó): 0

A projekthez kapcsolódó akcióterület:

A projekt helyszíne Komárom

Megjegyzés:

KEM ITP 1.2.

A Monostori Erőd Nonprofit Kft. HUSK támogatással rendez ötletpályázatot az erőd tervezett hasznosításához a tervek beszerzésére.

Ez az újabb hasznosítási koncepció nem zárja ki, hogy a testedzési lehetőségek részeként a korábbi hasznosítási elképzelések szerinti lovas programok is gazdagítsák az erőd programkínálatát. (Nagy, alapvetően hasonló szabadidőközpontként funkcionáló angol parkokban is van lovaglási lehetőség. [például Hyde Park])

Terv hiányában az erőd teljes területének (~50.000 m²) figyelembevételével és 10.000 Ft/m² fajlagos költséggel becsüljük a projekt költségét.

A projekt megvalósult, vagy törölték:

☐

ITS Projekt adatlap

KOMÁROM VÁROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJÁHOZ 2014-20

Azonosító szám: 82



Kapcsolódó program: Turizmus fejlesztése; Vízgazdálkodás fejlesztés; Környezet fejlesztése "Zöld Komárom"

Kapcsolódó alprogram: Fit Komárom; belvizi- és csapadékvíz elvezetés

A projekt címe: **Rüdiger tó iszapkotrása**

A projekt leírása:

A város központjában lévő, kikapcsolódásra, horgászatra alkalmas Rüdiger tó rendbetétele, illetve vízbefogadás kapacitásbővítés (Nagyherkályi területekről). A tó lényegében, inkább aktív, tevékeny pihenés szolgálatában kell, hogy álljon. A szigetek megmaradnak költő helyeknek, látványnak. A tóban található szigetek partfalai roskadoznak, erodálódnak, az omladozó partfal növeli a feliszapolódás mértékét, ezért köszöréssel azt is meg kell erősíteni. Megoldást kell találni a partfalak stabilizálására is. Ki kell alakítani a meglévő tó legcélszerűbb mederkotrás megoldását, valamint meg kell tervezni az iszap elhelyezését (veszélyes hulladék).

A megvalósítás várható eredményei:

... m2 jó környezeti állapotú szabadidő elöltésére alkalmas városi vízfelület

A projekt becsült költsége (MFt): **200**

A projekt helyi prioritása (1-5): sorrend:

Lehetséges támogatási forrás:

TOP	2.	2.1.2-15 Zöld város
KEHOP	1	1.3

A megvalósítás tervezett kezdete (év): 2017

A megvalósítás becsült időtartama (hó): 36

A projekthez kapcsolódó akcióterület:

A projekt helyszíne Komárom, Rüdiger tó

Megjegyzés:

Leírás és költségbecslés az önkormányzati projekt adatlap szerint.

A projekt megvalósult, vagy törölték: ☐

ITS Projekt adatlap

KOMÁROM VÁROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJÁHOZ 2014-20

Azonosító szám: 83



Kapcsolódó program: Vízgazdálkodás fejlesztés; Környezet fejlesztése "Zöld Komárom"

Kapcsolódó alprogram: turisztikai programkínálat fejlesztése; természetközeli területek ápolása

A projekt címe: **Szent Pál sziget és a hozzá kapcsolódó holtág környezetének rehabilitációja és védelme**

A projekt leírása:

A jelenleg feliszapolódott holtág kotrására van szükség. A kotrással párhuzamosan el kell készíteni a partvédelmi munkákat is és a sziget mindkét végén szabályozó műtárgyat kell építeni. Cél, hogy a város legnagyobb látogatható összefüggő revitalizált zöldterületét hozzuk létre.

A sziget Duna felőli magaspartjánál a partvédelem kialakítása szükséges, hogy a sziget területe ne csökkenjen tovább. A holtág medrét keresztező vízvezeték csöveket mélyebbre kell helyezni, hogy a holtág kotrását el lehessen végezni. (A holtág eliszaposodása veszélyezteti a vízbázis vízminőségét is.) Az illegális quad és cross motorozás tényleges megszüntetése a szigeten.

A holtág keleti végén vízszintszabályozó zsilip és új átjáró kiépítése a szigetre a Horgászköz vonalában.

Evezős kemping kialakítása, Posta rét ér Rukken tó "rendbehozatala" szabadidős terület, sportterület céljára, figyelemmel a Natura 2000 előírásokra.

A megvalósítás várható eredményei:

Vízminőség javulása

A projekt becsült költsége (MFt): **1800**

A projekt helyi prioritása (1-5):

sorrend:

Lehetséges támogatási forrás:

KEHOP	1	1.3
KEHOP		4.1.0

A megvalósítás tervezett kezdete (év): 2016

A megvalósítás becsült időtartama (hó): 24

A projekthez kapcsolódó akcióterület:

A projekt helyszíne Komárom

Megjegyzés:

A részletes tartalom leírása a Kovit-Terv Komárom, Duna-part fejlesztési stratégiája című dokumentáció alapján.

KEHOP 4.1.0 nemzeti parki igazgatóságok konzorciumi partnereként pályázható.

A projekt vagy egyes részei esetleg TOP 2.1.2-15 Zöld város támogatáson is pályázható a kerékpáros- és evezős turizmus kapcsolat és környezetjavító volta miatt.

A projekt megvalósult, vagy törölték:

☐

ITS Projekt adatlap

KOMÁROM VÁROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJÁHOZ 2014-20

Azonosító szám: 84



Kapcsolódó program: Lakásellátás fejlesztése; Gazdaság fejlesztés

Kapcsolódó alprogram: telekellátás biztosítása

A projekt címe: **fejlesztői pályázat**

A projekt leírása:

A rendszerváltás utáni ingatlanfejlesztések (építések és telekalakítások) egy részénél a város Trianon utáni, tervezett városként történő fejlődéséhez képest kevésbé érvényesültek a városépítészeti, városrendezési koncepciók. Ez olykor az építészeti minőség kárára válik, máskor városüzemeltetési problémákat okoz.

A tanulság, hogy a magánfejlesztők is igénylik az önkormányzat és hivatala szakmai és olykor anyagi támogatását is.

A külföldön jó tapasztalatokat eredményező fejlesztői pályázatok (Investorenwettbewerb) révén az önkormányzat eredményesebben tudja befolyásolni a város fejlődését, úgy, hogy a fejlesztések minősége is javul.

A megvalósítás várható eredményei:
jobb urbanus minőségű új fejlesztések

A projekt becsült költsége (Mft): **5**

A projekt helyi prioritása (1-5): **5** sorrend:

Lehetséges támogatási forrás:

A megvalósítás tervezett kezdete (év): **2016**

A megvalósítás becsült időtartama (hó): **72**

A projekthez kapcsolódó akcióterület: **Belváros**

A projekt helyszíne Komárom, több lehetséges, önkormányzati tulajdonú terület

Megjegyzés:

Az önkormányzati támogatások jogszabályi alapja a 262/2004. (IX.23.) Korm. rendelet a magánszemélyek közműfejlesztési támogatásáról, a 2005. évi 15. számú (V. 19.) önkormányzati rendelet a lakossági kezdeményezésre, önkormányzati részvállalással megvalósuló közműépítések szervezéséről és finanszírozási rendszeréről, illetve az ezekben hivatkozott jogszabályok.

A projekt becsült költsége egy alacsony induló költség. A legkedvezőbb, hosszú távon költségkímélő megoldás egy városfejlesztési alap létrehozása lenne, amely gazdálkodna az önkormányzati tulajdonú ingatlanokkal is és az ott elért, illetve városrendezési szerződések, pályázati projektek révén elért bevételek szolgálnának a kiadásai fedezeteként.

A projekt sikere az ingatlan kereslettől függ, melynek a gazdaság fejlődésén túl nagy lökést adhat az új Duna-híd épülése és működése.

A projekt megvalósult, vagy törölték: ☐

ITS Projekt adatlap

KOMÁROM VÁROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJÁHOZ 2014-20

Azonosító szám: 85



Kapcsolódó program: Lakásellátás fejlesztése; Épített környezet megújítása

Kapcsolódó alprogram: energiatakarékosság; városközpont rehabilitáció; A szocializmus épített örökségének rendbetétele

A projekt címe: **A Szabadság tér körüli épületek megújítása II. ütem**

A projekt leírása:

Az előző fejlesztési ciklusban megújult a Szabadság tér és elkezdődött az északi és déli térfal épületeinek megújítása. A városépítészeti minősége továbbfejlesztéséhez folytatni kell, mind a Mártírok úti szocreál épületek, mind pedig a "hétemeletes" energiatakarékos megújítását.

A hely fontosságára és az érintett épületek társasházi státuszára tekintettel célszerű a tervezetési feladat átvállalásával biztosítani az esztétikailag is igényes épültrekonstrukciókat.

A megvalósítás várható eredményei:

CO2 megtakarítás (t/év)

A projekt becsült költsége (MFt): **40**

A projekt helyi prioritása (1-5):

sorrend:

Lehetséges támogatási forrás:

KEHOP	5	5.2

A megvalósítás tervezett kezdete (év): 2018

A megvalósítás becsült időtartama (hó): 12

A projekthez kapcsolódó akcióterület:

A projekt helyszíne Komárom, Szabadság tér

Megjegyzés:

A "hétemeletes" alaprajzi méretek és épületmagasság alapján becsült energetikai korszerűsítésének és homlokzatmegújításának költsége:

$150*25*(0,7*10000+0,3*50000)*1,27 \sim 110$ MFt

Mártírok út 12. épület energetikai korszerűsítése és homlokzatfelújítása:

$[170*12*(0,8*10000+0,2*40000)+170*6000]*1,27 \sim 45$ MFt

A projekt becsült költségéhez csak a tervezési díjat és az igényesebb anyaghasználat miatti támogatást állítjuk be: $155*0,25 \sim 40$ MFt, mely tartalmazhatja a Mártírok útja 14., 16. alatti épületek portáljainak cseréjét is.

Javasoljuk a térre és környezetére a helyi területi védelem elrendelését.

A projekt megvalósult, vagy törölték:

☐

ITS Projekt adatlap

KOMÁROM VÁROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJÁHOZ 2014-20

Azonosító szám: 86



Kapcsolódó program: "Okos város"; Lakásellátás fejlesztése; Energia ellátás fejlesztése; Épített környezet megújítása; Városüzemeltetés fejlesztése

Kapcsolódó alprogram: energiatakarékosság

A projekt címe: **TÁVHŐ energetikai korszerűsítése**

A projekt leírása:

A Csokonai fűtőmű ellátási területén és a MOL lakótelep területén előregedett, rossz állapotú távhővezetékek üzemelnek. Az utóbbi években történt számos meghibásodás miatt, a folyamatos távhőellátás veszélybe került. A vezetékek rossz állapota miatt a hőveszteség is jelentős. A MOL lakótelep távhő és melegvíz ellátása jelenleg egy központi kazánházból induló 4 vezetékes rendszerrel történik. Az ellátandó épületekben hőközpontok nem üzemelnek, ezért a rendszerben túlfűtés kialakulása lehetséges. A hálózati melegvíz ellátást napi 24 órán át biztosítani kell, mely jelentős hőveszteséggel jár. Fentiek miatt a vezetékrendszer rekonstrukciója nem halogatható, mely során előszigetelt vezetékek kerülnek megépítésre.

A megvalósítás várható eredményei:

CO2 megtakarítás (t/év)

A projekt becsült költsége (Mft): **586**

A projekt helyi prioritása (1-5):

sorrend:

Lehetséges támogatási forrás:

TOP	3.2	3.2.2-15 helyi közcélú energiaellátás megvalósítása megújuló energiaforrások felhasználásával
KEHOP	5	5.3

A megvalósítás tervezett kezdete (év): 2017

A megvalósítás becsült időtartama (hó): 3

A projekthez kapcsolódó akcióterület: MOLAJ

A projekt helyszíne Komárom

Megjegyzés:

A projekt megvalósult, vagy törölték:

☐

ITS Projekt adatlap

KOMÁROM VÁROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJÁHOZ 2014-20

Azonosító szám: 87



Kapcsolódó Szociális ellátások fejlesztése; Gazdaság fejlesztés program:

Kapcsolódó KKV-k támogatása; természetközeli területek ápolása alprogram:

A projekt címe: **őstermelői piac megszervezése**

A projekt leírása:

Közösségi, őstermelői piac megszervezése, infrastruktúrájának kiépítése, működtetése.
- Parlagon lévő területek őshonos növényekkel, gyümölcsfákkal való bevetése, telepítése.
- Közfoglalkoztatottak bevonása a munkába.
- Munkahelyteremtés
- Önkormányzat bevonásával szociális intézmények, konyhák ellátása a megtermelt termékekkel.
- Szent Pál sziget kihasználása
- Civilek bevonásával a lakótelepek közötti területeken „kiskertek” kialakítása
- Őstermelői piac, gyűjtőpiac megszervezése

A megvalósítás várható eredményei:

parlagon lévő területek gondozása, művelése (m2)
új foglalkoztatottak (fő)

A projekt becsült költsége (Mft): **160**

A projekt helyi prioritása (1-5): sorrend:

Lehetséges támogatási forrás:

VP		19.2

A megvalósítás tervezett kezdete (év): 2016

A megvalósítás becsült időtartama (hó): 3

A projekthez kapcsolódó akcióterület:

A projekt helyszíne komáromi járás

Megjegyzés:

KEM ITP 2.1.

A projekt leírásánál valójában több projekt szerepel.

Az őstermelői piac életképessége két tényező miatt kérdéses: a környezetre a nagygazdaságok a jellemzőek, Észak-Komáromban van egy jól működő őstermelői piac.

Nincs konkrét helyszín, de a funkció működik a Jókai tér rekonstrukciójakor kialakított területen. Az 1-es út forgalomcsillapítása és a turizmus fejlődése a Jókai tér látogatottságát növelni fogja; a kijelölt őstermelői piactér komfortját lehet növelni a fedésével, fedett piactér kialakításával. Ugyancsak a Jókai térhez kapcsolódó alternatíva a volt Duna áruház és előtere piacként, csarnokként történő hasznosítása.

A projekt magvalósult, vagy törölték:



ITS Projekt adatlap

KOMÁROM VÁROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJÁHOZ 2014-20

Azonosító szám: 88



Kapcsolódó program: Közlekedés fejlesztés; Turizmus fejlesztése; Gazdaság fejlesztés

Kapcsolódó alprogram: turisztikai programkínálat fejlesztése; kulturális létesítmények fejlesztése; városközpont rehabilitáció; Limes Brigetio; Komáromi vagyonok - helyi identitás növelése

A projekt címe: **Klapka György Múzeum új elhelyezése - Brigetio látogatóközpont létrehozása**

A projekt leírása:

Az önkormányzat tulajdonában van a volt méntelepi, majd állami gazdasági épület. Felújításával a jelenlegi helyén már szűkös körülmények között működő múzeum kap jobb elhelyezést.

A múzeum fő profilja a római kori régészet gazdag leletanyagának bemutatása, ezzel kapcsolódik a LIMES magyarországi szakaszának bemutatásához is.

A megvalósítás várható eredményei:
új múzeum épület

A projekt becsült költsége (MFt): **980**

A projekt helyi prioritása (1-5): sorrend:

Lehetséges támogatási forrás:

TOP	1	1.2.1-15

A megvalósítás tervezett kezdete (év): 2016

A megvalósítás becsült időtartama (hó): 24

A projekthez kapcsolódó akcióterület:

A projekt helyszíne Komárom, Igmándi út

Megjegyzés:

KEM ITP 1.2

Az épület helyi védelem alatt áll.

Az épület beépített területe: ~850 m², szintterület: 1500 m². Az épület tetőtérbeépítéssel is bővíthet.

A költségbecslés önkormányzati adatszolgáltatás alapján (NE).

Az önkormányzat a megvalósításra benyújtotta pályázatát.

A benyújtott pályázat szerint a projekt költségvetése 531.589.528 Ft. Az adatlapon szereplő költségbecslés egy lehetséges II. ütem - tetőtérbeépítés - költségeit is tartalmazza.

A projekt megvalósult, vagy törölték: ☐

ITS Projekt adatlap

KOMÁROM VÁROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJÁHOZ 2014-20

Azonosító szám: 89



Kapcsolódó program: Közlekedés fejlesztés

Kapcsolódó alprogram: úthálózat fejlesztése

A projekt címe: **A 13. sz. főút Kisbér és Komárom közötti szakasz rekonstrukciója**

A projekt leírása:

Kiemelt állami beruházás, lásd 345/2012. (XII.6.) Korm. rendelet.
A fejlesztés a város és az autópálya közúti kapcsolatának minőségét javítja.

A megvalósítás várható eredményei:

biztonságosabb közlekedés (baleset/év)
rövidebb utazási idő az M1 és Komárom között (perc)

A projekt becsült költsége (Mft): **5400**

A projekt helyi prioritása (1-5): sorrend:

Lehetséges támogatási forrás:

IKOP	4.	

A megvalósítás tervezett kezdete (év):

A megvalósítás becsült időtartama (hó): 0

A projekthez kapcsolódó akcióterület:

A projekt helyszíne Komárom, Kisbér

Megjegyzés:

Költsége nem ismert; nem önkormányzati beruházás. A cca 27 kilométeres útszakasz felújítása 200 MFT/km becsült fajlagos költség esetén 5,4 MrdFt-ra becsülhető.

A projekt megvalósult, vagy törölték: ☐

ITS Projekt adatlap

KOMÁROM VÁROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJÁHOZ 2014-20

Azonosító szám: 90



Kapcsolódó program: "Okos város"; Városüzemeltetés fejlesztése; Biztonság fejlesztése

Kapcsolódó alprogram:

A projekt címe: **térfigyelő kamerarendszer felújítása és bővítése**

A projekt leírása:

A meglévő WBS integrált térfigyelő rendszer bővítése és korszerűsítése a működési tapasztalatok alapján.

A kamerarendszer kiépítése a város négy pontján megtörtént. (Török I. utca - Igmándi út kereszteződése, körforgalom Duna Áruház előtti része, Erzsébet híd – Rákóczi rakpart csomópont , Szőnyben a kirendeltség épülete előtt (Hősök tere) Üzembe helyezés: 2013. június 30. volt. A szerver a rendőrkapitányságon működik.

Javasolt bővítési helyszínek:

- József Attila utca – Kelemen László u. kereszteződése
- Gyár utca – Klapka György út kereszteződése (rálátással az 1.számú főútra)
- Széchenyi út – Mocsai út kereszteződése
- Táncsics Mihály utca – Damjanich utca kereszteződése (rálátással a fürdő parkolóra)

A megvalósítás várható eredményei:

Fokozott biztonság; a közterületi bűncselekmények és szabálysértések számának csökkenése

A projekt becsült költsége (MFt): **35**

A projekt helyi prioritása (1-5):

sorrend:

Lehetséges támogatási forrás:

A megvalósítás tervezett kezdete (év): **2018**

A megvalósítás becsült időtartama (hó): **2**

A projekthez kapcsolódó akcióterület: **Belváros**

A projekt helyszíne Komárom, több helyszín

Megjegyzés:

Leírás önkormányzati adatszolgáltatás szerint.

A projekt megvalósult, vagy törölték:

☐

ITS Projekt adatlap

KOMÁROM VÁROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJÁHOZ 2014-20

Azonosító szám: 91



Kapcsolódó program: "Okos város"; Városüzemeltetés fejlesztése; Gazdaság fejlesztés; Igazgatás fejlesztése

Kapcsolódó alprogram: határon átnyúló igazgatásfejlesztés; Komfortos Komárom; digitális tartalomfejlesztés

A projekt címe: **ASP rendszerre való áttérés**

A projekt leírása:

Integrált alkalmazás szolgáltatást nyújtó rendszer a közigazgatásban.

Az ASP Központ az alábbi szakrendszerekből áll:

- keretrendszer
- adó
- gazdálkodási
- ingatlanvagyon-kataszter
- ipar-kereskedelmi
- iratkezelő
- Települési Portál
- Intranet Portál
- Elektronikus Ügyintézési Portál

A megvalósítás várható eredményei:

gyorsabb és pontosabb igazgatási szolgáltatások, naprakész önkormányzati adatok az elemző, tervező munkákhoz

A projekt becsült költsége (Mft): **50**

A projekt helyi prioritása (1-5):

sorrend:

Lehetséges támogatási forrás:

KÖFOP		2.3.1
VEKOP		16

A megvalósítás tervezett kezdete (év): **2017**

A megvalósítás becsült időtartama (hó): **12**

A projekthez kapcsolódó akcióterület:

A projekt helyszíne **Komárom**

Megjegyzés:

EKOP 2.1.25-ből létrehozott infrastruktúra komáromi bevezetése.

<http://kifu.gov.hu/kifu/hu/projektek/projektleirasa/asp>

<http://www.kormany.hu/hu/belugyminiszterium/hirek/megkezdodott-az-asp-rendszer-atadasa>

Az önkormányzati adatszolgáltatás szerint az ASP szolgáltatások igénybevétele térítésmentes, de az önkormányzatnak szükséges a helyi feltételeket megteremtenie, mint pl. műszaki minimumfeltételeket (pl. munkaállomások, hálózati elérés, az önkormányzati kollégák egyedi e-mail címekkel való rendelkezése), IT biztonság, helyi ügyviteli és szabályozási feltételek megteremtése stb. Továbbá a csatlakozás érdekében szükséges az önkormányzatoknak a jelenleg használt rendszereiben (pl. az ONKADO-ban) adattisztítást, illetve bizonyos egyeztetéseket (pl. gazdálkodási rendszerek partnertörzs esetleges duplikáció megszüntetést) elvégezni, adatteljeséget biztosítani. A költségek a fentiek alapján csak durván becsülhetők a technológiai igények jobb ismerete nélkül.

A projekt megvalósult, vagy törölték:

☐

ITS Projekt adatlap

KOMÁROM VÁROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJÁHOZ 2014-20

Azonosító szám: 92



Kapcsolódó program: Vízgazdálkodás fejlesztés

Kapcsolódó alprogram: szennyvíz elbánás fejlesztése

A projekt címe: **szennyvíztisztító fejlesztése**

A projekt leírása:

A komáromi szennyvíztisztító telep létesítményeknek és berendezéseinek a felújítása a szolgáltatás színvonalának fenntartásához és a bővülő igények kielégítéséhez nélkülözhetetlen. A tisztító egyes elemeinek modernizálásával a technológia gyorsabban tud reagálni a záporok esetén megváltozott szennyvíz összetételre (hígulás), így biztosítható, hogy a tisztítási folyamat végén a tisztított szennyvíz a hatóságok által előírt paramétereken belül maradjon.

A megvalósítás várható eredményei:

- járórácsok cseréje, - iszapkihordó szállítószalag cseréje, - homokfogó kotróhíd cseréje, - technológiai gépek beszerzése, - irányítástechnikai rekonstrukció
- Épületek felújításai: homlokzat szigetelés, alternatív fűtés kialakítás (Komáromi szennyvíztisztító telep 0403/17 Hrsz.)

A projekt becsült költsége (MFt): **27,7**

A projekt helyi prioritása (1-5): sorrend:

Lehetséges támogatási forrás:

A megvalósítás tervezett kezdete (év): gördülő terv szerint

A megvalósítás becsült időtartama (hó):

A projekthez kapcsolódó akcióterület:

A projekt helyszíne Komárom Szennyvíztisztító

Megjegyzés:

A gördülő fejlesztési tervről szóló megállapodás szerint a karbantartási, felújítási feladatok finanszírozása az amortizációból és közműfejlesztési hozzájárulásokból történik.

A projekt megvalósult, vagy törölték: ☐

ITS Projekt adatlap

KOMÁROM VÁROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJÁHOZ 2014-20

Azonosító szám: 93



Kapcsolódó program: Vízgazdálkodás fejlesztés

Kapcsolódó alprogram: szennyvíz elbánás fejlesztése

A projekt címe: **hálózati rekonstrukció**

A projekt leírása:

A komáromi szennyvízelvezető hálózat gerincelemeinek és a kapcsolódó létesítményeknek a felújítása a szolgáltatás színvonalának fenntartásához és a bővülő igények kielégítéséhez nélkülözhetetlen. A hálózat egyes elemei a korrodáltak, nagymértékben leromlott állapotúak. A jelenkori bővülő mértékű vegyszer használat és az egyesített rendszer csapadékvíz általi növekvő terhelése miatt felújításuk szükséges.

A megvalósítás várható eredményei:

- csatornabélelés 40/60 tojásszelvény a (Komáromi Gyógyfürdő),
- szivattyúbeszerzés,
- teljes körű 0,4 kV-os és irányítástechnikai rekonstrukció (Zrínyi utca, Horgász köz, Mandula u.),
- 1200/1800 tojás szelvény bélelése
- 60/90 tojás szelvény tisztítás bélelés
- 30/45 tojás szelvény tisztítás bélelés

A projekt becsült költsége (MFt): **316,9**

A projekt helyi prioritása (1-5): sorrend:

Lehetséges támogatási forrás:

A megvalósítás tervezett kezdete (év): 2017

A megvalósítás becsült időtartama (hó): 48

A projekthez kapcsolódó akcióterület:

A projekt helyszíne Komárom, több helyszín

Megjegyzés:

A gördülő fejlesztési terv szerint a felújítások forrása az amortizáció.
Ez több kis projekt!

A projekt megvalósult, vagy törölték: ☐

ITS Projekt adatlap

KOMÁROM VÁROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJÁHOZ 2014-20

Azonosító szám: 94



Kapcsolódó program: Vízgazdálkodás fejlesztés; Környezet fejlesztése "Zöld Komárom"

Kapcsolódó alprogram: ivóvíz ellátás fejlesztése

A projekt címe: **ivóvíz ellátó rendszer felújítás**

A projekt leírása:

A komáromi ivóvízhálózat gerincelemeinek és a kapcsolódó létesítményeknek a felújítása a szolgáltatás színvonalának fenntartásához és a bővülő igények kielégítéséhez nélkülözhetetlen. A hálózat egyes elemei nagy mértékben leromlott állapotúak és azbesztcement anyaguk miatt felújításuk feltétlenül szükséges.

A megvalósítás várható eredményei:

- Parti szűrésű kutak bekötése az új DN 315-ös gyűjtővezetékbe
- hálózati szivattyúk beszerzése
- vas-mangániszap ülepítő kavicságyak felújítása
- By-pass vezeték kiépítés a MOL városrészben
- NA 100 AC vezeték csere NO DIG eljárással (Olt u., Száva u., Fáy u. valamint a városi útprogrammal összhangban további 12 utcában)
- tűzcsapok és csomópontok felújítása

A projekt becsült költsége (Mft): **221,5**

A projekt helyi prioritása (1-5): sorrend:

Lehetséges támogatási forrás:

A megvalósítás tervezett kezdete (év): 2017

A megvalósítás becsült időtartama (hó): 48

A projekthez kapcsolódó akcióterület:

A projekt helyszíne Komárom több helyszín

Megjegyzés:

Gördülő fejlesztési terv szerint.
Több projekt!

A projekt megvalósult, vagy törölték: ☐

ITS Projekt adatlap

KOMÁROM VÁROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJÁHOZ 2014-20

Azonosító szám: 95



Kapcsolódó program: "Okos város"; Városüzemeltetés fejlesztése; Környezet fejlesztése
"Zöld Komárom"

Kapcsolódó alprogram: hulladékgazdálkodás fejlesztése

A projekt címe: **komposztáló kialakítása**

A projekt leírása:

Az előző fejlesztési ciklusban beindult regionális hulladékgazdálkodás fejlesztési projekt részeként megvalósuló fejlesztés.
A projekt keretében szilárd burkolatú tároló területen négy komposztáló prizma épül, illetve a hozzá tartozó iroda és egészségügyi konténer.

A megvalósítás várható eredményei:

A lerakásra, elszállításra kerülő hulladék mennyiségének csökkenése, az újrahasznosított hulladék mennyiségének növekedése.

A projekt becsült költsége (Mft): **180**

A projekt helyi prioritása (1-5): sorrend:

Lehetséges támogatási forrás:

KEHOP		3.2.1

A megvalósítás tervezett kezdete (év): 2017

A megvalósítás becsült időtartama (hó): 6

A projekthez kapcsolódó akcióterület:

A projekt helyszíne Komárom, Laktanya köz vége

Megjegyzés:

A költségbecslés Németh Márton projektmenedzser adatszolgáltatása alapján.
Az adatszolgáltatásban a komposztáló és hulladékudvar költségeinek megosztása még nem történt meg, az eddig ismert tervek alapján a komposztálóhoz szükséges több utépítés miatt a költségeket durva becsléssel 2/3 - 1/3 arányban osztottuk meg.

A projekt megvalósult, vagy törölték: ☐

ITS Projekt adatlap

KOMÁROM VÁROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJÁHOZ 2014-20

Azonosító szám: 96



Kapcsolódó program: "Okos város"; Városüzemeltetés fejlesztése; Környezet fejlesztése
"Zöld Komárom"; Biztonság fejlesztése

Kapcsolódó alprogram: hulladékgazdálkodás fejlesztése

A projekt címe: **hulladékudvar kialakítása**

A projekt leírása:

A városi szennyvíztisztító mellett valósul meg a város hulladékudvara, ahol a háztartásokban keletkező a szokásos tartalomtól eltérő fajtájú, vagy méretű, mennyiségű szelektált hulladékot lehet leadni.

A megvalósítás várható eredményei:

Az újrahasznosítható hulladék mennyiségének növekedése.

A kommunális hulladék veszélyes hulladék tartalmának csökkenése.

A projekt becsült költsége (Mft): **95**

A projekt helyi prioritása (1-5):

sorrend:

Lehetséges támogatási forrás:

KEHOP

3.2.1; 3.2.2-15

A megvalósítás tervezett kezdete (év):

A megvalósítás becsült időtartama (hó): 0

A projekthez kapcsolódó akcióterület: Szőny

A projekt helyszíne Komárom, Szennyvíztisztító mellett

Megjegyzés:

A költségbecslés Németh Márton projektmenedzser adatszolgáltatása alapján. Az adatszolgáltatásban a komposztáló és hulladékudvar költségeinek megosztása még nem történt meg, az eddig ismert tervek alapján a komposztálóhoz szükséges több utépítés miatt a költségeket durva becsléssel 2/3 - 1/3 arányban osztottuk meg.

A projekt megvalósult, vagy törölték:

☐

ITS Projekt adatlap

KOMÁROM VÁROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJÁHOZ 2014-20

Azonosító szám: 97



Kapcsolódó program: Városüzemeltetés fejlesztése

Kapcsolódó alprogram: hulladékgazdálkodás fejlesztése

A projekt címe: **szelektív hulladékgyűjtés fejlesztése**

A projekt leírása:

A lakóházak és intézmények szelektív gyűjtésének támogatása a megfelelő edényzet kedvezményes rendelkezésre bocsátásával a magántulajdonú épületek esetében illetve beszerzésével az önkormányzati tulajdonú középületek esetében.

A megvalósítás várható eredményei:

csökkenő lerakás volumen, növekvő újrahasznosítás

A projekt becsült költsége (MFt): **30**

A projekt helyi prioritása (1-5): sorrend:

Lehetséges támogatási forrás:

KEHOP	3.	

A megvalósítás tervezett kezdete (év): **2017**

A megvalósítás becsült időtartama (hó): **3**

A projekthez kapcsolódó akcióterület:

A projekt helyszíne Komárom

Megjegyzés:

KEM ITP 2.1.

Lakásonként 3000 forintos támogatás és az önkormányzati tulajdonú létesítmények esetében a teljes edényzet készlet megvásárlása.

2016-ban a családházaknál a projekt megvalósult vissza van a bevezetése a többlakásos épületekben.

A projekt megvalósult, vagy törölték: ☐

ITS Projekt adatlap

KOMÁROM VÁROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJÁHOZ 2014-20

Azonosító szám: 98



Kapcsolódó program: Egészségügy fejlesztése; Városüzemeltetés fejlesztése

Kapcsolódó alprogram: Temetkezés fejlesztése

A projekt címe: **Új temető I. ütem megnyitása**

A projekt leírása:

Figyelemmel az új temető tervezett ~13 hektáros és a jelenlegi temető ~5 hektáros területére az első ütem területének legalább 2 ha megnyitását, és egy új ravatalozó építését javasoljuk, mely területen durva becslés szerint mintegy 20 évig biztosítható a koporsós temetés helyigénye.

A megvalósítás várható eredményei:
új sírhelyek ... db

A projekt becsült költsége (MFt): **150**

A projekt helyi prioritása (1-5): sorrend:

Lehetséges támogatási forrás:

TOP	4.	

A megvalósítás tervezett kezdete (év): 2020

A megvalósítás becsült időtartama (hó): 12

A projekthez kapcsolódó akcióterület:

A projekt helyszíne Komárom, Laktanya köz

Megjegyzés:

Ravatalozó becsült alapterülete: 300 m2, fajlagos költsége 300 eFt/m2.
Kerítés, parkoló, belső utak, közművek

A projekt megvalósult, vagy törölték: ☐

ITS Projekt adatlap

KOMÁROM VÁROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJÁHOZ 2014-20

Azonosító szám: 99



Kapcsolódó program: Városüzemeltetés fejlesztése

Kapcsolódó alprogram:

A projekt címe: **városüzemeltetési gépbeszerzések**

A projekt leírása:

A városüzemeltetés az alacsony beépítési sűrűség miatt nagy kiterjedésű város önkormányzati kiadásainak jelentős részét teszi ki. Korszerű gépparkkal a költségek csökkenthetők

A megvalósítás várható eredményei:
gazdaságosabb városüzemeltetés

A projekt becsült költsége (MFt): **20**

A projekt helyi prioritása (1-5): sorrend:

Lehetséges támogatási forrás:

A megvalósítás tervezett kezdete (év): **2016**

A megvalósítás becsült időtartama (hó): **1**

A projekthez kapcsolódó akcióterület:

A projekt helyszíne Komárom

Megjegyzés:

Neuwirt Gáborral folytatott konzultáció alapján.

A projekt megvalósult, vagy törölték: ☐

ITS Projekt adatlap

KOMÁROM VÁROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJÁHOZ 2014-20

Azonosító szám: 100



Kapcsolódó program: Gazdaság fejlesztés

Kapcsolódó alprogram: Ipari Park fejlesztése

A projekt címe: **A tartalékterület megvásárlása, kisajátítása**

A projekt leírása:

A rendezési tervek szerint a Komáromi Ipari Park tervezett területéből még mintegy 35 ha szántóföldi művelésű terület. Ennek a területrésznek a megvásárlásával teljessé válik az ipari Park tervezett területe.

A megvalósítás várható eredményei:

Az Ipari Park területének növekedése (m2)
Munkahelyek számának növekedése

A projekt becsült költsége (MFt): **60**

A projekt helyi prioritása (1-5): sorrend:

Lehetséges támogatási forrás:

TOP	1., 6.	6.1.1-15 Ipari parkok, iparterületek fejlesztése 1.1.1-15
GINOP	1	1.2.4-16

A megvalósítás tervezett kezdete (év): 2016

A megvalósítás becsült időtartama (hó): 24

A projekthez kapcsolódó akcióterület:

A projekt helyszíne Komárom, Ipari Park

Megjegyzés:

A költségbecslés 1,5 MFt/ha becsült földárat vesz figyelembe.

A projekt megvalósult, vagy törölték: ☐

ITS Projekt adatlap

KOMÁROM VÁROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJÁHOZ 2014-20

Azonosító szám: 101



Kapcsolódó program: Közlekedés fejlesztés

Kapcsolódó alprogram: úthálózat fejlesztése

A projekt címe: **1-es út Újszállás úti csomópontjának fejlesztése**

A projekt leírása:

Kiemelt állami beruházás, lásd: 345/2012. (XII.6.) Korm. rendelet. (1.123. Közlekedésbiztonsági és forgalomtechnikai beavatkozások az 1. számú főút 90+790–91+570 km szelvényei között) A csomópont elkészülte után az Ipari Park nyugati irányból történő megközelítése kedvezőbbé válik.

A megvalósítás várható eredményei:

Biztonságosabb közlekedés, kevesebb baleset (baleset/év)

A projekt becsült költsége (MFt): **300**

A projekt helyi prioritása (1-5): sorrend:

Lehetséges támogatási forrás:

IKOP	4.	

A megvalósítás tervezett kezdete (év): 2017

A megvalósítás becsült időtartama (hó): 3

A projekthez kapcsolódó akcióterület:

A projekt helyszíne Komárom, 1-es út - Újszállási út csomópont

Megjegyzés:

A projekt bekerülési összegéről nincs információ. Itt szerepeltetett becsült költség durva tervezői becslés

A projekt megvalósult, vagy törölték: ☐

ITS Projekt adatlap

KOMÁROM VÁROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJÁHOZ 2014-20

Azonosító szám: 102



Kapcsolódó program: Közlekedés fejlesztés; Gazdaság fejlesztés

Kapcsolódó alprogram: szilárd burkolatú (kiszolgáló) utak építése; Ipari Park fejlesztése

A projekt címe: **Új kiszolgáló út építése az Ipari Parkban**

A projekt leírása:

A tartalékterület feltárásához legalább egy 900 méter hosszú, teljesen közművesített kiszolgáló út építésére van szükség a Zemplén Géza utcától az Újszállási útig.

A megvalósítás várható eredményei:

Az Ipari park feltárt területének növekedése (m2)
Foglalkoztatottak számának növekedése

A projekt becsült költsége (MFt): **300**

A projekt helyi prioritása (1-5):

sorrend:

Lehetséges támogatási forrás:

TOP	1., 6.	1.1.1-15 6.1.1-15 Ipari parkok, iparterületek fejlesztése
GINOP		1.2.4-16 Ipari parkok fejlesztése

A megvalósítás tervezett kezdete (év): 2018

A megvalósítás becsült időtartama (hó): 9

A projekthez kapcsolódó akcióterület:

A projekt helyszíne

Megjegyzés:

A projekt magvalósult, vagy törölték:



ITS Projekt adatlap

KOMÁROM VÁROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJÁHOZ 2014-20

Azonosító szám: 103



Kapcsolódó program: "Okos város"; Igazgatás fejlesztése

Kapcsolódó alprogram: határon átnyúló igazgatásfejlesztés

A projekt címe: **határon átnyúló városi övezet kialakítása**

A projekt leírása:

A Közép-Európa 2020 Együttműködési Program tárgya a "határokon átnyúló együttműködés Közép-Európa városainak és régióinak jobb lakó- és munkahelyé tétele érdekében". Komárom regionális szerepe erősítésének lehetősége az ikervárosi helyzet jobb kihasználása. Egy - például a Duna-szigetekre kiterjedő - határon átnyúló városi övezet kialakítása valódi innováció lenne, mégha hasonló esetről van is tudomásunk Gorizia - Nova Gorica esetében.

A megvalósítás várható eredményei:

közösen megtárgyalt ügyek száma
közösen eldöntött ügyek száma

A projekt becsült költsége (MFt): **8**

A projekt helyi prioritása (1-5):

sorrend:

Lehetséges támogatási forrás:

TOP

1.

HUSK

1.

A megvalósítás tervezett kezdete (év): **2017**

A megvalósítás becsült időtartama (hó): **72**

A projekthez kapcsolódó akcióterület: **Belváros**

A projekt helyszíne **Komárom**

Megjegyzés:

KEM ITP 2.1.

A becsült költség a projekt tárgyi kiadásaira szolgál; együttes ülések előkészítése, tolmács, fordítás, stb.

A projekt megvalósult, vagy törölték:

☐

ITS Projekt adatlap

KOMÁROM VÁROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJÁHOZ 2014-20

Azonosító szám: 104



Kapcsolódó program: Közlekedés fejlesztés; "Okos város"; Turizmus fejlesztése; Gazdaság fejlesztés

Kapcsolódó alprogram: kerékpáros infrastruktúra fejlesztése; településen belüli elérhetőség fejlesztése

A projekt címe: **kerékpártárolók mindenhol**

A projekt leírása:

Az intézmények mellett a kerékpártároló kapacitás felülvizsgálata és szükséges fejlesztése, annak érdekében, hogy a kerékpáros közlekedés komfortos legyen a városban.

A megvalósítás várható eredményei:

új kerékpártárolók,
a szgk. használat csökkentése;
kevesebb környezetszennyezés - CO2 kibocsátás

A projekt becsült költsége (Mft): **150**

A projekt helyi prioritása (1-5):

sorrend:

Lehetséges támogatási forrás:

TOP	3., 6.	3.1.1-15 6.4.1-15
GINOP	7.	7.1.2-15

A megvalósítás tervezett kezdete (év): 2016

A megvalósítás becsült időtartama (hó): 60

A projekthez kapcsolódó akcióterület:

A projekt helyszíne Komárom teljes területén, több helyszínen

Megjegyzés:

Támogatási alternatívák,
Dániában a kerékpáros utazások aránya a modal-splitben akár 25-30 % némelyik városban (Odense), Budapesten becsülten 2-3 %. Ha közelítés képpen Komáromban 5 %-os célkitűzés alapján méreteznénk a kerékpáros utazások arányát, akkor lakosság arányosan cca. $15.000 \cdot 5\% = 750$ napi gyakorisággal mozgó kerékpárost feltételezhetünk. Ehhez tartozóan a komfortos parkolási körülmények biztosítására cca. 3000 parkolóhelyet kellene biztosítani a város intézményhálózatához, különösen a közlekedési létesítményeihez kapcsolódóan (B+R)
A Kerékpáros klub ajánlása szerint egy fedetlen kerékpártároló létesítési költsége cca. 31.750 Ft; egy fedetté 63.500.
A költségek a kereskedelmi célpontok közelében telepített tárolók esetében az érdekeltek hozzájárulásával csökkenthetők.

A projekt megvalósult, vagy törölték: ☐

ITS Projekt adatlap

KOMÁROM VÁROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJÁHOZ 2014-20

Azonosító szám: 105



Kapcsolódó program: Egészségügy fejlesztése

Kapcsolódó alprogram: Temetkezés fejlesztése

A projekt címe: **Új köztemető tervezése és előfásítása**

A projekt leírása:

A város tervezett új köztemető területének előfásítása a majdani megnyitáskor magas minőségű temetőkertet eredményez.

A projekt egyúttal a Laktanya köz déli szakasza mentén lévő önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékét is megnöveli.

A megvalósítás várható eredményei:

13 ha parkosítása

A projekt becsült költsége (Mft): **35**

A projekt helyi prioritása (1-5):

sorrend:

Lehetséges támogatási forrás:

TOP

6.

A megvalósítás tervezett kezdete (év): 2017

A megvalósítás becsült időtartama (hó): 9

A projekthez kapcsolódó akcióterület:

A projekt helyszíne Komárom, Laktanya köz

Megjegyzés:

KEM ITP 4.

Költségbecslés hektáronként 50 facsemete garanciális elültetésével számolva.

A projekt megvalósult, vagy törölték:

☐

ITS Projekt adatlap

KOMÁROM VÁROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJÁHOZ 2014-20

Azonosító szám: 106



Kapcsolódó program: Egészségügy fejlesztése

Kapcsolódó alprogram: alapellátás és járóbeteg ellátás fejlesztése

A projekt címe: **Új ügyeleti orvosi rendelő kialakítása**

A projekt leírása:

A kistérségi orvosi ügyelet megszüntével a korábbi ügyeleti rendelő kiváltására kell új ügyeleti rendelőt kialakítani amennyiben a jelenlegi ügyeleti rendelő nem kerül az önkormányzat tulajdonába.

A megvalósítás várható eredményei:

Az orvosi ügyelet tárgyi feltételeinek biztosítása

A projekt becsült költsége (Mft): **45**

A projekt helyi prioritása (1-5): sorrend:

Lehetséges támogatási forrás:

TOP	4.	4.1.1-15 Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése

A megvalósítás tervezett kezdete (év): 2017

A megvalósítás becsült időtartama (hó): 6

A projekthez kapcsolódó akcióterület:

A projekt helyszíne Komárom

Megjegyzés:

KEM ITP 4.1.

Az egészségügyi munkacsoport ülésen felmerült projektjavaslat. Az ott elhangzottak szerint az orvosi ügyelet programja nagyjából megfelel egy családorvosi rendelőnek kiegészítve pihenő helyiségekkel. Ez alapján a becsült alapterület 150 m², becsült fajlagos költség 300 eFt/m². Az ügyelet célszerű elhelyezése a Belváros a szakorvosi rendelő környéke; meglévő épület megvásárlása és átalakítása is lehetséges.

A projekt megvalósult, vagy törölték: ☐

ITS Projekt adatlap

KOMÁROM VÁROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJÁHOZ 2014-20

Azonosító szám: 107



Kapcsolódó program: Egészségügy fejlesztése

Kapcsolódó alprogram:

A projekt címe: **Selye János Kórház épület felújítás és parkrekonstrukció**

A projekt leírása:

A kórházban a park felújítását, a főépület külső felújítását, a diszterem felújítását és a külső teraszburkolatok felújítását kell elvégezni. Napkollektorok elhelyezésével és nyílászárócserékkal energiatakarékos korszerűsítést is terveznek.

A megvalósítás várható eredményei:

A projekt becsült költsége (MFt): **200**

A projekt helyi prioritása (1-5):

sorrend:

Lehetséges támogatási forrás:

TOP

4.

A megvalósítás tervezett kezdete (év): 2020

A megvalósítás becsült időtartama (hó): 6

A projekthez kapcsolódó akcióterület:

A projekt helyszíne

Megjegyzés:

KEM ITP 4.1.

Műszaki tervek 2016-ig még nem állnak rendelkezésre; a költségbecslés durva becslés.

A projekt megvalósult, vagy törölték:

☐

ITS Projekt adatlap

KOMÁROM VÁROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJÁHOZ 2014-20

Azonosító szám: 108



Kapcsolódó program: Közlekedés fejlesztés; "Okos város"; Gazdaság fejlesztés; Környezet fejlesztése "Zöld Komárom"

Kapcsolódó alprogram: településen belüli elérhetőség fejlesztése

A projekt címe: **"bus sharing"**

A projekt leírása:

A car sharing rendszerek mintájára a menetrendi közösségi közlekedéssel nem kiszolgálható csoportos közlekedési igények kiszolgálása az érdekeltek által közösen üzemeltetett busszal.

A megvalósítás várható eredményei:

A rendszerrel teljesített éves utaskilométer,
a rendszer működésének köszönhető éves CO2 megtakarítás

A projekt becsült költsége (MFt): **30**

A projekt helyi prioritása (1-5):

sorrend:

Lehetséges támogatási forrás:

TOP

1.,
2.,
3., 4.

GINOP

1.

A megvalósítás tervezett kezdete (év): 2017

A megvalósítás becsült időtartama (hó): 1

A projekthez kapcsolódó akcióterület:

A projekt helyszíne Komárom, teljes ter., elsősorban Ipari Parkhoz kapcsolódóan

Megjegyzés:

A gazdasági szereplők kérdőíves véleménye alapján felmerült projektjavaslat. Költségbecslés 2 db 18 személyes minibusz ára alapján. Üzemeltetése a javaslat szerint az inkubátor ház(ak) felügyelete alá tartozna.

A projekt megvalósult, vagy törölték:

☐

ITS Projekt adatlap

KOMÁROM VÁROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJÁHOZ 2014-20

Azonosító szám: 109



Kapcsolódó program: Épített környezet megújítása; Szociális ellátások fejlesztése; Helyi társadalom fejlődése; Barna mezős területek újrahasznosítása

Kapcsolódó alprogram: városközpont rehabilitáció; közösségi élet támogatása; KKV-k támogatása; Komfortos Komárom

A projekt címe: **Nonprofit szolgáltatóház**

A projekt leírása:

A többfunkciós családbarát játszótérhez kapcsolódó fedett, zárt terek; a játszóterek igénybevevőit kiszolgáló szociális blokkok; Ifjúsági Községi Tér; valamint szolgáltató és szociális funkciók elhelyezésére szolgáló terek. Az Ifjúsági Községi Térben a DiViSz és civil szervezetek által igénybe vehető irodák és klubhelyiségek, „nappali részleg” (beszélgetős, leülős, olvasós, társasjátékozós, kártyázós, akár zenehallgatós), „játszórészleg” (csocsó, ping-pong asztal, biliárdasztal, darts, stb.) és ingyenes WiFi-pont kerül elhelyezésre.

Vállalkozási tevékenységnek helyet biztosító fejlesztésként egy (a terület és az átmenő napi személyforgalom kiszolgálására építő) reggeliző - büfé – pékség számára kialakítható területet létesítünk.

A vasútállomás és a buszpályaudvar közelsége miatt szükséges, a munkába járást segítő, díjfizetés nélkül használható parkolási infrastruktúrát hozunk létre.

A fejlesztés segíti a Tám-Pont Család- és Gyermekejöléti Intézmény megnövekedett feladatellátásához szükséges új infrastruktúra kialakítását is.

A szakmai előírások miatt is az intézmény kedvező elhelyezése a városközpont.

A megvalósítás várható eredményei:

- család és gyermekejöléti szolgáltatások színvonalasabb ellátása

A projekt becsült költsége (Mft): **570**

A projekt helyi prioritása (1-5):

sorrend:

Lehetséges támogatási forrás:

TOP

2.1.1-15 Barnamezős területek rehabilitációja

A megvalósítás tervezett kezdete (év): 2017

A megvalósítás becsült időtartama (hó): 12

A projekthez kapcsolódó akcióterület:

A projekt helyszíne Komárom

Megjegyzés:

KEM ITP 2.1.

Az intézményi adatszolgáltatás szerint az épület igényelt alapterülete: ~700 m², becsült fajlagos költség 300 eFt/m² és környezetalakítás, parkolók kialakítása.

Az önkormányzat a megvalósításra pályázatot nyújtott be.

A benyújtott pályázat játszótérrel és játszóházzal bővített programmal 1020 m² területű épületet tervez; a költségbecslés ennek megfelelő összeget tartalmaz:

A szóba jöhető önkormányzati tulajdonú helyszínek: volt Raksped terület, Laktanya köz és Huszár utca kereszteződés mellett lévő önkormányzati tulajdonú telkek (1782/203, vagy 1782/208), esetleg a Gyár utcában lévő önkormányzati tulajdonú ingatlanok (1642/1,2; 1641/41; 1661/1; 1662/1; 1659/8; 1681)

Az új épületbe költözéssel felszabadul a jelenlegi Községi Ház egy része.

A projekt megvalósult, vagy törölték:

☐

ITS Projekt adatlap

KOMÁROM VÁROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJÁHOZ 2014-20

Azonosító szám: 110



Kapcsolódó program: Vízgazdálkodás fejlesztés; Biztonság fejlesztése

Kapcsolódó alprogram: belvíz- és csapadékvíz elvezetés

A projekt címe: **Szőny-Fűzitői csatorna keresztező műtárgyak javítása**

A projekt leírása:

Az ÉDUVIZIG állásfoglalása szerint a Szőny-Fűzitői csatorna elvezetési problémáinak oka, hogy a helyi utak hidjainak és átereszeinek magassági hiányosságai. A biztonságos vízelvezetés érdekében ezeket a hibákat javítani szükséges.

A megvalósítás várható eredményei:

Extrém időjárási viszonyok esetén a károk csökkenése.

A projekt becsült költsége (MFt): **50**

A projekt helyi prioritása (1-5): sorrend:

Lehetséges támogatási forrás:

TOP		2.1.3-15 Települési környezetvédelmi infrastruktúra

A megvalósítás tervezett kezdete (év): 2018

A megvalósítás becsült időtartama (hó): 18

A projekthez kapcsolódó akcióterület:

A projekt helyszíne

Megjegyzés:

Terv nincs. A becsült költség egy előzetes költségkeret a csatorna útvonalán lévő átereszsek állapotfelmérésére, a szükséges beavatkozások megtervezésére és a kivitelezésére. A költségkeret a felmérés elkészülte után pontosítható.

A projekt magvalósult, vagy törölték: ☐

ITS Projekt adatlap

KOMÁROM VÁROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJÁHOZ 2014-20

Azonosító szám: 111



Kapcsolódó program: Közlekedés fejlesztés; Turizmus fejlesztése; Egészségügy fejlesztése; Sport fejlesztése

Kapcsolódó alprogram: kerékpáros infrastruktúra fejlesztése; turisztikai programkínálat fejlesztése; Fit Komárom

A projekt címe: **EUROVELO 6 komáromi szakasz építése**

A projekt leírása:

Elkészült az EUROVELO 6 (I. ütem Rajka - Budapest) terve, melynek komáromi szakaszára vonatkozó terveket a város megkapta a megyei főépítészől. A komáromi szakaszok kiépítése jelentősen hozzájárul a város turisztikai infrastruktúrájához, és több szakasz a város belső kerékpáros közlekedésének biztonságát is javítja.

A komáromi szakasz

- tervezett főhálózati elemei:

új Duna-hídtól a Duna bástyáig, árvízvédelmi töltés az Erzsébet hídig, 1-es út és Zrínyi utca közötti szakasz külön szintű vasúti átjáróval a régia kőszállító vasúti felüljáró rekonstrukciójával, Gyár utca az Igmándi útig, Bem utca a Csillagerődötől a Táncsics Mihály utcáig, Táncsics Mihály utcától a Vasút utcáig, vasúti átjáróval, Vasút utca, Halastó utcától a Horgásztavak mellett, a Hősök terén keresztül az 1-es úton a Szabadság utcáig, közben vasúti aluljáró a szőnyi vasútállomásnál a töltésen vezetett ághoz.

- tervezett kijelölt kerékpárosbarát utak:

Fenyves utca, Koppány vezér útja Ács határától az Újszállási útig, Csónak utca, Hajóvontató part az új Duna-hídig, Duna bástyától az 1-es útig, Zrínyi utca a Bocskai utca és az 1-es út között, Kincstári iskola előtti szervízút, Sport utca, Táncsics Mihály utca a Bem utcától a kanyarig, új út a Vasút utca folytatásában a Nádor utcától a Halastó utcáig, az új Duna-parti töltésen az Erzsébet hídtól Almászfűző határáig, visszakötéssel az 1-es úthoz

A megvalósítás várható eredményei:

a várost felkereső turisták számának növekedése (fő)

a biztonságosan használható kerékpárutak hosszának növekedése (m)

A projekt becsült költsége (Mft): **575**

A projekt helyi prioritása (1-5):

sorrend:

Lehetséges támogatási forrás:

TOP	1., 3., 4., 6.	
GINOP	7.	7.1.2-15

A megvalósítás tervezett kezdete (év): 2017

A megvalósítás becsült időtartama (hó): 24

A projekthez kapcsolódó akcióterület:

A projekt helyszíne Komárom

Megjegyzés:

KEM ITP 3.1.

A projekt ütemezésére és költségvetésére vonatkozó információk a <http://bringaznielmeny.hu/bringazni-elmeny-esemeny/elkeszultek-a-kerekparos-fouthalozat-megvalosithatosagi-tanulmanyai/> forrásból származnak.

Az országos projektlapon szereplő költség a teljes I. építési ütemre vonatkozik, melynek hossza cca. 120 km, becsült költsége 4,6 Mrd Ft. A komáromi szakasz költségbecslése ez alapján, arányosítással történt.

A forrásként megjelölt forráshoz önkormányzat konzorciumi tagként kapcsolódhat. Lehetséges konzorcium vezetők: Magyar Természetjáró Szövetség - Magyar Kajak-Kenu Szövetség - Magyar Vitorlás Szövetség - Magyar Lovas Turisztikai Szövetség - NIF Zrt. - Kerékpáros Magyarország Szövetség.

A projekt megvalósult, vagy törölték: ☐

ITS Projekt adatlap

KOMÁROM VÁROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJÁHOZ 2014-20

Azonosító szám: 112



Kapcsolódó program: Turizmus fejlesztése; Egészségügy fejlesztése; Sport fejlesztése; Épített környezet megújítása

Kapcsolódó alprogram: Fit Komárom; önkormányzati tulajdonú épületek energiatakarékos felújítása; Komáromi vagyok - helyi identitás növelése

A projekt címe: **Czibor Zoltán Városi Sporttelep fejlesztése**

A projekt leírása:

A komáromi focicsapat magasabb osztályba kerülése (NB III.) is indokolja a sporttelep fejlesztését; elsősorban a pálya, a lelátó és az öltöző épület felújítását.

A megvalósítás várható eredményei:
több néző a meccseken

A projekt becsült költsége (MFt): **300**

A projekt helyi prioritása (1-5): sorrend:

Lehetséges támogatási forrás:

A megvalósítás tervezett kezdete (év): 2017

A megvalósítás becsült időtartama (hó): 6

A projekthez kapcsolódó akcióterület:

A projekt helyszíne Komárom, Sport utca

Megjegyzés:

Lehetséges támogatási forrás sportszövetségi fejlesztési alapok.
Költségbecslés 600 m2 új lelátó építése (200 eFt/m2) és 500 m2-es öltöző épület építése (300 eFt/m2) alapján

A projekt megvalósult, vagy törölték: ☐

ITS Projekt adatlap

KOMÁROM VÁROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJÁHOZ 2014-20

Azonosító szám: 113



Kapcsolódó program: "Okos város"; Turizmus fejlesztése; Gazdaság fejlesztés; Igazgatás fejlesztése; Helyi társadalom fejlődése

Kapcsolódó alprogram: városmarketing fejlesztése; virtuális Komárom

A projekt címe: **Internetes tartalomfejlesztés**

A projekt leírása:

Az "okos város" működésének feltétele a városüzemelésével, gazdálkodásával, tervezésével kapcsolatos digitális információk körének, mennyiségének és hozzáférhetőségének bővítése, fejlesztése. A rendelkezésre álló információk internetes hozzáférhetőségének biztosítása, a virtuális térben való jobb elérhetőség általában is segíti a gazdaság, még inkább az idegenforgalom fejlődését.

A megvalósítás várható eredményei:

A vendég éjszakák számának növekedése,
A beruházások volumenének növekedése,
A város - beleértve a vállalkozásokat is - bevételének növekedése.

A projekt becsült költsége (MFt): **70**

A projekt helyi prioritása (1-5):

sorrend:

Lehetséges támogatási forrás:

TOP

4., 5.

GINOP

7.

A megvalósítás tervezett kezdete (év): 2017

A megvalósítás becsült időtartama (hó): 84

A projekthez kapcsolódó akcióterület:

A projekt helyszíne Komárom

Megjegyzés:

KEM ITP 1.2.

A becsült költségek elsősorban nem önálló fejlesztéseket feltételeznek, hanem hálózatos tartalomfejlesztési projektekehez való csatlakozás és tartalom előállítás költségeit a fejlesztési ciklusban - hét éven keresztül évi 10 MFt költséghozzájárulással durva becslés szerint.

A projekt megvalósult, vagy törölték:

☐

ITS Projekt adatlap

KOMÁROM VÁROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJÁHOZ 2014-20

Azonosító szám: 114



Kapcsolódó program: Közlekedés fejlesztés; Turizmus fejlesztése; Vízgazdálkodás fejlesztés; Biztonság fejlesztése

Kapcsolódó alprogram: kerékpáros infrastruktúra fejlesztése; belvíz- és csapadékvíz elvezetés

A projekt címe: **Hajóvontató part partfalomlás kárelhárítása, további hasonló károk fellépésének megakadályozása**

A projekt leírása:

A koppánymonostori magaspart 350-400 méter hosszban bekövetkezett súvadása a löszös magaspart csapadékvízvezetésének hatékony megoldását teszi szükségessé a keletkezett kár elhárítása mellett.
A löszös partfal-omlás meggátlása, drénezés.

A megvalósítás várható eredményei:

A Hajóvontató part biztonságosan járhatóvá tétele ... hosszban.

A projekt becsült költsége (MFt): **420**

A projekt helyi prioritása (1-5):

sorrend:

Lehetséges támogatási forrás:

TOP

2.1.3-15 Települési környezetvédelmi infrastruktúra

KEHOP

1

1.4

A megvalósítás tervezett kezdete (év): 2018

A megvalósítás becsült időtartama (hó): 3

A projekthez kapcsolódó akcióterület:

A projekt helyszíne Komárom, Hajóvontató part

Megjegyzés:

Alternatív finanszírozás HUSK Pons Danubii

Az új Duna-híd építésével párhuzamosan lenne kedvező megvalósítani, a híd építési munkák egyes szakvélemények szerint a csúszásveszélyt növelhetik.

A projekt megvalósult, vagy törölték:

☐

ITS Projekt adatlap

KOMÁROM VÁROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJÁHOZ 2014-20

Azonosító szám: 115



Kapcsolódó program: Vízgazdálkodás fejlesztés; Biztonság fejlesztése

Kapcsolódó alprogram: belvíz- és csapadékvíz elvezetés

A projekt címe: **Nagyherkályi csatorna felső szakaszának kiváltása**

A projekt leírása:

A nagyherkályi csatorna felső, belterületen vezetett szakasza különböző problémák miatt kellő biztonsággal nem üzemel. A vizsgálatok alapján a szakasz kiváltására külterületi vezetéssel készültek tervek.

A megvalósítás várható eredményei:

új, biztonságos csapadékvíz elvezető csatorna ... hosszban

A projekt becsült költsége (MFt): **370**

A projekt helyi prioritása (1-5):

sorrend:

Lehetséges támogatási forrás:

TOP

2.1.3-15 Települési környezetvédelmi infrastruktúra

A megvalósítás tervezett kezdete (év): 2019

A megvalósítás becsült időtartama (hó): 6

A projekthez kapcsolódó akcióterület: **Belváros**

A projekt helyszíne Komárom

Megjegyzés:

Projektleírás és költségbecslés önkormányzati adatszolgáltatás szerint.

A projekt megvalósult, vagy törölték:

☐

ITS Projekt adatlap

KOMÁROM VÁROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJÁHOZ 2014-20

Azonosító szám: 116



Kapcsolódó program: Vízgazdálkodás fejlesztés; Gazdaság fejlesztés

Kapcsolódó alprogram: belvíz- és csapadékvíz elvezetés; Ipari Park fejlesztése

A projekt címe: **Ipari Park záportározó túlfolyó kiépítése**

A projekt leírása:

A megnövekedett vízgyűjtő területek és az egyre gyakoribb nagy intenzitású záporok elkerülhetetlenné teszik, hogy az Ipari Park csapadékvíz elvezető rendszerének végső befogadója ne az eddig biztonságosan üzemeltethető (mintegy 19.000 m³ hasznos térfogatú) záportározó legyen, hanem a területről nyomóvezetékekkel elérhető Duna folyam.

Ezzel a fejlesztéssel az esetleges elöntések veszélye nélkül tovább fejleszthető a Komáromi Ipari Park.

A megvalósítás várható eredményei:

Az Ipari Parki csapadékvíz elvezető rendszer kapacitásának bővülése ... (m³/óra), a kiszolgált terület bővülése (m²)

A projekt becsült költsége (Mft): **325**

A projekt helyi prioritása (1-5): sorrend:

Lehetséges támogatási forrás:

TOP		2.1.3-15 Települési környezetvédelmi infrastruktúra 6.1.1-15 - Ipari parkok, iparterületek fejlesztése
KEHOP		1.4

A megvalósítás tervezett kezdete (év): 2017

A megvalósítás becsült időtartama (hó): 6

A projekthez kapcsolódó akcióterület:

A projekt helyszíne Komárom

Megjegyzés:

A tervek aktualizálása szükséges. Költségbecslés önkormányzati adatszolgáltatás szerint.

Az országos fejlesztési irányelveknek megfelelően felvethető az Ipari Park nyugati fejlesztési területén egy második záportározó létesítése ezzel is csökkentve a túlfolyó víz mennyiségét.

A projekt megvalósult, vagy törölték:

☐

ITS Projekt adatlap

KOMÁROM VÁROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJÁHOZ 2014-20

Azonosító szám: 117



Kapcsolódó program: Vízgazdálkodás fejlesztés

Kapcsolódó alprogram: belvíz- és csapadékvíz elvezetés

A projekt címe: **Koppánymonostor csapadék csatornázása**

A projekt leírása:

Koppánymonostor nagy területein a csapadékvíz elvezetése megoldatlan. A homokos talaj miatt a csapadék legnagyobb része elszikkad, de a lefolyástalan területeken kiugróan magas csapadékintenzitás esetén szükség van a csapadék elvezetésére.

A megvalósítás várható eredményei:

A csapadékvíz elöntés ellen biztosított terület növekedése ... m2.

A projekt becsült költsége (MFt): **699**

A projekt helyi prioritása (1-5):

sorrend:

Lehetséges támogatási forrás:

TOP

2.1.3-15 Települési környezetvédelmi infrastruktúra

KEHOP

1

1.4

A megvalósítás tervezett kezdete (év): 2020

A megvalósítás becsült időtartama (hó): 12

A projekthez kapcsolódó akcióterület: **Koppánymonostor**

A projekt helyszíne

Megjegyzés:

Alternatív finanszírozás HUSK Pons Danubii.

A projekt fontosságát aláhúzza, hogy a magaspart súvadását az el nem vezetett csapadékvizek is okozhatják.

A projekt megvalósult, vagy törölték:

☐

ITS Projekt adatlap

KOMÁROM VÁROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJÁHOZ 2014-20

Azonosító szám: 118



Kapcsolódó program: Vízgazdálkodás fejlesztés

Kapcsolódó alprogram: belvíz- és csapadékvíz elvezetés

A projekt címe: **Szőny déli területeinek csapadékvíz elvezetésének megoldása**

A projekt leírása:

A terület csapadékvíz elvezetési rendszere csak mozaikosan épült ki, a meglévő rendszerelemek egyes hibái miatt a víz el sem éri az elvezető elemeket, illetve azok kapacitása is hiányos különböző okokból. A projekt a teljes rendszer kiépítését és a kapacitásproblémák megszüntetését célozza.

A megvalósítás várható eredményei:

A csapadékvíz elvezetéssel biztonságossá tett terület ... m².

A projekt becsült költsége (MFt): **350**

A projekt helyi prioritása (1-5):

sorrend:

Lehetséges támogatási forrás:

TOP

2.1.3-15 Települési környezetvédelmi infrastruktúra

KEHOP

1

1.4

A megvalósítás tervezett kezdete (év): 2017

A megvalósítás becsült időtartama (hó): 18

A projekthez kapcsolódó akcióterület:

A projekt helyszíne Komárom

Megjegyzés:

Leírás és költségbecslés az önkormányzati projekt adatlap szerint.

A projekt megvalósult, vagy törölték:

☐

ITS Projekt adatlap

KOMÁROM VÁROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJÁHOZ 2014-20

Azonosító szám: 119



Kapcsolódó program: Turizmus fejlesztése; Egészségügy fejlesztése; Gazdaság fejlesztés

Kapcsolódó alprogram: fürdő fejlesztése

A projekt címe: **A fürdő környezetének gyógyhellyé fejlesztése**

A projekt leírása:

A komáromi fürdő profiljában, eredményességében mind a fürdő működése szempontjából, mind a város turisztikai teljesítménye szempontjából fontos a gyógyfürdő funkció. Ennek minőségét fokozná, ha a fürdő környezetét gyógyhellyé lehetne nyilvánítani.
A releváns jogszabályok. 1997. évi CLIV. törvény 241.,242. §; 74/1999. (XII.25.) EüM rendelet 2-9. §.
A gyógyhely határát a településrendezési terveken is jelölni kell.

A megvalósítás várható eredményei:

Gyógyhely területe: (m2)

A turisták számának növekedése a gyógyhellyé nyilvánítást követően: (fő/év)

A projekt becsült költsége (Mft): **10**

A projekt helyi prioritása (1-5):

1

sorrend:

Lehetséges támogatási forrás:

GINOP

7.

7.1.3-2015

A megvalósítás tervezett kezdete (év): 2016

A megvalósítás becsült időtartama (hó): 12

A projekthez kapcsolódó akcióterület: **Belváros**

A projekt helyszíne Komárom, fürdő környéke

Megjegyzés:

A gyógyhely kijelölésére egyeztetések folynak. A gyógyhely kijelölése elsősorban szabályozási intézkedések bevezetését igényli. Az önkormányzat 2016-ban megrendelte az előkészítő méréseket.

A projekt megvalósult, vagy törölték:

☐

ITS Projekt adatlap

KOMÁROM VÁROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJÁHOZ 2014-20

Azonosító szám: 120



Kapcsolódó program: Közlekedés fejlesztés; Turizmus fejlesztése; Gazdaság fejlesztés

Kapcsolódó alprogram: Duna - víziút

A projekt címe: **Yacht kikötő Komáromban**

A projekt leírása:

Az Erzsébet híd melletti teherkikötő belvárosi fekvése felveti a turisztikai célú hasznosítás lehetőségét kishajók kikötőjeként, vagy a közelben telepített kishajó kikötő ponton technikai háttereként.
Alternatív helyszínek a monostori erdő és a monostori strand környéke.

A megvalósítás várható eredményei:

A kikötőben fogadott kishajók száma db/év

A projekt becsült költsége (Mft): **20**

A projekt helyi prioritása (1-5): sorrend:

Lehetséges támogatási forrás:

TOP		6.1.4-15 - Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés

A megvalósítás tervezett kezdete (év): 2017

A megvalósítás becsült időtartama (hó): 3

A projekthez kapcsolódó akcióterület:

A projekt helyszíne Komárom

Megjegyzés:

A költségbecslést 200*3 méteres ponton figyelembevételével készítettük. magában foglalja a tervezetési, engedélyeztetési költségeket is, de nem tartalmazza a kikötői háttérinfrastruktúrát (épületek, tárolóhelyek, stb.) feltételezve, hogy azt más közeli létesítmények biztosítják.

Kedvező esetben több helyszín együttes megvalósítására is sor kerülhet.

A projekt megvalósult, vagy törölték: ☐

ITS Projekt adatlap

KOMÁROM VÁROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJÁHOZ 2014-20

Azonosító szám: 121



Kapcsolódó program: Gazdaság fejlesztés

Kapcsolódó alprogram: Ipari Park fejlesztése

A projekt címe: **Ipari Park üzleti háttérszolgáltatásainak fejlesztése**

A projekt leírása:

Az Ipari Park szolgáltatási színvonalát, a további betelepüléseket, a meglévő ipari parki vállalkozások jobb kiszolgálását segítheti a háttérszolgáltatások fejlesztése. Javasolt funkciók: béroda, bértárgyaló, étkező, kázinó, iránytaxi szolgáltatás, telephely fenntartási, karbantartási szolgáltatások, inkubátor irodák, műhelyek.

A megvalósítás várható eredményei:

ipari parki foglalkoztatottak száma nő (fő/év)
a szolgáltatóházat igénybevevők aránya nő %

A projekt becsült költsége (Mft): **360**

A projekt helyi prioritása (1-5):

sorrend:

Lehetséges támogatási forrás:

TOP	1., 6.	6.1.1-15 Ipari parkok, iparterületek fejlesztése 1.1.1-15
GINOP	1.	1.2.4-16 Ipari parkok fejlesztése

A megvalósítás tervezett kezdete (év): 2017

A megvalósítás becsült időtartama (hó): 12

A projekthez kapcsolódó akcióterület:

A projekt helyszíne Komárom

Megjegyzés:

Kiírt pályázat: Ipari parkok fejlesztése - Meglévő ipari parkok infrastruktúra fejlesztésének megvalósítása / GINOP 1.2.4-16;
Felhívás ipari parkok, iparterületek fejlesztésére / TOP-1.1.1-15
Becsült alapterület: 1100 m²
Esetleg PPP konstrukció az Ipari Parkban települt cégekkel.

A projekt megvalósult, vagy törölték:

☐

ITS Projekt adatlap

KOMÁROM VÁROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJÁHOZ 2014-20

Azonosító szám: 122



Kapcsolódó program: Gazdaság fejlesztés; Helyi társadalom fejlődése

Kapcsolódó alprogram: városmarketing fejlesztése; KKV-k támogatása

A projekt címe: **Megyei alternatív befektetés és beruházás ösztönzés, projekt előkészítés, marketing**

A projekt leírása:

HITA továbbfejlesztése:

A megyei befektetés- és beruházás ösztönzés és kapcsolódó intézményfejlesztési programok

- Befektetés ösztönzés, megyei támogatási rendszer kiépítése
- Működéshez szükséges immateriális javak beszerzése

A megvalósítás várható eredményei:

helyi vállalkozások számának növekedése

A projekt becsült költsége (MFt): **500**

A projekt helyi prioritása (1-5): sorrend:

Lehetséges támogatási forrás:

GINOP	8

A megvalósítás tervezett kezdete (év): 2017

A megvalósítás becsült időtartama (hó): 60

A projekthez kapcsolódó akcióterület:

A projekt helyszíne Komárom

Megjegyzés:

Leírás és költségbecslés önkormányzati adatszolgáltatás szerint.

A projekt megvalósult, vagy törölték: ☐

ITS Projekt adatlap

KOMÁROM VÁROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJÁHOZ 2014-20

Azonosító szám: 123



Kapcsolódó program: Gazdaság fejlesztés

Kapcsolódó alprogram: KKV-k támogatása

A projekt címe: **Vállalkozások versenyképességének javítása és foglalkoztatásának ösztönzése**

A projekt leírása:

A Vállalkozásfejlesztési Alapítvány hatékonyságának növelése, a kis-és középvállalkozások versenyképességének javítása, üzleti infrastruktúra, hálózati gazdaság fejlesztése.

A megvalósítás várható eredményei:
nagyobb helyi árbevétel, több foglalkoztatott

A projekt becsült költsége (MFt): **100**

A projekt helyi prioritása (1-5): sorrend:

Lehetséges támogatási forrás:

GINOP	1.	

A megvalósítás tervezett kezdete (év): 2017

A megvalósítás becsült időtartama (hó): 60

A projekthez kapcsolódó akcióterület:

A projekt helyszíne Komárom

Megjegyzés:

Leírás és költségbecslés önkormányzati adatszolgáltatás szerint.

A projekt megvalósult, vagy törölték: ☐

ITS Projekt adatlap

KOMÁROM VÁROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJÁHOZ 2014-20

Azonosító szám: 124



Kapcsolódó program: Gazdaság fejlesztés

Kapcsolódó alprogram: KKV-k támogatása

A projekt címe: **KKV-k külső finanszírozási helyzetének javítása újszerű pénzügyi eszközök igénybevételével**

A projekt leírása:

Vállalkozásfejlesztési tevékenységek nagyobb volumenű kiterjesztése
- Térségi szinten kezdeményezett kis- és középvállalkozói hitelkonstrukciók kialakítása

- A helyi KKV-k finanszírozási helyzetének javítása
- Vállalkozásfejlesztési Alapítvány közreműködésével
- kamatmentes önrész támogatás
 - pályázat útján történő támogatás
 - alapítványnak átadott pénzeszközök

A megvalósítás várható eredményei:

Helyi vállalkozások számának, árbevételének, foglalkoztatottainak növekedése.

A projekt becsült költsége (MFt): **200**

A projekt helyi prioritása (1-5): sorrend:

Lehetséges támogatási forrás:

GINOP	1.	

A megvalósítás tervezett kezdete (év): 2017

A megvalósítás becsült időtartama (hó): 60

A projekthez kapcsolódó akcióterület:

A projekt helyszíne Komárom

Megjegyzés:

Leírás és becsült költség önkormányzati adatszolgáltatás szerint.

A projekt megvalósult, vagy törölték: ☐

ITS Projekt adatlap

KOMÁROM VÁROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJÁHOZ 2014-20

Azonosító szám: 125



Kapcsolódó Gazdaság fejlesztés
program:

Kapcsolódó KKV-k támogatása
alprogram:

A projekt címe: **Kis-és középvállalkozások sikeres működéséhez
szükséges tanácsadói programok**

A projekt leírása:

Olyan tanácsadói hálózat működtetése, mely hozzájárul ahhoz, hogy a kis-és középvállalkozások sikeres, hosszú távú működéséhez, ezáltal pedig a munkaerőpiac szélesítéséhez.

Vállalkozásfejlesztési Alapítvány révén tanácsadói programok ösztönzése

- KKV-k sikeres működéséhez szükséges vállalkozói ismeretek fejlesztése

- KKV-knak nyújtott szakmaspecifikus tanácsadások

A Vállalkozásfejlesztési Alapítványon keresztül

- Alapszintű vállalkozás menedzsment ismeretek nyújtása a térségben működő KKV-k számára

A megvalósítás várható eredményei:

Helyi vállalkozások számának, árbevételének, foglalkoztatottainak növekedése.

A projekt becsült költsége (Mft): **100**

A projekt helyi prioritása (1-5):

sorrend:

Lehetséges támogatási forrás:

GINOP

A megvalósítás tervezett kezdete (év): 2017

A megvalósítás becsült időtartama (hó): 60

A projekthez kapcsolódó akcióterület:

A projekt helyszíne

Megjegyzés:

Leírás és becsült költség önkormányzati adatszolgáltatás szerint.

A projekt megvalósult, vagy törölték:

☐

ITS Projekt adatlap

KOMÁROM VÁROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJÁHOZ 2014-20

Azonosító szám: 126



Kapcsolódó Közlekedés fejlesztés program:

Kapcsolódó úthálózat fejlesztése alprogram:

A projekt címe: **Komárom elkerülő út „keleti” ága az 1-es és a 13-as számú utak között, "Belső gyűrű"**

A projekt leírása:

Az 1-es út elkerülő útja első, nyugati szakasza (cca. 3,5 km) megépült a 13-as és 1-es út között, és ebben a fejlesztési ciklusban várhatóan elkészül az új Duna-híd és az elkerülő út nyugati szakasza közötti következő útszakasz (cca. 1,2 km). Az elkerülő további ütemének, a mintegy 13 km-es keleti szakasznak a megépülése ebben a fejlesztési ciklusban nincs tervbe véve, ezért ennek átmeneti kiváltásaként javasolható a rendezési tervekben szereplő Szabadság út - új útszakasz - Tatai út - Puskaporosi út - új útszakasz gyűjtőút kiépítése, ahol a teljes cca 6,7 km-es útvonal cca. 3 km-es része lesz az új út.

A megvalósítás várható eredményei:

Az 1-es út mintegy 5 km-es belterületi szakaszán korlátozható a tranzit teherforgalom. Egyszerűbbé és időben rövidebbé válik az M1-es teherforgalmi megközelítése Almásfüzitő, illetve a MOLAJ ipartelep felől.

A projekt becsült költsége (MFt): **780**

A projekt helyi prioritása (1-5):

sorrend:

Lehetséges támogatási forrás:

TOP	6.	6.1.5-15 - Gazdaságfejlesztést és a munkaerő mobilitás ösztönzését szolgáló közlekedésfejlesztés
IKOP	4.	4.1

A megvalósítás tervezett kezdete (év): 2016

A megvalósítás becsült időtartama (hó): 60

A projekthez kapcsolódó akcióterület:

A projekt helyszíne Komárom

Megjegyzés:

TOP 6.1.5 pályázaton Magyar Közút Nonprofit Zrt, vagy Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt konzorciumi partnereként pályázható.

A költségbecslésnél az új út esetében 200 MFt/km, a felújításnál 100 MFt/ km árral számoltunk. A megvalósítás viszonylag hosszú becsült időtartamának magyarázata a több egymástól független ütemben történő építés feltételezése.

Önkormányzati projekt adatlap eredetileg csak a Puskaporosi út szélesítését, pályaszerkezet erősítését, burkolat vízelvezetését felújítását tartalmazta 1651 méter hosszon 200 MFt-os költségbecsléssel.

A hosszú megvalósítási idő a projekt több ütemű megvalósítását feltételezi, hiszen az egyes szakaszok kiépítése önmagában is hálózathálózatfejlesztő jelentőségű.

A Puskaporosi út felújítása Önálló projektként is szerepel ennek költségét (221 MFt) levontuk a becsült költségből.

A projekt magvalósult, vagy törölték: ☐

ITS Projekt adatlap

KOMÁROM VÁROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJÁHOZ 2014-20

Azonosító szám: 127



Kapcsolódó program: Közlekedés fejlesztés

Kapcsolódó alprogram: úthálózat fejlesztése

A projekt címe: **Gyár utca és az Igmándi úti TESCO csomópont összekötése**

A projekt leírása:

Az új Duna-híd megépülése után az Igmándi út Erzsébet-híd és 1-es út közötti Belvárosi szakaszán (cca. 500 m) lehetővé válik a gyalogos kerékpáros dominancia érdekében a gépjármű forgalom csillapítása. Ehhez az új forgalomszervezési megoldáshoz szükséges a cca. 800 méteres új útszakasz megépítése a vasút felőli közúti felüljáró meghosszabbításával.

A megvalósítás várható eredményei:

Forgalomcsillapítás az Igmándi út cca 500 méteres, belvárosi szakaszán.

A projekt becsült költsége (MFt): **900**

A projekt helyi prioritása (1-5): sorrend:

Lehetséges támogatási forrás:

IKOP	3.	

A megvalósítás tervezett kezdete (év): 2020

A megvalósítás becsült időtartama (hó): 24

A projekthez kapcsolódó akcióterület:

A projekt helyszíne Komárom

Megjegyzés:

A költségbecslésben az út és kisajátítási költséget 300-, a felüljáró meghosszabbítását 500, az új 1-es úti csomópont kialakítását 100 MFt költséggel becsültük.

A projekt megvalósult, vagy törölték: ☐

ITS Projekt adatlap

KOMÁROM VÁROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJÁHOZ 2014-20

Azonosító szám: 128



Kapcsolódó program: Közlekedés fejlesztés

Kapcsolódó alprogram: úthálózat fejlesztése

A projekt címe: **1-es út (Klapka György út - Ácsi út) vasúti kereszteződés különbszintű átépítése**

A projekt leírása:

Az 1-es vasútvonal az ország legnagyobb forgalmú vasútvonala, ahol a nyílt pályán csak különbszintű közúti keresztezések létesíthetők. Komárom belső közúti forgalmában az egyik legnagyobb torlódást okozó elem a vasúti kereszteződés gyakori zártsága. A komáromi lakosság 2008-as véleményfelmérésekor is a legtöbb támogatási javaslat ennek a csomópontnak a különbszintű megoldására érkezett. A jelen fejlesztési ciklus egyik közlekedési prioritási tengelye a Nemzetközi (TEN-T) vasúti és vízi úti elérhetőség javítása, ennek melléklétesítményeként szükséges ennek a különbszintű kereszteződésnek a megépítése.

A megvalósítás várható eredményei:

Napi utazási idő megtakarítás a közúton (utasóra/nap)

A forgalombiztonság növekedése a közúton és a vasúton (baleset/év)

A projekt becsült költsége (MFt): **3800**

A projekt helyi prioritása (1-5):

sorrend:

Lehetséges támogatási forrás:

IKOP

2.

A megvalósítás tervezett kezdete (év): 2020

A megvalósítás becsült időtartama (hó): 24

A projekthez kapcsolódó akcióterület: **Belváros**

A projekt helyszíne Komárom, Klapka György út, Ácsi út

Megjegyzés:

A projekt megvalósult, vagy törölték:

☐

ITS Projekt adatlap

KOMÁROM VÁROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJÁHOZ 2014-20

Azonosító szám: 129



Kapcsolódó program: Gazdaság fejlesztés; Helyi társadalom fejlődése

Kapcsolódó alprogram: városmarketing fejlesztése; Komárom College

A projekt címe: **Komárom College**

A projekt leírása:

A városban dolgozó diplomások arányának növelése érdekében ez az alprogram illetve projekt a más településre felsőfokú tanulmányaik miatt elköltöző fiatalokkal való kapcsolattartás programja.

A program keretében az önkormányzat tájékozik azokról a fiatalokról, akik más városokban kezdik el a felsőfokú tanulmányaikat és évente egyszer-kétszer meghívja őket egy olyan beszélgetésre, ahol megismerkedhetnek a város vezetőivel, tájékozódhatnak a város aktuális problémáiról lehetőségeiről, választhatnak féléves feladataik, szakdolgozataik vagy diplomaterveik témájául aktuális komáromi feladatokat, amik megoldását a város adatokkal és konzultációkkal (tutorral) segíti. Az eredményesen együttműködő fiatalok számára "vissztelepedési" támogatást is lehet a program keretében ajánlani, például térítésmentesen, vagy kedvezményesen juttatott telek, esetleg lakás, lakásbérlet formájában. (Ennek részleteit a programmal pályázható források nagyságától függően lehet meghatározni.)

A program keretében együttműködési megállapodást lehet kötni olyan felsőoktatási intézményekkel, ahová viszonylag sok komáromi fiatal megy tanulni.

A megvalósítás várható eredményei:

a Komáromba a végzés után visszaköltöző és dolgozni kezdő fiatal diplomások száma (fő/év) nő.

A projekt becsült költsége (Mft): **50**

A projekt helyi prioritása (1-5):

sorrend:

Lehetséges támogatási forrás:

EFOP	3.	
TOP	5.	5.3.

A megvalósítás tervezett kezdete (év): 2016

A megvalósítás becsült időtartama (hó): 60

A projekthez kapcsolódó akcióterület:

A projekt helyszíne Komárom

Megjegyzés:

Az önkormányzat jelentős ingatlaltalékkal rendelkezik beépítésre szánt területeken is, így a program finanszírozása nem igényel feltétlenül magas költségvetést, különösen akkor, ha a területek közművesítését, vagy "fecskeházak" építését is sikerülne ebből a támogatásból, vagy más támogatásból finanszírozni.

A projekt megvalósult, vagy törölték:

☐

ITS Projekt adatlap

KOMÁROM VÁROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJÁHOZ 2014-20

Azonosító szám: 130



Kapcsolódó program: Turizmus fejlesztése; Kultúra fejlesztése; Oktatás fejlesztése; Helyi társadalom fejlődése

Kapcsolódó alprogram: városmarketing fejlesztése

A projekt címe: **Fiatal művészek a szabad-téren**

A projekt leírása:

A projekt a fiatalok szereplésvágyát és a nyári szabadtéri programokra vonatkozó igényeket házasítja össze; rendszeres - honorált - szabadtéri lehetőséget biztosít például a tehetséges zeneiskolás fiatalok számára a nyári időszakban a Belváros frekvenciált helyszínein.

A megvalósítás várható eredményei:

A Belváros élőbbé válik, nő a turistáknak nyújtott programkínálat, nő a fiatalok kötődése a városhoz

A projekt becsült költsége (Mft): **25**

A projekt helyi prioritása (1-5): sorrend:

Lehetséges támogatási forrás:

TOP	5., 6.	6.1.4-15 - Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés
EFOP	3	1.2.2-15 - Ifjúsági programok támogatása

A megvalósítás tervezett kezdete (év): 2017

A megvalósítás becsült időtartama (hó): 60

A projekthez kapcsolódó akcióterület:

A projekt helyszíne Komárom

Megjegyzés:

Honoráriumként akár tanulmányút, kirándulás finanszírozása is felajánlható.

A projekt megvalósult, vagy törölték: ☐

ITS Projekt adatlap

KOMÁROM VÁROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJÁHOZ 2014-20

Azonosító szám: 131



Kapcsolódó program: Turizmus fejlesztése; Kultúra fejlesztése; Helyi társadalom fejlődése

Kapcsolódó alprogram: városmarketing fejlesztése; turisztikai programkínálat fejlesztése

A projekt címe: **Nyáron Komáromban**

A projekt leírása:

Nyári programok, rendezvények szervezése a turistáknak nyújtott programkínálat bővítéseként újabb területeken is; például evezős verseny, biciklis fesztivál, geocoaching bajnokság, stb.

A megvalósítás várható eredményei:

Turizmusból származó bevételek és vendégéjszakák számának növekedése

A projekt becsült költsége (MFt): **600**

A projekt helyi prioritása (1-5): sorrend:

Lehetséges támogatási forrás:

TOP	6.	6.1.4-15 - Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés
GINOP	7	

A megvalósítás tervezett kezdete (év): 2017

A megvalósítás becsült időtartama (hó): 60

A projekthez kapcsolódó akcióterület:

A projekt helyszíne Komárom

Megjegyzés:

A projekt megvalósult, vagy törölték: ☐

ITS Projekt adatlap

KOMÁROM VÁROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJÁHOZ 2014-20

Azonosító szám: 132



Kapcsolódó program: Oktatás fejlesztése; Helyi társadalom fejlődése

Kapcsolódó alprogram: a Szakma Komáromi Mestere

A projekt címe: **a Szakma Komáromi Mestere**

A projekt leírása:

Középfokú szakképzésben résztvevő fiatalok számára szakmai tárgyakból tanulmányi versenyek rendezése megfelelő profilú helyi vállalkozások társrendezésében.

A megvalósítás várható eredményei:

Jobb eredmények a szakképzésben, helyi vállalatok minőségi munkaerő utánpótlásának biztosítása

A projekt becsült költsége (MFt): **50**

A projekt helyi prioritása (1-5): sorrend:

Lehetséges támogatási forrás:

GINOP	6.	
EFOP	6.	

A megvalósítás tervezett kezdete (év): 2016

A megvalósítás becsült időtartama (hó): 60

A projekthez kapcsolódó akcióterület:

A projekt helyszíne Komárom

Megjegyzés:

A projekt megvalósult, vagy törölték: ☐

ITS Projekt adatlap

KOMÁROM VÁROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJÁHOZ 2014-20

Azonosító szám: 133



Kapcsolódó program: Oktatás fejlesztése; Gazdaság fejlesztés; Helyi társadalom fejlődése

Kapcsolódó alprogram: a Szakma Komáromi Mestere

A projekt címe: **Szakképzés fejlesztése**

A projekt leírása:

Szakképzésben a munkaerőpiaci igényeknek jobban megfelelő profilváltások, profilbővítések támogatása, duális képzési paktumok megkötésének támogatása helyi képzőhelyek és vállalkozások között.

A megvalósítás várható eredményei:

Javuló képzettség, javuló munkaerő ellátottság

A projekt becsült költsége (MFt): **30**

A projekt helyi prioritása (1-5): sorrend:

Lehetséges támogatási forrás:

HUSK	1., 7.	

A megvalósítás tervezett kezdete (év): 2017

A megvalósítás becsült időtartama (hó): 60

A projekthez kapcsolódó akcióterület:

A projekt helyszíne Komárom

Megjegyzés:

A projekt megvalósult, vagy törölték: ☐

ITS Projekt adatlap

KOMÁROM VÁROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJÁHOZ 2014-20

Azonosító szám: 134



Kapcsolódó program: Közlekedés fejlesztés; Turizmus fejlesztése; Épített környezet megújítása; Gazdaság fejlesztés

Kapcsolódó alprogram: városközpont rehabilitáció; településen belüli elérhetőség fejlesztése; Duna - víziút

A projekt címe: **Komárom multimodális csomópont**

A projekt leírása:

Kevés olyan vasútállomás van az országban, ahol a vasúti, a közúti közösségi közlekedés mellett a vízi közösségi közlekedéssel való multimodalitás ilyen mértékben adott, mint a komáromi vasútállomás esetében.

A vasútállomás átépítését indokolja az akadálymentes használatra vonatkozó intenzív igény és az is, hogy bár az egyik legjobb utazási kínálattal rendelkező vasútállomás az országban (Budapestre 41 vonatként naponta!) mégis az állomás és a Belváros, vagy a turizmus frekvenciált helyszínei felé nincs igényesen kialakított útvonal. A buszpályaudvar a projekt keretében közvetlenül a vasúti vágányok mellé, a fűtőház helyére települ.

A megvalósítás várható eredményei:

vasúti utazást választó utasok számának növekedése, turisták számának növekedése, környezetszennyezés csökkenése

A projekt becsült költsége (Mft): **1050**

A projekt helyi prioritása (1-5): sorrend:

Lehetséges támogatási forrás:

IKOP	2.	2.1.0-15

A megvalósítás tervezett kezdete (év): 2018

A megvalósítás becsült időtartama (hó): 24

A projekthez kapcsolódó akcióterület:

A projekt helyszíne Komárom vasútállomás

Megjegyzés:

A javasolt építészeti megoldás egy a volt Raksped területtől a vízpartig vezető felüljáró, mely egyúttal a vasúti és buszpályaudvari, hajóállomási pénztáraknak, szociális blokkoknak és vendéglátásnak is helyet adna és liftekkel is kapcsolódna az összes közlekedési felszálló helyhez

A projekt megvalósult, vagy törölték: ☐

ITS Projekt adatlap

KOMÁROM VÁROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJÁHOZ 2014-20

Azonosító szám: 135



Kapcsolódó program: Gazdaság fejlesztés; Barna mezős területek újrahasznosítása

Kapcsolódó alprogram: városközpont rehabilitáció

A projekt címe: **Inkubátorház építése**

A projekt leírása:

Az induló vállalkozások támogatása és első elhelyezkedésének lehetővé tétele az inkubátorház feladata.

Két vállalkozás típus is igényli az inkubációt; a város turisztikai stratégiájához kapcsolódó kereskedelem szolgáltató szektorban működő vállalkozások annál is inkább, mert a város gazdasági szerkezetében a vállalkozások árbevétele szerinti vizsgálata azt mutatta, hogy kicsi a szolgáltatás profilú vállalkozások súlya. Az ilyen profilú inkubátorház kedvező elhelyezkedése a Belváros; akár megüresedett épületek újrahasznosításával (például üres üzletek), akár foghíjak, barna mezős területek újrahasznosításával (például volt RAKSPED terület)

A másik gazdasági ág a feldolgozó ipar, illetve az ahhoz kapcsolódó műszaki fejlesztés, szolgáltatás, mely adottságai az Ipari Park révén jók Komáromban, így az Ipari Park területén is szóba jöhet egy inkubátorház telepítése; műhelyekkel.

A megvalósítás várható eredményei:

- induló vállalkozások számának növekedése

A projekt becsült költsége (Mft): **400**

A projekt helyi prioritása (1-5):

sorrend:

Lehetséges támogatási forrás:

TOP

1.1.2-15

2.1.1-15 Barnamezős területek rehabilitációja

6.1.1-15 Ipari parkok, iparterületek fejlesztése

GINOP

1.2.4-16 Ipari parkok fejlesztése

A megvalósítás tervezett kezdete (év): 2016

A megvalósítás becsült időtartama (hó): 18

A projekthez kapcsolódó akcióterület: **Belváros**

A projekt helyszíne Komárom

Megjegyzés:

Becsült alapterület: 1200 m2, becsült fajlagos költség: 300 eFt/m2 + felszerelés

A projekt megvalósult, vagy törölték:

☐

ITS Projekt adatlap

KOMÁROM VÁROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJÁHOZ 2014-20

Azonosító szám: 136



Kapcsolódó program: Közlekedés fejlesztés; Turizmus fejlesztése; Gazdaság fejlesztés; Környezet fejlesztése "Zöld Komárom"

Kapcsolódó alprogram: új Duna-híd építése; kerékpáros infrastruktúra fejlesztése; forgalomcsillapítás a Belvárosban; úthálózat fejlesztése; városközpont rehabilitáció; Ipari Park fejlesztése

A projekt címe: **Komáromi új Duna-híd**

A projekt leírása:

A 2014-2020-as fejlesztési ciklus Komárom szempontjából legnagyobb, legmeghatározóbb projektje az új közúti Duna-híd építése Magyarország és Szlovákia; Észak- és Dél-Komárom között.

A projekt megvalósításának támogatási forrása az Európai Unió Európai Hálózatfinanszírozási Eszköz nevű alapja.

A megvalósítás várható eredményei:

A híd megvalósulása Komáromban lehetővé teszi a Belváros; az Igmándi út teherforgalom alól történő tehermentesítését, ezzel a Belváros fejlődésének egy új korszakát; mely során lehetséges lesz egy igazi gyalogos dominanciájú városközpont kialakítása.

A híd megvalósulása közvetlenül a Komáromi Ipari Park mellett megnöveli az Ipari Park jelentőségét. Különösen logisztikai vonatkozású telephelyek számára válik még kedvezőbbé a környezet.

A projekt becsült költsége (Mft): **16275**

A projekt helyi prioritása (1-5): sorrend:

Lehetséges támogatási forrás:

CEF		

A megvalósítás tervezett kezdete (év): 2016-2019

A megvalósítás becsült időtartama (hó): 36

A projekthez kapcsolódó akcióterület:

A projekt helyszíne Komárom, Koppánymonostor

Megjegyzés:

A híd építése Magyarország és Szlovákia közös beruházása a 2012. évi CLXV. törvény szerint. Az 1696/2014- (XI.26.) Korm. határozat szerint szerepel a fejlesztési időszak CEF finanszírozású projektlistáján.

A projekt becsült költsége a CEF támogatás összegét tartalmazza.

A projekt megvalósult, vagy törölték:

☐

ITS Projekt adatlap

KOMÁROM VÁROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJÁHOZ 2014-20

Azonosító szám: 137



Kapcsolódó program: Szociális ellátások fejlesztése

Kapcsolódó alprogram: szociális lakásépítés

A projekt címe: **MOL lakótelep volt orvoslakás újrahasznosítása**

A projekt leírása:

3 alacsony üzemeltetési költségű lakás kialakítása szociális bérlakás céljára a Lakáskonceptciónak megfelelően.

A megvalósítás várható eredményei:

3 új bérlakás

A projekt becsült költsége (Mft): **35,6**

A projekt helyi prioritása (1-5):

sorrend:

Lehetséges támogatási forrás:

A megvalósítás tervezett kezdete (év): 2019

A megvalósítás becsült időtartama (hó): 9

A projekthez kapcsolódó akcióterület: **MOLAJ**

A projekt helyszíne Komárom, Molaj

Megjegyzés:

KEM ITP 2.1.

Parcsami István szerint a felújításra készült terv; a költségbecslés ez alapján történt. A magas költség alternatív hasznosítások vizsgálatát teszi indokolttá, alacsony üzemeltetési költségű lakásokat kedvezőbb áron is lehet építeni.

A projekt megvalósult, vagy törölték:

☐

ITS Projekt adatlap

KOMÁROM VÁROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJÁHOZ 2014-20

Azonosító szám: 138



Kapcsolódó program: Épített környezet megújítása; Szociális ellátások fejlesztése

Kapcsolódó alprogram: energiatakarékosság; önkormányzati tulajdonú épületek energiatakarékos felújítása; szociális lakásépítés

A projekt címe: **Széchenyi utca 7. (4010 hrsz, volt kisiskola) újrahaznosítása**

A projekt leírása:

A Lakáskonceptió szerint az ingatlan újrahaznosítása szociális bérlakás céljára történik. Az épület bruttó szintterülete cca. 560 m². A hattengelyes homlokzatú épületben 11 db cca. 25 m² alapterületű garzonlakás alakítható ki, közös mosókonyhával és közös társalgó helyiségekkel.

A gazdasági program szerint alternatív hasznosításként szóba jön az ingatlan értékesítése.

A megvalósítás várható eredményei:

11 db bérlakás

A projekt becsült költsége (MFt): **90**

A projekt helyi prioritása (1-5):

4

sorrend:

Lehetséges támogatási forrás:

TOP

2., 5.

A megvalósítás tervezett kezdete (év):

2017-

A megvalósítás becsült időtartama (hó):

6

A projekthez kapcsolódó akcióterület:

Szőny

A projekt helyszíne Komárom, Szőny, Széchenyi utca 7.

Megjegyzés:

Bár a Lakáskonceptió más helyszínen javasolja a Fecskeház kialakítását, de a két szintes épület valószínűleg alkalmasabb egy kollégiumszerű Fecskeház kialakítására. A horgásztavakra lefutó, széles telken a projekt sikere esetén akár további lakások is építhetők.

Az épület szerkezeti adottságai miatt a lakáskonceptióban szereplő egyedi, vegyes tüzelésű lakásfűtés helyett valószínűleg kedvezőbb üzemeltetési költségekkel működtethető a ház energiatakarékos rekonstrukció után és központi fűtés, egyedi mérés esetén.

A költségbecslés az alapterület és cca 150.000 Ft/m² fajlagos felújítási költség figyelembe vételével történt.

A főépítész javasolja az épület korábbi formájában való felújítását.

A projekt magvalósult, vagy törölték:

☐

ITS Projekt adatlap

KOMÁROM VÁROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJÁHOZ 2014-20

Azonosító szám: 139



Kapcsolódó Szociális ellátások fejlesztése
program:

Kapcsolódó
alprogram:

A projekt címe: **Kossuth L. u. 12. újrahasznosítása**

A projekt leírása:

A Lakáskonceptió szociális bérlakások kialakítását javasolja az ingatlanon.
A Szolgáltatástervezési Konceptió a Magyar Máltai Szeretetszolgálat által működtetett Fogyatékosok Nappali Intézményének területileg nagyobb épületbe történő áthelyezése érdekében kéri az épületet. (Az ellátottak száma évről évre nő, a jelenlegi helyen az intézmény 33 fős kihasználtsággal működik. Az ellátottak értelmi fogyatékosok, de egy részük halmozottan hátrányos helyzetű; mozgáskorlátozott, siketnéma. Az intézmény célja a gondozottak munkaerőpiaci integrálása.

A megvalósítás várható eredményei:

A projekt becsült költsége (Mft): **0**

A projekt helyi prioritása (1-5): sorrend:

Lehetséges támogatási forrás:

A megvalósítás tervezett kezdete (év): **2016**

A megvalósítás becsült időtartama (hó): **12**

A projekthez kapcsolódó akcióterület:

A projekt helyszíne Komárom, Kossuth L. u. 12.

Megjegyzés:

Az épület adottságai önálló lakások kialakítására kevésbé kedvezőek.
A jelenlegi, földszintes épület alaptérkép szerinti bruttó alapterülete 152,5 m²; vagyis gondozottanként cca 4 m² nettó terület állna rendelkezésre; az alaptérképen még nincs feltüntetve az eredeti épület hátsó kert irányába történt bővítése, ami által több mint kétszeresére nőtt a rendelkezésre álló terület.
A szolgáltatástervezési koncepció szerinti hasznosítás 2016-ban folyamatban van. (lásd még 143. projekt)

A projekt megvalósult, vagy törölték: ☐

ITS Projekt adatlap

KOMÁROM VÁROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJÁHOZ 2014-20

Azonosító szám: 140



Kapcsolódó program: Lakásellátás fejlesztése

Kapcsolódó alprogram: szociális lakásépítés

A projekt címe: **Gyár utca 66. beépítése**

A projekt leírása:

A Lakáskonceptió ezen az ingatlanon javasolja fiatal párok számára Fecskeház kialakítását.
Az ingatlan fekvése, beépítési szabályai alapján a Fecskeházakban szokásos kis alapterületű lakásoknál nagyobb méretű lakások elhelyezésére is alkalmas.
A telek beépítése a Gyár utca megújulása szempontjából minta értékű lehet.

A megvalósítás várható eredményei:

A projekt becsült költsége (MFt): **200**

A projekt helyi prioritása (1-5): sorrend:

Lehetséges támogatási forrás:

A megvalósítás tervezett kezdete (év):

A megvalósítás becsült időtartama (hó): 0

A projekthez kapcsolódó akcióterület:

A projekt helyszíne

Megjegyzés:

A telek övezeti besorolása: Lk0,6/Z/30/50-/8/3-/40/K.
A szabályozási terv szerint a tömbbelső feltárása esetén a telek déli része az új telkekhez csatolható; erre az ingatlan esetleges értékesítésekor ügyelni kell.
Telek területe: ~1600 m², beépíthető terület ~ 460 m², szintterület: ~960 m²; ~ 15 közepes méretű lakás.
A költségbecslés bruttó 200 eFt/m² fajlagos költség figyelembe vételével történt.

A projekt magvalósult, vagy törölték: ☐

ITS Projekt adatlap

KOMÁROM VÁROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJÁHOZ 2014-20

Azonosító szám: 141



Kapcsolódó program: Közlekedés fejlesztés

Kapcsolódó alprogram: járdaépítések

A projekt címe: **Asztalos Béla utca járdaépítés**

A projekt leírása:

Kétoldali járdaépítés a Jókai tér és a Táncsics Mihály utca között 253 méter hosszon.

A megvalósítás várható eredményei:

A jóminőségű szilárd burkolatú járdák hosszának növekedése.

A projekt becsült költsége (MFt): **14**

A projekt helyi prioritása (1-5): sorrend:

Lehetséges támogatási forrás:

AdK		

A megvalósítás tervezett kezdete (év): 2017

A megvalósítás becsült időtartama (hó): 4

A projekthez kapcsolódó akcióterület:

A projekt helyszíne Komárom, Asztalos Béla utca

Megjegyzés:

2. adósságkonszolidációban sikeresen szerepel 11 MFt + ÁFA költségvetéssel. Terv van, de korszerűsítési felülvizsgálata szükséges.

A projekt magvalósult, vagy törölték: ☐

ITS Projekt adatlap

KOMÁROM VÁROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJÁHOZ 2014-20

Azonosító szám: 142



Kapcsolódó program: Szociális ellátások fejlesztése; Helyi társadalom fejlődése

Kapcsolódó alprogram: önkormányzati tulajdonú épületek energiatakarékos felújítása

A projekt címe: **Család és Gyermejkölési Központ**

A projekt leírása:

A jelenleg a Községi Ház 210 m² alapterületű részén elhelyezkedő család és gyermekjóléti szolgálat szűkös körülményei és bővülő feladatai miatt a olyan elhelyezés szükséges, ahol a szolgálat területigénye biztosítható.

A megvalósítás várható eredményei:

kultúraltabb körülmények között a gyermekjóléti szolgáltatás

A projekt becsült költsége (Mft): **300**

A projekt helyi prioritása (1-5): sorrend:

Lehetséges támogatási forrás:

EFOP	2.	

A megvalósítás tervezett kezdete (év):

A megvalósítás becsült időtartama (hó): 0

A projekthez kapcsolódó akcióterület:

A projekt helyszíne Volt Raksped területe, Jedlik Ányos utca 8.

Megjegyzés:

KEM ITP 2.1.

A nagyobb területigény a jelenlegi Községi Házban lévő más funkciók kiköltöztetésével is biztosítható. A múzeum új épületbe költözése esetén a múzeum jelenlegi épülete is vizsgálható.

A projekt megvalósult, vagy törölték: ☐

ITS Projekt adatlap

KOMÁROM VÁROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJÁHOZ 2014-20

Azonosító szám: 143



Kapcsolódó Szociális ellátások fejlesztése
program:

Kapcsolódó
alprogram:

A projekt címe: **Fogyatékosok Nappali Intézménye új elhelyezése**

A projekt leírása:

A szolgáltatásszervezési koncepció szerint a Máltai Szeretetszolgáta által fenntartott, jelenleg a Községi Házban működő intézmény elhelyezése nem kielégítő.

A megvalósítás várható eredményei:

A projekt becsült költsége (Mft): **0**

A projekt helyi prioritása (1-5): sorrend:

Lehetséges támogatási forrás:

EFOP	1.	

A megvalósítás tervezett kezdete (év): 2017

A megvalósítás becsült időtartama (hó): 6

A projekthez kapcsolódó akcióterület:

A projekt helyszíne Komárom, Szőny, Kossuth Lajos utca 12.

Megjegyzés:

A Családsegítő és Gyermejjóléti Szolgálat Községi házból új helyre történő költözése esetén a rendelkezésre álló terület bővítése alternatívaként a jelenlegi helyen is biztosítható.

A Máltai Szeretetszolgálat finanszírozza a változást.

A projekt megvalósult, vagy törölték: ☐

ITS Projekt adatlap

KOMÁROM VÁROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJÁHOZ 2014-20

Azonosító szám: 144



Kapcsolódó program: Turizmus fejlesztése; Kultúra fejlesztése; Szociális ellátások fejlesztése; Biztonság fejlesztése; Barna mezős területek újrahasznosítása

Kapcsolódó alprogram: közösségi élet támogatása; Komfortos Komárom

A projekt címe: **Többfunkciós játszótér és játszóház**

A projekt leírása:

A projekt a gyerekek és fiatalok tartalmas szabadidő eltöltésére kínál lehetőséget felügyelettel.

A megvalósítás várható eredményei:

A projekt becsült költsége (Mft): **102**

A projekt helyi prioritása (1-5):

sorrend:

Lehetséges támogatási forrás:

TOP

2.1.1-15 Barnamezős területek rehabilitációja

A megvalósítás tervezett kezdete (év): 2017

A megvalósítás becsült időtartama (hó): 6

A projekthez kapcsolódó akcióterület:

A projekt helyszíne Komárom volt Raksped terület,

Megjegyzés:

KEM ITP 2.1.

Alternatív helyszín a Szent László utcai lakótelep tömbbelsőben lévő füves terület (hrsz. 1625/7)

Költségbecslés Parcsami István adatszolgáltatása alapján.

A projekt megvalósult, vagy törölték:

☐

ITS Projekt adatlap

KOMÁROM VÁROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJÁHOZ 2014-20

Azonosító szám: 145



Kapcsolódó program: Turizmus fejlesztése; Épített környezet megújítása

Kapcsolódó alprogram: városközpont rehabilitáció

A projekt címe: **56-os emlékmű**

A projekt leírása:

A Tengerészeti emlékmű a városközpontban, az 1-es és a 13-as főút kereszteződésében található. Az emlékmű körüli tér burkolata balesetveszélyes, felújításra szorul: töredezett a beton és az aszfalt burkolat, illetve betonszegélyes virágágyások, régi padok állnak a sétálóknak, pihenők rendelkezésére. Az új emlékmű az eredeti áthelyezésével, valamint a tér csapadékvíz elvezetésével, meglévő zöldterület megtartásával, új növényzet telepítésével, korszerű lámpatestek felszerelésével, új utcabútorokkal jön létre; impozáns városközpont jön létre.

A megvalósítás várható eredményei:

1300 m² területen, felújításra kerül:

655 m² térburkolat

550 m² zöldfelület felújítása

Térvilágítás felújítása 8 db kandeláber

Padok, hulladékgyűjtők, kerékpártárolók kihelyezése 18 db

A projekt becsült költsége (MFt): **30,5**

A projekt helyi prioritása (1-5):

sorrend:

Lehetséges támogatási forrás:

AdK

A megvalósítás tervezett kezdete (év): 2016

A megvalósítás becsült időtartama (hó): 6

A projekthez kapcsolódó akcióterület:

A projekt helyszíne

Megjegyzés:

Leírás és költségbecslés önkormányzati projekt adatlap alapján (14 MFt), majd részletes tervek alapján véglegesítve (PI) .

A projekt megvalósítása 2016-ban folyamatban van.

A projekt megvalósult, vagy törölték:

☐

ITS Projekt adatlap

KOMÁROM VÁROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJÁHOZ 2014-20

Azonosító szám: 146



Kapcsolódó program: "Okos város"; Oktatás fejlesztése; Épített környezet megújítása

Kapcsolódó alprogram: energiatakarékosság; városközpont rehabilitáció; önkormányzati tulajdonú épületek energiatakarékos felújítása

A projekt címe: **Tóparti óvoda homlokzat felújítása**

A projekt leírása:

A homlokzat és tető utólagos hőszigetelése.

A megvalósítás várható eredményei:

A projekt becsült költsége (MFt): **28,5**

A projekt helyi prioritása (1-5):

1

sorrend:

Lehetséges támogatási forrás:

TOP

3.2.1_15 Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése
1.4.1-15 A foglalkoztatás és az életminőség javítása ...

AdK

A megvalósítás tervezett kezdete (év): 2016

A megvalósítás becsült időtartama (hó): 3

A projekthez kapcsolódó akcióterület: **Belváros**

A projekt helyszíne Komárom Igmándi út 4., 31/14 hrsz

Megjegyzés:

A 2007-es energiatakarékossági tanulmányterv szerint az 1974-ben épült épület energetikai rekonstrukciójával jelentős üzemeltetési megtakarítás érhető el. Az épület beépített területe: 375,5 m², kerülete: 82 m, bruttó szintterülete: 750 m². A tanulmány szerint az épület hőfogyasztása nagyobb a számítások alapján feltételezhetőnél; célszerű az energetikai rekonstrukció részeként a fűtésszabályozást is kialakítani. A homlokzat utólagos hőszigetelésével egyidőben célszerű a korábban még nem lecserélt ablakokat is kicserélni, és a tető utólagos hőszigetelését is elvégezni. Az 5,5 MFt-os előzőek szerinti költségbecslés csak a homlokzat utólagos hőszigetelésének költségeit tartalmazza 2/3 tömör felület becslésével. Sajnos az ereszcsonna felújításakor a hőszigetelés helyigényét nem vették figyelembe.

A kiírt költségbecslés az önkormányzati projekt adatlap alapján (40 MFt), majd a folyamatban lévő munka költségvetése szerint (PI).

A projekt megvalósítása 2016-ban folyamatban van.

A projekt magvalósult, vagy törölték:



ITS Projekt adatlap

KOMÁROM VÁROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJÁHOZ 2014-20

Azonosító szám: 147



Kapcsolódó program: "Okos város"; Turizmus fejlesztése; Energia ellátás fejlesztése

Kapcsolódó alprogram: fürdő fejlesztése; megújuló energiaforrások használata

A projekt címe: **Geotermikus energia hasznosítás I.**

A projekt leírása:

A fürdőből a Dunába elfolyó vizet lehet hőszivattyún keresztül vezetni; az így elérhető hőnyereség a fürdő közelében lévő közintézmények energia számláját jelentősen csökkenti.

A megvalósítás várható eredményei:

A fürdő közelében lévő közintézmények energiaszámlája csökken

A projekt becsült költsége (MFt): **100**

A projekt helyi prioritása (1-5):

sorrend:

Lehetséges támogatási forrás:

TOP

3.2.2-15 helyi közcélú energiaellátás megvalósítása megújuló energiaforrások felhasználásával

KEHOP

5.

A megvalósítás tervezett kezdete (év): 2017-

A megvalósítás becsült időtartama (hó): 0

A projekthez kapcsolódó akcióterület: **Belváros**

A projekt helyszíne Komárom, Táncsics Mihály utca 34-36.

Megjegyzés:

A projekt most négy ütemre bontott eredeti változatára az önkormányzati projektábra összesen 2*1200=2400 MFt bekerülési költséget becsült.

A projekt ütemekre bontása az önkormányzat energetikus szakértőjével történt konzultáció alapján történt.

A projekt megvalósult, vagy törölték:

☐



Kapcsolódó program: "Okos város"; Turizmus fejlesztése; Energia ellátás fejlesztése

Kapcsolódó alprogram: fürdő fejlesztése; megújuló energiaforrások használata

A projekt címe: **Geotermikus energia hasznosítás II.**

A projekt leírása:

A projekt keretében felújítják a K-21-es kút és kialakítják a mai igényeknek megfelelő vízkezelő berendezéseket a kút mellett.
A kút felújítása eredményeként várhatóan megnövekvő vízmennyiség növeli a felhasználható hőenergia mennyiségét.
Ennek felhasználására egy korábbi alternatíva szerint összekötik a Frigyes fűtőművel, majd a Fűtőműből visszatérő vizet vezetik a fürdőhöz, ahol a víz felhasználása a jelenlegivel nagyjából azonos módon történik. A fentiek szerint kialakuló ún. nyugati termálkör révén a fűtőmű csúcsigényének 60 %-át képes a termálvíz biztosítani, -5 °C külső hőmérséklettől kezdődően a fűtőmű teljes energiaigényét fedezi a termálvíz. A kút vízhozama a felújítás eredményeképpen 700 l/percről 1500 l/percre nő; nő a fürdő rendelkezésére álló víz mennyisége, bővíthető a vízfelület. A projekt keretében épülő puffertároló révén nő a fürdő vízellátási biztonsága.

A megvalósítás várható eredményei:

CO2 megtakarítás, a távfűtés gázigényének csökkentése révén, a fürdő rendelkezésére álló termálvíz mennyiségének növekedése

A projekt becsült költsége (Mft): **500**

A projekt helyi prioritása (1-5):

sorrend:

Lehetséges támogatási forrás:

TOP	3.	3.2.2-15 helyi közcélú energiaellátás megvalósítása megújuló energiaforrások felhasználásával
KEHOP	5.	

A megvalósítás tervezett kezdete (év): 2017

A megvalósítás becsült időtartama (hó): 12

A projekthez kapcsolódó akcióterület:

A projekt helyszíne Komárom, Táncsics Mihály utca 34-36. és a K-21-es kút területe

Megjegyzés:

A projekt most négy ütemre bontott eredeti változatára az önkormányzati projekttábla összesen 2*1200=2400 Mft bekerülési költséget becsült. A projekt ütemekre bontása az önkormányzat energetikus szakértőjével történt konzultáció alapján történt.

A projekt megvalósult, vagy törölték:

☐

ITS Projekt adatlap

KOMÁROM VÁROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJÁHOZ 2014-20

Azonosító szám: 149



Kapcsolódó program: "Okos város"; Turizmus fejlesztése; Energia ellátás fejlesztése

Kapcsolódó alprogram: fürdő fejlesztése; megújuló energiaforrások használata; energiatakarékosság

A projekt címe: **Geotermikus energia hasznosítás III.**

A projekt leírása:

Az ütem fő célja egy új termál kút fúrása kettős céllal; a fürdő vízellátásának nagyobb biztonsága érdekében és a geotermikus energia hasznosítás bővítése érdekében. A projekt eredeti változatában az új kútra épül az un. keleti termálkör; az új kút vizét a Csillag fűtőműben és a Csokonai fűtőműben használnák a nyugati körnél leírtakhoz hasonlóan, majd a visszatérő vizet vezetnék a fürdőhöz, ezzel lehetővé téve a fürdő bővítését is. Alternatívaként a fürdőhöz vezetett vizet egy ott kialakított hőközpontban primer energiaként felhasználva a fürdő és a közelében lévő más épületek fűtésére közvetlenül felhasználható.

A megvalósítás várható eredményei:

CO2 kibocsátás csökkentése a hőközpontok geotermikus energiával történő üzemeltetése révén
fürdő rendelkezésére álló termálvíz mennyisége nő

A projekt becsült költsége (Mft): **500**

A projekt helyi prioritása (1-5):

sorrend:

Lehetséges támogatási forrás:

TOP	3.	3.2.2-15 helyi közcélú energiaellátás megvalósítása megújuló energiaforrások felhasználásával
KEHOP	5.	

A megvalósítás tervezett kezdete (év): 2018

A megvalósítás becsült időtartama (hó): 12

A projekthez kapcsolódó akcióterület:

A projekt helyszíne Komárom

Megjegyzés:

A projekt most négy ütemre bontott eredeti változatára az önkormányzati projekttábla összesen 2*1200=2400 Mft bekerülési költséget becsült. A projekt ütemekre bontása az önkormányzat energetikus szakértőjével történt konzultáció alapján történt. Az új kút végleges helykijelölése még nem történt meg; a szeizmikus vizsgálatok eredményeképpen a korábbi tervek szerinti tervezett kúthelyek nem megfelelőek. 2016-ban folyik a projekt új változatának tervezői előkészítése.

A projekt megvalósult, vagy törölték:

☐

ITS Projekt adatlap

KOMÁROM VÁROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJÁHOZ 2014-20

Azonosító szám: 150



Kapcsolódó program: "Okos város"; Oktatás fejlesztése

Kapcsolódó alprogram: energiatakarékosság; önkormányzati tulajdonú épületek energiatakarékos felújítása; fenntartható intézményhasznosítás

A projekt címe: **Aprótalpak Bölcsőde központi épülete energetikai felújítása**

A projekt leírása:

A projekt a Komáromi Aprótalpak Bölcsőde komplex felújítását, a Szőnyi Zsebibaba Bölcsőde két csoportszobájának felújítását, udvarrendezéseket, illetve eszközbeszerzést tartalmaz.

A beruházás eredményeként kívül-belül teljeskörűen megújul a bölcsőde (6 csoportszoba, konyha, tejkonyha kerül kialakításra, vizesblokk (3 db), akadálymentes mosdó kialakítása (1db), udvar (1200 m²), terasz, kerékpár- és babakocsitároló).

A külső szigetelésnek, tetőfelújításnak, a nyílászárók cseréjének és a fűtőkorszerűsítésnek köszönhetően a beruházás megvalósítását követően jelentős energiamegtakarítás érhető el.

A napkollektorok felszerelésével a használati melegvíz előállításával jelentős gázfelhasználást váltanánk ki.

A megvalósítás várható eredményei:

Csökkenő CO₂ kibocsátás
gazdaságosabb üzemeltetés
komfortosabb körülmények

A projekt becsült költsége (Mft): **200**

A projekt helyi prioritása (1-5):

sorrend:

Lehetséges támogatási forrás:

TOP	4.	1.4.1-15 A foglalkoztatás és az életminőség javítása ...
TOP	3.2	3.2.1-15 Önkormányzati épületek energetikai korsz.

A megvalósítás tervezett kezdete (év): 2017

A megvalósítás becsült időtartama (hó): 12

A projekthez kapcsolódó akcióterület:

A projekt helyszíne Komárom, Kállai T. u. 2.

Megjegyzés:

A beépített alapterület 793,5 m², a terület 233,5 m az alaptérkép szerint, a hasznos alapterület a 2007-es tanulmány szerint 673 m²; 60 férőhely 6 csoportszobával. A tanulmány szerint a tényleges gázfogyasztás közel másfélszerese az épületszerkezetek alapján számított értéknek, tehát a felújítással a számítottnál is magasabb megtakarítás érhető el.

Becsült homlokzatfelület 233,5*4,5=1050 m², 1/3 nyílászáró felülettel számolva 350*45.000=15.750.000; falfelület hőszigetelése 700*12000=8.400.000; tető hőszigetelése 793,5*17.000=13.489.500; vizesblokkok felújítása 100 m² * 200.000=20.000.000; fűtés és világítás korszerűsítés 5.000.000.

A becsült költség és megvalósítási időtartam tartalmazza a tervezés, engedélyezés, kivitelezés becsült költségét és időigényét. A költségigényt a kiviteli terv alapján lehet pontosítani. Parcsami István szerint pontosított költséget tartalmazza a költségbecslés.

A projekt megvalósítása 2016-ban folyamatban van.

A projekt megvalósult, vagy törölték: ☐

ITS Projekt adatlap

KOMÁROM VÁROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJÁHOZ 2014-20

Azonosító szám: 151



Kapcsolódó program: "Okos város"; Oktatás fejlesztése

Kapcsolódó alprogram: energiatakarékosság; önkormányzati tulajdonú épületek energiatakarékos felújítása; fenntartható intézményhasznosítás

A projekt címe: **Egressy Béni Alapfokú Művészeti Iskola felújítása, energetikai korszerűsítése**

A projekt leírása:

Külső falak, padlásfödém és padlás felé eső fal utólagos hőszigetelése, homlokzati nyílászárók cseréje.
Alternatív lehetőség önálló kazán telepítése a geotermikus energia projekt elmaradása esetén.

A megvalósítás várható eredményei:

CO2 kibocsátás csökkenése
gazdaságosabb üzemeltetés

A projekt becsült költsége (MFt): **60**

A projekt helyi prioritása (1-5): sorrend:

Lehetséges támogatási forrás:

TOP	3.	3.2.1-15 Önkormányzati épületek energetikai korsz.
KEHOP	5.	

A megvalósítás tervezett kezdete (év):

A megvalósítás becsült időtartama (hó): **6**

A projekthez kapcsolódó akcióterület: **Belváros**

A projekt helyszíne Komárom, Klapka György út 54.

Megjegyzés:

Költségbecslés önkormányzati projekt adatlap szerint.
2007-es tanulmányterv foglalkozik az épülettel. Becsült költség a tanulmányterv alapján, 30 % kumulált infláció figyelembevételével: 19,5 MFt.
A 2007-es költségelőirányzat nem tartalmazta az Egressy terem hővisszanyerős szellőzésének kiépítését.
Beépített alapterület: 735,3 m2, homlokzat hossza: 155 m. Közép rizalit egy emeletes, egyébként földszintes, magastetős épület. Homlokzat magassága: ~5+4 m.
Az épület helyi védelem alatt áll, a homlokzat tagozatait meg kell tartani!

A projekt megvalósult, vagy törölték: ☐

ITS Projekt adatlap

KOMÁROM VÁROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJÁHOZ 2014-20

Azonosító szám: 152



Kapcsolódó program: "Okos város"; Oktatás fejlesztése

Kapcsolódó alprogram: energiatakarékosság; önkormányzati tulajdonú épületek energiatakarékos felújítása; fenntartható intézményhasznosítás

A projekt címe: **Színes Óvoda felújítása, energiatakarékos korszerűsítése**

A projekt leírása:

Nyílászárók cseréje, külső falak hőszigetelése, padlás födém hőszigetelése, fűtési hálózat felújítása, használati melegvíz termelés átállítása gázkazánnal való termelésre, vagy napenergia hasznosítás alkalmazása a használati melegvíz termelésre, vízfogyasztás csökkentése, öntözésre kútvízellátás kiépítése.

A megvalósítás várható eredményei:

CO2 kibocsátás csökkenése
gazdaságosabb üzemeltetés

A projekt becsült költsége (MFt): **80**

A projekt helyi prioritása (1-5): sorrend:

Lehetséges támogatási forrás:

TOP	1.	1.4.1-15 - A foglalkoztatás és az életminőség javítása ...
KEHOP	5.	

A megvalósítás tervezett kezdete (év): 2017

A megvalósítás becsült időtartama (hó): 6

A projekthez kapcsolódó akcióterület:

A projekt helyszíne Komárom, Kossuth Lajos utca 12.

Megjegyzés:

A leírás és a fenti költségbecslés az önkormányzati projekt adatlap alapján.
2007-es tanulmány szerinti költségbecslés mai áron a projekt becsült költsége 28 MFt.

A projekt megvalósult, vagy törölték: ☐

ITS Projekt adatlap

KOMÁROM VÁROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJÁHOZ 2014-20

Azonosító szám: 153



Kapcsolódó program: "Okos város"; Kultúra fejlesztése; Épített környezet megújítása

Kapcsolódó alprogram: kulturális létesítmények fejlesztése; energiatakarékosság; önkormányzati tulajdonú épületek energiatakarékos felújítása

A projekt címe: **Komárom Községi Ház energetikai felújítása**

A projekt leírása:

Komplex energetikai korszerűsítés, fűdém és homlokzati hőszigetelés. Geotermális hőenergia felhasználásával épületgépészet korszerűsítése, kazán csere, hő továbbító, hő leadók szabályozásával, világítás korszerűsítéssel.
Javasolt funkcióváltás: városi könyvtár

A megvalósítás várható eredményei:

CO2 kibocsátás csökkentése
gazdaságosabb üzemeltetés

A projekt becsült költsége (Mft): **290**

A projekt helyi prioritása (1-5):

sorrend:

Lehetséges támogatási forrás:

TOP	3.2	3.2.1-15 Önkormányzati épületek energetikai korsz.

A megvalósítás tervezett kezdete (év): 2016

A megvalósítás becsült időtartama (hó): 6

A projekthez kapcsolódó akcióterület:

A projekt helyszíne Komárom, Jedlik Á. utca 8.

Megjegyzés:

Műszaki tartalmat tisztázni!

A lapostetős épület két szárnyból áll, egy földszintes szárnyból (beépített alapterület: 182,9 m², szabad homlokzat hossza: 47,5 m, homlokzat magassága ~ 5 m) és egy alápincézett egy emeletes szárnyból (beépített alapterület: 553 m², homlokzat hossza: 108 m, homlokzat magassága ~ 8 m). Hasznos szintterület: ~ 1600 m². (külső utólagos hőszigetelés és ablakcsere becsült költsége: 50 Mft.

(A jelenlegi városi könyvtár beépített alapterülete: 328,2 m²! Fűdémek teherbírását ellenőrizni kell; a könyvtár hasznos terhe nagyobb az irodáinál.) (Geotermális hőenergia hasznosítás távfűtés esetén lehet gazdaságos; kazáncsere és geotermális energia hasznosítás együtt gazdaságtalan.)

Főépítész tájékoztatása szerint a felújítás esetén az épület magastetős lesz. Ennek becsült költsége a teljes összegben 140 Mft.

A projekt megvalósult, vagy törölték:

☐

ITS Projekt adatlap

KOMÁROM VÁROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJÁHOZ 2014-20

Azonosító szám: 154



Kapcsolódó program: "Okos város"; Oktatás fejlesztése

Kapcsolódó alprogram: energiatakarékosság; önkormányzati tulajdonú épületek energiatakarékos felújítása; fenntartható intézményhasznosítás

A projekt címe: **Széchenyi I. Közgazdasági-Informatikai Szakközépiskola felújítása**

A projekt leírása:

Homlokzati és födém utólagos hőszigetelés, energetikai korszerűsítés (épületgépészet, hőközpont, hőleadás és továbbítás, szabályozás, homlokzati nyílászárók cseréje) megújuló energia felhasználása, napkollektorok felszerelése. Egyedi fűtésű kazánra történő átállás, valamint megújuló energia felhasználásával gazdaságosabb kihasználtság érhető el.

A megvalósítás várható eredményei:

CO2 kibocsátás csökkenése
gazdaságosabb üzemeltetés 45% energia megtakarítás
Homlokzati hőszigetelés 640m²
Födém hőszigetelés 780 m²
50 db nyílászáró cseréje

A projekt becsült költsége (MFt): **180**

A projekt helyi prioritása (1-5):

sorrend:

Lehetséges támogatási forrás:

TOP	3.2.	3.2.1-15 Önkormányzati épületek energetikai korsz.
KEHOP	5.	

A megvalósítás tervezett kezdete (év): 2019

A megvalósítás becsült időtartama (hó): 6

A projekthez kapcsolódó akcióterület:

A projekt helyszíne Komárom, Táncsics M. u. 75.

Megjegyzés:

Leírás és költségbecslés az önkormányzati projekt adatlap szerint.
A magastetős főépületek beépített alapterülete: kétszintes 611,5 m²; földszintes 281,5 m²; magassága ~7,5 m illetve ~4 m; kerülete: 119 m, illetve 75 m. A kétszintes épületen az ablakokat kicserélték. (?) Csak fal és padlásfödém becsült költsége 31 MFt. (Projektlistán becsült költség 133 eFt/m².)
Fűtés megoldása függ a geotermiás projekt megvalósulásától.

A projekt megvalósult, vagy törölték: ☐

ITS Projekt adatlap

KOMÁROM VÁROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJÁHOZ 2014-20

Azonosító szám: 155



Kapcsolódó program: Vízgazdálkodás fejlesztés; Gazdaság fejlesztés

Kapcsolódó alprogram: Ipari Park fejlesztése

A projekt címe: **Új záportározó létesítése**

A projekt leírása:

Az Ipari Park cca 2,5 km hosszú sík területén a csapadékvíz elvezetés gazdaságos megoldása lehet egy második záportározó létsítése a II. ütem területén, a tervezett véderdő sávban.

A megvalósítás várható eredményei:

biztonságos csapadékvíz elvezetéssel rendelkező terület mérete (m2)

A projekt becsült költsége (Mft): **36**

A projekt helyi prioritása (1-5):

sorrend:

Lehetséges támogatási forrás:

TOP

2.1.3-15 Települési környezetvédelmi infrastruktúra
6.1.1-15 Ipari parkok, iparterületek fejlesztése

GINOP

1.2.4-16 Ipari parkok fejlesztése

A megvalósítás tervezett kezdete (év): 2020

A megvalósítás becsült időtartama (hó): 6

A projekthez kapcsolódó akcióterület:

A projekt helyszíne Komárom

Megjegyzés:

Alternatív támogatási források: TOP 1.1.1-15, TOP 6.1.1.-15.

A javasolt védősáv mélyebben fekvő része a 031/6 hrsz nyugati fele.

A költségbecslés hasonló projektek alapján arányosítással.

A projekt megvalósult, vagy törölték:

☐

ITS Projekt adatlap

KOMÁROM VÁROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJÁHOZ 2014-20

Azonosító szám: 156



Kapcsolódó program: Gazdaság fejlesztés; Környezet fejlesztése "Zöld Komárom"

Kapcsolódó alprogram: Ipari Park fejlesztése

A projekt címe: **Véderdősávok fásítása**

A projekt leírása:

A rendezési tervek az Ipari Park területét véderdő sávokkal veszik körbe. Ezek közül csak az 1-es út és az Ipari Park első üteme közötti sáv van csak befásítva. A projekt a többi terület fásítását tartalmazza akár több ütemben.
Javasolt első ütem az 1-es út és az Ipari Park II. üteme közötti sáv; 2,7 ha.

A megvalósítás várható eredményei:

fásított terület növekedése (m2)
levegőtisztaság javulása és a zaj csökkenése az Ipari Parkkal szomszédos területeken.

A projekt becsült költsége (MFt): **10**

A projekt helyi prioritása (1-5):

sorrend:

Lehetséges támogatási forrás:

TOP

2.1.2-15 Zöld város

6.1.1-15 - Ipari parkok, iparterületek fejlesztése

KEHOP

A megvalósítás tervezett kezdete (év): 2017

A megvalósítás becsült időtartama (hó): 60

A projekthez kapcsolódó akcióterület:

A projekt helyszíne Komárom

Megjegyzés:

Alternatív támogatási források az ipari parkok fejlesztését segítő GINOP és TOP programok. Vizsgálható az erdőtelepítési támogatások elérhetősége is.
Az erdősítésre kijelölt és erdősítésre javasolt terület cca 14,5 ha.
A Koppány vezér útja és az Ipari Park közötti sávban a rekultivált hulladéklerakó felett fásszárú növényeket nem szabad ültetni!
A megvalósítás hosszú becsült időtartama a több ütemű megvalósítást feltételezi.
Becsült fajlagos telepítési költség 700 eFt/ha.
További alternatív forrás: GINOP-1.2.4-16 - Ipari parkok fejlesztése; VP5- 8.1.1-16 - Erdősítés támogatása

A projekt megvalósult, vagy törölték:

☐

ITS Projekt adatlap

KOMÁROM VÁROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJÁHOZ 2014-20

Azonosító szám: 157



Kapcsolódó program: Gazdaság fejlesztés; Környezet fejlesztése "Zöld Komárom"

Kapcsolódó alprogram: Ipari Park fejlesztése

A projekt címe: **Sorfásítás az Ipari Parkban**

A projekt leírása:

A nagy burkolt felületek hátrányos környezeti hatásainak csökkentése érdekében és környezeteszétikai szempontból is előnyös a utak menti területek fásítása. Komáromban magas a levegő szálló portartalma; a fásítás leköti a szálló port is.

A megvalósítás várható eredményei:

útmenti fasorok hosszának növekedése (m)
levegőminőség javulása

A projekt becsült költsége (MFt): **6**

A projekt helyi prioritása (1-5): **3**

sorrend:

Lehetséges támogatási forrás:

TOP

2.1.2-15 Zöld város
6.1.1-15 - Ipari parkok, iparterületek fejlesztése

A megvalósítás tervezett kezdete (év): **2016**

A megvalósítás becsült időtartama (hó): **60**

A projekthez kapcsolódó akcióterület: **Ipari Park**

A projekt helyszíne **Komárom**

Megjegyzés:

A kétoldali fásítás becsült összes hossza: 5,3 km, több ütemben is végezhető.

A projekt megvalósult, vagy törölték:

☐

ITS Projekt adatlap

KOMÁROM VÁROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJÁHOZ 2014-20

Azonosító szám: 158



Kapcsolódó program: Közlekedés fejlesztés; "Okos város"; Turizmus fejlesztése

Kapcsolódó alprogram: kerékpáros infrastruktúra fejlesztése

A projekt címe: **Kerékpáros létesítmények az EuroVelo / mentén**

A projekt leírása:

Pihenő - esőbeálló helyek, információs berendezések, szervízállomások létesítése az útvonal mentén.

A megvalósítás várható eredményei:

kerékpáros turisták számának növekedése (%)

A projekt becsült költsége (Mft): **20**

A projekt helyi prioritása (1-5):

sorrend:

Lehetséges támogatási forrás:

TOP

6.1.4-15 - Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés

GINOP

7.

1.2-15

A megvalósítás tervezett kezdete (év): 2018

A megvalósítás becsült időtartama (hó): 12

A projekthez kapcsolódó akcióterület: **Belváros**

A projekt helyszíne Komárom

Megjegyzés:

A projekt magánvállalkozások révén megvalósítható közösségi támogatással. Költségbecslés négy pihenőhely és a hozzájuk kapcsolódó információs infrastruktúra feltételezésével.

A projekt megvalósult, vagy törölték:

☐

ITS Projekt adatlap

KOMÁROM VÁROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJÁHOZ 2014-20

Azonosító szám: 159



Kapcsolódó program: Turizmus fejlesztése; Épített környezet megújítása

Kapcsolódó alprogram: városközpont rehabilitáció; A szocializmus épített örökségének rendbetétele

A projekt címe: **Jókai tér - Mártírok útja rehabilitáció II. ütem**

A projekt leírása:

A Jókai tér rehabilitációjának I. üteme a tér újraburkolása, zöld felületeinek megújítása volt. A térfalak a keleti térfalat kivéve 1950 és 80 között épültek ki túlnyomórészt tőpustervek alapján, előregyártott tartószerkezetű épületekkel. A tervezők a tőpustervek adaptálása során törekedtek olyan kiegészítésekre, amelyek révén városépítészeti értékű együtteseket hoztak létre. Ilyen a tér, a Mártírok útja déli oldalán épített árkádsorral összefogott épületegyüttes is. A projekt a leromlott szerkezetű árkád felújítása.

A megvalósítás várható eredményei:

A projekt becsült költsége (MFt): **130**

A projekt helyi prioritása (1-5): sorrend:

Lehetséges támogatási forrás:

TOP	6.	

A megvalósítás tervezett kezdete (év): 2017

A megvalósítás becsült időtartama (hó): 6

A projekthez kapcsolódó akcióterület:

A projekt helyszíne Komárom, Mártírok útja eleje

Megjegyzés:

KEM ITP 2.1.

Az árkád területe az önkormányzati adatlap szerint 760 m². A szerkezeti és épületszerkezeti felújítás becsült fajlagos költsége: ~ 170 eFt.

Az árkádsor túloldalán lévő épületek privatizációja a felújítás során szoros együttműködést igényel a tulajdonostársak között, mivel az árkád tartószerkezetiileg nem független a mögötte lévő épületektől.

A felújítás részeként a feliratok és reklámok megtervezése és a fogadószerkezetek elhelyezése is a rekonstrukció része.

A projekt magvalósult, vagy törölték: ☐

ITS Projekt adatlap

KOMÁROM VÁROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJÁHOZ 2014-20

Azonosító szám: 160



Kapcsolódó program: Épített környezet megújítása

Kapcsolódó alprogram: városközpont rehabilitáció; A szocializmus épített örökségének rendbetétele

A projekt címe: **Jókai tér rehabilitáció III. ütem**

A projekt leírása:

A Duna Áruház Jókai térre néző homlokzat előtti lépcsőház bontása felértékelte a homlokzat előtti területet. A homlokzat és az úttest közötti terület kialakítása nem éri el a tér többi részének minőségét ezért javasoljuk a térrész újraburkolását és új berendezését.

A megvalósítás várható eredményei:
... m2 burkolt, rendezett városi tér

A projekt becsült költsége (MFt): **30**

A projekt helyi prioritása (1-5): sorrend:

Lehetséges támogatási forrás:

TOP	6.	

A megvalósítás tervezett kezdete (év): 2018

A megvalósítás becsült időtartama (hó): 12

A projekthez kapcsolódó akcióterület:

A projekt helyszíne Komárom, Jókai tér

Megjegyzés:

KEM ITP 2.1.

Térrész becsült területe 1000 m2. Becsült fajlagos költség 30.000 Ft/m2.

A projektnek nem része a magán tulajdonban lévő Duna áruház felújítása, de a térfal fontos eleme, melynek várható felújítására kiemelt figyelmet kell fordítani.

Alternatív hasznosításként az ebben a projektben leírt előtér hasznosítására felmerült egy termelői piac, hozzá kapcsolódóan a Duna áruház vásárcsarnok szerű hasznosítása.

A projekt megvalósult, vagy törölték: ☐

ITS Projekt adatlap

KOMÁROM VÁROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJÁHOZ 2014-20

Azonosító szám: 161



Kapcsolódó program: Turizmus fejlesztése; Sport fejlesztése; Oktatás fejlesztése

Kapcsolódó alprogram: Fit Komárom

A projekt címe: **Sportuszoda építése**

A projekt leírása:

A mindennapos testnevelés és Komárom Város úszásoktatási programja indokolja, hogy a városban épüljön egy kifejezetten tanuszodaként működő a fürdőtől független uszoda épület.

Úszásoktatásra alkalmas 25x12 m-es tanmedencével és gyerekmedencével felszerelt uszoda épület, öltözőkkel összesen kb. 1200 m² nagyságú lenne. Az épület energiaellátása megújuló energiával, napelemmel és geotermális energiával valósulhat meg.

A tanuszoda elhelyezésére több alternatíva szóba jöhet: a Feszty Iskola melletti önkormányzati terület, a fürdő területe.

A megvalósítás várható eredményei:

1700 komáromi gyerek úszás oktatása

A projekt becsült költsége (Mft): **900**

A projekt helyi prioritása (1-5):

sorrend:

Lehetséges támogatási forrás:

A megvalósítás tervezett kezdete (év): **2016**

A megvalósítás becsült időtartama (hó): **36**

A projekthez kapcsolódó akcióterület: **Belváros**

A projekt helyszíne Komárom fürdő környéke

Megjegyzés:

Forrás lehetőség: sportszövetség szakági fejlesztési alap

Leírás és költségbecslés önkormányzati projekt adatlap alapján. Költségbecslés SJ korrekciójával.

A projekt megvalósult, vagy törölték:

☐

ITS Projekt adatlap

KOMÁROM VÁROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJÁHOZ 2014-20

Azonosító szám: 162



Kapcsolódó program: Épített környezet megújítása

Kapcsolódó alprogram: A szocializmus épített örökségének rendbetétele; Közvilágítás fejlesztése

A projekt címe: **Szent László utcai lakótelep felújítása**

A projekt leírása:

A projekt elsődlegesen a parkolóhelyek növelésére, út - járdaburkolatok és zöldterületek felújítására, építésére, a csapadékvíz elvezetés megoldására koncentrált, amelyek kiépítésével egy élhetőbb városrész kialakítása válik lehetővé. A járdaburkolatok felújításával a terület szomszédságában található autóbussz pályaudvar és vasútállomás megközelítése is biztonságosabbá tehető. A Szent László utca és a tömbök közötti területek környezetének felújítását és rehabilitációját a leromlott városi környezet indokolja, a revitalizációjával nagymértékben javítható az ott élők komfortérzete.

A projekt II. ütemében - a buszpályaudvar áttelepítése után a Szent László utca nyugati oldalán parkosított területet lehet kialakítani.

A megvalósítás várható eredményei:

8700 m² zöldfelület, 115 db fa, 180 db örökzöld
50 db közvilágítási kandeláber
640 fm csapadék csatorna
815 fm útburkolat építés, 709 fm járdaburkolat felújítás, 250 fm járdaburkolat építés,
45 db parkoló építés

A projekt becsült költsége (MFt): **250**

A projekt helyi prioritása (1-5):

sorrend:

Lehetséges támogatási forrás:

TOP

6.

A megvalósítás tervezett kezdete (év): 2018

A megvalósítás becsült időtartama (hó): 12

A projekthez kapcsolódó akcióterület: **Belváros**

A projekt helyszíne Komárom 1818/69; 1625/7; 1641/42 hrsz

Megjegyzés:

KEM ITP 2.1.

Leírás és költségbecslés az önkormányzati projektadatlap alapján.

Kedvező projektválogatás lenne a sorgarázsok parkolólemezzel történő kiváltása. A helyszín a Máltai - többfunkciós játszótér alternatív helyszíne.

A területen lévő lakóépületek többségénél még nem történt meg az energetikai rekonstrukció. A minőségi környezet alakítás érdekében előnyös lenne az épület rekonstrukciók tervezésének támogatása.

A projekt megvalósult, vagy törölték:

☐

ITS Projekt adatlap

KOMÁROM VÁROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJÁHOZ 2014-20

Azonosító szám: 163



Kapcsolódó program: Lakásellátás fejlesztése

Kapcsolódó alprogram: városközpont rehabilitáció; A szocializmus épített örökségének rendbetétele

A projekt címe: **Mártírok útja - Beöthy Zsolt utca - Tóth Lőrinc utca közötti tömbbelső megújítása**

A projekt leírása:

A projekt elsődlegesen a parkolóhelyek növelésére, út - járdaburkolatok és zöldterületek felújítására, építésére, a csapadékvíz elvezetés megoldására koncentrál, amelyek kiépítésével egy élhetőbb városrész kialakítása válik lehetővé. A vízelvezetés megoldása nem tűr halasztást, mert az utóbbi évekre jellemző nyári nagy intenzitású záporok alkalmával a csapadékot a meglévő rendszerek elvezetni nem tudják, emiatt gyakoriak a területen a pincebeázások. A projekt területen található a Szakorvosi Rendelő Intézet, amelynek parkolási nehézségeit megoldani a beruházás. A Tóth Lőrinc utcai tömbök közötti területek környezetének felújítását és rehabilitációját a leromlott városi környezet indokolja, a revitalizációjával nagymértékben javítható az ott élők komfortérzete.

A megvalósítás várható eredményei:

20 db új parkoló
920 m² aszfaltos út
210 m² járda
450 m² zöldfelület
12 fa ültetése
110 fm csapadék csatorna

A projekt becsült költsége (Mft): **33**

A projekt helyi prioritása (1-5):

sorrend:

Lehetséges támogatási forrás:

TOP

6.

AdK

A megvalósítás tervezett kezdete (év): 2017

A megvalósítás becsült időtartama (hó): 5

A projekthez kapcsolódó akcióterület:

A projekt helyszíne Komárom 674/3

Megjegyzés:

KEM ITP 2.1.

Leírás és költségbecslés az önkormányzati projekt adatlap szerint. Az adatlap szerint a projekt kiviteli tervvel rendelkezik. A tömbtelek formája miatt a zöldfelületek aránya alacsony, parkoló alig van.

A parkolók száma egy parkolólemezzel megduplázható; a terepadottságok miatt a kétszintes parkolólemez nagyon egyszerűen kialakítható.

Ezen a tömbtelken az úszótelken kívüli területek közterületi státuszának megtartása városrendezési szempontból nem indokolt.

A szakrendelő parkoló bővítésére alternatívaként javasolható a Tóth Lőrinc utcai oldalon merőleges beállású parkolók létesítése; mintegy 15 parkoló alakítható ki többletként.

Az Adósságkonszolidáció 2. programban 21,5+6,78 Mft + ÁFA költségvetéssel sikerrel szerepel csak az orvosi rendelő mögötti parkolóépítéssel.

A projekt megvalósult, vagy törölték: ☐

ITS Projekt adatlap

KOMÁROM VÁROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJÁHOZ 2014-20

Azonosító szám: 164



Kapcsolódó program: "Okos város"; Sport fejlesztése; Épített környezet megújítása; Városüzemeltetés fejlesztése

Kapcsolódó alprogram: energiatakarékosság; önkormányzati tulajdonú épületek energiatakarékos felújítása

A projekt címe: **Városi Sportcsarnok felújítása**

A projekt leírása:

Komplex energetikai korszerűsítés, fűdém és homlokzati hőszigetelés. Geotermális hőenergia felhasználásával épületgépészet korszerűsítése, kazán csere, hőtovábbító, hőleadók szabályozásával, napkollektoros rendszer felhasználásával, világítás korszerűsítéssel, nyílászáró cserével.

A megvalósítás várható eredményei:

CO2 kibocsátás csökkentése
gazdaságosabb működtetés: 40 % energia megtakarítás
homlokzati hőszigetelés 1100 m²
fűdém hőszigetelése 1350 m²
55 db nyílászáró cseréje

A projekt becsült költsége (MFt): **170**

A projekt helyi prioritása (1-5): sorrend:

Lehetséges támogatási forrás:

TOP	3.	3.2.1-15 Önkormányzati épületek energetikai korsz.

A megvalósítás tervezett kezdete (év): 2017

A megvalósítás becsült időtartama (hó): 8

A projekthez kapcsolódó akcióterület:

A projekt helyszíne Komárom, Czuczor G. u. 61.

Megjegyzés:

Leírás és költségbecslés az önkormányzati projekt adatlap szerint.

Beépített alapterület alaptérkép szerint: 1445 m², kontúr: 188 m, becsült magasság: 7 m.

A projekt megvalósult, vagy törölték: ☐

ITS Projekt adatlap

KOMÁROM VÁROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJÁHOZ 2014-20

Azonosító szám: 165



Kapcsolódó program: Közlekedés fejlesztés; Turizmus fejlesztése

Kapcsolódó alprogram: kerékpáros infrastruktúra fejlesztése; úthálózat fejlesztése; járdaépítések; városközpont rehabilitáció

A projekt címe: **Erzsébet híd járda konzolok kiszélesítése**

A projekt leírása:

Az új Duna-híd megépítése után az Erzsébet híd a teherforgalom csökkenése miatt még vonzóbb lesz a kerékpáros- és gyalogos forgalom számára. A jelenlegi járdák szélességük miatt nem alkalmasak a kerékpározásra ezért szükséges legalább az egyik oldalon a járdakonzol kiszélesítése.

A megvalósítás várható eredményei:

A projekt becsült költsége (MFt): **160**

A projekt helyi prioritása (1-5): sorrend:

Lehetséges támogatási forrás:

TOP	6.	
IKOP	3.	

A megvalósítás tervezett kezdete (év): 2021

A megvalósítás becsült időtartama (hó): 6

A projekthez kapcsolódó akcióterület:

A projekt helyszíne Komárom Erzsébet-híd

Megjegyzés:

KEM ITP 3.1.

Hossz: cca 450 m, szélesség 3,5 m. Egyoldali új járda területe: cca. 1575 m².

Becsült fajlagos költség 100 eFt/m².

A projekt megvalósult, vagy törölték: ☐

ITS Projekt adatlap

KOMÁROM VÁROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJÁHOZ 2014-20

Azonosító szám: 166



Kapcsolódó program: Közlekedés fejlesztés

Kapcsolódó alprogram: belterületi (kiszolgáló) utak felújítása; Közvilágítás fejlesztése

A projekt címe: **Templom köz és az Erkel F. u. felújítása**

A projekt leírása:

A Templom köz és az Erkel F. u. útszélesítése, pályaszerkezet erősítése, burkolat vízelvezetésének felújítása, járda és közvilágítás kiépítése, zöldfelület revitalizációja. Mivel tömegközlekedés által használt útvonal lett, ezért a megnövekedett forgalom és a nagyfokú igénybevétel indokolja a fejlesztést.

A megvalósítás várható eredményei:
687 m felújított út.

A projekt becsült költsége (MFt): **128,3**

A projekt helyi prioritása (1-5): sorrend:

Lehetséges támogatási forrás:

AdK		

A megvalósítás tervezett kezdete (év): 2018

A megvalósítás becsült időtartama (hó): 6

A projekthez kapcsolódó akcióterület:

A projekt helyszíne Komárom, Templom köz, Erkel Ferenc utca

Megjegyzés:

Az Adósságkonszolidáció 2. programban 56+45 MFt + ÁFA költségvetéssel szerepel.

A projekt megvalósult, vagy törölték: ☐

ITS Projekt adatlap

KOMÁROM VÁROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJÁHOZ 2014-20

Azonosító szám: 167



Kapcsolódó Sport fejlesztése
program:

Kapcsolódó Fit Komárom
alprogram:

A projekt címe: **Rüdiger tó partjától nyugatra szabadtéri fitness eszközök elhelyezése**

A projekt leírása:

- Mozgás, fizikai aktivitás közösségi használatú tereinek és infrastruktúrájának fejlesztése, sportolásra alkalmas szabadtéri fitness eszközök telepítése a Rüdiger tó nyugati részén, illetve a Madách Imre utcai tömbök délre eső területén
- A felnőtt lakosság megszólítása a sportolás és az egészséges életvitel ösztönzése, tömegsport jelentőségének növelése, ezen területen elsősorban a tömbökben élő felnőtt lakosság számára
- Korhatár nélküli felnőtt fitness eszközök, az aktív sportolás lehetőségét biztosítják, a tudatos egészségesebb életvitel lehetőségét hordozzák.
- Rekortán pálya

A megvalósítás várható eredményei:

150 m2 területen 8 db fitness eszköz telepítése, rekortán pálya

A projekt becsült költsége (MFt): **70**

A projekt helyi prioritása (1-5): sorrend:

Lehetséges támogatási forrás:

AdK		

A megvalósítás tervezett kezdete (év): 2016

A megvalósítás becsült időtartama (hó): 4

A projekthez kapcsolódó akcióterület:

A projekt helyszíne Komárom, Rüdiger tó

Megjegyzés:

Leírás az önkormányzati projekt adatlap szerint.

A projekt ütemezhető; az Adósságkonszolidáció 2. programban 55 MFt + ÁFA költségvetéssel sikerrel szerepel.

A projekt megvalósult, vagy törölték: ☐

ITS Projekt adatlap

KOMÁROM VÁROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJÁHOZ 2014-20

Azonosító szám: 168



Kapcsolódó program: Közlekedés fejlesztés; Turizmus fejlesztése; Sport fejlesztése

Kapcsolódó alprogram: szezonális szálláskapacitások fejlesztése; Duna - víziút

A projekt címe: **Evezős túra táborok a Duna parton**

A projekt leírása:

A Duna kedvelt vízitúra útvonal. Komáromban a város parti fekvése ellenére nincsen ismert kiszálló hely, táborhely.

A Monostori erőd fejlesztési célkitűzései között is szerepel egy evezős tábor kiépítése, de akár több helyszínen lehet kialakítani vízi táborozásra alkalmas infrastruktúrát.

A megvalósítás várható eredményei:

A projekt becsült költsége (MFt): **25**

A projekt helyi prioritása (1-5):

sorrend:

Lehetséges támogatási forrás:

TOP

6.1.4-15 - Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés

IKOP

kikötők

A megvalósítás tervezett kezdete (év): 2017

A megvalósítás becsült időtartama (hó): 6

A projekthez kapcsolódó akcióterület:

A projekt helyszíne Komárom

Megjegyzés:

Program: mosdók, zuhanyozók, WC-k, esőbeálló, főző, étkező hely lábakra állítva ~100 m2, táborhely 30 sátor részére, ponton evezős csónakok vízretételére. A becsült költség egy helyszínrre vonatkozik, feltételezve, hogy a terület rendelkezésre áll.

A projekt megvalósult, vagy törölték:

☐

ITS Projekt adatlap

KOMÁROM VÁROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJÁHOZ 2014-20

Azonosító szám: 169



Kapcsolódó program: Közlekedés fejlesztés; Turizmus fejlesztése; Sport fejlesztése

Kapcsolódó alprogram: kerékpáros infrastruktúra fejlesztése

A projekt címe: **KOBI kerékpárkölcsonzó rendszer kiépítése**

A projekt leírása:

A Monostori erőd fejlesztési javaslatai között szerepel az erődök közötti kerékpárközlekedés kerékpárkölcsonzóval való lehetővé tétele.

A javaslatot célszerű az egész városra kiterjeszteni.

Egy minimális kiépítésben javasolt tároló pontok:

- erődök (3) 20 állás
- vasútállomás 30 állás
- TESCO 10 állás
- fürdő 20 állás
- Városháza 10 állás
- Jókai tér 20 állás
- Szőny, Hősök tere 10 állás

A megvalósítás várható eredményei:

A projekt becsült költsége (MFt): **300**

A projekt helyi prioritása (1-5): sorrend:

Lehetséges támogatási forrás:

HUSK		

A megvalósítás tervezett kezdete (év): **2018**

A megvalósítás becsült időtartama (hó): **12**

A projekthez kapcsolódó akcióterület:

A projekt helyszíne Komárom, több helyszín

Megjegyzés:

KEM ITP 3.1.

A költségbecslés 160 álláshely és 90 bicikli beszerzésének feltételezésével, a hasonló győri projekt költsége alapján arányosítással készült.

A projekt ütemezhető, első ütem a kezdeményező erődök állomások kiépítése.

A projekt bővíthető Észak-Komáromi állomások bekapcsolásával.

A projekt megvalósult, vagy törölték: ☐

ITS Projekt adatlap

KOMÁROM VÁROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJÁHOZ 2014-20

Azonosító szám: 170



Kapcsolódó program: "Okos város"; Energia ellátás fejlesztése; Környezet fejlesztése "Zöld Komárom"

Kapcsolódó alprogram: megújuló energiaforrások használata; energiatakarékosság

A projekt címe: **Városi energetikai terv készítése**

A projekt leírása:

Részben a korábbi tervek és tanulmányok áttekintésével és összefoglalásával illetve okos város tervezési metodika felhasználásával készíthető el a városi energetikai terv. A tervnek tartalmazni kell az önkormányzat összes energiafogyasztását, a megtakarítási lehetőségeket, a megújuló energia forrásokat és a szükséges beruházásokat, illetve azok megtérülési számításait.

Feltehetően az egyik legjelentősebb része a rezsizámlának az épületek energia és vízellátása, szennyvízelvezetése. A korábbi tanulmánytervek csak részben tudtak támaszkodni az épületek terveire mert csak hiányosan állnak rendelkezésre. A tervtár áttekintése után a hiányzó dokumentációkat felmérési tervekkel kell pótolni és el kell készíteni az önkormányzati tulajdonú épületek energiatanúsítványait.

A város "hagyományos" energia szolgáltatói minden reálisan elképzelhető fejlesztési igényt ki tudnak elégíteni, ezek fejlesztési lehetőségeinek vizsgálata nem része a tervnek.

A megvalósítás várható eredményei:

- energia számla csökkentése
- víz és csatorna számla csökkentése

A projekt becsült költsége (Mft): **100**

A projekt helyi prioritása (1-5): sorrend:

Lehetséges támogatási forrás:

TOP		3.2.1-15 Önkormányzati épületek energetikai korsz.

A megvalósítás tervezett kezdete (év): 2016

A megvalósítás becsült időtartama (hó): 60

A projekthez kapcsolódó akcióterület:

A projekt helyszíne Komárom

Megjegyzés:

A megvalósítás hosszú becsült időtartama a projekt több ütemű megvalósítását feltételezi.

A becsült költség nagy mértékben függ attól, hogy az önkormányzati tulajdonú épületek tervdokumentációi milyen mértékben állnak rendelkezésre.

A projekt megvalósult, vagy törölték: ☐

ITS Projekt adatlap

KOMÁROM VÁROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJÁHOZ 2014-20

Azonosító szám: 171



Kapcsolódó program: Turizmus fejlesztése; Épített környezet megújítása

Kapcsolódó alprogram: turisztikai programkínálat fejlesztése; városközpont rehabilitáció; A szocializmus épített örökségének rendbetétele

A projekt címe: **Jókai tér rehabilitáció IV. ütem**

A projekt leírása:

A IV. ütem a Jókai tér északi térfalában lévő épületek megújítása, a földszinti üzletek új funkciókra történő átalakítását, a portálok igényes kialakítását, a reklámok feliratok igényes kialakítását tartalmazza.

A projekt realitása attól függ, hogy milyen mértékben válik az Igmándi út belső szakasza az új Duna-híd megvalósulása után "gyalogos" városközponttá. Ha igen akkor a Jókai tér északi térfalának vendéglátó funkciókban való megerősödése is várható, a homlokzata előtt vendéglátó teraszok kialakításával.

Opcionális lehetőségként a Jókai téri piac egy részének fedett kialakítása is a projekt részeként megvalósulhat.

A megvalósítás várható eredményei:

- kereskedelem, vendéglátás bevételeinek növekedése
- turisták számának növekedése

A projekt becsült költsége (MFt): **50**

A projekt helyi prioritása (1-5): sorrend:

Lehetséges támogatási forrás:

TOP	6.	

A megvalósítás tervezett kezdete (év): 2020

A megvalósítás becsült időtartama (hó): 24

A projekthez kapcsolódó akcióterület:

A projekt helyszíne Komárom, Jókai tér

Megjegyzés:

KEM ITP 2.1.

Az épületek csak kis részben vannak önkormányzati tulajdonban, de a tér frekvenciája miatt célszerű az önkormányzatnak tervezéssel és koordinálással támogatni a térfal minőségi rekonstrukcióját. A becsült költség ennek a munkának a díja, illetve a felújítási támogatásoknak a költsége.

A piac mintegy 500 m²-es részének fedése becsült költsége 50 MFt.

A projekt megvalósult, vagy törölték: ☐

ITS Projekt adatlap

KOMÁROM VÁROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJÁHOZ 2014-20

Azonosító szám: 172



Kapcsolódó program: Turizmus fejlesztése; Épített környezet megújítása; Gazdaság fejlesztés

Kapcsolódó alprogram: városközpont rehabilitáció

A projekt címe: **Csokonai Művelődési Központ és tömbbelső megújítása**

A projekt leírása:

A projekt célja a Művelődési Központ helyi védett épületének felújítása, a tömbbelső átjárhatóvá tétele és kereskedelmi és vendéglátó funkciókkal történő gazdagítása.

A megvalósítás várható eredményei:

- megújult középület ... m2
- megújult lakóház ... m2
- új kereskedelmi, vendéglátó terület ... m2

A projekt becsült költsége (MFt): **500**

A projekt helyi prioritása (1-5):

1

sorrend:

Lehetséges támogatási forrás:

TOP

7.

7.1.1-16 Kulturális és közösségi terek infrastrukturális fejlesztése és helyi közösségszervezés a városi helyi közösségi fejlesztési stratégiához kapcsolódva

A megvalósítás tervezett kezdete (év): 2017

A megvalósítás becsült időtartama (hó): 12

A projekthez kapcsolódó akcióterület: **Belváros**

A projekt helyszíne Komárom 1526 és 1515/1 hrsz

Megjegyzés:

KEM ITP 2.1.

Érintett telkek területe ~4400 m2, bontandó épületek: ~700 m2; becsült bontási költség: 6 MFt. felújítandó épületterület: 540 + 2*375=1290 m2. Becsült fajlagos költség 200 eFt/m2. Új épület ~ 800 m2, fajlagos költség 250 eFt/m2, 1000 m2 burkolt felület fajlagos költség 20 eFt/m2. Parkosítás, parkfelújítás 1600 m2, fajlagos költség 5 eFt/m2.

Az új épületek értékesíthetők. A Bajcsy-Zs. u. 12-ben piaci bérű önkormányzati bérlakások alakíthatók ki.

A projekt megvalósult, vagy törölték:



ITS Projekt adatlap

KOMÁROM VÁROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJÁHOZ 2014-20

Azonosító szám: 173



Kapcsolódó program: Turizmus fejlesztése; Kultúra fejlesztése; Helyi társadalom fejlődése

Kapcsolódó alprogram: városmarketing fejlesztése; közösségi élet támogatása; Komárom barátai; Komáromi vagyok - helyi identitás növelése

A projekt címe: **Értéktár kiadvány megjelentetése**

A projekt leírása:

Az önkormányzat bizottsága évről évre frissíti a helyi értéktárat. A projekt egy reprezentatív album megjelentetését célozza.

A megvalósítás várható eredményei:

- 500 példány Komáromi értéktár album

A projekt becsült költsége (MFt): **3**

A projekt helyi prioritása (1-5):

sorrend:

Lehetséges támogatási forrás:

EFOP	1.	

A megvalósítás tervezett kezdete (év): 2017

A megvalósítás becsült időtartama (hó): 6

A projekthez kapcsolódó akcióterület:

A projekt helyszíne Komárom

Megjegyzés:

2016. évi költségvetésben szerepel.

A projekt megvalósult, vagy törölték:

☐

ITS Projekt adatlap

KOMÁROM VÁROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJÁHOZ 2014-20

Azonosító szám: 174



Kapcsolódó program: Turizmus fejlesztése

Kapcsolódó alprogram: kerékpáros infrastruktúra fejlesztése; szezonális szálláskapacitások fejlesztése; erődök újrahasznosítása; turisztikai programkínálat fejlesztése; Duna - víziút

A projekt címe: **Kemping a monostori erőd területén**

A projekt leírása:

A Monostori Erőd Nonprofit Kft. a tervezett fejlesztések között szerepeltet egy 700 férőhelyes kempinget is, mely kapcsolódna mind a kerékpáros, mind az evezős túraútvonalakhoz is.

A megvalósítás várható eredményei:

A projekt becsült költsége (Mft): **165**

A projekt helyi prioritása (1-5): sorrend:

Lehetséges támogatási forrás:

TOP	6.	6.1.4-15 - Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés
GINOP	7.	

A megvalósítás tervezett kezdete (év): 2017

A megvalósítás becsült időtartama (hó): 6

A projekthez kapcsolódó akcióterület:

A projekt helyszíne Komárom

Megjegyzés:

Vonatkozó jogszabály: 239/2009. (X.20.) Korm. rendelet.
Költségbecslés 250 férőhelyes kemping figyelembevételével; sátorhelyek területe: 4000 m², utak 2000 m², Mosdó- WC-főző blokk 50 m², konyha étkező, tartózkodó 150 m², iroda, pihenő, búfé 50 m².

Telepítési alternatíva a Brigetio castrum környéke, Duna part közelében, a foci pálya és a töltés közötti állami tulajdonú területen.

A projekt megvalósult, vagy törölték: ☐

ITS Projekt adatlap

KOMÁROM VÁROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJÁHOZ 2014-20

Azonosító szám: 175



Kapcsolódó program: Közlekedés fejlesztés

Kapcsolódó alprogram: járdaépítések

A projekt címe: **Szent László utca járdaépítés**

A projekt leírása:

Járdaépítés a páros oldalon a Jézus Szíve templom előtti szakasz kivételével, 275,5 méter hosszban.

A megvalósítás várható eredményei:

A jó minőségű, burkolt járdák hosszának növekedése.

A projekt becsült költsége (MFt): **20,7**

A projekt helyi prioritása (1-5): sorrend:

Lehetséges támogatási forrás:

AdK		

A megvalósítás tervezett kezdete (év): 2017

A megvalósítás becsült időtartama (hó): 3

A projekthez kapcsolódó akcióterület:

A projekt helyszíne Komárom, Szent László utca

Megjegyzés:

A 2. adóssághozkondolációban sikeresen szerepel 16,3 MFt + ÁFA költségvetéssel.

A projekt megvalósult, vagy törölték: ☐

ITS Projekt adatlap

KOMÁROM VÁROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJÁHOZ 2014-20

Azonosító szám: 176



Kapcsolódó program: Közlekedés fejlesztés; Turizmus fejlesztése; Épített környezet megújítása

Kapcsolódó alprogram: forgalomcsillapítás a Belvárosban; városközpont rehabilitáció

A projekt címe: **Igmándi út belső szakaszának forgalomcsillapítása kerékpáros- gyalogos dominanciájú fejlesztése**

A projekt leírása:

Az új Duna-híd megépítése után lehetővé válik a teherforgalom tiltása az Igmándi út belvárosi szakaszán. A Belváros gyalogos központ szerepének betöltéséhez előnyös a belső szakasz kerékpáros- gyalogos dominanciájú átépítése az úttest szűkítése a parkolók kihelyezése és a bútorozás megújítása.

A megvalósítás várható eredményei:

A projekt becsült költsége (MFt): **200**

A projekt helyi prioritása (1-5):

sorrend:

Lehetséges támogatási forrás:

A megvalósítás tervezett kezdete (év): 2020

A megvalósítás becsült időtartama (hó): 6

A projekthez kapcsolódó akcióterület:

A projekt helyszíne Komárom, Igmándi út a Sport utca és a Jókai tér között

Megjegyzés:

KEM ITP 1.2., 1.3., 3.1.

Becsült felület: 8750 m2, burkolat átépítés becsült fajlagos költség: 20 eFt/m2, utcabútorok, világítás 25 MFt.

A projekt magvalósult, vagy törölték:

☐

ITS Projekt adatlap

KOMÁROM VÁROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJÁHOZ 2014-20

Azonosító szám: 177



Kapcsolódó program: Épített környezet megújítása; Helyi társadalom fejlődése

Kapcsolódó alprogram: városmarketing fejlesztése; városközpont rehabilitáció; A szocializmus épített örökségének rendbetétele

A projekt címe: **Városrehabilitációs alap létrehozása**

A projekt leírása:

Az épületfelújítások nagy része magántulajdonú épületeket érint. Sok esetben a felújítások "alultervezettek"; nem készülnek építészeti tervek, a felújítás - sok esetben az energiatakarékos felújítás - kivitelezői rutinmegoldásokkal történik. Az eredmény nem minden esetben őrzi meg az épületek korábbi építészeti igényeit, olykor még városképi szempontból fontos helyeken sem.

A javasolt alap azt szolgálná, hogy - legalább a helyi védett épületek és területek esetében - az önkormányzat pályázható támogatások révén segíteni tudja az építészeti igényesebb eredmény elérését a felújítások esetében is.

A projektjavaslat szerinti évi 20 MFt támogatás 3/4-e közvetlen támogatásra fordítódna, 1/4-e a gyakran előforduló épületfelújítási feladatokhoz ajánlott megoldások tervezettségére. (például nem a homlokzaton vezetett gázkémények)

A megvalósítás várható eredményei:

- építészeti igényesebb épületfelújítások

A projekt becsült költsége (MFt): **100**

A projekt helyi prioritása (1-5): sorrend:

Lehetséges támogatási forrás:

EFOP	1.	

A megvalósítás tervezett kezdete (év): 2017

A megvalósítás becsült időtartama (hó): 60

A projekthez kapcsolódó akcióterület:

A projekt helyszíne Komárom teljes területe, elsősorban a Belváros

Megjegyzés:

KEM ITP 2.1.

A projekt megvalósult, vagy törölték: ☐

ITS Projekt adatlap

KOMÁROM VÁROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJÁHOZ 2014-20

Azonosító szám: 178



Kapcsolódó program: Épített környezet megújítása; Barna mezős területek újrahasznosítása

Kapcsolódó alprogram: A szocializmus épített örökségének rendbetétele

A projekt címe: **Gyermekváros rehabilitációja**

A projekt leírása:

A magántulajdonban lévő volt Gyermekváros egyre romló állapotát csak az épület újrahasznosításával lehet visszafordítani.
A tulajdoni státusz miatt nyilván közösségi beruházásban nem lehet elérni az épület felújítását, de esetleg egy valóban sikeres PPP konstrukcióval el lehetne indítani a megújítást; például tervezési, konzultációs segítséggel.

A megvalósítás várható eredményei:

A Gyermekváros újrahasznosítása

A projekt becsült költsége (Mft): **100**

A projekt helyi prioritása (1-5):

sorrend:

Lehetséges támogatási forrás:

TOP

6.

GINOP

7,

A megvalósítás tervezett kezdete (év): 2017

A megvalósítás becsült időtartama (hó): 60

A projekthez kapcsolódó akcióterület:

A projekt helyszíne Komárom, Gyermekváros

Megjegyzés:

KEM ITP 2.1.

A becsült költség nem a felújítás költsége (ennek becsléséhez legalább ismerni kellene az épület eredeti terveit, vagy felmérését és jelenlegi állapotát), hanem egy esetleges intenzívebb együttműködés esetén az önkormányzat aktív részvételét biztosító háttér.

A projekt megvalósult, vagy törölték:

☐

ITS Projekt adatlap

KOMÁROM VÁROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJÁHOZ 2014-20

Azonosító szám: 179



Kapcsolódó program: Turizmus fejlesztése; Épített környezet megújítása

Kapcsolódó alprogram: erődök újrahasznosítása; A szocializmus épített örökségének rendbetétele

A projekt címe: **Víztorony felújítása**

A projekt leírása:

A víztorony nagy tagolatlan tömegével, a tetején lévő antennák "rendetlenségével" a világörökségvárományos Igmándi erőd mellett a városkép egyik problémás eleme. Minimális beavatkozásokkal; egy kilátó galéria kialakításával, előnyösebb, az antennákat takaró fedéssel, a törzs átszínezésével nagyon pozitív változást lehet elérni. Mivel a földszáncal takart erődök fontos „homlokzata” a felülnézet a javasolt kilátó galéria növelné az Igmándi erőd turisztikai attraktivitását is.

A megvalósítás várható eredményei:

A projekt becsült költsége (Mft): **150**

A projekt helyi prioritása (1-5): sorrend:

Lehetséges támogatási forrás:

GINOP	7.	

A megvalósítás tervezett kezdete (év): **2018**

A megvalósítás becsült időtartama (hó): **12**

A projekthez kapcsolódó akcióterület: **Belváros**

A projekt helyszíne Komárom, Igmándi erőd

Megjegyzés:

KEM ITP 1.2., 2.1.

A torony alapterülete 270 m2. Egy 3 m széles galéria területe mintegy 200 m2. A költségbecslés utóbbi kialakítását tartalmazza, és egy 10-15 fős lift építésére tesz javaslatot.

A projekt megvalósult, vagy törölték: ☐

ITS Projekt adatlap

KOMÁROM VÁROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJÁHOZ 2014-20

Azonosító szám: 180



Kapcsolódó program: Közlekedés fejlesztés

Kapcsolódó alprogram: járdaépítések

A projekt címe: **Klapka György út járdaépítés**

A projekt leírása:

Korábban megindult járdaépítések még elmaradt szakaszainak kiépítése.

A megvalósítás várható eredményei:

A jó minőségű, burkolt járdák hosszának növekedése.

A projekt becsült költsége (MFt): **59**

A projekt helyi prioritása (1-5): sorrend:

Lehetséges támogatási forrás:

AdK		

A megvalósítás tervezett kezdete (év): 2017

A megvalósítás becsült időtartama (hó): 4

A projekthez kapcsolódó akcióterület:

A projekt helyszíne Komárom, Klapka György út

Megjegyzés:

2. adósságkonszolidációban sikerrel szerepel 46,4 MFt + ÁFA költségvetéssel . Terv van, de korszerűsítési felülvizsgálata szükséges.

A projekt magvalósult, vagy törölték: ☐

ITS Projekt adatlap

KOMÁROM VÁROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJÁHOZ 2014-20

Azonosító szám: 181



Kapcsolódó program: Vízgazdálkodás fejlesztés; Energia ellátás fejlesztése

Kapcsolódó alprogram: fürdő fejlesztése; megújuló energiaforrások használata

A projekt címe: **Geotermikus energia hasznosítás IV.**

A projekt leírása:

A termálvíz hasznosítás fenntarthatóságát segíti a lehűlt víz visszasajtolása a termálvízadó rétegbe. Ehhez egy további új - visszasajtoló kutat kell létesíteni és a lehűtött vizet visszavezetni.

A megvalósítás várható eredményei:

A fürdő és a geotermikus energia hasznosítás működési biztonságának növekedése a kutak vízhozamának kisebb ingadozásának köszönhetően.

A projekt becsült költsége (Mft): **500**

A projekt helyi prioritása (1-5): sorrend:

Lehetséges támogatási forrás:

TOP	3.	3.2.2-15 helyi közcélú energiaellátás megvalósítása megújuló energiaforrások felhasználásával
KEHOP	5.	

A megvalósítás tervezett kezdete (év): 2018

A megvalósítás becsült időtartama (hó): 6

A projekthez kapcsolódó akcióterület:

A projekt helyszíne Komárom

Megjegyzés:

KEM ITP

A visszasajtoló kút helyének kiválasztása 2016-ban folyamatban van.

A projekt megvalósult, vagy törölték: ☐

ITS Projekt adatlap

KOMÁROM VÁROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJÁHOZ 2014-20

Azonosító szám: 182



Kapcsolódó program: Közlekedés fejlesztés

Kapcsolódó alprogram: szilárd burkolatú (kiszolgáló) utak építése

A projekt címe: **Laktanya köz útépités**

A projekt leírása:

Laktanya köz murvás részének szilárd burkolatú kiépítése 450 méter hosszon, csapadékvíz elvezetés.

A megvalósítás várható eredményei:

Jó minőségű szilárd burkolatú út mennyiségének növekedése.

A projekt becsült költsége (MFt): **95**

A projekt helyi prioritása (1-5): sorrend:

Lehetséges támogatási forrás:

AdK		

A megvalósítás tervezett kezdete (év): 2019

A megvalósítás becsült időtartama (hó): 4

A projekthez kapcsolódó akcióterület:

A projekt helyszíne Komárom, Laktanya köz

Megjegyzés:

Az Adósságkonszolidáció 2. programban 75 MFt + ÁFA költségvetéssel szerepel. (A költség valószínűleg csökkenthető a közel párhuzamos gyűjtő út kiépítése esetén.) A projekt prioritását növelheti, ha a szomszédos önkormányzati tulajdonú terület beépítése megkezdődik. (2009-ben készült már terv a teljes laktanya közre; nagy része megépült.)

A projekt megvalósult, vagy törölték: ☐

ITS Projekt adatlap

KOMÁROM VÁROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJÁHOZ 2014-20

Azonosító szám: 183



Kapcsolódó program: Közlekedés fejlesztés

Kapcsolódó alprogram: szilárd burkolatú (kiszolgáló) utak építése

A projekt címe: **Honfoglalás utca szilárd burkolatú kiépítése**

A projekt leírása:

Szilárd burkolatú út építése 183 méter hosszon és csapadékvíz elvezetés.

A megvalósítás várható eredményei:

Jó minőségű szilárd burkolatú út mennyiségének növekedése.

A projekt becsült költsége (MFt): **42**

A projekt helyi prioritása (1-5): sorrend:

Lehetséges támogatási forrás:

AdK		

A megvalósítás tervezett kezdete (év): 2021

A megvalósítás becsült időtartama (hó): 4

A projekthez kapcsolódó akcióterület:

A projekt helyszíne Komárom, Honfoglalás utca

Megjegyzés:

Az Adósságkonszolidáció 2. programban 33 MFt + ÁFA költségvetéssel szerepel. (Útépítési tervezői költségvetés szerint 19,5 MFt.)

A projekt magvalósult, vagy törölték: ☐

ITS Projekt adatlap

KOMÁROM VÁROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJÁHOZ 2014-20

Azonosító szám: 184



Kapcsolódó program: Közlekedés fejlesztés

Kapcsolódó alprogram: településen belüli elérhetőség fejlesztése

A projekt címe: **Mocsai út buszöblök építése**

A projekt leírása:

2 db buszöblök építése peron és járdakapcsolattal.

A megvalósítás várható eredményei:

Komfortosabb közösségi közlekedés > több utas

A projekt becsült költsége (MFt): **14,6**

A projekt helyi prioritása (1-5):

sorrend:

Lehetséges támogatási forrás:

AdK		

A megvalósítás tervezett kezdete (év): 2017

A megvalósítás becsült időtartama (hó): 3

A projekthez kapcsolódó akcióterület:

A projekt helyszíne Komárom, Mocsai út

Megjegyzés:

Az Adósságkonszolidáció 2. programban 11,5 MFt + ÁFA költségvetéssel szerepel. Építési engedéllyel rendelkezik.184

A projekt megvalósult, vagy törölték:

☐

ITS Projekt adatlap

KOMÁROM VÁROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJÁHOZ 2014-20

Azonosító szám: 185



Kapcsolódó program: Közlekedés fejlesztés

Kapcsolódó alprogram: járdaépítések

A projekt címe: **Jedlik Ányos utca járdaépítés**

A projekt leírása:

Jedlik Ányos utca járdaépítés két oldalon 592 méter hosszon.

A megvalósítás várható eredményei:

Jóminőségű, burkolt járdák hosszának növekedése.

A projekt becsült költsége (MFt): **32,3**

A projekt helyi prioritása (1-5):

sorrend:

Lehetséges támogatási forrás:

AdK		

A megvalósítás tervezett kezdete (év): 2020

A megvalósítás becsült időtartama (hó): 4

A projekthez kapcsolódó akcióterület:

A projekt helyszíne Komárom, Jedlik Ányos utca

Megjegyzés:

Az Adósságkonszolidáció 2. programban 25,4 MFt + ÁFA költségvetéssel szerepel. Terv van, de korszerűsítési felülvizsgálata szükséges.

A projekt megvalósult, vagy törölték:

☐

ITS Projekt adatlap

KOMÁROM VÁROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJÁHOZ 2014-20

Azonosító szám: 186



Kapcsolódó program: Közlekedés fejlesztés

Kapcsolódó alprogram: járdaépítések

A projekt címe: **Beöthy Zs. utcai járdaépítés**

A projekt leírása:

Járdaépítés a páros oldalon a Jedlik Ányos utca és a Sport utca között, valamint a Jókai liget mellett, összesen 512 méter hosszban.

A megvalósítás várható eredményei:

Jóminőségű, burkolt járda hosszának növekedése.

A projekt becsült költsége (MFt): **24,3**

A projekt helyi prioritása (1-5):

sorrend:

Lehetséges támogatási forrás:

AdK		

A megvalósítás tervezett kezdete (év): 2021

A megvalósítás becsült időtartama (hó): 4

A projekthez kapcsolódó akcióterület:

A projekt helyszíne Komárom, Beöthy Zs. utca

Megjegyzés:

Az Adósságkonszolidáció 2. programban 14+5,14 MFt + ÁFA költségvetéssel szerepel.

Terv van, de korszerűsítési felülvizsgálata szükséges.

A projekt magvalósult, vagy törölték:

☐

ITS Projekt adatlap

KOMÁROM VÁROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJÁHOZ 2014-20

Azonosító szám: 187



Kapcsolódó program: Közlekedés fejlesztés

Kapcsolódó alprogram: járdaépítések

A projekt címe: **Ghiczy Kálmán utca járdaépítés**

A projekt leírása:

Két oldali járda korszerűsítés 439 méter hosszban.

A megvalósítás várható eredményei:

Jóminőségű burkolt járda hosszának növekedése.

A projekt becsült költsége (MFt): **25**

A projekt helyi prioritása (1-5):

sorrend:

Lehetséges támogatási forrás:

AdK		

A megvalósítás tervezett kezdete (év): 2021

A megvalósítás becsült időtartama (hó): 4

A projekthez kapcsolódó akcióterület:

A projekt helyszíne Komárom, Ghiczy Kálmán utca

Megjegyzés:

Az Adósságkonszolidáció 2. programban 19,64 MFt + ÁFA költségvetéssel szerepel. Terv van, de korszerűsítési felülvizsgálata szükséges.

A projekt megvalósult, vagy törölték:

☐

ITS Projekt adatlap

KOMÁROM VÁROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJÁHOZ 2014-20

Azonosító szám: 188



Kapcsolódó program: Közlekedés fejlesztés

Kapcsolódó alprogram: járdaépítések

A projekt címe: **Felvidéki utca járdaépítés**

A projekt leírása:

Páros oldali járdaépítés a Mártírok út és a Táncsics Mihály utca között a páros oldalon 328 méter hosszban.

A megvalósítás várható eredményei:

A jó minőségű burkolt járdák hosszának növekedése.

A projekt becsült költsége (MFt): **9,7**

A projekt helyi prioritása (1-5):

sorrend:

Lehetséges támogatási forrás:

AdK		

A megvalósítás tervezett kezdete (év): 2022

A megvalósítás becsült időtartama (hó): 3

A projekthez kapcsolódó akcióterület: **Belváros**

A projekt helyszíne Komárom, Felvidéki utca

Megjegyzés:

Az Adósságkonszolidáció 2. programban 7,6 MFt + ÁFA költségvetéssel szerepel. Terv van, de korszerűsítési felülvizsgálata szükséges.

A projekt megvalósult, vagy törölték:

☐

ITS Projekt adatlap

KOMÁROM VÁROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJÁHOZ 2014-20

Azonosító szám: 189



Kapcsolódó program: Közlekedés fejlesztés

Kapcsolódó alprogram: járdaépítések

A projekt címe: **Lajta utca járdaépítés**

A projekt leírása:

Két oldali járdaépítés a Mártírok út és a Czuczor Gergely utca között 289 méter hosszban.

A megvalósítás várható eredményei:

A jó minőségű burkolt járdák hosszának növekedése.

A projekt becsült költsége (MFt): **25,4**

A projekt helyi prioritása (1-5): sorrend:

Lehetséges támogatási forrás:

AdK		

A megvalósítás tervezett kezdete (év): 2022

A megvalósítás becsült időtartama (hó): 4

A projekthez kapcsolódó akcióterület:

A projekt helyszíne Komárom, Lajta utca

Megjegyzés:

Az Adósságkonszolidáció 2. programban 20 MFt + ÁFA költségvetéssel szerepel. Terv van, de korszerűsítési felülvizsgálata szükséges.

A projekt megvalósult, vagy törölték: ☐

ITS Projekt adatlap

KOMÁROM VÁROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJÁHOZ 2014-20

Azonosító szám: 190



Kapcsolódó program: Közlekedés fejlesztés

Kapcsolódó alprogram: járdaépítések

A projekt címe: **Városmajor utca járdaépítés**

A projekt leírása:

Járdaépítés a páratlan oldalon az Igmándi út és a Marek József utca között 390 méter hosszban.

A megvalósítás várható eredményei:

A jó minőségű, burkolt járdák hosszának növekedése.

A projekt becsült költsége (MFt): **16**

A projekt helyi prioritása (1-5): sorrend:

Lehetséges támogatási forrás:

AdK		

A megvalósítás tervezett kezdete (év): 2022

A megvalósítás becsült időtartama (hó): 3

A projekthez kapcsolódó akcióterület:

A projekt helyszíne Komárom, Városmajor utca

Megjegyzés:

Az Adósságkonszolidáció 2. programban 12,5 MFt + ÁFA költségvetéssel szerepel. Terv van, de korszerűsítési felülvizsgálata szükséges.

A projekt megvalósult, vagy törölték: ☐

ITS Projekt adatlap

KOMÁROM VÁROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJÁHOZ 2014-20

Azonosító szám: 191



Kapcsolódó program: Közlekedés fejlesztés

Kapcsolódó alprogram: járdaépítések

A projekt címe: **Babits Mihály utca járdaépítés**

A projekt leírása:

Páros oldali járdaépítés a Vág utca és a Szamos utca között a páros oldalon 275 méter hosszban.

A megvalósítás várható eredményei:

A jó minőségű burkolt járdák hosszának növekedése.

A projekt becsült költsége (MFt): **10,4**

A projekt helyi prioritása (1-5): sorrend:

Lehetséges támogatási forrás:

AdK		

A megvalósítás tervezett kezdete (év): 2022

A megvalósítás becsült időtartama (hó): 3

A projekthez kapcsolódó akcióterület:

A projekt helyszíne Komárom, Babits Mihály utca

Megjegyzés:

Az Adósságkonszolidáció 2. programban 8,14 MFt + ÁFA költségvetéssel szerepel.

A projekt magvalósult, vagy törölték: ☐

ITS Projekt adatlap

KOMÁROM VÁROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJÁHOZ 2014-20

Azonosító szám: 192



Kapcsolódó program: Turizmus fejlesztése; Kultúra fejlesztése

Kapcsolódó alprogram: városmarketing fejlesztése; turisztikai programkínálat fejlesztése; Limes Brigetio; Komáromi vagyok - helyi identitás növelése

A projekt címe: **Limes magyarországi szakaszának bemutatásához kapcsolódó komáromi fejlesztések**

A projekt leírása:

A Limes, a római kori Pannonia provincia Duna menti határának magyarországi szakasza világörökség várományos terület. Folyamatban van a kezelési terv kidolgozása - a Miniszterelnökség tájékoztatása szerint a kezelési terv nyilvánosságra hozatala 2016 nyarára várható. A Limeshez kapcsolódó komáromi fejlesztések a kezelési tervvel összhangban történhetnek; pontos meghatározásuk a kezelési terv ismertetése után lehetséges.

A fejlesztések várható tartalma a Klapka Múzeumhoz is kapcsolódó fejlesztéseken túl; további régészeti ásatások, feltárt lelőhelyek bemutatása esetleg részleges rekonstrukciókkal.

A megvalósítás várható eredményei:

Turisztikai attrakciók számának növekedése.
Turisták számának növekedése.

A projekt becsült költsége (Mft): **400**

A projekt helyi prioritása (1-5):

sorrend:

Lehetséges támogatási forrás:

GINOP	7.	

A megvalósítás tervezett kezdete (év): 2017

A megvalósítás becsült időtartama (hó): 60

A projekthez kapcsolódó akcióterület:

A projekt helyszíne Komárom

Megjegyzés:

KEM ITP 1.2.

Lehetséges támogatási forrás a LIMES program országos költségvetése. Javasolt program: Brigetio fénykorának bemutatása régészeti topográfiák és virtuális rekonstrukciók, római kori életképek segítségével, bemutatva a város mai területén a római Brigetio elhelyezkedését. Régészeti tanösvények például az ismert lelőhelyek bejárásával és a lelőhelyeken a lelőhely leletanyagának (virtuális) bemutatásával, részleges rekonstrukciókkal, okostelefon applikációkkal virtuális rekonstrukciókkal, esetleg a lelőhelyek geocaching segítségével történő bejárásával, egyes lelőhelyeken szerepjátékokkal. Valamelyik MOLAJ területén lévő használaton kívüli önkormányzati tulajdonú épület is lehet az eligazító, túra indító, jelmezkölcsönző és bemutató hely, jármű parkolókkal és szaniter helyiségekkel.

A projekt megvalósult, vagy törölték:

☐

ITS Projekt adatlap

KOMÁROM VÁROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJÁHOZ 2014-20

Azonosító szám: 193



Kapcsolódó program: Turizmus fejlesztése; Gazdaság fejlesztés

Kapcsolódó alprogram: városmarketing fejlesztése; turisztikai programkínálat fejlesztése; KKV-k támogatása; digitális tartalomfejlesztés; virtuális Komárom; Komáromi vagyok - helyi identitás növelése

A projekt címe: **TDM kapacitás fejlesztése**

A projekt leírása:

"A Dunamenti országos Limes útvonal kulturális- és örökségturizmus fejlesztési koncepciója 3. magterület: Ács – Komárom – Almásfüzitő" című anyag a turisztikai fejlesztések egyik kulcskérdésének tartja a TDM kapacitás növelését.

A megvalósítás várható eredményei:

vendégek és vendégéjszakák számának növelése

A projekt becsült költsége (Mft): **108**

A projekt helyi prioritása (1-5): sorrend:

Lehetséges támogatási forrás:

GINOP		1.3.4-15

A megvalósítás tervezett kezdete (év): 2017

A megvalósítás becsült időtartama (hó): 24

A projekthez kapcsolódó akcióterület:

A projekt helyszíne Komáromi Járás, LIMES 3. magterület

Megjegyzés:

A költségbecslés két jól képzett szakember öt éves foglalkoztatásának bérigényét becsli.

A projekt megvalósult, vagy törölték: ☐

ITS Projekt adatlap

KOMÁROM VÁROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJÁHOZ 2014-20

Azonosító szám: 194



Kapcsolódó program: "Okos város"; Helyi társadalom fejlődése

Kapcsolódó alprogram: városmarketing fejlesztése; közösségi élet támogatása; Komáromi vagyonok - helyi identitás növelése

A projekt címe: **Komárom CLLD - közösség vezérelt helyi fejlesztések tervezése**

A projekt leírása:

A TOP 7. prioritástengelyének megfelelő akciócsoport létrehozása, működtetése és költségkeret meghatározása az akciócsoport által definiált fejlesztési célokra. Megalakult a helyi akciócsoport a köz, - a civil –és az üzleti szféra bevonásával, Komáromi Helyi Közösség néven. A 15 tag konzorciumi formában működteti a közösséget.. 2016. október 31-ig készül el a stratégia.

A megvalósítás várható eredményei:

Közösségi részvétele növelése a tervezésben.

A projekt becsült költsége (MFt): **800**

A projekt helyi prioritása (1-5):

1

sorrend:

Lehetséges támogatási forrás:

TOP

7.

7.1.1-16

A megvalósítás tervezett kezdete (év):

2016

A megvalósítás becsült időtartama (hó):

12

A projekthez kapcsolódó akcióterület:

A projekt helyszíne Komáromi járás

Megjegyzés:

A TOP 7 prioritástengelyre a teljes keret 4,13 %-a jut az országos tervnek megfelelően. Ezzel arányosan a megyei források illetve a járásra jutó források arányában legalább $(4,3 \text{ Mrd} \cdot 4,13\% = 177,6 \text{ MFt})$ számítható összeg a projekt költségvetésének az alapja, mely a vonatkozó előterjesztés szerint akár 800 MFt is lehet. Ez az összeg az akciócsoport működését és a csak általuk meghatározott fejlesztések költségkeretét tartalmazza. (A Helyi Közösség a már ismert projektek közül is választhat, ezért az itt becsült költség átfedésben lehet más projektek becsült költségével!)

A projekt megvalósult, vagy törölték:

☐

ITS Projekt adatlap

KOMÁROM VÁROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJÁHOZ 2014-20

Azonosító szám: 195



Kapcsolódó program: "Okos város"; Városüzemeltetés fejlesztése; Környezet fejlesztése "Zöld Komárom"

Kapcsolódó alprogram: energiatakarékosság

A projekt címe: **Báthory utca közvilágítás kiépítése**

A projekt leírása:

Közvilágítás kiépítése meglévő terv alapján.

A megvalósítás várható eredményei:

Megfelelően megvilágított utak hosszának növekedése

A projekt becsült költsége (Mft): **6,7**

A projekt helyi prioritása (1-5): sorrend:

Lehetséges támogatási forrás:

A megvalósítás tervezett kezdete (év):

A megvalósítás becsült időtartama (hó): 0

A projekthez kapcsolódó akcióterület:

A projekt helyszíne Komárom, Báthory István utca

Megjegyzés:

Költségbecslés önkormányzati adatszolgáltatás szerint.

A projekt megvalósult, vagy törölték: ☐

ITS Projekt adatlap

KOMÁROM VÁROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJÁHOZ 2014-20

Azonosító szám: 196



Kapcsolódó program: Turizmus fejlesztése; Sport fejlesztése

Kapcsolódó alprogram: turisztikai programkínálat fejlesztése; Fit Komárom

A projekt címe: **Új sportcsarnok építése**

A projekt leírása:

A 2013-as sportkonceptió szerint a város tervezi egy új sportcsarnok építését. Egy multifunkcionális sportcsarnok beépített alapterülete több város (pl. Szigetszentmiklós) mintája alapján 500*80 m, becsült alapterület 5200 m².

Több alternatív helyszín lehetséges az elhelyezésére:

1. Táncsics Mihály utca - Bem József utca - Czuczor Gergely utca sarok, önkormányzati tulajdonú telken.

Előnye: A meglévő városi sportcsarnokkal a Széchenyi Szakközépiskola telkén keresztül esetleg zártan is összeköthető, nagy rendezvény esetén a meglévő csarnok bemelegítő térként használható. Geotermikus energiával fűthető. Parkoló a nyári csúcsszezonban a fürdő részére is használható.

Hátránya: Telken belül a szükséges parkolószám nem alakítható ki, szomszédos önkormányzati tulajdonú területeken viszont igen.

2. Frigyes laktanya, volt felvonulási és gyakorló tér, önkormányzati tulajdonú terület.

Előnye: Nagy telek; parkolás is a csarnok mellett megoldható. Közeli iskolák testnevelési célra is tudják használni.

Hátránya: Távolabb a városközponttól. Gyakorlótér parkterületként kevésbé hasznosítható.

A megvalósítás várható eredményei:

1600-3000 férőhelyes multifunkcionális épület.

A projekt becsült költsége (MFt): **3000**

A projekt helyi prioritása (1-5): sorrend:

Lehetséges támogatási forrás:

A megvalósítás tervezett kezdete (év): 2020

A megvalósítás becsült időtartama (hó): 12

A projekthez kapcsolódó akcióterület:

A projekt helyszíne Komárom

Megjegyzés:

Költségbecslés Építőipari Költségbecslési Segédlet 2016 szerint; épület 2715 MFt, környezetrendezés: 285 MFt.

Mindkét telepítési változat igényli a szabályozási terv kisebb módosítását.

A projekt megvalósult, vagy törölték: ☐

ITS Projekt adatlap

KOMÁROM VÁROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJÁHOZ 2014-20

Azonosító szám: 197



Kapcsolódó program: Gazdaság fejlesztés; Környezet fejlesztése "Zöld Komárom"

Kapcsolódó alprogram:

A projekt címe: **Mezővédő erdősávok ültetése**

A projekt leírása:

Komárom szélereziónak kitett terület. Mezővédő erdősávok ültetésével csökkenthető a levegő szálló por tartalma és biztosítható a mezőgazdasági földterületek minőségének megőrzése.

A megvalósítás várható eredményei:

levegő szálló por tartalmának csökkenése, föld minőség javulása

A projekt becsült költsége (Mft): **220**

A projekt helyi prioritása (1-5):

sorrend:

Lehetséges támogatási forrás:

TOP

2.1.2.-15 Zöld város

VP

VP5- 8.1.1-16 - Erdősítés támogatása

A megvalósítás tervezett kezdete (év): 2017

A megvalósítás becsült időtartama (hó): 72

A projekthez kapcsolódó akcióterület:

A projekt helyszíne Komárom, külterületek

Megjegyzés:

Vonatkozó szakirodalom szerint a mezővédő erdősávok hatásosságához a terület 7-12 %-nak beültetése szükséges. Az alsó értéken ez Komárom 4508 ha szántóföldi területének figyelembe vételével 315 ha. Becsült telepítési költség 700 eFt/ha.

A projekt megvalósult, vagy törölték:

☐

ITS Projekt adatlap

KOMÁROM VÁROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJÁHOZ 2014-20

Azonosító szám: 198



Kapcsolódó program: Vízgazdálkodás fejlesztés; Gazdaság fejlesztés

Kapcsolódó alprogram:

A projekt címe: **Öntöző rendszerek fejlesztése**

A projekt leírása:

A mezőgazdaság jövedelemtermelő képességének növelése érdekében kedvező az öntözővíz ellátó rendszerek fejlesztése.

A megvalósítás várható eredményei:
magasabb egy hektárra jutó jövedelem

A projekt becsült költsége (Mft): **500**

A projekt helyi prioritása (1-5):

sorrend:

Lehetséges támogatási forrás:

VP	2	4.1.4-16 4.1.3.1.-16

A megvalósítás tervezett kezdete (év): 2017

A megvalósítás becsült időtartama (hó): 72

A projekthez kapcsolódó akcióterület:

A projekt helyszíne Komárom, külterület

Megjegyzés:

A projektjavaslat a területi fejlesztési javaslatok figyelembe vételével. Szakági kidolgozás szükséges.

A projekt megvalósult, vagy törölték:

☐

ITS Projekt adatlap

KOMÁROM VÁROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJÁHOZ 2014-20

Azonosító szám: 199



Kapcsolódó program: Gazdaság fejlesztés; Helyi társadalom fejlődése

Kapcsolódó alprogram: városmarketing fejlesztése; közösségi élet támogatása; KKV-k támogatása

A projekt címe: **Komáromi termék innovációs pályázat**

A projekt leírása:

A pályázat célja, hogy a fiatal emberekben, tanulóknak felkeltse az innovációra való hajlamot. A pályázatot éves rendszerességgel tartható. A pályázati kiírás számára az önkormányzat és a helyi vállalkozások problémáinak ismertetésével lehet feladatokat állítani.

A megvalósítás várható eredményei:

A helyi innovációs környezet javulása; az új termékek, technológiák számának növekedése.

A projekt becsült költsége (MFt): **120**

A projekt helyi prioritása (1-5): sorrend:

Lehetséges támogatási forrás:

EFOP	1.3.	
GINOP	2.	

A megvalósítás tervezett kezdete (év): **2016**

A megvalósítás becsült időtartama (hó): **72**

A projekthez kapcsolódó akcióterület:

A projekt helyszíne Komárom

Megjegyzés:

A projekt költségvetése a pályázati díjakból cca. 10 MFt/év a pályázatelőkészítési és bírálati költségekből áll; újabb cca. 10 MFt/év.

A projekt megvalósult, vagy törölték: ☐

ITS Projekt adatlap

KOMÁROM VÁROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJÁHOZ 2014-20

Azonosító szám: 200



Kapcsolódó program: Gazdaság fejlesztés; Helyi társadalom fejlődése

Kapcsolódó alprogram: Komárom barátai

A projekt címe: **Klub Komárom**

A projekt leírása:

Helyi információs pool a helyi gazdasági együttműködések, helyi innováció növelése érdekében. A Klub Komárom elsősorban rendezvénysorozat, de lehet akár fizikai helyszín is; például a jelenlegi városi könyvtár tervezett kiköltözése után a jelenlegi épület új funkciója.

A megvalósítás várható eredményei:

A városi vállalkozások jövedelmezőségének növekedése.

A projekt becsült költsége (MFt): **112**

A projekt helyi prioritása (1-5):

sorrend:

Lehetséges támogatási forrás:

GINOP

2.

EFOP

3.

A megvalósítás tervezett kezdete (év): 2017

A megvalósítás becsült időtartama (hó): 72

A projekthez kapcsolódó akcióterület:

A projekt helyszíne

Megjegyzés:

A projekt becsült költsége két részből tevődik össze; rendezvényszervezés cca. évi 12 MFt, mely tartalmazza a szervezői béreket és a meghívottak tiszteletdíját, valamint egy a klub céljait szolgáló épület berendezését. cca. 40 MFt. A projekt kedvező innovációs pályázat projekttel való együttműködése kedvező sinergiákat eredményezhet.

A projekt megvalósult, vagy törölték:

☐

ITS Projekt adatlap

KOMÁROM VÁROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJÁHOZ 2014-20

Azonosító szám: 201



Kapcsolódó program: Közlekedés fejlesztés; Turizmus fejlesztése

Kapcsolódó alprogram: erődök újrahasznosítása; turisztikai programkínálat fejlesztése

A projekt címe: **Helikopter leszálló - és hőlégballon felszálló hely kijelölése**

A projekt leírása:

A 141/1995. (XI. 30.) Korm. rendelet 22/A . § szerinti „belföldi repülést végző polgári helikopter fel és leszállására alkalmas hely” kijelölése bővíti a város elérhetőségét elsősorban a turizmus számára, illetve újabb turisztikai attrakció, amely alkalmas a felülről különleges látványt nyújtó erődök bemutatására; légi régészeti sétarepülés céljára is.

A leszállóhely kijelölését elsősorban a Monostori erőd udvarában javasoljuk, de lehetséges alternatíva a szőnyi vásártér is.

A megvalósítás várható eredményei:

Nő a turisták száma.

A projekt becsült költsége (Mft): **26**

A projekt helyi prioritása (1-5): sorrend:

Lehetséges támogatási forrás:

TOP		6.1.4-15 - Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés

A megvalósítás tervezett kezdete (év): 2017

A megvalósítás becsült időtartama (hó): 6

A projekthez kapcsolódó akcióterület:

A projekt helyszíne Komárom

Megjegyzés:

A projekt becsült költségeként az ügyintézés és egy 800 m²-es (két max. 13 méter rotorátmérőjű gép leszállására alkalmas) burkolt terület költségeit, világítás és minimális technikai berendezések létesítését vettük figyelembe.

A projekt megvalósult, vagy törölték: ☐

ITS Projekt adatlap

KOMÁROM VÁROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJÁHOZ 2014-20

Azonosító szám: 202



Kapcsolódó program: Épített környezet megújítása; Környezet fejlesztése "Zöld Komárom"

Kapcsolódó alprogram:

A projekt címe: **Sorfásítások**

A projekt leírása:

A városban folyamatos az utcai fasorok ültetése megújítása a civil szervezetek közreműködésével. A projekt ennek a "mozgalomnak" a folytatását célozza illetve a Saxum tevékenységét.

A megvalósítás várható eredményei:

Az utcai sorfák számának növekedése

A projekt becsült költsége (MFt): **7**

A projekt helyi prioritása (1-5):

sorrend:

Lehetséges támogatási forrás:

TOP

2.1.2-15 Zöld Város

A megvalósítás tervezett kezdete (év): **2016**

A megvalósítás becsült időtartama (hó): **14**

A projekthez kapcsolódó akcióterület:

A projekt helyszíne Komárom

Megjegyzés:

A projekt más fásítási programokkal összevonható.

A projekt megvalósult, vagy törölték:

☐

ITS Projekt adatlap

KOMÁROM VÁROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJÁHOZ 2014-20

Azonosító szám: 203



Kapcsolódó program: Vízgazdálkodás fejlesztés; Városüzemeltetés fejlesztése

Kapcsolódó alprogram: szennyvíz elbánás fejlesztése

A projekt címe: **Szennyvíztisztító bővítése**

A projekt leírása:

A MV szerint a szennyvíz éves mennyisége néhány évben elérte a szennyvíztisztító teljes kapacitását. Az üzemvezetővel folytatott egyeztetés szerint ennek oka az egyesített rendszerű hálózati szakaszokat érő csapadékvíz terhelés. A megoldás egyik alternatívája az egyesített rendszerű szakaszok elválasztott rendszerűvé történő átépítése, a másik az itt leírt megoldás a szennyvíztisztító kapacitásainak bővítése; az egyeztetés szerint a biológiai modul bővítése.

A megvalósítás várható eredményei:

A szennyvíztisztító kapacitás növekedése.

A projekt becsült költsége (MFt): **500**

A projekt helyi prioritása (1-5): sorrend:

Lehetséges támogatási forrás:

A megvalósítás tervezett kezdete (év): 2022

A megvalósítás becsült időtartama (hó): 10

A projekthez kapcsolódó akcióterület:

A projekt helyszíne Komárom

Megjegyzés:

A becsült költség az ÉDV Zrt. adatszolgáltatása.

A projekt megvalósult, vagy törölték: ☐

ITS Projekt adatlap

KOMÁROM VÁROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJÁHOZ 2014-20

Azonosító szám: 204



Kapcsolódó program: "Okos város"; Városüzemeltetés fejlesztése; Környezet fejlesztése "Zöld Komárom"

Kapcsolódó alprogram: energiatakarékosság

A projekt címe: **Tóth Lőrinc utca közvilágítás kiépítése**

A projekt leírása:

Közvilágítás kiépítése meglévő terv alapján.

A megvalósítás várható eredményei:

Megfelelően megvilágított utak hosszának növekedése

A projekt becsült költsége (MFt): **3,5**

A projekt helyi prioritása (1-5): sorrend:

Lehetséges támogatási forrás:

A megvalósítás tervezett kezdete (év):

A megvalósítás becsült időtartama (hó): 0

A projekthez kapcsolódó akcióterület:

A projekt helyszíne Komárom, Báthory István utca

Megjegyzés:

Költségbecslés önkormányzati adatszolgáltatás szerint.

A projekt megvalósult, vagy törölték: ☐

ITS Projekt adatlap

KOMÁROM VÁROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJÁHOZ 2014-20

Azonosító szám: 205



Kapcsolódó program: "Okos város"; Városüzemeltetés fejlesztése; Környezet fejlesztése "Zöld Komárom"

Kapcsolódó alprogram: energiatakarékosság

A projekt címe: **Korona utca közvilágítás kiépítése**

A projekt leírása:

Közvilágítás kiépítése meglévő terv alapján.

A megvalósítás várható eredményei:

Megfelelően megvilágított utak hosszának növekedése

A projekt becsült költsége (MFt): **3,5**

A projekt helyi prioritása (1-5): sorrend:

Lehetséges támogatási forrás:

A megvalósítás tervezett kezdete (év):

A megvalósítás becsült időtartama (hó): 0

A projekthez kapcsolódó akcióterület:

A projekt helyszíne Komárom, Korona utca

Megjegyzés:

Költségbecslés önkormányzati adatszolgáltatás szerint.

A projekt megvalósult, vagy törölték: ☐

1.2 A tematikus és a területi célok közötti összefüggések bemutatása

A településfejlesztési koncepcióban kidolgozott célrendszer lokalizálását a TK 2.2 fejezete tartalmazza. Ez a fejezet bemutatja az egyes részcélok közötti szinergiákat is, ezzel teljesíti ennek a fejezetcímnek a tartalmi igényeit hiszen a TK-ban megfogalmazott jövőkép elemek között a Társadalmi környezetre, a Gazdasági környezetre és a Térségi szerepre vonatkozó célok tekinthetők tematikus céloknak, míg az Épített környezet és a Természeti környezet jövőkép elemekre vonatkozó célok tekinthetők területi céloknak.

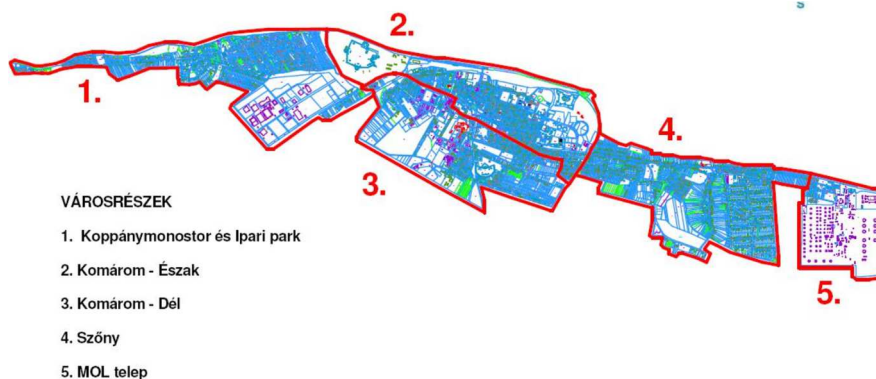
Az ITS-ben megfogalmazott projekteket a mellékelt táblázatban kapcsoljuk a TK célrendszeréhez. A táblázatban a kapcsolat erősségét skáláztuk és a kapott pontszámot projektenként és célonként összeadtuk. A pontértékek arra használhatók, hogy a döntéshozók ellenőrizhetik egy-egy projekt hatásának komplexitását illetve azt, hogy az egyes átfogó- és részcélok megvalósulását milyen mértékben támogatják az ITS-ben tervezett projektek,

Az ITS mellékleteként készült térkép bemutatja a helyhez köthető projektek lokalizálását is.

2 A MEGVALÓSÍTÁST SZOLGÁLÓ BEAVATKOZÁSOK

2.1 Akcióterületek kijelölése, a kijelölés és a lehatárolás indoklásával

Komárom 2008-as városfejlesztési stratégiája 5 akcióterületet határolt le, úgy, hogy az akcióterületek a város teljes belterületét lefedték. (lásd: 2. ábra)



2. ábra: A 2008-as IVS akcióterületi lehatárolása.

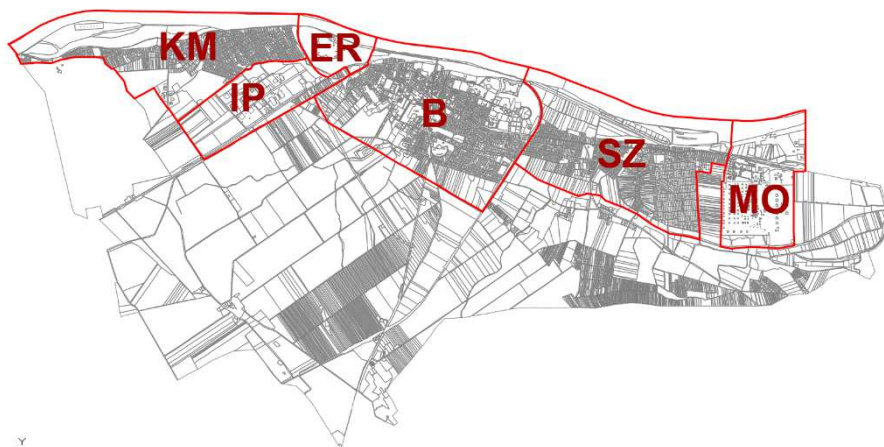
Ehhez a lehatároláshoz képest kisebb módosításokat javasolunk:

- Az Ipari Park területét önálló akcióterületként szerepeltetjük, mert a lakóterületi dominanciájú Koppánymonostorhoz képest merőben más típusú fejlesztési célok vonatkoznak rá.
- A középső városrészt nem osztjuk két részre, mivel nincs a városrészen belül olyan határvonal, amely mentén a városépítészeti koncepció, vagy a funkció, mint kritériumok mentén a városrész kettéosztható lenne. A városrész több részre osztása – mint ahogy az a városrendezési körzetek lehatárolása során történt – az előbbi kritériumok mentén megtörténhetne, de ez túl kis akcióterületeket eredményezne.
- Az akcióterületek lehatárolását nem mindenütt a belterületi határon vezetjük; a Duna és a belterületi határ menti fejlesztési területek is az akcióterületek részét képezik.

- Az akcióterületek lehatárolását nem szabad mereven értelmezni; például egy határon húzódó út mindkét akcióterülethez sorolható, vagy egy-egy az akcióterülethez tartozó fejlesztés a források bővülése, vagy új forrás megjelenése esetén átlépheti az akcióterület határait.
- Egyes **tematikus** akcióterületeket csak az egész város területéhez lehet kapcsolni, mert vagy nem lehet összefüggően lehatárolni – ilyen az erődök fejlesztése, vagy több akcióterülete is érint – ilyen például az EUROVELO 6 komáromi szakaszának kiépítése, vagy a Duna-híd és a hozzá tartozó utak közművek kiépítése.

Fentieknek megfelelően térképen is lehatárolható módon **hat akcióterületet** jelöl ki azt ITS Komárom területén:

KM	Koppánymonostor
ER	Monostori erőd
B	Komárom középső része
SZ	Szőny
MO	MOLAJ
IP	Ipari Park



3. ábra: Az Akcióterületek lehatárolása.

A város egész területét, illetve több akcióterületet érintő **tematikus akcióterületek** pedig a következők:

- Erődök fejlesztése,**
- Magyarországi limes világörökséggé nyilvánításához kapcsolódó fejlesztések,**
- EUROVELO 6 komáromi szakaszának kiépítése, és hozzá kapcsolódóan a „Kerékpáros Komárom”**
- Új Duna-híd és kapcsolódó létesítmények.**

2.2 Az egyes akcióterületeken a megvalósításra kerülő fejlesztések összefoglaló jellegű bemutatása, a fejlesztések ütemezése⁵

1. akcióterület: Koppánymonostor - KM



4. ábra: Fejlesztési projektek Koppánymonostoron.

Komárom 2014-2020-as fejlesztési ciklusának legjelentősebb beruházása az **új Duna-híd** építése Koppánymonostor területére esik. A híd megépítése nemzetközi jelentőségű, Komárom egész területére erősen fog hatni, közvetlen koppánymonostori hatása a városrész elérhetőségének jelentős javulása, amely a korábbi szőlőskertek lakóterületté válásának hosszú ideje zajló folyamatát felgyorsíthatja.⁶

Koppánymonostor **kedvelt lakóterületté** válását valószínűleg a Dunával való közvetlen kapcsolatának köszönheti; Komárom többi városrészétől eltérően itt sem a vasút, sem az árvízvédelmi töltés sem ékelődik a lakóterület és a Duna közé. A magas parti fekvés egyúttal azt is jelenti, hogy a vízpart közeli telkekről – a sík kislétföldi vidéken ritka – szép kilátás nyílik a Dunára.

A **magas part** ugyanakkor földtani veszélyforrás is, löszös szerkezete miatt suvadásra hajlamos; a Déryné – Batsányi utca vonala és a Kölcsey utca vonala közötti 350-400 méteres szakaszon történt is több helyen szakaszos suvadás, amely a csapadékvíz elvezetés fontosságára⁷ hívja fel a figyelmet. A csapa-

⁵ Az akcióterületek érintettségét; a projektek elhelyezkedését az ITS mellékleteként készült térkép is segíti. A tervezett ütemezés a vázlatos pénzügyi terv táblázatában szerepel.

⁶ Már most is laknak Koppánymonostoron felvidékiek, a jobb elérhetőség miatt – a két ország gazdasági helyzetének alakulásától sem függetlenül – ez a tendencia is felerősödhet.

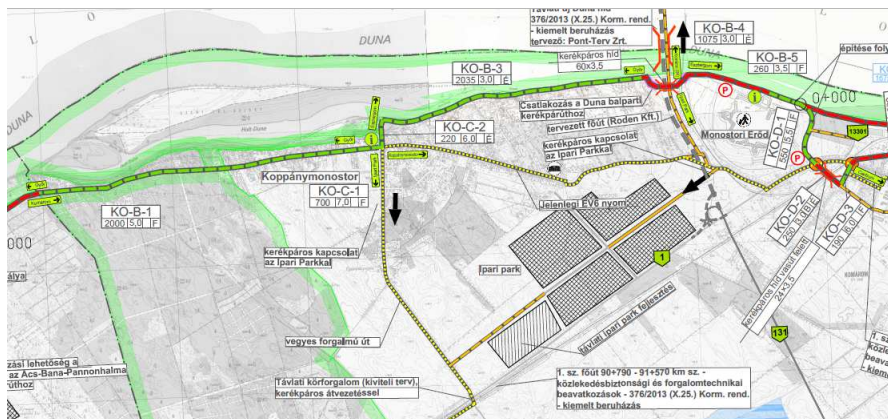
⁷ A löszös szerkezetű talajban a víz hatására csúszó pályák alakulhatnak ki, amelyek ellen a hatékony vízelvezetéssel és megtámasztással lehet védekezni. A Magyar Bá-

nyászati és Földtani Hivatal Adattári és Információs Osztályának a Megalapozó vizsgálathoz adott adatszolgáltatása szerint: „az MBFH központi adatbázisa alapján megállapítható, hogy nyilvántartásunkban nem szerepel olyan földtani veszélyforrás, ami érinti Komárom város területét.” Ennek ellenére a suvadások alapos kivizsgálást indokolnak. Nem csak a csapadékvíz, hanem a magas vízállások, vagy a talajvíz áramlási útvonalát megváltoztató építési munkák is okozhatják a talaj nem kívánatos átnedvesedését.

dékvíz elvezetés fejlesztésére javasolt projektek között szerepel Koppánymonostor csapadékvízvezetési rendszerének fejlesztése és a magas parti szakaszos suvadások **kárelhárítása**, illetve **megelőző intézkedések** megtétele.

A koppánymonostori Duna-part és az előtte fekvő Szent Pál sziget a város legszebb természetközeli területei közé tartoznak. A terület degradálódását okozhatja ugyanakkor a sziget és a part közötti ág eliszaposodása, ezért is szerepel projektjavaslat a **holtág kotrására**, illetve a lezárás olyan átalakítására, amely a **holtág átöblítését** lehetővé teszi. Ezek a területek országos védelem alatt álló természeti területek, egyúttal Natura 2000-es területek, de az ilyen területek gondozása is szükséges, a védelemnek megfelelő használatuk is lehetséges. Ennek megfelelően már megvalósult természetvédelmi tanösvény mellett van projektjavaslat a Szent Pál sziget keleti, önkormányzati tulajdonban lévő végén a „Senki szigete” **evezős túra pihenőhely** kialakítására.

Az **EuroVelo 6** útvonal jelenleg a Koppányvezér úton keresztezi Koppánymonostort. Az útvonal fejlesztésére vonatkozó tervek szerint az útvonalnak lesz az Újszállási út vonalától keletre egy **Duna parti ága** is, amely a Duna part jobb feltárását is szolgálja, így szerepel a javasolt projektek között. Mind az evezős- mind a kerékpáros turizmus kiszolgálására magán fejlesztési projektek is épülhetnek, és az önkormányzat tulajdonában lévő, a **Fenyves tábor – Ifjúsági tábor** kihasználtsága is növelhető a turista útvonalak kiszolgálásába való bekapcsolódásával; jelenleg is a tábor mellől indul a Monostori Ártéri Tanösvény



5. ábra: Részlet a „Hivatásforgalmi hálózatba illeszthető kerékpárutak fejlesztésének előkészítése EuroVelo 6 kerékpárútvonal északi szakaszán ...” című dokumentáció A-11 rajzszerű tervéből. A zöld alapon pontvonal a „tervezett kijelölt kerékpáros barát út, főhálózati elem”; a piros alapon pontvonal a „Tervezett kerékpárút, főhálózati elem” jelölése

A **városrész központja** alakult ki az iskola, a Hét Vezér tér környékén; a Dózsa György művelődési ház kivételével minden alapfokú közszolgáltatás itt kapott helyet. Ezek kapacitása a városrész lakosságszámának megfelel, de a fenntartható városfejlesztési elv szempontjából nem előnyös, hogy a városrész lakóterületének csak kisebb része érhető el elfogadható – 500 méteres – rágyaloglási távolságon belül. Ez a helyzet az alacsony intenzitású, családi-házas beépítési mód miatt természetes, ezért is van nagyobb jelentősége a gépjárműforgalom alternatívájaként a helyi közlekedésben is a **kerékpáros közlekedés** fejlesztésének. A kis forgalmú lakóutcák további beavatkozások nélkül is alkalmasak a helyi kerékpáros forgalom lebonyolítására, de a **kerékpártárolók mindenhol** projekt keretében a városrész közintézményeinél is fejleszteni kell a kerékpártárolókat a komfortosabb kerékpáros közlekedés érdekében, hiszen a 2-2,5 km sugarú, elfogadható színvonalú „rábiciklizési távolság” lefedi a városrész teljes területét. (6. ábra)

Mint minden városrészben itt is az **önkormányzati tulajdonú épületek energia-takarékos felújítása alprogram** keretében folytatódik a középületek rekonstrukciója.



6. ábra: Koppánymonostor intézményközpontjának 500 méteres rágyaloglási távolságon (kék) és 2 km-es rábiciklizési távolságon (szürke) belüli elérhetősége.

Koppánymonostor szőlőskert múltja és a mai telekszerkezet – gyakran véletlenszerű osztódásokkal történő – kialakulása miatt a városrész úthálózatában gyakoriak a szűk és/vagy szilárd burkolat nélküli utcák. A szakági tervekkel előkészített **„szilárd burkolatú (kiszolgáló) utak építése”** alprogramban sok koppánymonostori utca is van. (4. ábra színezett utcák)

Ha nincs is illetve nincs teljes egészében az akcióterületen belül, de Koppánymonostor elérhetőségét javítja az **Újszállási út bővítése, felújítása** projekt és az **Újszállási út 1-es úti csomópontjának** kiemelt központi fejlesztési projekt keretében várható megújulása.

A hatályos rendezési terv feltételezése szerint az új Duna-híd megépülése után az Ipari Park még beépítetlen keleti részén várható lesz **kiskereskedelmi létesítmények** építése is, ezek Koppánymonostor kereskedelmi ellátását is javítani fogják.

A 2014-2020-as fejlesztési ciklus magas prioritású fejlesztési céljai közé tartozik az ipari parkok fejlesztése, így várhatóan a **Komáromi Ipari Park** is tovább fejlődik, ami Koppánymonostor szomszédságában új munkahelyek, szolgáltatások megjelenésével jár javítva Koppánymonostor helyzetét is.

2. akcióterület: Erődök - ER





7. ábra: Fejlesztési projektek az erdők területén

Az észak- és Dél-Komáromi erdőrendszer világörökség várományos terület, a dél-komáromi erdők nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősülő műemlékek, történelmi emlékhelyek. A kulturális turizmus területén a világörökségi területek nagy vonzerővel bírnak; az erdőknek Komárom turisztikai kínálatában már most is kiemelkedő jelentősége van.

A világörökségről szóló 2011. évi LXXVII. törvény 8. § (6)⁸ c) szerint „A világörökségi területek világörökségi kezelési tervében foglaltak figyelembevételével

⁸ 8. § (1) A világörökségi helyszínek által hordozott kiemelkedő egyetemes érték megőrzése, és a fennmaradást nem veszélyeztető hasznosíthatósága érdekében – a (3) bekezdésben meghatározott kivétellel – **a világörökségi területek világörökségi kezelési tervét a Kormány rendeletben hirdeti ki.**

(2) A világörökségi kezelési terv egyeztetésébe az érintett **helyi önkormányzatokat be kell vonni.**

(3) Amennyiben a világörökségi helyszín vagy a Világörökség Jegyzékbe jelölendő helyszín kiemelkedő egyetemes értéke kizárólag természeti érték és a világörökségi helyszín vagy a Világörökség Jegyzékbe jelölendő helyszín területének egésze védett természeti területen van, a természetvédelmi kezelési terv az (1) bekezdés szerinti világörökségi kezelési tervnek minősül.

(4) Amennyiben a világörökségi területen vagy a Világörökség Jegyzékbe jelölendő helyszín területén országos vagy helyi jelentőségű védett természeti terület is van, az (1) bekezdésben meghatározott világörökségi kezelési tervet a védett természeti területre vonatkozó, külön jogszabályban meghatározott természetvédelmi kezelési tervvel összhangban – a természetvédelmi kezelési tervben foglalt, a kiemelkedő egyetemes érték vagy a kiemelkedő érték védelmét biztosító természetvédelmi kezelési előírásokra

kell különösen ... a világörökségi területet vagy a Világörökség Jegyzékbe jelölendő helyszínt érintő bármely változtatást (különösen **fejlesztést, felújítást, helyreállítást**) végezni." **A komáromi erdőrendszeréről még nem készült el a kezelési terv;** elkészülése befolyásolhatja az erdőkkel kapcsolatban javasolt projektek sorsát, ugyanakkor a kezelési terv jogszabályban is előírt önkormányzati egyeztetésekor az önkormányzat jól használhatja a projektjavaslatait.

A legbiztosabb a jövője a **Csillagerődnek**; a Liget Budapest projekt keretében a **Csillag Erőd Művészeti, Történelmi és Hadkultúra Központ** létrehozására irányuló beruházásokat nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánítja az 546/2013. (XII. 30.) Korm. rendelet. Megvan a projekt építési engedélye, a kivitelezési munkák 2015-ben megkezdődtek. Az önkormányzat képviseletében a főépítész részt vett a tervek egyeztetésében. A projekt megvalósulása új turisztikai vonzerővel bővíti a város kínálatát.

A **Monostori erőd** az erődegüttes legkiemelkedőbb darabja; nemcsak óriási méretei, monumentalitása, de kiemelkedő építészeti értéke, térkincse is arra predesztinálja, hogy a kulturális turizmus európai szinten is keresett helyszíne legyen. Kiemelkedő építészeti kvalitásait tovább emeli az erőd Duna parti fekvése.

Az erődöket kezelő Monostori Erőd Nonprofit Kft. illetve jogelődjei 1998 óta elsősorban a Monostori erőd rehabilitációját, revitalizációját végzi folyamatosan. Az igényes felújítás előbb a főkapu környezetében lévő szárnyakat érintette, majd a Duna bástyát. A Duna bástya térkínálata nagyon alkalmas ki-

utalva – kell elkészíteni. A természet védelméről szóló külön jogszabály alapján fennálló védettségéből eredő korlátozásokat, tilalmakat a természetvédelmi kezelési terv tartalmazza.

(6) A világörökségi területek világörökségi **kezelési tervében foglaltak figyelembevételével kell különösen**

a) a területrendezési tervet, valamint a területfelhasználás rendjét és a területhasználat szabályait érintően a településrendezési eszközöket felülvizsgálni, és szükség esetén módosítani, összhangba hozni;

b) a világörökségi terület vagy a Világörökség Jegyzékbe jelölendő helyszín természeti és kulturális örökségi értékeit érő káros hatások bekövetkezését megelőzni, a káros hatásokat elhárítani, csökkenteni; valamint

c) a világörökségi területet vagy a Világörökség Jegyzékbe jelölendő helyszínt érintő **bármely változtatást (különösen fejlesztést, felújítást, helyreállítást) végezni.**

(7) A világörökségi kezelési tervet szükség szerint, de legalább hétévenként felül kell vizsgálni.

állítások, ünnepi rendezvények, konferenciák tartására. Immáron hagyományosan tartanak évente ismétlődő nagyrendezvényeket az erődben; a Mediawave Film és Zenei Fesztivált, az Amerikai Autó Fesztivált, Alfa Romeo találkozózt, nemzetközi Kutyaállítászt.

A kezelő koncepciója szerint⁹ az erőd fő profilja a konferencia turizmus erősítésére egy **200 férőhelyes szálloda** létesítését tervezik.¹⁰

A konferencia központ koncepcióhoz illeszkedik a Dana bástya udvarának lefedése; az ITS-ben – több helyszínel kapcsolatban is – felmerült „**nagy befogadóképességű közösségi**” tér itteni megvalósítása.

A fejlesztési koncepció oldalágai a Duna bástya előterében kialakított személyhajó kikötőre és a tervezett evezős létesítményekre épülő **vízi turisztikai program**, vagy a történelmi- természetvédelmi tanösvények és az iskolai turizmus fejlesztése, melyhez gazdaságos árú szállást jelent a 96 férőhelyes Fenyves tábor, melyet újabban szintén a Monostori Erőd Nonprofit Kft. kezel és további szezonális szálláslehetőség az erőd területén tervezett **kemping**.

Szintén kiegészítő attrakció a tervezett biciklis fejlesztés; **kerékpáros állomás és kerékpárkölcsonzés**, mely lehetőséget nyújtana a három erőd kerékpáros bejárására is.¹¹

A felújított épületrészekhez kapcsolódóan kisebb volumenű fejlesztésként **Hungaricum kántin** kialakítását is tervezik.

Még kevésbé konkrétan kialakult az **Igmándi erőd** fejlesztésére vonatkozó koncepció; **szabadidőközpont, sport és rekreációs park**. A koncepció megvalósításának első lépése a HUSK pályázati támogatással megrendezett építészeti ötletpályázat lesz.

3. akcióterület: Belváros – B

⁹ A koncepciót az erőd projektmenedzsere Farkas Erika ismertette 2016.04.29-én a Komáromi Polgármesteri Hivatalban tartott egyeztetésen.

¹⁰ Az ITS tervezője lelkes híve a Monostori Erődnek; globális szinten is kiemelkedő építészeti emlékeknek tartja. Véleménye szerint érdemes lenne a konferencia piacra való belépés, illetve koncentráltabb fejlesztés előtt a nagyságrendet még egyszer meggondolni; a 200 férőhelyes konferencia helyszínekből végtelen a kínálat, kevesebb a versenyző az ezer fő feletti, esetleg több ezres rendezvényhelyszínekből, holott ilyen konferenciákat rendeznek a fejlett országok nagy szakmai egyesületei, a nagyvállalatok, a leginnovatívabb iparágak.

Az erőd honlapján a Duna bástya belsőudvarán kialakítható szabadtéri színpadot 545 férőhelyesnek mutatják be, területe – hibásan – 120 m². Az alaptérképről mérve a bástya udvar területe 1647 m², ekkora területen akár 1500 férőhelyes, vagy még nagyobb előadótermet is be lehetne rendezni! (Neufert: Építés- és tervezéstan, 309. o. előadóterem alapterületi igénye 0,6-0,95 m² /férőhely.)

¹¹ Ez a fejlesztés akár a „kerékpáros infrastruktúra fejlesztése” alprogram keretében is megvalósulhat, hiszen az EuroVelo 6 egyik tervezett ága az erőd melletti Duna parton halad, a másik pedig itt ágazik el a tervezett vasút feletti kerékpáros felüljáró; a Belváros és az Igmándi erőd irányába.



8. ábra: Fejlesztési projektek a Belváros területén

A Belváros a város központja, a városias beépítésű tömbökkel, a legnagyobb lakosszámmal, lakásszámmal rendelkező városrész, természetes tehát, hogy a legtöbb projekt a Belvárosban található.



9. ábra: A Belvárosban a nagy intézménysűrűség és a nagy beépítési sűrűség miatt a nagyobb laksűrűségű lakóterületekről az alapfokú szolgáltatások 500 méteres rágyalogási távolságon belül elérhetők. 2000 méteres rábiciklizési távolság lefedi az egész Belvárost.

A Belvárosban található a város legtöbb intézménye így természetes az is, hogy az **önkormányzati tulajdonú létesítmények energiatakarékos felújítása** program itt érinti e legtöbb épületet.

Az intézményekkel kapcsolatos igények változása **új elhelyezési igényeket** is indukál; ilyen a család- és gyermekvédelmi területen megnövekedett területi igényű működés, mely új **nonprofit szolgáltatóház** építését igényli, a **múzeum** nagyobb alapterületű, reprezentatívabb elhelyezésére vonatkozó igény.

Ezen igények teljesítésével hozzá lehet járulni a **barnamezős területek** rekonstrukciójához (**Raksped**) és régóta kihasználatlan, értékes, helyi védelem alatt álló épületek újrahaszonításához (**Méntelep**). Az új igények kielégítése használatban lévő épületek megőresedésével jár (Közösségi Ház), amely további elhelyezési problémák (**könyvtár**) megoldását szolgálja.

A városközpont rehabilitációja több szálon is folytatódik; **tömbrehabilitációk**kal; legyen szó jó helyzetben lévő nagyméretű tömb tömbbelsőjének feltárásáról (**Csokonai Művelődési Központ tömbje**), vagy az 1950 és 1980 között épült tömbök – a szocializmus építészeti öröksége – megújításáról. (Ezek között helyzetük miatt kiemelt figyelmet kell fordítani a **Jókai tér körüli beépítések** megújítására.)

A tervezett nagy közlekedési beruházások; az új Duna-híd és a keleti elkerülés belső változata kedvezően érintik a Belvárost. A két főtengety – a Bajcsy Zsilinszky utca – Táncsics Mihály utca tengely és az Igmándi út belső Sport utca és Jókai tér közötti szakasza – **gyalogos - kerékpáros dominanciájú megújítása** fokozza a Belváros attraktivitását nemcsak a komáromiak, hanem a turisták számára is, és ezek révén válhat a Jókai tér igazi gyalogos térré, mely a tér rekonstrukciójának folytatását is lehetővé teszi.

A Belváros ad helyet a **fürdőnek**, a város ma talán a legtöbb turistát vonzó együttesének. A fürdő fejlesztése a város gazdasági, turisztikai fejlesztésének is egyik fő prioritása; több projekt is célozza a befogadó képesség növelését a vízfelület és a zöld felületek növelésével, újabb élményelemek megvalósításával. A fürdő létalapja a **gyógyvíz** minősítésű **termálvíz** ugyanakkor a **geotermikus energia** hasznosításának is az alapja. A fürdő működési biztonságát növelő kút rekonstrukció és új kút fúrás egyúttal a megújuló energia használat további lehetőségeit nyitja meg; ezek a projektek – figyelemmel az előző fejlesztési időszak tapasztalatára – **több ütemű megvalósítás** lehetőségét tartalmazzák.

Komárom közösségi közlekedési „kapuja” a vasútállomás és a buszpályaudvar is a Belvárosban van, ezek egyesített rekonstrukciója a **„multimodális központ”** építése minőségi ugrással oldja meg a lakosságnak a vasútállomás akadálymentesítésre vonatkozó igényét is.

Érintik a Belváros a **kerékpáros- és vízi turizmus** területén tervezett fejlesztések is, a csapadékvíz- és belvízelvezetési projektek (például: **Rüdiger tó** kotrása), az útfelújítások. A Belváros érintő közlekedésfejlesztési projektek közül – az eddig külön említettekén túl – kiemelkedik az 1-es úti **vasúti kereszteződés** külön szintű átépítése.

A **sport** célú fejlesztések közül a sportcsarnok felújításán túl, iskolai tornaterem építés, tanuszoda építés és több szabadtéri sporteszköz kihelyezés helyszíne is a Belváros és a Czibor Zoltán Városi Sporttelep fejlesztése is a tervek között szerepel.

A fejlesztési ciklusban indul meg a Laktanya köz végén tervezett új városi **köztetető** kialakítása.

4. akcióterület: Szőny – SZ

10. ábra: Fejlesztési projektek Szőnyben

Szőny családirházas városrész; az alacsony beépítési sűrűség miatt az alapfokú szolgáltatások a legtöbb lakóterületről itt is csak kerékpárral érhetők el 10 percen belül, az intézmények ugyanakkor ki is jelölik a városrész központját.



11. ábra: Alapfokú szolgáltatások 500 méteres rágyaloglási és 2000 méteres rábiciklizési távolsága.

Mint minden városrészben itt is **az önkormányzati tulajdonú épületek energia-takarékos felújítása alprogram** keretében folytatódik a középületek rekonstrukciója.

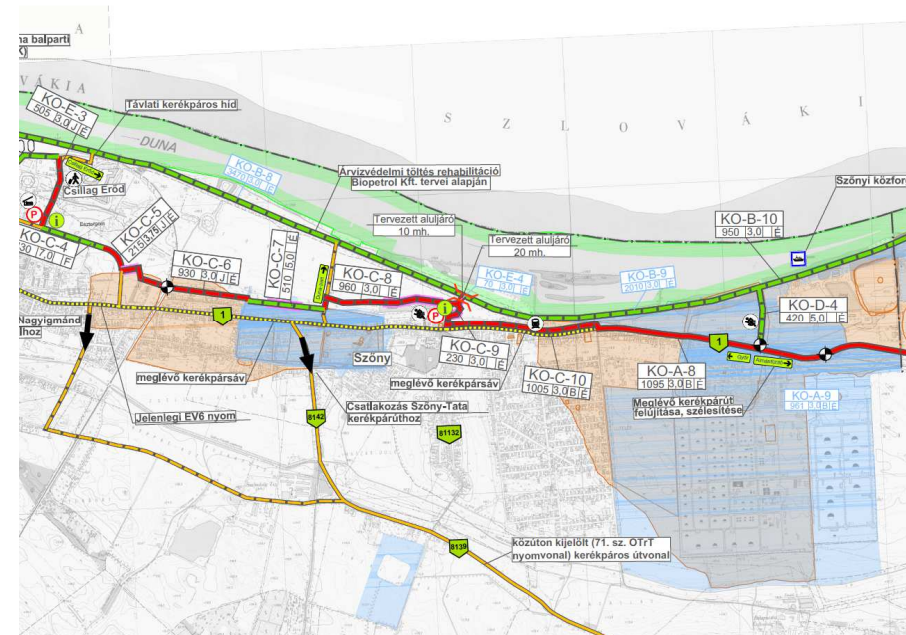
A **Bozsik iskola** tornateremmel való bővítése a városrész egyik nagy projektje.

Szőny elérhetőségét javítja a **keleti elkerülő** projekt és az **EuroVelo6** projekt megvalósulása és az nem szerkezetalkító szerepű útépitések, útfelújítások közül is több Szőny területére esik.

A településrész központjának fontos projektje a volt **Bikaistálló** kulturális célokra történő felújítása.

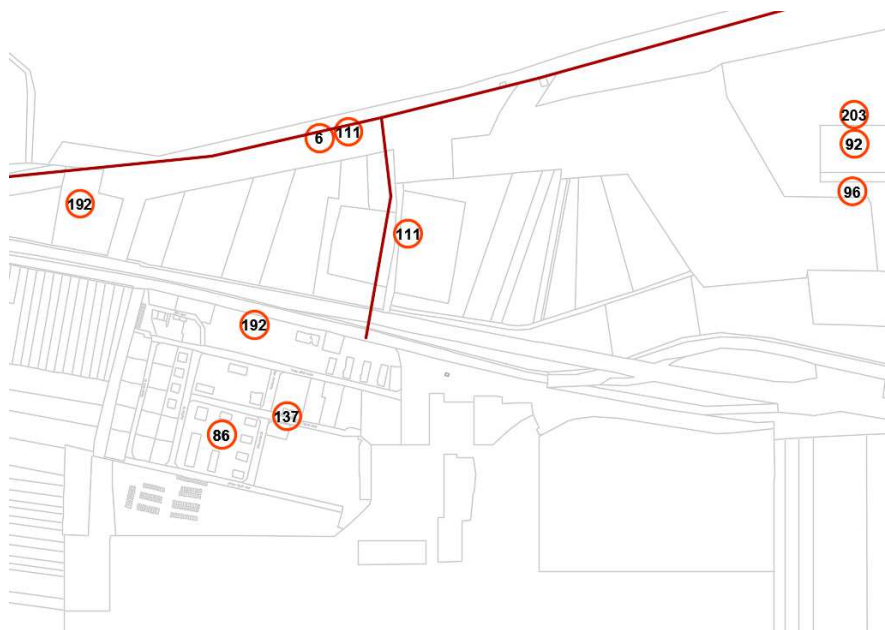
A **kórház** épületének és parkjának felújítása a kórház kezdeményezésükre szerepel a projektek között.

A városrész szempontjából fontos a használaton kívüli létesítmények újraháznosítása; a kisiskola és a volt gondozóház épületeké.



12. ábra: Szőny részére éppen a kerékpáros közlekedés fontossága miatt kedvező, hogy az EuroVelo6 tervezett nyomvonala nem az 1-es úton halad; megszűnik a keskeny Szőnyi út miatti balesetveszély.

5. akcióterület: MOLAJ – MO



13. ábra: Fejlesztési projektek MOLAJ-ban

MOLAJ tipikus komplex funkciójú ipartelep, amely az ipari területeken kívül munkás- alkalmazotti lakásoknak és a hozzájuk tartozó humán infrastruktúrának is helyet ad. Az ilyen területek életminőségét nagy mértékben befolyásolja a meghatározó ipari létesítmény, jelen esetben a MOL-telephely, állapota, aktivitása. A Komáromi Kőolajipari Vállalat termelő üzemének 1982-ben történt leállása óta a hatalmas iparterület újrahatszósítása nem érte el a korábbi intenzitást; a lakóterületekre és az itteni infrastruktúrára is kedvezőtlen hatása volt a visszaesésnek. Az önkormányzatnak kevés lehetősége van a magántulajdonban lévő hatalmas ipartelep sorsára a lakóterületek működésének fenntartását azonban segíti.

Az iparterületek remélt és nyomaiban látható intenzív újrahatszósítása mellett az akcióterület fejlesztési potenciálja, hogy itt volt **Brigetio castrum** és a körülötte lévő katonaváros, mely újabb és újabb meglepetésekkel szolgál, mint például az árvízvédelmi töltés rekonstrukciója során feltárt római kori fürdő. Brigetio a római Pannónia egyik legjelentősebb városa volt, része a világörökségvárományos magyarországi limes programnak, azonban a kezelési terv

2016 nyarán várható nyilvánosságra hozatala előtt nem lehet konkrét projekteket megfogalmazni, ezért is egyelőre kevés projekt jelenik meg az akcióterület térképén, de az ITS tartalmazza a Limes Brigetio alprogramot, amelynek a kezelési tervben meghatározott fejlesztési javaslatok szerinti kibontásával megfogalmazhatók lesznek a MOLAJ területét érintő további konkrétabb projektek is. Ehhez kedvező adottság, hogy a castrum területének közel fele nem beépített területek alatt van, illetve a parancsnokság feltételezhető helye önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok alatt van.

6. akcióterület: Ipari Park – IP



14. ábra: Fejlesztési projektek az Ipari Parkban

Az ipari parki fejlesztések döntő többsége – éppúgy, mint az eddigiekben – remélhetően magánberuházás lesz; újabb ide települő, vagy már itt lévő vállalkozások fejlesztései. Az Ipari Park feltárt területein még cca. 35 ha már feltárt, de még nem beépített terület áll rendelkezésre; nagyobb részt önkormányzati tulajdonban újabb telephelyek kialakítása céljára.

A 2023-ig tartó fejlesztési ciklus első felében (jelenlegi ütemezés szerint 2019-ig) várhatóan megépül a tervek szerint az új Duna-híd az Ipari Park szomszédságában. Ez megnövelheti az itteni telephelyek utáni keresletet. A fejlesztési igények:

- az Ipari Park a rendezési terv szerint még mintegy **35 ha tartalékterülettel** bővíthető a teljes cca. 175 hektáros tervezett terület eléréséig,
- bővítés esetén legalább 900 m hosszban kell kiépíteni **új kiszolgáló utat** a terület feltáráshoz teljes közművesítéssel,
- az Ipari Park **csapadékvíz elvezetése** a teljes kiépítés becsülhető igényeihez képest még nem megoldott; ki kell építeni a meglévő záportározó túlfolyóját

a Duna felé, a bővítés után szükség lehet egy újabb záportározó kialakítására a nyugati területre,

- el kell végezni a **véderdősávok** erdősítését, az ipari parki utak **sorfásítását**. (A Koppány vezér újtától délre fekvő rekultivált területen a geotextília védőfólia védelme érdekében fás szárú növényeket nem szabad ültetni.)

Az önkormányzat gazdálkodók körében végzett véleménykutatására az ipari parki vállalkozások köréből kapott válaszok szerint van igény egy ipari parki **szolgáltató ház** létesítésére is.

A fenti fejlesztések többsége a 2019 utáni időszakra **ütemezhető**. A záportározó túlfolyójának kiépítése a csapadékvíz elvezetés megfelelő biztonsága érdekében sürgető feladat. Bármikor megkezdhető és több ütemben végezhető a tervezett véderdők erdősítése. Az üzemeltetési modelltől függő időpontban kezdődhet meg a szolgáltató ház építése. (A kérdés az, hogy esetleges pályázati támogatásból fedezhető-e a működés első időszaka; az ipari parki vállalkozások részt vesznek-e a szolgáltató ház működésének finanszírozásában, akár hosszútávú kapacitás lekötések formájában.)

Korábban felmerült az Ipari Park iparvágánnyal való kiszolgálása. Ennek gazdaságosabb megoldása valószínűleg az Észak-Komáromi vágányról való leágazással lenne megoldható, de egy ilyen leágazásnak az Ipari Parkba való tovább vezetését az új Duna-hídra vezető út elépíti. Felvethető egy vasúti rakodó rámpa kiépítése a fővonallal párhuzamos ág mellett. Elvi nagy távú lehetőségként szerepel a szerkezeti tervben az 1-es vasúti fővonallal mellett egy új teherpályaudvar kialakítása, de ennek megvalósulása esetén sem egyszerű feladat egy iparvágánynak az Ipari Park területére való tovább vezetése.

Tanulmányterv készült korábban egy kamionparkoló kiépítésére az Ipari Park területén. Erre a betelepült vállalkozások profiljának függvényében a későbbiekben is sor kerülhet, akár önálló telephelyként, akár a nagyobb szabályozási szélességű utak mentén tervezett leálló sávok formájában.

2.3 A településfejlesztési akciók összehangolt, vázlatos pénzügyi terve

A projektlistán 205 projekt szerepel összesen 75,3 Mrd Ft becsült megvalósítási költséggel. A pénzügyi terv átláthatóbbá tétele érdekében a projekteket rangsoroltuk¹²:

A rangsorolása egyik fontos szempontja az volt, hogy az önkormányzat képviselői **1-5-ig** skálázták a **projektek prioritását**; mennyire tartják a projekt megvalósítását meghatározónak az egész város fejlődése szempontjából a saját szakterületén belül.

Mivel az Adósságkonszolidációból nem részesült önkormányzatok támogatásán kívül nem találtunk támogatási forrást a **kiszolgáló utak és járdáik** építésére és felújítására, ezért a nagyszámú (58) kiszolgáló utat a lista végére tettük 2*** számozással, ahol a sorszámban a második számjegy a projekt csoporton belüli prioritását jelzi. Ez a csoport összesen **2,5 Mrd Ft** becsült megvalósítási értékű, ha továbbra is lesznek az ideihez hasonló nagyságrendű (200 MFt) támogatási pályázatok ebből a forrásból, akkor a projektek jelentős része megvalósítható lesz.

A fennmaradt projektek első csoportjába a **kiemelt állami nagyberuházás**-ként, vagy kiemelt beruházásként megvalósuló projekteket soroljuk. Ezek között pedig a fontosságuk, nagyságrendjük alapján állapítjuk meg a sorrendet. Ezek becsült értéke **28,5 Mrd Ft**, az összes projekt értékének közel 38 %-a. Ezek közül a Duna-híd és a 13-as út korszerűsítése természetesen nem csak a város fejlesztését szolgálják.

A következő csoportokba az 50 MFt és nagyobb becsült megvalósítási értékű, un. **nagyprojekteket** soroltuk figyelembe véve az önkormányzati prioritásokat is. Az azonos prioritású projektek között a becsült költségek alapján állapítjuk meg a sorrendet.

A nagyprojektek után az 50 MFt becsült érték alatti, un. **kisprojekteket** szerepelnek a nagyprojektekhez hasonló belső sorrenddel. Ezek számozása 1*** számokkal történt, ahol a második szám a projekt prioritását jelzi.

A projektek mellett jeleztük a **megvalósítás tervezett idejének** évét a sor két kitöltésével, világosan ott, ahol a projekt biztos megvalósításáról még nincs döntés, sötétebb tónussal ott, ahol a projekt megvalósítására megszületett a döntés illetve a projekt már megvalósult. (Néhány nagy beruházáson kívül a

projekt 3 évnél hosszabb időre tervezett megvalósítása azt jelzi, hogy a projekt több évre ütemezett támogatással valamilyen folyamatos tevékenységet segít.)

A **Komárom – CLLD** projekt részletes tartalma még nem ismert; lehet, hogy a résztvevők a meglévő projektlista egyes elemeinek próbálják a finanszírozását biztosítani, de újabb projektjavaslatok is felbukkanhatnak a Településfejlesztési Koncepció, illetve az ITS programjai és alprogramjai keretek között.

A **vízellátás és a szennyvízkezelés** gördülő fejlesztési tervében felsorolt fejlesztések 566 MFt összeggel szerepelnek a projektek között, ezek forrása az amortizáció és a közműfejlesztési hozzájárulások.

A 0 bekerülési költséggel szereplő projektek olyan projektek melyek finanszírozása az együttműködő civilszervezetek vállalása.

A vázlatos pénzügyi tervben a projekt címek színezésével jelezzük, ha a projekt a koncepció egyik kulcsterületéhez tartozik:

Limes Brigetio
Ipari Park fejlesztés
városrehabilitáció
közlekedés
geotermikus energia hasznosítás
csapadékvíz elvezetés
erődök rekonstrukciója
fürdő fejlesztés
turizmus fejlesztése egyéb területei
energiamegtakarítás

¹² A projektek összegyűjtésekor a projektek „azonosító számot” kaptak, így egy olyan lista alakult ki, amelyen véletlenszerű sorrendben szerepelnek különböző fontosságú és

becsült költségű projektek. A projektek kidolgozottsága többnyire csak durva költségbecslésekre nyújtott lehetőséget.

sor- rend	azono- sító	cím	megvalósítás tervezett ideje és kiadási ütemezése									költség igény (Mft)	prio- ritás	megvalósí- tás időtar- tama (hó)	forrás	OP prioritás tengely
			2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023					
1	136	Komáromi új Duna-híd		3000	5000	5275	3000					16 275,0	1	36	CEF	
2	79	Csillag Erőd Művészeti, Történeti és Hadkultúra Központ (Gipszmásolat mú- zeum a Csillagerődben)	300	700	2500	3000						6 500,0	1	36	GINOP	7
3	101	1-es út Újszállás úti csomópontjának fejlesztése			300							300,0	1	3	IKOP	4.
4	89	A 13. sz. főút Kisbér és Komárom közötti szakasz rekonstrukciója			2700	2700						5 400,0	3	24	IKOP	4.
Kiemelt állami beruházások összesen:												28 475,0				
5	72	nagy befogadóképességű közösségi épület létrehozása			600	1400						2 000,0	1	18	TOP	6., 7.
6	88	Klapka György Múzeum új elhelyezése - Brigetio látogatóközpont létreho- zása		480	500							980,0	1	24	TOP	1
7	161	Sportuszoda építése			300	300	300					900,0	1	36		
8	194	Komárom CLLD - közösség vezérelt helyi fejlesztések tervezése		10	50	150	200	100	100	120	70	800,0	1	12	TOP	7.
9	109	Nonprofit szolgáltatóház			570							570,0	1	12	TOP	1., 2.,
10	149	Geotermikus energia hasznosítás III.				500						500,0	1	12	TOP	3.
11	172	Csokonai Művelődési Központ és tömbbelső megújítása			500							500,0	1	12	TOP	7.
12	114	Hajóvontató part partfalomlás kárelhárítása, további hasonló károk fellépé- sének megakadályozása				420						420,0	1	3	TOP	2., 6.
13	116	Ipari Park záportározó túlfolyó kiépítése			325							325,0	1	6	TOP	2., 6.
14	112	Czibor Zoltán Városi Sporttelep fejlesztése			300							300,0	1	6		
15	150	Aprótalpak Bölcsőde központi épülete energetikai felújítása			200							200,0	1	12	TOP	3.
16	67	Komárom Város Egyesített Szociális Intézményének korszerűsítése			180							180,0	1	6	TOP	4.
17	95	komposztáló kialakítása			180							180,0	1	6	KEHOP	3.
18	193	TDM kapacitás fejlesztése		22	22	22	22	22				108,0	1	60	GINOP	7.
19	144	Többfunkciós játszótér és játszóház			102							102,0	1	6	TOP	2., 4.
20	170	Városi energetikai terv készítése		30	50	20						100,0	1	24	TOP	3.
21	96	hulladékudvar kialakítása			95							95,0	1	6	KEHOP	3.
22	24	1.sz. főút 87+854 km szelvényében kanyarodósáv építése a Rákóczi rkp. irá- nyában						87				87,0	1	4	TOP	1., 4.
23	167	Rüdiger tó partjától nyugatra szabadtéri fitness eszközök elhelyezése		70								70,0	1	4	AdK	
24	100	A tartalékterület megvásárlása, kisajátítása			10	50						60,0	1	24	TOP	1., 6.
25	3	Önkormányzati tulajdonú építési telkek értékesítése			10	10	10	10	10			50,0	1	60	TOP	2.,
26	110	Szőny-Fűzítői csatorna keresztező műtárgyak javítása				50						50,0	1	18	TOP	2., 6.
1. prioritású nagy beruházások összesen:												8 577,0				
27	74	meglévő vízfelszín bővítése (gyógyvíz, uszoda)		500	500							1 000,0	2	18	TOP	6
28	71	Civil szervezetek támogatása		120	120	120	120	120				600,0	2	60	EFOP	1
29	111	EUROVELO 6 komáromi szakasz építése			275	300						575,0	2	24	TOP	1., 3., 4., 6.
30	31	Bajcsy-Zs. utca - Táncsics Mihály utca felújítása							400	130		530,0	2	6	TOP	4.

31	148	Geotermikus energia hasznosítás II.		500							500,0	2	12	TOP	3.
32	181	Geotermikus energia hasznosítás IV.			500						500,0	2	6	TOP	3.
33	135	Inkubátorház építése		50	350						400,0	2	18	TOP	1., 2., 6.
34	192	Limes magyarországi szakaszának bemutatásához kapcsolódó komáromi fejlesztések		40	160	150	30	20			400,0	2	60	GINOP	7.
35	73	meglévő medencék energetikai felújítása		20	280						300,0	2	12	TOP	6
36	102	Új kiszolgáló út építése az Ipari Parkban				300					300,0	2	9	TOP	1., 6.
37	142	Család és Gyermekejóléti Központ			100	200					300,0	2	12	EFOP	1., 2.
38	153	Komáromi Községi Ház energetikai felújítása				290					290,0	2	6	TOP	3.2
39	76	parkoló felújítása és bővítése			250						250,0	2	6	GINOP	7
40	20	Puskaporosi út				21	200				221,0	2	12	TOP	6.
41	2	Kulturális központ kialakítása a szőnyi volt "bikaistálló" épületének hasznosításával			200						200,0	2	12	NoA	
42	6	Duna part rendezése		200							200,0	2	6	GINOP	7.
43	68	Hajléktalanok menedékháza bővítése, korszerűsítése, vagy új menedékház építése			50	150					200,0	2	12	TOP	4
44	174	Kemping a monostori erőd területén			165						165,0	2	6	TOP	6.
45	56	Városmajor utca szilárd burkolatú kiépítése				152					152,4	2	6	KEHOP	3.
46	19	Újszállási út				145					145,0	2	12	TOP	1., 6.
47	159	Jókai tér - Mártírok útja rehabilitáció II. ütem			130						130,0	2	6	TOP	6.
48	147	Geotermikus energia hasznosítás I.			100						100,0	2	12	TOP	
49	113	Internetes tartalomfejlesztés			10	10	10	10	10	10	70,0	2	84	TOP	4., 5.
50	75	külső csúszdapark fejlesztése			50						50,0	2	6	TOP	
51	171	Jókai tér rehabilitáció IV. ütem						50			50,0	2	24	TOP	6.
2. prioritás nagy beruházások összesen:											7 628,4				
52	128	1-es út (Klapka György út - Ácsi út) vasúti kereszteződés különbsztű átépítése					600	2000	1200		3 800,0	3	24	IKOP	2.
53	80	szálláskapacitás kialakítás a Monostori erődben				300	1500	200			2 000,0	3	24	GINOP	7
54	77	új fürdőelemek építése: wellness medencék, szaunák, törökfürdő, pihenőterek kialakítása			300	1200	300				1 800,0	3	18	TOP	6.
55	83	Szent Pál sziget és a hozzá kapcsolódó holtág környezetének rehabilitációja és védelme		300	1200	300					1 800,0	3	24	KEHOP	3., 4.
56	126	Komárom elkerülő út „keleti” ága az 1-es és a 13-as számú utak között, "Belső gyűrű"		10	70	200	300	200			780,0	3	60	TOP	6.
57	117	Koppánymonostor csapadék csatornázása						399	300		699,0	3	12	TOP	2., 6.
58	78	egészségcentrum - nappali kórház kialakítása			100	400	100				600,0	3	18	TOP	6.
59	81	szabadidőközpont létrehozása az Igmándi erődben			100	300	100				500,0	3	24	TOP	6.
60	70	Tornaterem építés Feszty iskola			200	270					470,0	3	12	EFOP	4
61	115	Nagyherkályi csatorna felső szakaszának kiváltása					370				370,0	3	6	TOP	2., 6.
62	121	Ipari Park üzleti háttér szolgáltatásainak fejlesztése			300	60					360,0	3	12	TOP	1., 6.
63	118	Szőny déli területeinek csapadékvíz elvezetésének megoldása					50	300			350,0	3	18	TOP	2., 6.

64	11	Jókai Mór Gimnázium felújítása			320						320,0	3	9	TOP	3.
65	69	Tornaterem építés a Bozsik iskolához			60	260					320,0	3	12	TOP	4
66	93	hálózati rekonstrukció		80	80	80	77				316,9	3	48	KEHOP	2.
67	162	Szent László utcai lakótelep felújítása			130	120					250,0	3	12	TOP	6.
68	94	ivóvíz ellátó rendszer felújítás		42	60	60	60				221,5	3	48	KEHOP	2.
69	107	Selye János Kórház épület felújítás és parkrekonstrukció					20	180			200,0	3	6	TOP	4.
70	176	Igmándi út belső szakaszának forgalomcsillapítása kerékpáros- gyalogos dominanciájú fejlesztése					20	180			200,0	3	18	TOP	4., 6.
71	164	Városi Sportcsarnok felújítása		120	50						170,0	3	8	TOP	3.
72	87	őstermelői piac megszervezése			160						160,0	3	6	VP	
73	104	kerékpártárolók mindenhol	30	30	30	30	30				150,0	3	60	TOP	3., 6.
74	9	Gesztenyés Óvoda felújítása és energetikai korszerűsítése, tornaterem építése			80						80,0	3	6	TOP	1., 2., 3., 4.
75	152	Színes Óvoda felújítása, energiatakarékos korszerűsítése			80						80,0	3	6	TOP	1.
76	5	Dózsa György Általános Iskola tornatermének energetikai korszerűsítése			70						70,0	3	6	TOP	3.
77	151	Egressy Béni Alapfokú Művészeti Iskola felújítása, energetikai korszerűsítése			60						60,0	3	6	TOP	3.
3. prioritású nagy beruházások összesen:											16 127,4				
78	127	Gyár utca és az Igmándi úti TESCO csomópont összekötése					100	500	300		900,0	4	24	IKOP	3.
79	86	TÁVHŐ energetikai korszerűsítése				586					586,0	4	3	TOP	3.2
80	16	Csillag lakótelep rehabilitációja				120	300				420,0	4	14	TOP	2., 4., 6.
81	25	Kossuth Lajos utca felújítása				262					261,6	4	6	TOP	4.
82	140	Gyár utca 66. beépítése				150	50				200,0	4	12	TOP	6.
83	98	Új temető I. ütem megnyitása					100	50			150,0	4	12	TOP	4.
84	138	Széchenyi utca 7. (4010 hrsz, volt kisiskola) újrahasznosítása			60	30					90,0	4	12	TOP	2., 5.
85	91	ASP rendszerre való áttérés		40	10						50,0	4	12	KÖFOP	
4. prioritású nagy beruházások összesen:											2 657,6				
86	196	Új sportcsarnok építése					2000	1000			3 000,0	5	12		
87	134	Komárom multimodális csomópont			300	600	150				1 050,0	5	24	IKOP	2.
88	131	Nyáron Komáromban		120	120	120	120	120			600,0	5	60	TOP	6.
89	122	Megyei alternatív befektetés és beruházás ösztönzés, projekt előkészítés, marketing		100	100	100	100	100			500,0	5	60	GINOP	1.
90	198	Öntöző rendszerek fejlesztése		250	50	50	50	50	50		500,0	5	72	VP	2
91	203	Szennyvíztisztító bővítése							400	100	500,0	5	10	KEHOP	2.
92	169	KOBI kerékpárkölcsönző rendszer kiépítése			150	150					300,0	5	12	TOP	6.
93	197	Mezővédő erdősávok ültetése			40	40	40	40	40	20	220,0	5	72	TOP	
94	82	Rüdiger tó iszapkotrása		20	160	20					200,0	5	36	TOP	2.
95	124	KKV-k külső finanszírozási helyzetének javítása újszerű pénzügyi eszközök igénybevétele		40	40	40	40	40			200,0	5	60	GINOP	1.
96	14	Kultsár István Szakközépiskola és Szakiskola energetikai korszerűsítése			180						180,0	5	6	TOP	3.
97	154	Széchenyi I. Közgazdasági-Informatikai Szakközépiskola felújítása				180					180,0	5	6	TOP	3.

98	165	Erzsébet híd járda konzolok kiszélesítése						160			160,0	5	6	TOP	6.
99	179	Víztorony felújítása			100	50					150,0	5	12	GINOP	7.
100	199	Komáromi termék innovációs pályázat	20	20	20	20	20	20			120,0	5	72	EFOP	1.3.
101	200	Klub Komárom		72	20	5	5	5	5		112,0	5	72	GINOP	2.
102	123	Vállalkozások versenyképességének javítása és foglalkoztatásának ösztönzése		20	20	20	20	20			100,0	5	60	GINOP	1.
103	125	Kis-és közép vállalkozások sikeres működéséhez szükséges tanácsadói programok		20	20	20	20	20			100,0	5	60	GINOP	1.
104	177	Városrehabilitációs alap létrehozása		20	20	20	20	20			100,0	5	60	TOP	6.
105	178	Gyermekváros rehabilitációja		20	65	5	5	5			100,0	5	60	TOP	6.
106	12	Jókai Mór Városi Könyvtár épületének teljes felújítása és energetikai korszerűsítése			80						80,0	5	6	TOP	3.2.
107	129	Komárom College	10	10	10	10	10				50,0	5	60	EFOP	3.
108	132	a Szakma Komáromi Mestere	10	10	10	10	10				50,0	5	60	GINOP	6.
5. prioritású nagy beruházások összesen:											8 552,0				
1101	145	56-os emlékmű	31								30,5	1	6	AdK	
1102	146	Tóparti óvoda homlokzat felújítása	29								28,5	1	3	TOP	3.
1103	1	fogorvosi rendelő építése	22								22,0	1	10	AdK	
1104	7	fogorvosi eszközbeszerzés	20								20,0	1	2	EFOP	2.
1105	23	Igmándi út - Sport utca csatlakozás kiépítése	17								17,0	1	3	TOP	1., 4.
1106	119	A fürdő környezetének gyógyhellyé fejlesztése	10								10,0	1	12	GINOP	7.
1107	173	Értéktár kiadvány megjelentetése		3							3,0	1	6	EFOP	1.
1108	139	Kossuth L. u. 12. újrahasznosítása	0								0,0	1	12	TOP	6.
1. prioritású kis beruházások összesen:											131,0				
1201	155	Új záportározó létesítése					36				36,0	2	6	TOP	1., 2., 6.
1202	10	Jedlik Ányos utca 3-5. tömbbelső rehabilitációja	5	30							35,0	2	8	TOP	2., 4., 6.
1203	90	térfigyelő kamerarendszer felújítása és bővítése			35						35,0	2	2	AdK	
1204	97	szelektív hulladékgyűjtés fejlesztése		30							30,0	2	3	KEHOP	3.
1205	160	Jókai tér rehabilitáció III. ütem			5	25					30,0	2	12	TOP	6.
1206	99	városüzemeltetési gépbeszerzések	20								20,0	2	1	AdK	
1207	143	Fogyatékosok Nappali Intézménye új elhelyezése		0							0,0	2	6	EFOP	1.
2. prioritású kis beruházások összesen:											186,0				
1301	85	A Szabadság tér körüli épületek megújítása II. ütem			5	35					40,0	3	12	TOP	3., 7.
1302	137	MOL lakótelep volt orvoslakás újrahasznosítása				36					35,6	3	9	TOP	6.
1303	163	Mártírok útja - Beöthy Zsolt utca - Tóth Lőrinc utca közötti tömbbelső megújítása		33							33,0	3	5	TOP	6.
1304	92	szennyvíztisztító fejlesztése		5	5	5	5	8			27,7	3	60	KEHOP	2.
1305	168	Evezős túra táborok a Duna parton		25							25,0	3	6	TOP	6.
1306	158	Kerékpáros létesítmények az EuroVelo / mentén			20						20,0	3	12	TOP	6.
1307	156	Véderdősávok fásítása		2	2	2	2	2			10,0	3	60	TOP	2., 6.

1308	103	határon átnyúló városi övezet kialakítása			2	2	1	1	1	1		8,0	3	72	TOP	1.
1309	157	Sorfásítás az Ipari Parkban	1	1	1	1	1					6,0	3	60	TOP	2., 6.
1310	15	Egységes ismertető és tájékoztató táblák készítése	1	1	1	1	1					3,0	3	60	EFOP	1.
3. prioritású kis beruházások összesen:											208,3					
1401	106	Új ügyeleti orvosi rendelő kialakítása		45								45,0	4	6	TOP	4.
1402	105	Új köztemető tervezése és előfásítása		15	20							35,0	4	9	TOP	6.
1403	108	"bus sharing"		30								30,0	4	1	TOP	1., 2., 3., 4.
1404	13	Jókai liget észak- nyugati részén felnőtt fitness kültéri elemek telepítése	8									8,0	4	3	TOP	2., 4., 6.
4. prioritású kis beruházások összesen:											118,0					
1501	133	Szakképzés fejlesztése		6	6	6	6	6				30,0	5	60	EFOP	3.
1502	201	Helikopter leszálló - és hőlégballon felszálló hely kijelölése		26								26,0	5	6	TOP	6.
1503	130	Fiatal művészek a szabad-téren		5	5	5	5	5				25,0	5	60	TOP	5., 6.
1504	120	Yacht kikötő Komáromban		20								20,0	5	3	TOP	6.
1505	202	Sorfásítások	3	2	2							7,0	5	14	TOP	2.
1506	195	Báthory utca közvilágítás kiépítése		7								6,7	5	3	TOP	3.
1507	4	Csokonai úti tömbbelső területére felnőttek számára fitness eszközök telepítése	6									6,0	5	3	TOP	2., 4., 6.
1508	84	fejlesztői pályázat	1	1	1	1	1	1				5,0	5	72	TOP	2., 7.
1509	204	Tóth Lőrinc utca közvilágítás kiépítése			4							3,5	5	3	TOP	3.
1510	205	Korona utca közvilágítás kiépítése			4							3,5	5	3	TOP	3.
5. prioritású kis beruházások összesen:											132,7					
2101	166	Templom köz és az Erkel F. u. felújítása			128							128,3	1	6	AdK	
2102	22	Madách utca útépités és csapadékvíz elvezetés	87									87,0	1	6	AdK	
2103	180	Klapka György út járdaépítés		59								59,0	1	4	AdK	
2104	44	Munkácsy Mihály utca szilárd burkolatú kiépítése	29									29,2	1	4	AdK	
2105	51	Kölcsey Ferenc utca szilárd burkolatú kiépítése		27								26,7	1	4	AdK	
2106	33	Tamási Áron utca felújítása, csapadékvíz elvezetés és parkoló építés	22									22,0	1	6	AdK	
2107	175	Szent László utca járdaépítés		21								20,7	1	3	AdK	
2108	21	Maros utca felújítása	19									19,0	1	6	AdK	
2109	141	Asztalos Béla utca járdaépítés		14								14,0	1	4	AdK	
2110	8	Gábor Áron úti parkolósáv és járdaépítés	11									10,5	1	4	AdK	
2301	54	Laktanya köz szilárd burkolatú kiépítése				102						102,0	3	6	TOP	4.
2401	26	Ady Endre utca felújítása						159				158,5	4	12	AdK	
2402	27	Budai Nagy Antal utca és Nádor utca felújítása					56					56,0	4	6	AdK	
2403	36	Toboz utca szilárd burkolatú kiépítése					47					47,4	4	6	AdK	
2404	32	Táncsics utca Csillag lakótelepi szakaszának felújítása						33				33,0	4	6	AdK	
2405	29	Vasút utca felújítása					33					32,7	4	6	AdK	
2406	28	Fok utca felújítása					29					28,7	4	6	AdK	

2407	30	Batsányi János utca felújítása						22				22,3	4	6	AdK
2501	17	Nagyherkályi út burkolat felújítása						306				306,0	5	12	AdK
2502	18	Bélapusztai út felújítása						140				140,0	5	2	AdK
2503	60	Túróhegy utca szilárd burkolatú kiépítése								109		108,9	5	6	AdK
2504	182	Laktanya köz útépítés					95					95,0	5	4	AdK
2505	57	Dobó István utca szilárd burkolatú kiépítése						82				82,0	5	6	AdK
2506	35	Erdő utca szilárd burkolatú kiépítése							74			74,0	5	12	AdK
2507	61	Boglárka utca szilárd burkolatú kiépítése						72				71,8	5	6	AdK
2508	55	Korona utca tömbbelső utak szilárd burkolatú kiépítése				54						54,2	5	6	AdK
2509	58	Zengő utca szilárd burkolatú kiépítése						46				46,4	5	12	AdK
2510	183	Honfoglalás utca szilárd burkolatú kiépítése							42			42,0	5	4	AdK
2511	66	0296/4 utca szilárd burkolatú kiépítése								40		39,8	5	6	AdK
2512	65	Gr. Zichy Miklós utca szilárd burkolatú kiépítése								36		36,1	5	4	AdK
2513	62	Fáy András utca szilárd burkolatú kiépítése							36			35,6	5	6	AdK
2514	34	Levél utca szilárd burkolatú kiépítése						36				35,5	5	6	AdK
2515	43	Aranyember utca szilárd burkolatú kiépítése				35						35,0	5	6	AdK
2516	185	Jedlik Ányos utca járdaépítés						32				32,3	5	4	AdK
2517	59	Domb utca szilárd burkolatú kiépítése								28		27,6	5	4	AdK
2518	189	Lajta utca járdaépítés								25		25,4	5	4	AdK
2519	187	Ghiczy Kálmán utca járdaépítés							25			25,0	5	4	AdK
2520	186	Beöthy Zs. utcai járdaépítés							24			24,3	5	4	AdK
2521	48	Bartók Béla utca szilárd burkolatú kiépítése							23			23,3	5	6	AdK
2522	50	Ezerjő utca szilárd burkolatú kiépítése								22		22,3	5	6	AdK
2523	38	Balassi Bálint utca szilárd burkolatú kiépítése								21		21,0	5	6	AdK
2524	41	Homok utca szilárd burkolatú kiépítése									19	18,9	5	3	AdK
2525	64	Halastó utca szilárd burkolatú kiépítése					18					18,3	5	4	AdK
2526	46	Pipacs utca szilárd burkolatú kiépítése									17	17,0	5	6	AdK
2527	47	Hold utca szilárd burkolatú kiépítése									17	17,0	5	6	AdK
2528	63	Mezősor utca szilárd burkolatú kiépítése									16	16,4	5	4	AdK
2529	190	Városmajor utca járdaépítés								16		16,0	5	3	AdK
2530	184	Mocsai út buszöblök építése				15						14,6	5	3	TOP 6.
2531	53	Dankó Pista utca szilárd burkolatú kiépítése									12	12,0	5	6	AdK
2532	37	Gyanta utca szilárd burkolatú kiépítése									11	11,1	5	6	AdK
2534	49	Blaha Lujza utca szilárd burkolatú kiépítése					11					10,5	5	6	AdK
2535	191	Babits Mihály utca járdaépítés								10		10,4	5	3	AdK
2536	45	Zsák utca szilárd burkolatú kiépítése							10			10,0	5	6	AdK
2537	52	Szinnyei Merse Pál utca szilárd burkolatú kiépítése					10					10,0	5	6	AdK
2538	188	Felvidéki utca járdaépítés								10		9,7	5	3	AdK
2539	42	Téltemető utca szilárd burkolatú kiépítése									8	8,0	5	4	AdK

2540	40	Tulipán utca szilárd burkolatú kiépítése							7		6,5	5	3	AdK
2541	39	Szunyogvár utca szilárd burkolatú kiépítése							6		5,9	5	4	AdK
Kiszolgáló utak építése, felújítása; járdák építése, felújítása összesen:										2 512,8				
MINDÖSSZESEN:			342	5880	21341	22364	10242	6453	5798	2409	477	75 306,2		

2.4 Az akcióterületeken kívül végrehajtandó, a település egésze szempontjából jelentős fejlesztések és ezek illeszkedése a stratégia céljaihoz

A város teljes területére, a városszerkezetre kiemelkedő hatású programok, projektek egy része ugyan az akcióterületekhez is köthető, azonban jelentőségük miatt a kiemelésük itt is indokolt:

A. Erődök fejlesztése

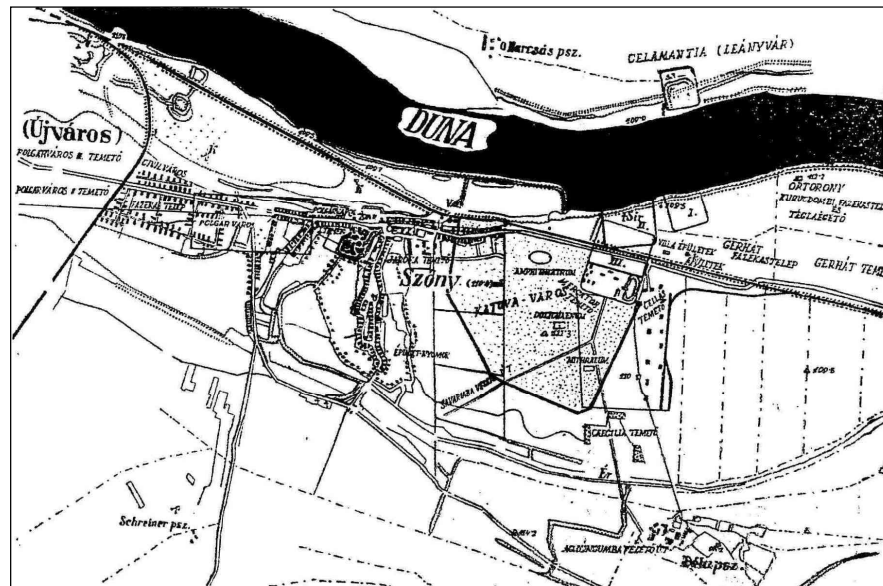
A 2.2. pontban önálló akcióterületként bemutatunk az erődök tervezett fejlesztéseit, de mivel nem összefüggő területről van szó itt is fel kell sorolni az új Duna-híd építése mellett összességében a második legnagyobb költségvetésű alprogramot. A 2.2. pontban felsoroltakon túl itt kiemeljük, hogy az erődök fejlesztése nemcsak a három erőd sziget szerű fejlesztéséről szól, hanem az erődöket összekötő utak és programok a turisták előtt feltárják majd az egész várost.

B. Magyarországi limes világörökséggé nyilvánításához kapcsolódó fejlesztések

A világörökségi kezelési terv hiányában még nincs teljes mélységében kifejtve a Limes Brigetio alprogram, de a régészeti topográfia¹³ jelzik, hogy a Limes menti korabeli nagyváros, Brigetio bemutatása tulajdonképpen minden akcióterületet érintő program lehet. (15. ábra)

Az eddig leírt fejlesztések kétféleképpen: a Klapka György múzeum új elhelyezésével egy Brigetiot és a gazdag leletanyagot bemutató új látogató központ jön létre; a lelőhelyek in situ bemutatásával, esetleg részleges rekonstrukciókkal, az egykori város térbeliségét bemutató sétákkal lehet még élményszerűbbé

tenni a kor bemutatását úgy, hogy közben a mai várost is megismerjék a látogatók.



15. ábra: A katonai és polgárváros topográfiaja (forrás: Barkóczi László topográfiaja)

C. EUROVELO 6 komáromi szakaszának kiépítése, és hozzá kapcsolódóan a „Kerékpáros Komárom”

Az EuroVelo 6 a Dunát követve az egész várost átszeli, a turizmus továbbfejlesztésének egyik legfontosabb új attrakciója lehet, ha az EuroVelo 6 magyarországi szakaszát sikerül az ausztriai szakasszal egyenértékűen, az útvonal tel-

¹³ Nagyobb léptékben és több térképen lásd az Örökségvédelmi hatástanulmány VI. kötetében.

jes hosszán bemutatott látványosságokkal, standard szolgáltatásokkal az útvonal információktól kezdve a vendéglátás és szálláslehetőségeken, a szerviz lehetőségeken túl a programkombinációkig kulturális attrakciókkal vagy más szabadidős turista ágakkal, mint például az evezéssel. Egy ilyen átfogó program kidolgozását nagyban segítheti, hogy a terület önálló kormánybiztost kapott (Révész Máriusz).

Az EuroVelo6 másik ága a Duna másik partján vezet, így ezen a területen is szükséges a két ország együttműködése, melyben akár központ szerepe is lehet a két Komáromnak.

D. Új Duna-híd és kapcsolódó létesítmények

Városszerkezetileg a legnagyobb változást az **új Duna-híd** építése jelenti, mely a város elérhetőségét megnöveli, a tranzit forgalom átterelődése miatt a Belváros környezeti állapotát javítja és turisztikai attraktivitását is megnöveli.

Nagyon nagy a jelentősége további közlekedési projekteknek, vagy programoknak, amelyek városszerkezeti változásokat is indukálnak, illetve több városrész területét is érintik. Ilyenek a **multimodális központ** projekt, a **keleti elkerülés** projekt és a **vízi közlekedés**hez kapcsolódó új létesítmények. A közlekedési alprogramok között van egy a külterületi utak fejlesztését célzó alprogram is, illetve az országos úthálózat külterületi szakaszainak fejlesztését célzó projektek is, amik szintén az akcióterületeken kívüli fejlesztések.

A város egészére kiterjedő alprogram az **önkormányzati tulajdonú épületek energiatakarékos rekonstrukciója**; természetesen az épületek az egyes akcióterületeken helyezkednek el, de akcióterületenként egyenként nem soroltuk fel az ott lévő középületeket.

Az egész várost – természetesen közvetlenül több akcióterületet – érintik a hálózatos közművi infrastruktúrák fejlesztései; a csapadékvíz elvezetés fejlesztése, a vízellátás fejlesztése, illetve a szennyvízelvezetés fejlesztése.

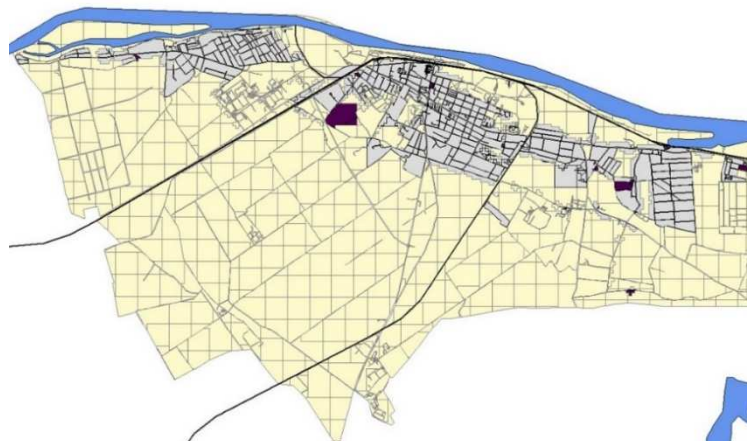
A dolog természetéből adódóan nem köthetők minden esetben konkrét helyekhez; akcióterületekhez az oktatás, a kommunikáció, a városmarketing, közösségi élet, vagyis az **emberi erőforrás** fejlesztését célzó programok, projektek sem.

3 ANTI-SZEGREGÁCIÓS PROGRAM¹⁴

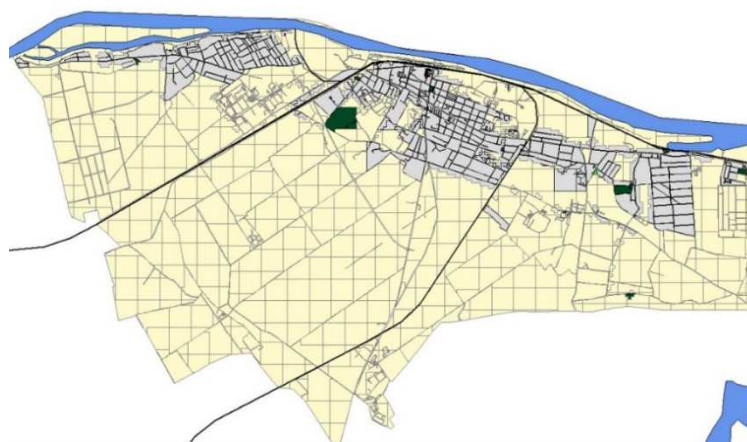
A KSH Népszámlálási Főosztálya által 2015. szeptember 22-én megküldött adatszolgáltatás szerint Komáromban **nem található** olyan terület, mely a szegregációs mutató alapján megfelelne a tényleges szegregátum vagy a szegregációval veszélyeztetett terület feltételeinek.

Az adatszolgáltatás részét képező kartogramok szerint vannak olyan kisebb foltok, ahol a szegregációs mutató alapján alacsony a lakók iskolai végzettsége, illetve jövedelme, de az érintett személyek száma olyan alacsony, hogy ezek sem tekinthetők szegregátumnak, vagy veszélyeztetett területnek.

Komárom szegregátum áttekintő
Szegregációs mutató 30% feletti



Komárom szegregátum áttekintő
Szegregációs mutató 35% feletti



16. ábra: A KSH adatszolgáltatása a szegregátumokról

¹⁴ amennyiben a településen található szegregált vagy szegregációval veszélyeztetett terület

4 A STRATÉGIA KÜLSŐ ÉS BELSŐ ÖSSZEFÜGGÉSEI

4.1 Külső összefüggések¹⁵

A MV részletesen tárgyalja a fejlesztési tervek **nemzetközi és nemzeti környezetét**. Ezeknek a terveknek a rendszerét és összefüggéseit a Függelék füzetben szereplő ábra mutatja be (1. Függelék). A nemzetközi – elsősorban az EU-s – és a nemzeti fejlesztési dokumentumok közötti harmóniát a nemzeti tervezés biztosította az Európa Unióval kötött Partnerségi Megállapodással. A nemzeti fejlesztési terveknek és a Partnerségi Megállapodásnak megfelelően kidolgozott Operatív Programok gondoskodnak az európai, illetve nemzeti szintű stratégia célok megvalósításáról; a támogatási források területi és települési szintű allokálásáról. Az operatív programok prioritás tengelyeit a 4. Függelékben mutatjuk be **Forrástérkép** címen. Ha a tervezett projektek megfeleltethetők az OP-k prioritásaival, akkor azt a projekt adatlapokon is jelezzük.

A települési fejlesztéseket elsősorban a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (TOP) támogatja. A komáromi ITS a következők szerint felel meg a TOP-ban meghatározott települési fejlesztési szükségleteknek (20-21.o.)¹⁶:

TOP szerinti fejlesztési szükségletek	Komáromi ITS megfelelő fejlesztési kulcsterületei
vállalkozásokat vonzó és élénkítő városi, települési környezet és szolgáltatások szükségesek a gazdaság fejlődéséhez és a lakosság megtartásához	ipari parki fejlesztések 100., 102., 116., 121., 155., 156., 157. lakóterületi rehabilitációk 16., 85., 159., 160., 162., 163., 171. idegenforgalmi fejlesztések 6., 31., 72., 73., 74., 75., 76., 77., 78., 79., 80., 81., 88., 119., 120., 134., 158., 168., 174., 192., 201. intézményfejlesztések 2., 68., 72., 79., 81.,

¹⁵ a stratégia illeszkedése a településrendezési eszközökhöz, az ágazati stratégiákkal, az önkormányzat gazdasági programjával, a települési környezetvédelmi programmal és más környezetvédelmi tervekkel, a területfejlesztési tervdokumentumokkal, védettségekkel való összhang bemutatása

	109., 144., közlekedésfejlesztések 6., 19., 21., 23., 24., 25., 54., 58., 89., 101., 0104., 108., 126., 127., 128., 134., 136., 165., 184. és 58 ki-szolgáló úti fejlesztés
a városok térszervező, térségi gazdasági központ szerepét erősíteni szükséges	együttműködés Észak-Komárommal 103. , és a turisztikai desztináció menedzsment, a közösségi közlekedés, a közlekedés területén
megoldandó a barnamezős területek rehabilitációja	barnamezős területek rehabilitációja 109., 135., 144., 178.
városrehabilitáció	lakótelepek rehabilitációja 16., 85., 159., 160., 162., 163., 171. belvárosi közterületek fejlesztése
csapadékvíz elvezetés	csapadékvíz elvezetés infrastruktúra fejlesztése 82., 110., 114., 115., 116., 117., 118.
hulladékkezelés megoldása	hulladékudvar komposztáló szelektív gyűjtés
zöldfelületek fejlesztése	védérdők 156. mezővédő erdősávok sorfásítások 157.
hatékony erőforrás-gazdálkodás	igazgatásfejlesztés 91., 103.
egységes, környezetbarát közösségi közlekedési rendszerek bevezetése	multimodális központ
kerékpárút – fejlesztések	kerékpáros fejlesztések 6., 104., 11., 114., 136., 158., 165., 169., 174.
az energiahatékonyság javítása	közüvilágítás rekonstrukció 195., 204., 205. és járulékos munkaként sok más projektben
a megújuló energiaforrásokban rejlő potenciál kiaknázása	geotermikus energia hasznosítási program 147., 148., 149., 181.

¹⁶ Az egyes komáromi fejlesztési területek után kövéren szedve a területhez tartozó projektek számát szerepeltetjük.

az önkormányzati épületek és intézmények energiahatékonyság-javítása	önkormányzati épületek energiatakarékos felújítása 5., 9., 12., 14., 67., 68., 150., 151., 152., 154.,
a megújuló-, alternatív energiafelhasználás részarányának növelése	geotermikus energia hasznosítási program 147., 148., 149., 181.
a helyi közszolgáltatások és infrastruktúrájuk fejlesztése, bővítése, beleértve a családbarát és akadálymentes hozzáférhetőségük biztosítását, ... kiemelten az egészségügyi és szociális közszolgáltatások hozzáférhetősége, minőségi fejlesztése	közmű fejlesztések 92., 93., 94., 110., 115., 116., 117., 118., 155., 147., 148., 149., 181., 203. egészségügyi szolgáltatások 1., 7., 45., 78. szociális szolgáltatások fejlesztése 67., 68., 109., 142., 143., 144.
az akadálymentesítés és családbarát funkciók számos intézményben hiányzik, így ezek biztosítása is feladat	multimodális központ 134.
a városi hátrányos helyzetű lakosság helyzetének és életkörülményeinek javításához, a társadalmi kirekesztettség és szegénység csökkentéséhez a leromlott város- és településrészek lakókörnyezetének megújítása szükséges	lakásépítési program 137., 138., 140.
a helyi közösségek, helyi partnerség, együttműködés, a civil szféra, valamint általában a helyim identitás, a településhez, térséghez kötődés a legtöbb településen, városban erősítésre szorul, ezért fontos a társadalmi aktivitás és együttműködés növelése.	civil együttműködések 71.,
szükséges a városi közösségi és kulturális terek és szolgáltatások közösségi részvétellel történő fejlesztése	intézmény fejlesztések 2., 72., 79., 88., 109., 196.

A **hatályos rendezési tervek** szerkezeti szintű módosítását az ITS-ben meghatározott, vagy körvonalazódó fejlesztési programok, projektek megvalósítása

¹⁷ Lázár János miniszter úr 2016.04.28-i bejelentése szerint az állam saját tulajdonába veszi az oktatási épületeket is, így az önkormányzati ingatlangazdálkodásba bevont ingatlanok köre a jövőben várhatóan szűkül.

nem igényli. A nagyobb volumenű fejlesztések, mint például egy multimodális központ kialakítása esetleg kisebb szabályozási módosításokat igényelhet, de ezek meghatározása csak részletesebb tervek alapján történhet.

A továbbiakban szemléljük a 2006-os városfejlesztési koncepció jóváhagyása óta készült, a testületek által tárgyalta átfogó és ágazati koncepciókat és programokat.

Az önkormányzat gazdasági programja

Az önkormányzat a 122/2015. (V.21.) határozatával fogadta el Komárom Város Önkormányzata 2015-2019. évekre szóló gazdasági programját (továbbiakban GP). A GP szerint az önkormányzat ebben a ciklusban is fenntartja a város lakosságának komfortját szolgáló önként vállalt feladatait is annak ellenére, hogy az adóbevételek a korábbiakhoz képest jelentősen csökkentek. Az önkormányzati gazdálkodás egyensúlyának, pénzügyi stabilitásának elsődlegessége mellett a ciklus tervezett beruházásai külső források bevonásával, pályázati támogatásokkal valósulhatnak meg, illetve olyan esetben, ha a beruházás gazdálkodási megtakarításokat eredményez.

A GP ITS szempontjából releváns döntései és a velük kapcsolatos ITS javaslatok a következők (A GP célkitűzései közül több már megvalósult, ezeket értelemszerűen a lista már nem tartalmazza. Ha az ITS oszlopban √ jel szerepel, akkor van megfelelő ITS projekt.):

GP	Vonatkozó ITS javaslat (A kövéren szedett számok a vonatkozó projekt sorszámát jelzik.)
Településfejlesztés	
Az önkormányzat a hosszútávú feladatellátáshoz nem szükséges ingatlanjait értékesíteni kívánja. ¹⁷ Ezek az ingatlanok a hivatali adatszolgáltatás szerint:	A használaton kívüli, önkormányzati tulajdonban lévő létesítmények városfejlesztési szempontból barnamezők; hasznosításuk lehetőségeit figyelembe véve kell városszerkezeti szerepüket és szabályozásukat meghatározni.
- Mol óvoda - Szőnyi „kisiskola” - Volt gondozási központ	

	Az adatszolgáltatás szerinti ingatlanok lakóterületbe ékelődnek; leendő hasznosításukat is ennek megfelelően kell megválasztani. Az önkormányzati tulajdonba tartásuk nem feltétlenül szükséges, de egyes fejlesztési projektek megvalósításának lehetnek alternatív helyszínei: - MOL óvoda; a környező területet több a LIMES-hez kapcsolódó projekt érinti, egészen közel van a castrum központjához, a LIMES kezelési terv elkészültéig¹⁸ célszerű várni az értékesítéssel. - Szőnyi kisiskola épülete az ITS-ben szereplő „Fecskeház” egyik alternatív helyszíne. 60. - Volt gondozási központ a Máltai Szeretetszolgálat egyik lehetséges új telephelye, de lakáscélú értékesítésre, vagy önkormányzati lakásépítésre is alkalmas. 139.
A lakáskonceptciónak megfelelően a gazdaságosan nem fenntartható bérházakat az önkormányzat értékesíteni kívánja.	Bár a statisztikai mutató szerint Komáromban nincsenek tényleges szegregátumok, vagy szegregációval veszélyeztetett területek, de vannak leromló állapotú lakó környezetek. Ezek kiváltásáról, vagy rehabilitációjáról, rekonstrukciójáról gondoskodni kell a fizikai leromlás, szlömösödés elkerülése érdekében a városközpont rehabilitáció alprogram részeként.
Biztosítani kell a telekigénylők telekellátását önkormányzati tulajdonú telekalakításokkal, telekértékesítésekkel.	Az ITS több intézkedést is javasol a város lakosságának megtartására, a fiatalok, különösen a más településen tanuló, vagy dolgozó fiatalok megtartására. Ebben fontos eszköz lehet kedvező árú építési telkek biztosítása,
	vagy önkormányzati tulajdonú bérházak építése. 3., 84. Az ITS az önkormányzati érdekeltségű telekellátás során – különösen az újonnan beépítésre szánt területek esetében – a „kompakt város” elvnek megfelelő telepszerű – csoportházak beépítési módokat javasolja, nagyon kedvező lenne, ha önkormányzati tulajdonú bérházaképítés mintaként is szolgálna a korszerűbb beépítési módok elterjesztéséhez.
A helyi infrastruktúra korszerűsítése; kiemelten az utak felújítása, burkolása elsőrendű feladat. Az igények sorolásának szempontjai:	Az ITS a Közlekedés fejlesztés programon belül több útépítési alprogramot és több tucat útépítési, útfelújítási projektet tartalmaz. Ezek közül a kiszolgáló szerepű utak OP pályázatokon való szerepeltetésére az ismert prioritások szerint kevés az esély, de a szerkezeti jelentőségű, vagy kiemelt projektek várhatóan a ciklusban megvalósulnak. - közintézmények megközelíthetősége, - belvárosi utak szilárd burkolatúak legyenek.
Tengerészeti emlékmű környékének átépítése	A Belváros rehabilitációja keretében kerül sor a Jókai tér délnyugati negyedének környezetrendezésére; az emlékmű környezetének átépítésére. 14.
Tóparti Óvoda külső felújítása	Az ITS-ben szerepel. 146.
A Bozók, a Petőfi és a Feszty iskola udvarának rendbetétele	A Bozók és a Feszty iskola tornaterem építési projekttel szerepelnek az ITS-ben. Az iskola projektek az iskolák tervezett államosítása után várhatóan országos programok keretében lesznek fejlesztve. 69., 70.

¹⁸ A Miniszterelnökség Kulturális Örökségvédelmi Főosztály telefonon adott tájékoztatása szerint a felülvizsgált kezelési terv nyilvánosságra hozatala 2016. június-júliusban

várható. A vonatkozó jogszabályok szerint az világörökségi területek hasznosítása nem lehet ellentétes a kezelési tervben foglaltakkal.

Csapadék- és belvízelvezetés megoldása: - övárak rendszer kiépítése - legproblémásabb területeken a belvíz-elvezetési problémák megoldása (Ifjúság lakótelep, Gróf Zichy utca, Korpás ér és kapcsolódó területek)	Az ITS-ben több csapadékvíz elvezetési projekt szerepel. Magas prioritásúak az alapközművek szükséges fejlesztései; az ipari parki csapadékvíz-vezetés és a Herkályi csatorna, Korpás ér vízvezetési kapacitását növelő projektek. 110., 114., 116., 117., 118., 155.,
Geotermikus energia hasznosítása	A geotermikus energia hasznosítására az előző fejlesztési ciklusban indult nagyprojektet a magas önrész miatt az önkormányzat nem tudta megvalósítani. A projekt négy egymástól függetlenül is megvalósítható ütemre bontható; az ITS-ben a négy ütem önálló projektként szerepel. 147., 148., 149., 181.
Önkormányzati tulajdonú középületek felújítása, energetikai korszerűsítése a. Aprótalpak Bölcsőde (Kállai T. u. 2.) központi épülete b. Dózsa György Általános Iskola tornaterme c. Tóparti Óvoda d. Egressy Béni Alapfokú Művészeti Iskola e. Gesztenyés Óvoda f. Szőnyi Színes Óvoda g. Jókai Mór Gimnázium h. Jókai Mór Városi Könyvtár – a Községi Házba telepítéssel és funkcióváltással i. Kultsár I. Szakközépiskola és Szakiskola j. Széchenyi I. Közgazdasági-Informatikai Szakközépiskola	Az itt felsorolt épületek mindegyikére vonatkozó projekt szerepel az ITS-ben. 2007-ben megvalósíthatósági tanulmányterv készült 20 önkormányzati intézmény energetikai felújítására; művelődési, oktatási és szociális intézményekre. A tanulmányterv az itt felsorolt épületek többségével foglalkozott. Az energetikai felújításhoz be kell szerezni az épületek terveit és el kell készíteni az energia tanúsítványokat. A vizsgálatba az összes olyan önkormányzati tulajdonú fűtött épületet célszerű bevonni, mely nem felel meg a korszerű energetikai előírásoknak. (általában az 1996 előtt épült épületek) 150., 5., 146., 151., 9., 152., 11., 12., 14., 154.
Egészségügyi alapellátás és a járóbeteg-ellátás infrastrukturális fejlesztése: a koppányimonostori városrészben új fogorvosi szakrendelő kialakítása	Megvalósult. 1., 7.

Helyi foglalkoztatási szint javítása a megyei és a helyi alternatív foglalkoztatás bővítést célzó programok támogatásával. Helyi identitás növelés: az egyének és a lakóhely közötti kapcsolat erősítése, térségi szintű esélyteremtő programok, ösztöndíjak Koppánymonostori városrészben csatorna hálózat fejlesztése/kiépítése. Ipari Park fejlesztése, strukturális átalakítása: bővítés, utak, közművek kiépítése, telekvásárlás Kerékpárút fejlesztése: városi alközpontok megközelítése, szőnyi kerékpárút megépítése: főúttal párhuzamos biztonságos közlekedés pihenőpontok, idegenforgalmi, turisztikai helyek érintésével, erődök összekapcsolása a kerékpárúttal, oktatási intézmények biztonságos megközelítése kerékpárral, BRIGETIO-s emlékhelyek megközelítése kerékpárral, Duna menti kerékpárút kiépítése, a környező településekhez való csatlakozás. Római kori ásatásokhoz kapcsolódó fejlesztések: a Vásártéren feltárt leletek szélesebb körű bemutatása, bemutató épület építése, a római fürdőrom feltárása, hasznosítása. Szegénység és szegregáció által sújtott, leromlott városrészek rehabilitációja: a Lengyár ltp. területének fejlesztése A szociális alapszolgáltatásokhoz, a gyermekjóléti ellátásokhoz, az óvodai	Az ITS több olyan projektet tartalmaz, mely közvetve, vagy közvetlenül a foglalkoztatás javítását célozza. Komáromi vagyok – helyi identitás növelése alprogram AP 42 ITS-ben szerepel A fejlesztési ciklus kiemelt feladata az ipari parkok fejlesztése. Az ITS-ben szerepel, mint alprogram és több projekt. 100., 102., 116., 121., 155., 156., 157. Az ITS kerékpáros infrastruktúra fejlesztése alprogramja tartalmazza az itt felsorolt projekteket. 104., 11., 114., 158., 165., 169, A római kori Brigetio a pannóniai limes egyik legnagyobb városa volt. A magyarországi limes világörökségvárományos terület, a „Limes Brigetio” alprogram foglalkozik a komáromi szakasszal. AP 38, 88 A KSH adatai szerint Komáromban nincsen szegregált terület; támogatás hiányában az alacsony önkormányzati lakás-tulajdoni hányadra az ITS nem tartalmazza Lengyár telep fejlesztését. Szerepel az ITS-ben. 9., 146.
--	--

ellátáshoz való hozzáférés javítása és a szolgáltatások minőségének fejlesztése: Tóparti Óvoda épülete homlokzatának felújítása, tornaterem építése a Gesztenyés Óvodában	
A volt Raksped területének hasznosítása	A volt Raksped terület több fejlesztés lehetséges helyszíne. Ezek közül a leginkább helyhez kötött fejlesztés a multimodális központ. 134. Ez a helyszín a Máltai játszóter 144. , a nonprofit szolgáltatóház 109. és az inkubátorház 135. alternatív helyszíne.
Termálfürdő átgondolt fejlesztése, Gyógyászati központ kialakítása, új kút fúrása, szállásbővítés érdekében befektetők bevonása	A termálfürdő fejlesztése több projekttel szerepel az ITS-ben. 73., 74., 75., 76., 77., 78., 119., 147., 148., 149.
Jókai Mór Városi Könyvtár új épületbe helyezése a Községi Ház átépítésével	Szerepel az ITS-ben. 153.
Az árkádrendszer felújítása	Szerepel az ITS-ben. 159.
Az utcanev-táblákhoz ismertető készítése, történelmileg jelentős épületeinkre ismertető táblák kihelyezése	Szerepel az ITS-ben. 15.
Városi szintű energetikai terv kidolgozása,	Szerepel az ITS-ben. 170.
A Jókai téri kirakatok felújítása	Szerepel az ITS-ben. 171.
Városközpont, közösségi terek kialakítása ennek keretében a Csokonai Művelődési Központ belső udvarán sétáló utca kialakítása a Bajcsy-Zsilinszky útig	Szerepel az ITS-ben. 4., 172.
Többfunkciós Sportcentrum építése a Czibor Sporttelep környezetében	Szűkített projektlistán nem szerepelt, helyette a meglévő infrastruktúra felújítása és bővítése a cél az MLSZ NB III. előírásainak megfelelően. 112.
LIMES-Brigetio: régészeti, feltárt területek látogathatóvá tétele	LIMES kezelési tervétől függően tervezhető. A kezelési terv várható nyilvánosságra hozatala 2016 nyara. Előzetes javaslat: 192.
Kalandpark létesítése az erődök bármelyikébe	Szerepel az ITS-ben. 81.

A múzeum áthelyezése a volt állami gazdaság egykori épületébe, amely otthont adhat egy állandó Brigetióval foglalkozó régészeti kiállításnak és oktatóközpontnak	Szerepel az ITS-ben. 88.
Munkahelyteremtés	
Munkahelyteremtés a Nemzeti Befektetési Ügynökséggel és a helyi vállalkozásokkal együttműködve.	Az ITS-ben szereplő beruházások - különösen a megaberuházások, mint például az új Duna-híd építése önmagában is jelentős munkahelyteremtő hatású a beruházás időszakában. Természetesen sok munkahelyteremtő hatású beruházás van; ide sorolhatók az Ipari Park fejlesztését célzó projektek, az idegenforgalom fejlesztését célzó projektek, vagy az inkubátorház, vagy akár a közszolgáltatások fejlesztését célzó projektek, mint például az új nonprofit szolgáltatóház. Közvetlen befektetés és beruházás támogatási projekt a 122.
Adópolitika	
Változatlan adópolitika	Nem ITS vonatkozású cél.
Közszolgáltatások biztosítása	
Köznevelés	
Önkormányzat által fenntartott óvoda önállóságának megtartása	7 Az ITS négy óvoda energetikai felújítására tartalmaz projektet, a Gesztenyés óvodánál tornaterem építését is. 9., 16., 146., 152.
KLK által fenntartott iskolák működtetése	Az ITS öt iskola energetikai felújítására, és két tornaterem építésére tartalmaz projektet. 5., 14., 69., 70., 151., 154.,
Gyermekétkeztetés biztosítása	Nem ITS vonatkozású cél.
Nyári napközis tábor szervezése	Nem ITS vonatkozású cél.
Önkormányzat által fenntartott üdülőjében gyermekes családok jutalom üdültetése	Nem ITS vonatkozású cél.
Városi diákönkormányzatok működésének támogatása.	

Iskolások közlekedésbiztonságának segítése a közterületfelügyelőkkel.	Nem ITS vonatkozású cél.
Kultúra, közművelődés, turizmus	
Monostori erőd Duna bástya felújítása	Eddig tervezett ütem megvalósult. Az ITS a monostori erőd továbbfejlesztésére további projekteket tartalmaz. 72., 80., 168., 169.,
Monostori erőd új kikötő	Megvalósult.
Klapka György Múzeum új elhelyezése a felújított, átalakított, kibővített, volt állami gazdasági, méntelepi épületben	Szerepel az ITS-ben. 88.
Komáromi Értéktár kiadvány megjelentetése	Szerepel az ITS-ben. 173.
Városmarketing fejlesztése komáromi hírességek bevonásával (Sidi Péter, Szőnyi Ferenc)	Az ITS-ben a városmarketing alprogram mellett több hasonló vonatkozású alprogram szerepel. Ilyenek:
Városszépítő akciók	Nem ITS vonatkozású cél.
Az erődrendszer komplex hasznosítása	Több projekt kapcsolódik az erődökhöz. 25., 72., 79., 80., 81., 169., 174.
A város történelmi személyiségei kultuszának erősítése (Jókai Mór, Lehár Ferenc, Selye János, Klapka György, Czibor Zoltán)	Több alprogram keretébe is illik: Komárom barátai; Komáromi nagyok
Interaktív kiállítások szervezése az erődökben	Nem ITS vonatkozású cél.
Gasztronómiai-, bor/pálinka kóstolók és cukrászati bemutatók szervezése	Nem ITS vonatkozású cél.
Állandó nyári programok szervezése minden korosztálynak (szabadtéri programok)	Az egyik alprogram a turisztikai programkínálat fejlesztése.
Szabadidős tevékenységek erősítése	Az ITS-ben az Igmándi erőd Szabadidő központja fejlesztésére 81. és többfunkciós játszótér és játszóház létesítésére 102. van projekt;
A fiatalok számára közösségi tér biztosítása a Csokonai Művelődési Házban, ahol felnőtt felügyelete mellett a	Szerepel az ITS-ben. 172.

szabadidő hasznos eltöltésében segítenék a fiatalokat,	
1848/1849-es tanösvény kialakítása.	Monostori erőd fejlesztési programjai között szerepel.
Sport	
Sportpropaganda, városunk híres sportolói példaképként való szerepeltetése	Helyi identitás alprogram része lehet.
Civil önszerveződések segítése, ösztönzése	Szerepel az ITS-ben. 71. Részben ide sorolható a Komáromi CLLD is. 194.
További sportágak ösztönzése (sí-sport, szánkó, gördeszka, görkori)	Nem ITS vonatkozású cél.
Sportfinanszírozás átalakítása	Nem ITS vonatkozású cél.
Kerékpárutak létesítése	Szerepel az ITS-ben. 111.
Úszásoktatás nagycsoportos óvodás kortól	Tanuszodai célokra is használható sportuszoda építése szerepel az ITS-ben. 161.
Evezősközpont létesítése	Szerepel az ITS-ben. 141., 168.,
Egészségügy	
Házi orvosi ügyeleti ellátás működtetési feltételeinek megteremtése	Szerepel az ITS-ben. 106.,
Gyermekorvosi ügyelet és hétvégi sebészeti ambulancia	Új létesítményt nem igényel.
„Kincset ér” prevenciós program folytatása	A programok folytatása új létesítményt nem igényel.
Háziorvosi és fogorvosi helyettesítések megnyugtató megoldása	
Ingyenes tájékoztató szülőknek az egészséges életmódra való nevelésről	

Dohányzás elleni programunk folytatása	
Egészséges táplálkozás népszerűsítése (iskolai büfék, óvodai konyhák ételmenü-kínálatának az egészséges életmódhoz való igazítása)	
Szív- és érrendszeri rizikófaktorok rendszeres szűrése	
Rák megelőzés és felvilágosító programunk folytatása, szűrőprogramokra való felhívás, komáromi egészség hét szervezése	
Kiegészítő szindróma megelőzése a segítő szakmákban, és az egészségügyi, valamint a szociális szféra dolgozóinak részére	
Csontritkulás megelőzése, szűrése	
Alvászavarok szűrése és kezelése	
Szociálpolitika	
ingyenes személyszállítás 70 év felett	A működő programok folytatása új létesítményeket nem igényel.
kelengyepénz	
települési támogatás	
integrált időskorú ellátás	
jelzőrendszeres házi segítségnyújtás	
24 órás hajléktalan ellátás	A hajléktalan menedékház fejlesztése szerepel az ITS-ben. 68.
BURSA Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj-pályázati rendszer	Működő program folytatása nem ITS vonatkozású cél.
Bérlakások építése	Szerepel az ITS-ben. 137., 138., 140.
Férőhelynövelés az időotthonban	Szerepel az ITS-ben. 67.

Az idősebb emberek segítése, aktivitásuk megőrzése	Nem ITS vonatkozású cél.
Hajléktalanok Menedékházában az egészségügyi ellátás színvonalának növelése	Nem ITS vonatkozású cél.
Rehabilitációs és védett munkahelyek segítése	Nem ITS vonatkozású cél.
Az idősebb emberek segítése, aktivitásuk megőrzése	Nem ITS vonatkozású cél.
Társadalmi szolidaritás növelését segítő programok kidolgozása	Nem ITS vonatkozású cél.
A helyi programok céljaival harmonizáló civil kezdeményezések támogatása, ösztönzése	Szerepel az ITS-ben 71.
A különböző szolgáltatások (egészségügy, oktatás, szociális, kulturális) összehangolása az idősek, idősebbek szükségleteinek figyelembevételével	Nem ITS vonatkozású cél.
Az idősebbek bevonása a döntéshozatali munkába fórumok, találkozások biztosítása a korosztály részére	Nem ITS vonatkozású cél.
Nyugdíjas klubokkal aktív együttműködés, a klubok támogatása	Nem ITS vonatkozású cél.
Bűnmegelőzés	
a gyermekek és fiatalok veszélyeztetettségének minél korábbi, időben történő felismerése és megelőzése	Nem ITS vonatkozású cél.
24 órás közterület-felügyelet zöldszámmal	Nem ITS vonatkozású cél.
térfigyelő kamera-rendszer korszerűsítése és bővítése	Szerepel az ITS-ben. 175.
Környezetvédelem	

allergiát okozó növényekkel fertőzött területek visszaszorítása	Nem ITS vonatkozású cél.
évenkénti két alkalommal megszervezett lomtalanítás	Nem ITS vonatkozású cél.
„Te szedd” mozgalom	Nem ITS vonatkozású cél.
„Van mit tisztáznunk” program	Nem ITS vonatkozású cél.
Az önkormányzat külső kapcsolatai	
Komárom és Környéke Önkormányzati Társulás fenntartása	Nem ITS vonatkozású cél.
Együttműködés a megyei önkormányzattal a térségi feladatok megoldásában	Nem ITS vonatkozású cél.
testvértelepülési kapcsolatok ápolása	Nem ITS vonatkozású cél.
„Egy város, két ország”	Az ITS készítése során egyeztetünk Bese Katalinnal az Észak-Komáromi készülő városfejlesztési terv felelőseivel.
Észak-Komárommal való kapcsolat elmélyítése, közös közszolgáltatások	
Együttműködés az egyházakkal és civil szervezetekkel	Nem ITS vonatkozású cél.

Települési környezetvédelmi program (továbbiakban KP)

A képviselő testület a 228/2015. (X.22.) határozatával fogadta el Komárom Város Környezetvédelmi Programjának legutóbbi felülvizsgálatát. A program részletes leírásokat tartalmaz a város minden olyan infrastruktúrájáról és értékéről, amely a környezet állapotát befolyásolja. Bemutatja azt a sok intézkedést, beruházást amelyet Komárom a környezete jobbítására tett; a hulladéklerakók rekultiválásától az energiatakarékos közvilágításig, a geotermikus energia hasznosítási beruházások előkészítésétől a korszerű szennyvíztisztító kiépítéséig, a szelektív hulladékgyűjtés bevezetésétől a természetvédelmi tanösvény létesítéséig, A program hosszan sorolja a további javaslatokat. Ezek egy része a város üzemeltetésével, vagy a hatósági munkával kapcsolatos javaslat, ezeket nem, csak azokat a javaslatokat soroljuk fel az alábbiakban, amelyek megvalósítása fejlesztési projektek segítségével történhet. A listában kiemelt fontosságúnak minősített javaslatokat kövér betűvel; az opcionális javaslatokat dőlt betűvel szedtük. Több részre bontottuk a javaslatot

olyan esetekben, amikor az több projekten keresztül valósítható meg; összevontuk, ha egy intézkedéssel szerepeltethető az ITS-ben.

KP	Vonatkozó ITS javaslat
Levegőtisztaság-védelem	
Ipartelepítésnél, új városrészek kialakításánál, elhelyezésénél ki kell használni a természetes légcsere légtisztító hatását és az uralkodó szélirányt, mikroklima javítására gondot kell fordítani.	Nem ITS vonatkozású cél.
Levegőtisztaság-védelmi szempontból fontos a tranzit forgalom csökkentése, ezért is sürgetni kell az 1-es főút városi elkerülő szakaszának és a Duna hídnak mielőbbi megépítését.	Az ITS több projektet tartalmaz a város közúti elkerülésének megvalósítására. 126., 136.
A gépjárműforgalom visszaszorítása érdekében támogatja a tömegközlekedési eszközök (autóbuszok) korszerűsítési programját, a szolgáltatás fejlesztését, egyben ösztönzi a lakosságot a tömegközlekedési eszközök használatára.	Nem ITS vonatkozású cél.
A gépjárműforgalom visszaszorítása érdekében támogatja a városi kerékpárút-hálózat bővítését, a város belterületén további kerékpártárolók kihelyezését, Dunamenti kerékpárút megépítését.	Az ITS-be a kerékpáros infrastruktúra alprogramon belül több projekt is szerepel. 104., 11., 114., 158., 165., 169.
Megvizsgálja az avar és kerti hulladék égetésének helyi szabályairól szóló rendelet alkotásának szükségességét.	Nem ITS vonatkozású cél.
Az önkormányzat a tarló- és nádaségetések, kerti szerves hulladék égetések gyakorlatának keretek közé szorítása, előírások betartása érdekében	Nem ITS vonatkozású cél.

a közterület-felügyelet bevonásával rendszeres ellenőrzéseket tart.		
A pollen koncentráció csökkenés érdekében folyamatosan gondoskodni kell az önkormányzati területek parlagfű mentesítéséről, belterületen az előregedett/allergén (köznyelven „szöszölös”) nyárfák cseréjéről.	Nem ITS vonatkozású cél.	
Parlagfű és egyéb allergén gyomok virágzásának megelőzése érdekében növényvédelmi hatósági munkavégzés.	Nem ITS vonatkozású cél.	
Az önkormányzat a városban működő állattartó telepek környezetvédelmi és állategészségügyi helyzetéről a hatósági állatorvost beszámoló készítésére kéri fel. A legnagyobb, vagy feltételezhetően legjelentősebb környezeti hatást előidéző telepek vonatkozásában indokolt esetben környezetvédelmi felülvizsgálatot kezdeményez a környezetvédelmi hatóságnál.	Nem ITS vonatkozású cél.	
Szállópor csökkentése érdekében folytatja az útfelújítást, az utak pormentesítését, továbbá növeli az út menti növényzetet és zöldterületeket (park, út menti fasorok, védő erdősávok) Kezdeményezzük a városszéli mezőgazdasági területeken a védő fasorok telepítését a porterhelés mérséklése céljából.	Az ITS-ben a Közlekedés fejlesztés program tartalmazza a legtöbb projektet, köztük sok útfelújítást és utak szilárd burkolatú kiépítését is.	
Koppánymonostori rekultivált hulladéklerakó és a sportpálya közüti területen rekreációs célú zöldterület, véderdő tervezése	Az ITS az Ipari Park környezetében 14,5 ha véderdő ültetésére tartalmaz projektet. 156.	
Az önkormányzat kezdeményezi a Regionális Immisszió Vizsgáló (RIV)	Nem ITS vonatkozású cél.	
	<i>hálózat bővítését az Észak-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi Felügyelőségnél, ennek megtörténteig évente / kétevente tematikus levegő minőség vizsgálat elvégzése, melynek költségét az önkormányzat költségvetésben biztosítja.</i>	
	A városban nem megfelelő tüzelőanyagot használók kiszűrése (műanyag, gumi, hulladék, veszélyes anyagok)	Nem ITS vonatkozású cél.
	Az Önkormányzat tájékoztatja a lakosságot az éghajlatváltozásról és a szükséges teendőkről (üvegházhatású gázok csökkentése, alkalmazkodás).	Nem ITS vonatkozású cél.
	A város fejlesztése, rendezése során figyelmet kell fordítani a légszennyezés csökkentésében szerepet játszó környezeti tényezők, parkok, zöldterületek, fasorok megőrzésére.	Több az ITS-ben szereplő projektnek van zöldfelület fejlesztő része.
Felszíni, felszín alatti vizek és talaj védelme, csapadék- és szennyvízkezelés		
	Ivóvíz megfelelő minőségű biztosítása, monitoring végzése, ellátatlan területek ellátásba történő bekapcsolása igény esetén	Nem ITS vonatkozású cél.
	A vízbázisok mennyiségi és minőségi védelmében a jelen és távlati vízbázisok védőterülete és - idomai kijelölésre kerültek. Továbbiakban a tulajdonosnak nagy gondot kell fordítani a hidrogeológiai területek védelmére. A megfigyelő kutak rendszeres ellenőrzésével, a mérési adatok értékelé-	Nem ITS vonatkozású cél.

sével figyelni kell az esetleges változásokat, és megtenni a szükséges intézkedéseket a potenciális szennyezők megszüntetésére, minőségromlás megakadályozására.	
Az önkormányzat a közterületeken kialakuló illegális hulladéklerakókat folyamatosan és a kialakulásukat követő lehető legrövidebb időn belül felszámolja.	Nem ITS vonatkozású cél.
Az önkormányzat kezdeményezi a magánterületeken elhagyott hulladék elszállítását, megfelelő ártalmatlanítást.	Nem ITS vonatkozású cél.
Az önkormányzat a lakosság megfelelő tájékoztatása, szemléletformálása érdekében kommunikációs programot indít a takarékos vízhasználatról, esővíz hasznosításáról.	Nem ITS vonatkozású cél.
A komáromi szennyvíztisztító telep korszerűsítésének folytatása, a telep hatásfokának növelése.	ITS-ben szerepel. 92.
A szennyvíz iszap hasznosítását meg kell oldani (pl. energetikai célú hasznosításra biogáz termelés).	A szolgáltató gördülő fejlesztési terve nem tartalmazza.
Az önkormányzat gondoskodik a Rüdiger-tó és a Szőnyi-horgászto mederkotrásáról sikeres pályázat esetén/ vagy bioremediációs kezeléssel megvalósuló iszapréteg csökkenésről ökológiai rehabilitációjáról	Az ITS-ben szerepel. 82.
Az önkormányzat kezdeményezi a Vízügyi Igazgatóságnál a koppánymonostori Holt-Dunaág rehabilitációját.	Az ITS-ben szerepel. 83.

Az önkormányzat Képviselő-testülete a külterületi szabályozási terv esetleges módosításakor érvényre juttatja azt az elvet, hogy a „gyep” és „erdő” művelési ágú területek aránya és azok minősége középtávon jelentősen növelendő.	Az ITS-ben nem szerepel; a szántóföldek magántulajdon volta miatt a javaslat végrehajtása kiterjedt egyeztetéseket igényel. Az ITS az Ipari Park körül kijelölt ~14,5 ha véderdő fásítására tartalmaz projektet. 156.
Tekintettel Komárom érzékeny vízbázisára, a felszín alatti vízkészletek megóvására, tovább folytatandó a csatornázási program. Középtávon mindhárom városrészben el kell érni a 90%-os csatornázottsági arányt, települési szinten a 95%-os arányt.	A TEIR adatszolgáltatás szerint az egy lakosra jutó elvezetett szennyvíz mennyisége 20-30 %-kal meghaladja az országos, megyei és járási átlagot, a közcsonnába bekapcsolt lakások aránya 97 %!
Folyékony hulladék elhelyezésének vizsgálata.	Nem ITS vonatkozású cél.
Termőföld minőségének megőrzése, kemikáliák megfelelő használata.	Nem ITS vonatkozású cél.
Az önkormányzat felkéri a Komthermál Kft-t, hogy a termálfürdő elfolyó használtvizének mennyiségi-minőségi vizsgálatát végeztesse el. A vizsgálat függvényében az elfolyó termálvíz energetikai célú hasznosításának megvalósítása.	A geotermikus energia hasznosítására az ITS több projektet tartalmaz. 147., 148., 149., 181.
Az önkormányzat a Duna vízminőségi monitoringját a meglévő törzshálózati mintavételi pontok adatbázisa alapján kíséri figyelemmel, új mintavételi helyek létesítését nem kezdeményezi.	Nem ITS vonatkozású cél.
Az önkormányzat vízminőség-vizsgálati programot indít a Szila-völgyi patak és a Szőny-Füzitői-csatorna, a holtág, a tavak vízminőségének védelme érdekében. Ennek keretén belül javasolt költségvetési forrásból	Nem ITS vonatkozású cél.

évente egyszer 5-7 helyen vízkémiai és vízbakteriológiai vizsgálat elvégzése. A monitoringnak fontos eleme kell, hogy legyen a biomonitoring (vízi és vízparti fauna és vegetáció felmérése).		termőföld védelme érdekében a beépítendő területek kijelölésénél a gyengébb minőségű területek használata, termőföld-használat minimalizálása	A TK szerint az önkormányzat újabb beépítésre szánt területek kijelölését nem tervezi.
A Duna part hasznosítására szóló Duna- koncepcióban tervezett feladatok átdolgozása, pályázati lehetőségeknek megfelelő ütemezése	Az ITS több a Duna víziút, illetve a Duna part hasznosítására vonatkozó projektet tartalmaz. 6., 103., 111., 120., 134., 141., 168., 174.,	Zaj- és rezgés elleni védelem	
Csapadékvíz elvezető rendszerek, csapadékvíz elvezető árkok fokozottabb karbantartása.	Nem ITS vonatkozású cél.	Hatósági munkavégzés, zajkibocsátás határértékének megállapítása Komáromban lévő, jegyző hatáskörébe tartozó létesítmények, tevékenységek esetén.	Nem ITS vonatkozású cél.
A kirívó környezetszennyezéseket büntetni kell. Ilyen esetnek minősül a folyékony hulladéknak az árokba való átemelése, kertbe való kivezetése, valamint a hulladék kutakba való belevezetése.	Nem ITS vonatkozású cél.	Lakossági környezeti zajra vonatkozó bejelentések vizsgálása, a városban működő telephelyek és zene-szolgáltató vendéglátóegységek zajkibocsátásának rendszeresen figyelemmel kísérése.	Nem ITS vonatkozású cél.
Komplex vízvédelmi /vízgazdálkodási tervkészítése– a többi környezeti elem védelmének együttes figyelembe vételével (öntözési szokások, vízkivételek vizsgálata, záportározók létesítése aszályos időszakokban, stb.)	A vízügyi ágazat részletes ágazati terveket készített a Komáromot érintő vízgyűjtőkre is. Az ITS javaslatot tesz az Ipari Park területén újabb záportározó kijelölésére. 155.	Az önkormányzati zajvédelmi rendelet felülvizsgálata, 284/2007 Kormányrendelettel való összhang, közterületi rendeletek szabályozása, lehetőség van a csendes övezetek, illetve zajvédelmi szempontból fokozottan védett területek kijelölésére képviselői igény alapján. Zajvédelmi szakértő bevonásával.	Nem ITS vonatkozású cél.
Nagyherkályi csatorna megújítása, a belterületen jelentkező többlet vizek elvezetésének megoldására, Ipari Park csapadékvíz elvezetésének megoldása az új területek bekapcsolását követően	Az ITS-ben szerepel. 115., 116...	Az önkormányzat 2009-ben kezdeményezte a vasúti forgalom okozta zaj- és rezgés csökkentési lehetőségének vizsgálata elvégzését a MÁV Zrt-nél, illetve (szükség esetén) az illetékes környezetvédelmi hatóságnál. Kezdeményezni kell a vasúti pálya kritikus szakaszán bővebb mérések elvégzését és szükség szerint a zajvédelmi létesítmények vagy egyéb mérséklő intézkedések mielőbbi	A zajvédő falak építése a MÁV feladataként a MÁV területeken végezhető hatékonyan, az önkormányzatnak nincs közvetlen befolyása a megépítésükre ezért az ITS-ben ilyen projektek nem szerepelnek.
vizes élőhelyek, különösen a patak-medrek kitisztítása rendbetétele, árvízvédelmi és ökológiai szerepe + turisztikai vonzerő növelése	Nem ITS vonatkozású cél.		

megvalósítását. <i>Zajvédő falak kiépítése feltétlenül szükséges, mivel a teljes szakaszon hiányoznak!</i>	
A közlekedési eredetű zaj- és rezgés-kibocsátással terhelt területeken forgalomszabályozás, korlátozások bevezetése.	Nem ITS vonatkozású cél.
Az önkormányzat az 1-es főkölekedési út Komáromot elkerülő út teljes szakaszának és a Duna híd melletti megépítését, lehetőségeinek megfelelően, szorgalmazza.	Az ITS-ben szerepel a közúti elkerülés nyugati ütemének teljes kiépülése a Dunáig, illetve a keleti elkerülés átmeneti, az önkormányzati úthálózat fejlesztésével történő megoldása. 126., 136.
Ipari Park környezetében lévő lakóterületen az üzemi zaj mértékének folyamatos figyelemmel kísérése különösen az új cégekre tekintettel	Nem ITS vonatkozású cél.
<i>Zajszennyező források felmérése, nyilvántartása, adatgyűjtés, zajszint mérés, vagy számítás szükség szerint.</i>	Nem ITS vonatkozású cél.
Zöldterület-fenntartás, természetvédelem	
Az önkormányzat zöldfelületek gondozása, az elhanyagoltabb külterületek folyamatosan bevonása a gondozásba	Nem ITS vonatkozású cél.
Az önkormányzat kiemelt fasorai, nagyobb jelentőségű parkok, védett területek, valamint idős 100 év feletti fák fakataszterének elkészítése, térképi megjelenítése	Nem ITS vonatkozású cél.
<i>Zöldfelületi kataszter készítése füves és lágyszárú növényekkel fedett területekre vonatkozóan</i>	Nem ITS vonatkozású cél. Zöldterületi kataszter létrehozása folyamatban van.

<i>Közterületen lévő idős fák jelölése név, becsült ültetési kor megadásával</i>	Nem ITS vonatkozású cél.
Az önkormányzat folytatja a város területén található idős fák műszeres vizsgálatát és a balesetveszélyes, korhadott faegyedek nagyobb mennyiségű kivágását megelőzően kommunikációs programot is indít (lakossági fórumok, kiadványok az érintett körzetekben, tv-műsor).	Nem ITS vonatkozású cél.
Elsősorban őshonos fák ültetése történjen, invazív fajok ültetését kerülni kell.	Nem ITS vonatkozású cél.
Figyelemmel kell kísérni, visszatérően elvégezni az elektromos légvezetékek alatti veszélyes fák metszését, szükség szerint kivágását, illetve pótlásuk biztosítását a lakossággal, szolgáltatóval közösen. Vezetékek alá alacsony méretű fák ültethetők.	Nem ITS vonatkozású cél.
Beruházások során a zöldfelülettel kapcsolatos döntések a főkertész szakvéleményének kikérése után hozhatók meg. <i>Amennyiben nincs külön főkertész, a pozíció megnyitásának lehetőségét vizsgálni kell.</i>	Nem ITS vonatkozású cél.
Helyi rendelet alkotása a fás szárú növények és zöldfelületek védelmével kapcsolatban, vagy a meglévő rendelet aktualizálása	Nem ITS vonatkozású cél.
Parlagfű irtására társadalmi akciók szervezése, egyesületek ezirányú kezdeményezéseinek támogatása.	Nem ITS vonatkozású cél.
A természeti területek állapotfelmérésének elvégzése, erre pályázati források felkutatása	Nem ITS vonatkozású cél.

Az önkormányzat a helyi természetvédelmi rendeletének felülvizsgálatát az erre vonatkozó jogszabályok és NATURA 2000 elvárások figyelembe vételével elvégzi. A földrészletek védettségének tényét az ingatlan nyilvántartásba bejegyezteti, terepi megjelölésükről gondoskodik.	Nem ITS vonatkozású cél.
Ezen időpontig ugyancsak elkészíteti a vonatkozó jogszabályok szerint a helyi védelem alá tartozó területek természetvédelmi kezelési terveit.	Nem ITS vonatkozású cél.
Gondoskodni kell a füves élőhelyek védelméről, védett növény- és állatfajok élőlényeinek védelméről.	Nem ITS vonatkozású cél.
Engedély nélküli fakitermelés, fakivágás ellen hatóságilag fel kell lépni.	Nem ITS vonatkozású cél.
Utak mentét, vízfolyások partjait és más domináns térelválasztó elemeket honos fajokkal kell fásítani.	Nem ITS vonatkozású cél.
Madárvédelmi program folytatása intézmények közreműködésével (odú, madáretető, eleség biztosítása)	Nem ITS vonatkozású cél.
Biológiai szúnyoglárva irtás kerüljön előtérbe a kémiai szúnyoggyérítéssel szemben (ez utóbbi nem szelektív).	Nem ITS vonatkozású cél.
Gondot kell fordítani a város védett épületeinek, építészeti értékeinek, műemlékek megóvására, fenn-tartására a helyi rendelet alapján	Nem ITS vonatkozású cél.
Az önkormányzat megteremti az épített és természeti örökség városi értéktárának térinformatikai alapjait, ehhez forrásokat kutat fel	Nem ITS vonatkozású cél.

Az önkormányzat a jelenlegi 12%-os erdőművelési szintjének növelését tűzi célul. Az erdőművelési program keretében elsősorban a várost elkerülő ú menti területeket részesíti előnyben, de a külterületi szabályozási terv során következő felülvizsgálatok fel tárja a tágabb lehetőségeket is, valamint biztosítja az ökológiai zöldfolyosó fenntartását	Az ITS az Ipari Park körüli 14,5 hektáros véderdősáv beültetésére tartalmaz projektet. 156.
Környezeti hatástanulmány kidolgozásánál meg kell követelni a természeti állapotfelmérést és elemzést kell készíteni.	Nem ITS vonatkozású cél.
<i>Tanösvények kialakítása és támogatása a leglátogatottabb természeti értékek mentén, meglévő tanösvények gondozása</i>	A Szent Pál szigeten megvalósult a természetvédelmi tanösvény, a Monostori Erőd Nonprofit Kft. történelmi tanösvény kialakítását tervezi.
<i>Fenyves táborban erdei iskola létrehozásának támogatása, környezetvédelmi táborok szervezésének támogatása.</i>	Nem ITS vonatkozású cél.
Köztisztaság, hulladékgazdálkodás	
Duna – Vértesszőlős Községi Hulladékgazdálkodási Rendszer megvalósításának települési szintű feladatainak ellátása, kapcsolattartás	Nem ITS vonatkozású cél.
Az elkülönített gyűjtés bevezetése a családi házas övezetben 2015 októberétől várható, a társasházak lépcsőházaiban a lépcsőházi edényzetekkel (műanyag és papír frakciókra) megvalósítandó szelektív gyűjtés KEOP projekt keretén belül 2016-ra valósulna meg. Ügyelni kell a közterületeken megmaradó gyűjtőszigetek	Az ITS tartalmazza. 97.

környékének fokozott tisztántartása is.	
Szelektív hulladékgyűjtés bővítése oktatási intézményeiben.	Az ITS tartalmazza. 97.
Szelektív hulladékgyűjtés népszerűsítése.	Nem ITS vonatkozású cél.
Van mit tisztáznunk! várostakarítási program szervezése Föld Napja, Takarítás Világnapja alkalmából.	Nem ITS vonatkozású cél.
A hulladéktörvény által 2015-ben bevezetett házhoz menő elkülönített gyűjtés nyomon követése, a tapasztalatok alapján szükség szerint módosítása. Az elkülönített gyűjtés feltételrendszerének jogszabályi átvezetése a helyi rendeletbe	Nem ITS vonatkozású cél.
A társasházakban keletkező hulladék gyűjtésére elegendő számú hulladékgyűjtő edényzet biztosítása.	Nem ITS vonatkozású cél.
Az önkormányzat a bezárt hulladéklerakó rekultivációját a Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Program keretében elvégezte, az utómonitoring elvégzése feladatként jelentkezik	Nem ITS vonatkozású cél.
házi komposztálás népszerűsítése, kiadványokkal, programokkal a zöld hulladék mennyiségének csökkentése	Nem ITS vonatkozású cél.
A keletkező hulladékok mennyiségének csökkentése, a hulladékok nagyobb arányú hasznosítása, a megfelelő hulladékkezelés és a megfelelő szokások kialakítása érdekében az önkormányzat széleskörű (minden	Nem ITS vonatkozású cél.

háztartáshoz eljutó) ismeretterjesztő és tudatformáló kampányt szervez.	
Az önkormányzat gondoskodik az illegális hulladéklerakók folyamatos felszámolásáról, növeli az ellenőrzések számát (Rendőrség, Közterület-Felügyelet, Mezőőri szolgálat). Az ellenőrzéseket bővíti a megszokott illegális hulladéklerakó helyeken mobil kamerák kihelyezése által is. Illegális hulladék elhelyezés estén (tettenérés, bizonyíthatóság) hulladékgazdálkodási bírság kiszabása.	Nem ITS vonatkozású cél.
Magánterületen lévő illegális hulladéklerakások esetében megszüntetésére való kötelezés	Nem ITS vonatkozású cél.
Az önkormányzat hulladékudvart alakít ki a Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Program keretében.	ITS tartalmazza. 96.
Az önkormányzat folytatja a veszélyes hulladékgyűjtési akció szervezését, építési törmelék ingyenes átvételét (mennyiségi korláttal) és lehetőségeihez mérten a lomtalanítás számának növelését az illegális hulladéklerakások megelőzése érdekében.	Nem ITS vonatkozású cél.
A közterületek hatékony tisztántartása érdekében az önkormányzat folyamatosan ellenőrzi a Városgazda Közhasznú Kft. tevékenységét, felülvizsgálja és fejleszti a járatterveket, az elvégzendő feladatokat összehangolja a közmunkások feladataival.	Nem ITS vonatkozású cél.
A tiszta, rendezett városkép érdekében az önkormányzat évente a szükséges mennyiségben új (és megjele-	Nem ITS vonatkozású cél.

nésében lehetőleg egységes) közterületi hulladékgyűjtő edényt helyez ki a város területén.			lósítása érdekében javasolja a projektek tervezési támogatását. 85., 159., 160., 162., 171., 177.
A városban keletkező zöldhulladék komposztálása kiemelt feladat. Feladatok e területen: - Zöldfelületek gondozása során keletkezett zöldhulladék komposztálása, lakosságtól ingyenes begyűjtése, elszállítása (mennyiségi korlátokhoz kötve) - Lakossági, intézményi, komposztálás támogatása, akciókkal, oktatással, házi komposztálás elősegítése	Nem ITS vonatkozású cél.		Az épületek energetika korszerűsítését csak az épület egészére hatékony elvégezni; az önkormányzat – általában – résztulajdonosként korlátozott befolyással bír a javasolt korszerűsítések esetén.
A városi komposztálómű megvalósítása a Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Program keretén belül.	Előző fejlesztési ciklusban indult projekt. ITS tartalmazza. 95.		A közvilágítás fejlesztése több útépitési projektben is szerepel. Önálló projektként is szerepel az ITS-ben. 195.
Közlekedés és szállítás szervezés			
Az önkormányzat elkészíti a városi energiakoncepciót, városi stratégiát (energiatakarékosság, megújuló energiaforrások használata)	ITS tartalmazza. 170.		Az ITS a vasútállomás multimodális központtá történő fejlesztését javasolja. 134. A szolgáltató saját forrásokból végzi a járműpark korszerűsítését.
Az önkormányzat ütemezetten megvalósítja a feltárt fűtőkorszerűsítési projekteket, valamint a hőellátással összefüggő geotermikus projekteket megfelelő pályázati konstrukció esetén (keleti és nyugati termálkörök megvalósítása)	Az ITS sok projektet tartalmaz önkormányzati tulajdonú középületek energiatakarékos rekonstrukciójára és tartalmazza a geotermikus energia hasznosítására vonatkozó projekteket is. 5., 9., 11., 12., 14., 16., 146., 150., 151., 152., 153., 154., 164.; 147., 148., 149., 181.		Az önkormányzat a városi kerékpárúthálózat hosszát költségvetéséhez mérten növeli. Tervezett a Duna menti kerékpárút megvalósítása, meglévő kerékpárutak felújítása
Az önkormányzatnak az állami támogatások igénybe vételével folytatnia szükséges a panelprogramot, hogy minél több lakás esetén megvalósuljon a megfelelő szigetelés, ablakcsere és fűtőkorszerűsítés.	Az önkormányzat kizárólagos tulajdonában nincsenek előre gyártott szerkezetű lakóépületek, de az ITS a „panelprogram” jobb minőségű megvalósítását		Az ITS-ben sok kerékpáros infrastruktúra fejlesztési projekt szerepel. 104., 11., 114., 158., 165., 169.
			Az ITS-ben 70 közlekedésfejlesztési projekt szerepel.
			Nem ITS vonatkozású cél.
Rendkívüli környezetveszélyeztetés elhárítása			

Természeti katasztrófák elleni védekezés összehangolása	Nem ITS vonatkozású cél.
Veszélyes üzemek, folyamatok, szállítási útvonalak feltérképezése, folyamatos figyelemmel kísérése	Nem ITS vonatkozású cél.
Az elkészült Védelmi tervek, akcióprogramok (veszélyelhárítási terv, Külső védelmi Terv) nyomon követése, frissítése	Nem ITS vonatkozású cél.
Hőség és UV sugárzás riadó terv készítése	Nem ITS vonatkozású cél.
Települési Vízkárelhárítási Terv szükség szerinti frissítése, aktualizálása	Nem ITS vonatkozású cél.
Környezeti neveléssel kapcsolatos feladatok	
Iskolák környezeti nevelésének fejlesztése tanórán és tanórán kívül. Az oktató-nevelő munkát minden téren át kell haszna a környezetért való felelősség kialakítása, ez már nem lehet csupán a természettudományokat oktató tanárok elszigetelt feladata.	Nem ITS vonatkozású cél.
Megyei és helyi sajtóban újságcikkek, a város honlapján ismertetőik megjelenítése a hulladékgazdálkodási rendszerekről (Szelektív és elkülönített hulladékgyűjtés, komposztálás, különböző technológiák megismertetése, veszélyes - és egyéb hulladék típusok elhelyezési lehetőségeire vonatkozó információk) éghajlatváltozásról (energiatakarékosság, energia-hatékonyság, alkalmazkodási lehetőségek) és egyéb környezetvédelmi témakörökről.	Nem ITS vonatkozású cél.

A gyerekek, tanulók számára játékos vetélkedők, előadások megrendezése, környezetvédelmi pályázatok kiírása.	Nem ITS vonatkozású cél.
A környezeti nevelés iskolán kívüli, a felnőtt lakosságra is ható formáinak támogatása (rendezvények, tájékoztató kampányok, stb.).	Nem ITS vonatkozású cél.
További „Zöld óvoda” létrehozása (jelenleg 2 van a városban)	Nem ITS vonatkozású cél.
Pedagógiai szempontból hasznos a tanulmányi kirándulások szervezése szennyvíztisztítókhöz, hulladéklerakókra, vízművekhez tartozó létesítményekbe, ÁNTSZ mérőállomásokra.	Nem ITS vonatkozású cél.
Monostori ártéri tanösvényen csoportos vezetett túrák szervezése az általános és középiskolás tanulók számára. Annak érdekében, hogy megismerjék Komárom értékeit, és pozitív irányba mozdítsuk a kisiskolások természethez fűződő viszonyát.	Nem ITS vonatkozású cél.
A természeti területek felmérésére alapozva a város értékeinek, a védett területek, fák, fasorok bemutatása (kiadványok, honlap).	Nem ITS vonatkozású cél.
Minden intézmény dolgozza ki a környezeti nevelési és oktatási koncepcióját.	Nem ITS vonatkozású cél.
Évente egy tájékoztató készítése a környezet állapotáról, legalább egy tájékoztató készítése egy kiemelt környezetvédelmi témakörben	Nem ITS vonatkozású cél.
Az önkormányzat a városban működő civil szervezetek környezet- és természetvédelmi tevékenységét a környezetvédelmi alap keretéből	A civil szervezetek támogatására összesen az ITS-ben 5 évre egy 600 MFT-os keretösszeg szerepel.

meghirdetésre kerülő pályázatokkal támogatja.	
A civil szervezetek hatékony együttműködése és tájékoztatása érdekében legalább két évente fórumon tájékoztatja a környezetvédelmi vonatkozású intézkedésekről.	Nem ITS vonatkozású cél.
Környezetegészségügy	
Parlagfű és allergizáló növények irtása, lakosság tájékoztatása a leginkább megterhelő időszakokban (a népegészségügynek van adatbázisa, mely lekérhető)	Nem ITS vonatkozású cél.
Szűrési és tájékoztató programok kezdeményezése a környezetegészségügyi problémák feltárása kapcsán, egészségügyi felvilágosító kampány (allergia, sugárzások, hőguta, levegőtisztaság, rákos megbetegedések, azbeszt és más veszélyes anyagok, zaj hatása az emberi szervezetre, stb.) Kincset ér program folytatása.	Nem ITS vonatkozású cél.
Turizmus, kitörési pontok	
Az Erődrendszerben rejlő turisztikai potenciál tovább fejlesztése (pl. várjátékok, tematikus fesztiválok)	Az ITS-ben szerepelnek az erődrendszer fejlesztésére vonatkozó projektek. 72., 79., 80., 81.,
Gyógyvíz turizmus tovább fejlesztése (energetikai fejlesztések mellett népszerűsítő rendezvények, stb.)	Az ITS-ben szerepelnek a fürdő fejlesztésére vonatkozó projektek. 73., 74., 75., 76., 77., 78.
Lovasturizmus fejlesztése (pl. lovas turizmus, lovassport, lovas játékok, stb.)	Lovas turisztikai fejlesztési projekt nem szerepel az ITS-ben.

Kerékpáros turizmus tovább fejlesztése (Duna kerékpárút, versenyek, sportesemények ideszervezése)	Az ITS-ben szerepelnek a kerékpáros infrastruktúra fejlesztésére vonatkozó projektek. 104., 111., 114., 158., 165., 169.
Vízi turizmus fejlesztése (Duna szerepének jobb kihasználása, fesztiválok, sportesemények)	Az ITS-ben szerepelnek az evezős turizmus és a yacht turizmus fejlesztésére vonatkozó projektek. 25., 55., 120., 141.
Ökoturizmus segítése tanösvények, kerékpáros programok segítségével	A Szent Pál szigeten megvalósult a természetvédelmi tanösvény. Történelmi tanösvény kialakítását a Monostori Erőd Nonprofit Kft. tervezi.

Bérlakásokra vonatkozó lakáskonceptió – (továbbiakban LK)

A képviselő testület a 60/2013. (IV.24.) határozatával fogadta el a bérlakásokra vonatkozó lakáskonceptiót. A koncepció fő célkitűzései: a homogén tulajdoni viszonyok kialakítása a többlakásos épületekben, a kinnlevőségek hatékonyabb behajtása, a jövedelmezőbb lakáshasznosítás illetve „a bérlakás állomány gyarapodásával és ésszerűbb kihasználásával az átmenetileg nehéz, szorult helyzetben lévő családok segítése.”

A lakáskonceptió készítésének időpontjában 189 önkormányzati bérlakásból 10 szolgálati lakás, 7 bontásra váró lakás és 12 az adott pillanatban üresen álló lakás figyelembe vételével a bérlők közül csak 30 olyan volt, akinek nem volt fizetési hátralék. Az akkoriban bevezetett lakásellenőrzések azt mutatták, hogy sok bérlő nem gondoskodik a lakása megfelelő állapotáról. A lakások között 14 db 60 m²-nél nagyobb alapterületű, távfűtéses lakást tartott az önkormányzat olyan minőségűnek, amelyek esetében indokolt a piaci alapú lakbér bevezetése.

A koncepcióban több javaslat szerepel új, alacsonyabb komfortfokozatú, kisebb alapterületű lakás létrehozására, annak érdekében, hogy a szociálisan nagymértékben rászorult személyek (pl. rendszeres jövedelemmel rendelkező hajléktalanok) is fenn tudják a lakásokat tartani. A tervezett új lakások másik hasznosítási típusa a „Fecskeház”, vagyis olyan alacsony fenntartási költségű lakások kialakítása, amelyek kötelező előtakarékosság mellett csak néhány évre, fiatal párok számára biztosítaná a lakhatást.

A konkrét helyszíneket az ITS projektek között szerepeltetjük. [MOL lakótelep volt orvoslakás, Széchenyi u. 7 (volt kisiskola, Kossuth L. u. 12. (volt időskorú gondozóház), Gyár utca 66.]

Szociális Szolgáltatástervezési Konceptió

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 320/2015. (XII.17.) határozatával hagyta jóvá a konceptió aktuális felülvizsgálatát.

Az itt tárgyalt szolgáltatások célcsoportjai a következők:

- „Gyermekek, különös tekintettel a veszélyeztetett gyermekek
- Családok – családi védelmi funkciók erősítése, a családban nevelés alapvető feltételeinek biztosítása, annak elősegítése, hogy minél nagyobb esély legyen a családok együtt maradására.
- Időskorúak – elsősorban azoknak az időskorúaknak az ellátása, akik egyedül élnek, az alapvető megélhetési, gondozási feltételek és körülmények biztosítása.
- Krízishelyzetben lévő anyák – szülői gondoskodáshoz szükséges feltételek megerősítése, az alapvető létfeltételek biztosítása, anyagi és lelki támasz nyújtása.
- Hajléktalanok – alapvető létfeltételek biztosítása, törekvés a társadalomba való visszakerülésre.
- A lakhatás biztosítása az eladósodás, a hitel- vagy közüzemi díjhátralék miatti kilakoltatás megelőzésével a lakhatás támogatásával, adósságkezeléssel, illetve a bérlet program átgondolásával, új alapokra helyezésével.
- A fogyatékkal élő személyek, a cigány, illetve a más kisebbséghez tartozó emberek társadalmi integrációjának erősítése
- Munkanélküliek – tartós munkanélküliek esetében a foglalkoztatottság növelése"

A szolgáltatások köre változott az igények változása miatt (pl.: az adósság kezelési szolgáltatás 2015. március 1. napjától megszüntetésre került), vagy gazdaságosabb szervezési változatok miatt (pl.: a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás működtetését a Komárom és Környéke Önkormányzati Társulás vette át nyolc településre kiterjedően). A Színes Óvoda tagóvodája megszűntével a kisebb gyermeklétszám otthont nyújtó ellátását és az utógondozói ellátás működtetését az Oroszlányi Gyermekotthon és Általános Iskola végzi.

Fontos a koncepcióban szereplő adat, hogy 2014-es adatok szerint a 2012-es adatokhoz hasonlítva 62-ről 147-re **nőtt a komáromi újszülöttek száma**, 271-ről 207-re **csökkent a halálozások száma**. A koncepció szerint a 2008-ban készült „Ifjúság 2008” felmérés alapján a fiatalok is szinte kizárólagosan saját tulajdonú lakást szeretne, összesen 1 %-uk él csak önkormányzati bérletben!

A koncepció felhívja a figyelmet a **Hajléktalanok Menedékháza** Gyár utcai épületének rossz állapotára. A munkacsoport ülésen elhangzottak ezt az értékelést megerősítették; az ITS tartalmaz javaslatot új a hajléktalanok ellátását biztosító létesítmény építésére.

A Komárom és Környéke Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat részben a szűkös elhelyezés, részben a bővülő feladatok miatt a jelenleginél jobb elhelyezést igényel. A szolgálat elhelyezésének javítása; a **Család és Gyermekjóléti Központ** újabb nevén **TÁM - PONT** kialakítása szerepel az ITS projektek között.

Az ország több városában működő, a gyerekek szabadidős felügyelt foglalkoztatását biztosító máltai játszóterekhez hasonló **több funkciós játszótér és játszóház** szintén szerepel az ITS projektek között.

Létesítményi igény nélkül szerepel a koncepcióban a szenvedélybetegek ellátásának javítása (Anonym Alkoholisták Klubja).

Az önkormányzat helyi esélyegyenlőségi programja¹⁹ továbbiakban EP

A program szerint:

„Fontos értéknek tartjuk a produktív, szükségletekre érzékenyen reagáló rendszer kialakítását, mely a közös értékek számbavételén alapul, a közösségre támaszkodik és annak megerősítésére működik. Ezért az alapvető szociális biztonság megteremtésén túl fontosnak tartjuk a helyi szociális kohézió erősítésének segítségét, melyet a lakosság kezdeményezéseire, észrevételeire és részvételére építve érhetünk el. A civil szervezetek, az egyházak és az egyének bevonása a szolgáltatások biztosításába, nem csupán kiegészítik, de jobb minőségűvé, sokrétűvé teszik az ellátás rendszerét.

Továbbra is fontosnak tartjuk a szolgáltatások „kliens-közeliséget”, az egyén igényeit figyelembe vevő ellátások biztosítását. Folyamatosan arra törekszünk, hogy megfelelően célzott minőségi szolgáltatásokat nyújtsunk, az ellátások hatékonyságát is figyelemmel kísérve.”

¹⁹ A legutolsó felülvizsgálatot jóváhagyta a 319/2015 (12.17.) Önk. határozat.

EP	Vonatkozó ITS javaslat
a szenvedélybetegek ellátásának és a demenciával küzdő idősök nappali ellátásának megszervezése	ITS-ben nem szerepel.
Máltai Játszótér programban való részvétel	ITS-ben szerepel. 144.
Hajléktalanok Menedékházának felújítása	ITS-ben szerepel. 68.
Komárom és Környéke Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat szolgálati helyiségeinek bővítése, a szakmai munka feltételeinek további biztosítása	ITS-ben szerepel. 109.
bölcsőde felújítása	ITS-ben szerepel. 150.
szupervízió biztosítása a szociális intézményekben	Nem ITS vonatkozású cél.
vakok és gyengénlátók számára hangos tájékoztatás szélesebb körű alkalmazása	Nem ITS vonatkozású cél.
üzletek és hozzájuk vezető utak akadálymentesítése	Nem ITS vonatkozású cél.
vasútállomás akadálymentesítése	ITS-ben szerepel. 134.
a család és gyermekjóléti szolgáltatások átszervezése miatt szükséges a rendelkezésre álló helyiségek bővítése	ITS-ben szerepel. 109.
fiatalok foglalkoztatását megkönnyítő „Ifjúsági Garancia” programban való részvétel	GINOP 5.2.1-14. KH járási hivatalainak felelősségével
felnőttképzés lehetőségének biztosítása	ITS-ben nem szerepel.
egyéb munkaerőpiaci szolgáltatások: - álláskeresési tanácsadás,	Inkubátor ház szerepel az ITS-ben. 135.

- önéletrajzírás, - álláskeresési technikák oktatása	
---	--

A **Duna-part** hasznosításával, fejlesztésével több alkalommal foglalkozott a képviselő testület is. A Duna part átfogó fejlesztési stratégiáját két ütemben; 2009.05.21-én és 2009.11.19-én tárgyalták. A koncepció a Duna part fejlesztése kapcsán sok értékes javaslatot tartalmaz a kerékpárút, az erődök és a kikötők fejlesztésére, ezek azonban más koncepciókban és programokban is visszatérnek, illetve részben időközben meg is valósultak fejlesztések (árvízvédelem, teher kikötő, személy kikötő a Duna bástya előtt). Részletesen foglalkozik a koncepció a Szent Pál sziget rehabilitációjával; az itt leírt javaslatok lettek az alapjai az ITS „**Szent Pál sziget és a holtág rehabilitációja**” című projektjének.

Fontos szakági anyag Komárom város **energetikai koncepciója** 2010-2020, melyet 2009.11.09-én tárgyalt a képviselő testület. A koncepció ismerteti az EU-s energiapolitikai célkitűzéseket; 2020-ig a 20 %-os energiamegtakarítás, a megújuló energiaforrások részarányának 20 %-ra emelése, a CO2 kibocsátás 20 %-os csökkentése a bázisadatokhoz képest. A koncepció konkrét projektjavaslatokat nem tartalmaz; cselekvési irányokra hívja fel a város figyelmét.

Turisztikai Konceptió²⁰

A 26/2008. (I.30.) határozattal jóváhagyott koncepció a város helyzetének és turisztikai adottságainak értékelése alapján határozza meg a turizmus fejlesztése szempontjából releváns fejlesztési célokat:

EP	Vonatkozó ITS javaslat
Turizmusfejlesztés	
Fürdőfejlesztés	Az ITS-ben szerepelnek a fürdő fejlesztésére vonatkozó projektek. 73., 74., 75., 76., 77., 78.
Erődrendszer tagjainak kulturális és turisztikai funkciójának kialakítása	Az ITS-ben szerepelnek az erődrendszer fejlesztésére vonatkozó projektek. 72., 79., 80., 81.,
Szálláshely-fejlesztés	A középkelet-középségségi szálláshelyek fejlesztését a vállalkozások biztosítják, az ITS ilyen projektet nem tartalmaz. A monostori erőd konferencia központtá fejlesztéséhez szerepel egy 200 férőhelyes szálloda projekt. 80. A szezonális szálláshelyek kiépítését eddig a vállalkozások nem vállalták, ezért több a vízi és a kerékpáros turizmus kiszolgálására hivatott táborhely, kemping fejlesztésére tartalmaz projektet az ITS. 141., 168., 174.
Szabadidő aktív eltöltési lehetőségeinek bővítése	Az ITS alprogram szinten tartalmazza.
A város turisztikai imázsának kialakítása	Az ITS alprogram szinten tartalmaz marketing feladatokat.
A Duna-part bevonása a város vérkeringésébe	Az ITS-ben szerepelnek az evezős turizmus és a yacht turizmus fejlesztésére vonatkozó projektek. 25., 55., 120., 141.

Élhető, ugyanakkor turisztikailag vonzó közterek és sétálóutca kialakítása	Az ITS-ben több közterület gyalogos, kerékpáros dominanciájú felújítására vonatkozó projekt szerepel. 31., 165., 171., 176.
Infrastruktúra- és településfejlesztés	
Városi autós közlekedés szabályozása, a belváros tehermentesítése, a fürdő környékének belvárost nem érintő elérhetőségének kiépítése	Az ITS-ben több forgalomcsillapítási projekt szerepel, melyek megvalósítása az új Duna-híd megépülése utánra tehető. 31., 165., 171., 176.
Kulturális- és sportközpont építése	A Monostori erőd jól bevezetett rendezvény helyszín, ezért a nagy befogadóképességű közösségi tér kialakítására a Duna bástya udvarát jelöli ki az ITS. 72.
Kerékpáros közlekedés lehetőségeinek javítása	Az ITS-ben szerepelnek a kerékpáros infrastruktúra fejlesztésére vonatkozó projektek. 104., 111., 114., 158., 165., 169.
Funkcióját részben elvesztett rendezőpályaudvar területének hasznosítása	Bár a Belváros felőli vágányok (a teherpályaudvar területének mintegy fele) le vannak zárva, de a fejlesztési ciklusban a terület más célokra való átvétele nem valószínűsíthető.
Szervezet- és intézményfejlesztés	
Turisztikai desztinációs menedzsment kialakítása	Működik ilyen szervezet a városban.
Városmarketing és közösségfejlesztés	Alprogramok szerepelnek az ITS-ben ezeknek a területeknek a fejlesztésére.
Együttműködés további erősítése Komárom és Révkomárom között	A Településfejlesztési koncepció és az ITS kiemelt területe az együttműködés fejlesztése minden területen,

²⁰ Aquaprofit Műszaki, Tanácsadási és Befektetési Rt., 2007

	Konkrét együttműködési projekt: 103.
Önkormányzat alkalmazotti állományának bővítése	Ebben a ciklusban az alkalmazotti állomány bővülése nem várható.

A koncepció jóváhagyása óta nagyon sok a céloknak megfelelő fejlesztésre került sor. Természetesen mindegyik célterületen sok további fejlesztési projekt megvalósítása szükséges ahhoz, hogy a turizmus a jelenleginél nagyobb súllyal szerepeljen a város gazdasági életében. A turisztikai fejlesztési koncepcióban a megfogalmazott célok tartalmát részletesen is kifejtik, a részletes javaslatok jól használhatók az ITS-ben javasolt projektek tartalmának meghatározásakor.

2016-ban folyamatban van egy új turisztikai koncepció készítése „A Duna menti országos Limes útvonal kulturális- és örökségturizmus fejlesztési koncepciója 3. magterület: Ács – Komárom – Almásfüzitő” címen. A koncepció 2016. június keltezésű változata állt az ITS készítéséhez rendelkezésre. Ez a változat Komáromba új turizmus fejlesztési projekteket nem fogalmaz meg; hangsúlyozza a folyamatos termékfejlesztés fontosságát és ehhez kapcsolóan a TDM kapacitás; létszám bővítési igényét. A javaslatok figyelembe vételével a szerepeltetjük a projektlistán a **192** és **193** projekteket. A koncepció hangsúlyozza a turisták élő helybeni informálásának fontosságát kritizálva a TOURINFO iroda jelenlegi elhelyezkedését. Erre a javaslatra új projektet nem állítottunk be; javasoljuk új TOURINFO irodák helyett a legfrekvenciáltabb turiztika célpontoknál **TOURINFO pontok** felállítását, ahonnan interneten keresztül a TOURINFO irodával is létesíthető on-line kapcsolat. (Ilyenek lehetnek a vasútállomás, az erődök, a fürdő, az új múzeum, a MOLAJ-ra javasolt régészeti bemutatóhely.)

Komárom Város Sportkonceptiója – 2013-2014.

Az önkormányzat a Képviselő-testületének a 58/2013. (IV.24.) határozatával fogadta el a sportkonceptiót, melyben a fejlesztési javaslatokat az irányelvek között határozták meg:

Rövid távú fejlesztési irányelvek	
A város sportlétesítményeit egységesen a Komáromi Kulturális, Sport- és Szabadidő Nonprofit Kft. üzemelteti	Nem ITS vonatkozású cél.

A város sportlétesítményeit szabad kapacitásának függvényében kell kiadni. Ezek felmérése-összevetése a potenciális használók igényeivel, majd ezek biztosítása szabadidős- és versenysport célokra.	Nem ITS vonatkozású cél, de eléréséhez a „okos város” program szerinti elektronizáció, esetleg internetes kapacitás lekötés és fizetés növelheti a kihasználtságot.
Szükséges a sporttal, szabadidő szervezéssel foglalkozó szervezetek központi szakmai irányítása, mely nemcsak helyi, hanem járási szinten is koordináló szerepet tölt be a sportban érintettek körében. A koordinálásért felelős személy a Komáromi Kulturális, Sport- és Szabadidő Nonprofit Kft. ügyvezetője.	Nem ITS vonatkozású cél.
Sportszakemberekből álló Sport Szakmai Kollégium működése, mely a szakmai kérdésekben tanácsadó szereppel bír. A Kollégium vezetője a polgármester, távollétében a sportért felelős alpolgármester.	Nem ITS vonatkozású cél.
Folyamatossá kell tenni az oktatási intézmények fedett és szabadtéri sportlétesítményeinek tervszerű és fontosági sorrendet követő felújítását, és meg kell vizsgálni a közvetlen lakókörzet igényeinek megfelelő üzemeltetési lehetőségét, elsősorban a hétvégi, továbbá esetleg a tanítási szünetek idejére vonatkozóan. Ezekhez lehetőleg minél több külső pályázati forrást bevonni.	Az ITS-ben a Bozsik és Feszty iskolák tornaterem építése 69., 70. és tanuszoda célokra is használható sportuszoda építése szerepel. 161.
Sportlövő centrum kialakítása a volt molaji étterem területén.	Megvalósult.
A versenysport terén cél az, hogy a városban működő 2 tradicionális csapat-sportágakkal (labdarúgás, kézilabda) foglalkozó sportegyesülete (KVSE,	Nem ITS vonatkozású cél.

Koppánymonostori SE) egy együttműködés keretében folytassa tevékenységét.	
A tömegsport szakmai felelősenek a Komáromi Kulturális, Sport- és Szabadidő Nonprofit Kft. mindenkor vezetőjét bízta meg, aki a gazdasági társaság éves munkatervével egyidejűleg egy évre szóló tömegsport rendezvénytervet nyújt be a Képviselő-testület elé.	Nem ITS vonatkozású cél.
Fejlesztési irányelvek kidolgozása az Önkormányzat feladat meghatározásai között a sportlétesítmények infrastrukturális hiányosságainak megszüntetése érdekében.	Nem ITS vonatkozású cél.
Műfüves labdarúgó pálya kialakítása a Czibor Zoltán Városi Sporttelepen.	Megvalósult.
A lakótelepi szabadtéri pályák, grun-dok, játszóterek állapotának felmérése, korszerűsítése, átalakításuk az uniós szabványoknak megfelelően.	Az ITS-ben szerepel: 164.
Az úszás oktatás városi szintű megszervezése. Kötelező óvodai és általános iskolai úszás oktatás kibővítése újabb korosztályokra.	Az ITS-ben tanuszoza célokra is használható sportuszoda építése szerepel. 161.
Öregfiúk bajnokságban szereplő labdarúgócsapat létrehozása.	Nem ITS vonatkozású cél.
Hosszú távú fejlesztési irányelvek: megvalósulásuk 6 év	
A Városi Sportcsarnok belső átépítése, bővítése, illetve teljes nyílászáró csere, illetve szigetelés kialakítása.	Az ITS-ben szerepel: 164.
Új Sportcsarnok létrehozásának előkészítése.	Az ITS-ben szerepel. 196.
Folyamatosan megvalósuló irányelvek	

A városunkban élők számára hozzáférhetővé kívánjuk tenni a sportolási és rekreációs tevékenységeket, az átlagosnál tehetségesebb sportolók számára, ugyanakkor biztosítani szükséges az egyéni sportteljesítmények javításának feltételeit.	Rekreációs, tömegsport célú szabadtéri sporteszköz fejlesztések szerepelnek a három helyen a városban. 4., 13., 167.
A sportlétesítmények eredeti funkciójának megtartása, a más célra történő elidegenítés megakadályozása.	Nem ITS vonatkozású cél.
Fontos feladata Komárom Város Önkormányzatának, hogy segítse szakmailag, erkölcsileg és anyagilag a köznevelési intézmények, a sportegyesületek és szakosztályaik valamint az egészségkárosultak és hátrányos helyzetűek sportszakmai célkitűzéseit, terveit.	Az ITS tartalmaz közvetlen sport célú beruházásokat és tartalmaz cicli támogatási alapot is.
Fejlesztési irányelvek az óvodai testnevelés területén	
Olyan óvodai játszóterekre van szükség, ahol megtalálhatóak azok a biztonságos, esztétikus eszközök, melyek a mozgásfejlődést segítik elő.	Az ITS több óvoda fejlesztési javaslatot tartalmaz: 9., 16., 146., 152. Ezek egy része tartalmaz sport célú létesítményeket, a többi bővíthető.
A gyermekorvosi és ortopédiai szűrővizsgálatok feltűnően magas arányban mutatnak ki óvodáskori kezdődő mozgásszervi elváltozásokat. Az e korban alkalmazott korai fejlesztéssel lehet az egyik leghatékonyabb módon legsikerebben megoldani a prevenciót.	Nem közvetlenül ITS vonatkozású cél; a sportlétesítmények fejlesztése is segíti ennek az irányelvnek a megvalósítását.
rendszeres testnevelés foglalkozások,	Nem közvetlenül ITS vonatkozású cél.
gyermektorna csoportok szervezése,	Nem közvetlenül ITS vonatkozású cél.

óvodaközi sportversenyek szervezése,	Nem közvetlenül ITS vonatkozású cél.
foci utánpótlás nevelés folytatása, és	Nem közvetlenül ITS vonatkozású cél.
úszótanfolyamok szervezése.	Nem közvetlenül ITS vonatkozású cél, de a tervezett városi sportuszoda úszásoktatási célokra is használható lesz.
Fejlesztési irányelvek az iskolai testnevelés és sport területén	
A mindennapos testnevelés felmenő rendszerben történő bevezetése az oktatási intézményekben.	Nem közvetlenül ITS vonatkozású cél.
Az egyesületi utánpótlás nevelési elképzelések összehangolása az iskolai testnevelőkkel, együttműködések létrehozása.	Nem közvetlenül ITS vonatkozású cél.
Elő kell segíteni, hogy minden oktatási intézmény tanulója bejuthasson a városi sportlétesítményekbe.	Nem közvetlenül ITS vonatkozású cél.
Városi bajnokságok létrehozása minél több sportágban az iskolák, és korosztályaik között, akár kibővítvé Észak-Komárom iskoláira is.	Nem közvetlenül ITS vonatkozású cél.
Szükséges a nevelési-oktatási intézmények (óvodák, iskolák) szabadtéri, és fedett sportlétesítményeinek műszaki felmérését elvégezni, véleményezni azok műszaki állapotát és rangsort készítve elkezdni a felújítást.	Az „Okos város” program az önkormányzat telje intézményhálózatára tesz javaslatot.
Fel kell mérni a nevelési-oktatási intézmények sportszerellátottságát (menyiség, minőség szempontjából) és biztosítani szükséges a hiány pótlására az anyagi fedezetet.	Nem közvetlenül ITS vonatkozású cél.

Kezdeményezni kell a Komárom Körzeti Diáksport Bizottság önálló egyesületként való megalakulását.	Nem ITS vonatkozású cél.
Kezdeményezni kell, minden oktatási intézményben az önálló jogi személyiségként működő diáksport egyesület megalakítását, mert csak így van lehetőség külső anyagi forrás bevonására.	Nem ITS vonatkozású cél.
A testnevelés tagozatos általános iskola (Petőfi S. Ált. Iskola) illetve a testnevelés tagozatos középiskola (Kultsár I. Szakközépiskola) kapcsolatát erősíteni kell. A felmenő rendszert tökéletesre csiszolni.	Nem ITS vonatkozású cél.
Az oktatási intézmények kapcsolódjanak a kiemelt városi sportegyesületek profiljához, de ez ne szorítsa háttérbe a többi sportmozgást.	Nem ITS vonatkozású cél.
Az oktatási intézmények és a sportegyesületek együttműködési nyilatkozatban rögzítsék részvételüket a helyi utánpótlás nevelésben való szerepvállalásukról.	Nem ITS vonatkozású cél.
A küzdősportok kiemelten kezelése az iskolai sportban, mely önfegyelemre és rendre nevel.	Nem ITS vonatkozású cél.

4.2 Belső összefüggések²¹

A Településfejlesztési Konceptió célrendszere és az ITS-ben tervezett projektek közötti összefüggéseket az ITS táblázatos mellélete mutatja be.

A táblázat értékeit torzíja a sok kiszolgálóút építési és felújítási projekt, melyek az érintett lakosok, vállalkozások leggyakrabban hangoztatott igényeire reagálva szerepelnek ilyen nagy számban az ITS-ben.

A versenyképes vállalkozói környezet és a minőségi lakóterület kialakítása célok magas reprezentációja azzal magyarázható, hogy majd minden projektnek van ilyen szinergikus hatása. Hasonló, csak ellenkező előjelű oka van a „Zöld Komárom” jövőkép körbe tartozó célok viszonylagos alulreprezentáltságának; a fenntarthatóság általános vezérelvvé válása nagyon sok átfogó cél tartalmára van alapvető hatással, ezért a zöld célok lehetséges célpontjainak zömét a többi cél már „eltalálja”, ennek a területnek már csak a speciális célpontok maradnak.

A belső összefüggéseket mutatják a projekt adatlapok is; a legtöbb projekt több program és alprogram céljainak megfelel.

²¹ a célok logikai összefüggései, a helyzetértékelésben beazonosított problémákra ad-e megoldást, a stratégia megvalósíthatósága, a célok megvalósítása érdekében tervezett tevékenységek egymásra gyakorolt hatása

5 A STRATÉGIA MEGVALÓSÍTHATÓSÁGÁNAK FŐBB KOCKÁZATAI

1. Tervezési kockázat

A)

A tervezés kockázata, hogy a tervek; a településfejlesztési koncepció és az integrált Településfejlesztési Stratégia **nem helyesen határozzák meg a település jövőképét, és/vagy tévesen állapítják meg a település jelenlegi állapotát**; előbbiekből következően tévesen határozzák meg a problémákat, vagyis a tervezett jövő és a jelen állapot eltéréseit, ebből következően a javasolt fejlesztések, még ha megfelelnek is a definiált problémák megoldásának, nem a tényleges problémákat oldják meg.

Ennek a kockázatnak a valószínűsége viszonylag alacsony tekintettel arra, hogy a javasolt fejlesztések nagy része az önkormányzat és hivatalának saját több éves gyűjtő munkáján alapul, másrészt a széles körű, jogszabályban előírt és azon túli egyeztetések teret engednek, mind a jövőkép, mind a jelen állapot téves meghatározása esetén a korrekcióknak.

B)

A problémák helyes definiálása esetén is előfordulhat, hogy **a javasolt fejlesztések nem adekvátak a felismert problémák megoldására**. Ez a kockázat a fejlesztési források nem hatékony elköltését okozhatja, illetve, hogy a ténylegesen szükséges fejlesztések forrás hiányában nem tudnak megvalósulni.

Ennek a kockázatnak az elhárításában is segíthetnek az előbb felsorolt egyeztetések, másrészt pedig a javasolt fejlesztések eredmény-indikátorainak helyes és részletes megállapítása.

Az indikátorok pontatlan, esetleg hibás, vagy nem elég részletes megállapításának valószínűsége nagy, hiszen a kisvárosok állapotleíró adatai is sokkal szűkebb körűek, mint a nagyobb településeké, vagy a területi egységeké, másrészt ebben a vonatkozásban fokozza a problémát a túltervezés; a ténylegesen nagy valószínűséggel elnyerhető összes forrást lényegesen megha-

ladja az ITS-ben felvett fejlesztések forrásigénye. A túltervezés, a nagy projekt-szám ugyanis óhatatlanul a projektek vázlatosabb kidolgozásához vezet; beleértve az eredményindikátorok paraméterezésének elmaradását, vagy csak kvalitatív meghatározását. Ennek a veszélynek az elhárításában csak az segíthet, ha a rendelkezésre álló adatok körét saját felméréssel bővítjük, illetve az eredménymutatókat a részletesebb projekttervezés során pontosítjuk, ugyanis a túltervezés indokolt a jövő gazdasági és szabályozási bizonytalanságaira való tekintettel is.

C)

A támogatási lehetőségek pontatlan felmérése miatt egyes, szükséges fejlesztések kimaradnak az ITS-ből, mivel a megvalósításuk valószínűségét a feltételezett forráshiány miatt a tervezés alábecsüli.

Ennek a kockázatnak a bekövetkezési valószínűsége alacsony éppen az előbbi pontban említett túltervezés miatt, másrészt azért mert a fejlesztéseket az ITS három szinten – program, alprogram és projekt – határozza meg; a támogatási források pontosabbá válása után a programok, alprogramok keretein belül újabb projektek definiálhatók anélkül, hogy a teljes tervezési folyamatot meg kellene ismételni.

2. Pályázati kockázatok

A)

A legnagyobb kockázat az, hogy nem sikerül az ITS-ben meghatározott fejlesztés támogatási pályázatán eredményesen szerepelni. Ennek egyik fő oka az lehet, hogy a projektek kidolgozottsága nem elég ahhoz, hogy a pályázat kiírása és benyújtása közötti időben a kiírás feltételeinek megfelelő előkészítetttségű anyag összeálljon. Ez a kockázat csak azzal lenne csökkenthető, ha legalább a magas prioritású projektek tervezési előkészítése megtörténne.

B)

Pályázati kockázatnak tekinthető az is, ha a kiírásnak való megfelelés érdekében a szuboptimális tervváltozat valósul meg. Ez a kockázat nem jelentős, hiszen az önkormányzat kezében a döntés, hogy milyen mértékű kompromisszumokat vállal a fejlesztési célok megvalósítása érdekében.

3. Megvalósítási kockázatok

A)

Nem sikerül a forrással már rendelkező fejlesztés megvalósításához a szükséges engedélyeket beszerezni.

B)

Az érintettek – lakosság, szomszédság – ellenállása miatt nem sikerül a projektet megvalósítani.

C)

A projekt megvalósul, de adminisztrációs, minőségi, vagy határidős problémák miatt a támogatásokat, vagy egy részüket megvonják a projektől.

D)

A projekt megvalósul, de más, tőle független, az eredményes működéséhez szükséges projekt nem valósul meg, így a projekt működési feltételei teljeskörűen nincsenek meg.²²

²² Például az Igmándi út forgalomcsillapítása megvalósul, de az új Duna-híd megvalósulása késik.

4. Üzemeltetési, fenntartási kockázatok

A)

A megvalósult létesítmény üzemeltetési fenntartási költségei magasabbak a tervezettnél, vagy a fenntartó gazdasági helyzete változik úgy, hogy a megvalósult létesítmény működése nem biztosítható a tervezett módon.

B)

A megvalósult létesítmény szolgáltatásaira nem lesz meg a tervezéskor feltételezett igény.

Az előbbiekben ismertetett általános kockázatok függetlenek a fejlesztési projekt sajátosságaitól; az egyes projektek specialitásainak figyelembe vételével minden egyes projektre használható alapjai a kockázatelemzésnek.

6 A MEGVALÓSÍTÁS ESZKÖZEI ÉS NYOMON KÖVETÉSE

6.1 A célok elérését szolgáló fejlesztési és nem beruházási jellegű önkormányzati tevékenységek

Mind a Településfejlesztési Konceptió, mind az ITS számos un. soft célt, programot projektet is meghatároz, vagyis olyan fejlesztéseket, melyek nem első-sorban épület, vagy berendezés beruházásokkal valósíthatók meg, hanem az önkormányzati kompetenciák, a város lakossága és vállalkozásai kompetenciáinak továbbfejlesztését tűzik ki célul. Nem megismételve a részletes anyagokban leírtakat ezek a fejlesztések az információ, a kommunikáció, és a tudás továbbfejlesztését célozzák. Mindezen fejlesztések legfontosabb alapja a város lakosságának megtartása, a fiatalok magas színvonalú képzése és megtartása a városban.

6.2 Az integrált településfejlesztési stratégia megvalósításának szervezeti kereteinek meghatározása

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §-a az önkormányzati feladatok között első helyen tartalmazza a településfejlesztés, településrendezés feladatokat. A törvény 42. § 14. pont szerint a képviselő-testület át nem ruházható feladatai közé tartozik a településfejlesztési eszközök és a településszerkezeti terv jóváhagyása. A törvény 116. § (3), (4) bekezdése szerint: „A gazdasági program, fejlesztési terv helyi szinten meghatározza mindazokat a **célkitűzéseket** és **feladatokat**, amelyek a helyi önkormányzat költségvetési lehetőségeivel összhangban, a helyi társadalmi, környezeti és gazdasági adottságok átfogó figyelembevételével a helyi önkormányzat által nyújtandó feladatok biztosítását, színvonalának javítását szolgálják. A gazdasági program, fejlesztési terv – a megyei területfejlesztési elképzelésekkel összhangban – tartalmazza, különösen: az **egyes közszolgáltatások biztosítására, színvonalának javítására vonatkozó fejlesztési elképzeléseket**.

Komáromban a képviselő-testület munkáját három bizottság segíti, készíti elő:

- Pénzügyi **Városfejlesztési** Egészségügyi és Szociális Bizottság
- Ügyrendi, Összeférhetetlenségi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság
- Humán Ügyek Bizottsága. A bizottságok a funkciójuknak megfelelő területe-

ken vesznek részt a képviselő-testület városfejlesztési, városrendezési döntéseinek előkészítésében, véleményezésében, így a TK és ITS elkészítésében, jóváhagyásra történő előkészítésében, véleményezésében is.

A polgármesteri hivatal ebben a tárgykörben is „Előkészíti, végrehajtja a képviselő-testület, bizottságok döntéseit, a polgármester irányítása és a jegyző operatív vezetése mellett. Közreműködik az önkormányzati döntések alapján megvalósuló beruházások, felújítások, fejlesztések megvalósításában, Komárom város üzemeltetésében, intézményei irányításában, a környezetvédelmi, gazdasági, pénzügyi, szociális feladatok ellátásában.”

Komárom nagy gyakorlattal rendelkezik pályázati támogatású fejlesztési projektek megvalósításában.²³ Az eddigiekben a pályázatokkal foglalkozó munkatársak a Polgármesteri Hivatal többször módosult szervezeti felépítésében különböző szervezeti kötődésekkel helyezkedtek el, de az egy-egy projekthez tartozó projektmenedzsment a projekt sajátosságainak megfelelően szervezett ad-hoc menedzsment szervezet formájában történt, ugyanakkor a működésnek voltak, vannak állandó formái is. Mivel ez a megoldás működőképes és illeszkedik a város és ebből következően polgármesteri hivatala nagyságrendjéhez, ezért gyökeres változásra nincs szükség legfeljebb a TK és az ITS jóváhagyása kapcsán néhány kisebb változást érdemes meggondolni:

A vonatkozó 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 6.§ előírásai szerint az ITS-t, ezt a középtávra szóló stratégiát az önkormányzat a megállapításról szóló döntés mellékleteként fogadja el, a végrehajtásáról szóló beszámolókról a képviselő-testület **évente** dönt és legalább négyévente ellenőrzi, és dönt arról, hogy van-e, illetve milyen változtatásokra van szükség a stratégiában. A város fejlesztésének feladata magától értetődően folyamatos feladata az önkormányzatnak, előbbi jogszabály csak rögzíti ennek a folyamatnak egyes mérföldköveit; egyúttal még jobban tudatosítja a folyamatosság fontosságát.

A TK és az ITS lényegében a városfejlesztési folyamat menedzsmentjét támogató dokumentum, amely egy hierarchikus rendszerben tartalmazza a városfejlesztési folyamat céljait (TK) és eszközeit (ITS).

Ennek a rendszernek a hierarchia szintjei a következők:

- **átfogó jövőkép,**
- **a jövőkép tematikus elemei,**
- a jövőkép tematikus elemeihez rendelt **átfogó célok,**
- az átfogó célokhoz rendelt részcélok, vagy **tematikus és területi célok,**

- a célok megvalósítását szolgáló:

- **programok,**
- **alprogramok és**
- **projektek.**

Ez a rendszer biztosítja a fejlesztési folyamat feletti testületi kontrol és az operatív intézkedések összhangját. A szintek tartalma fentről lefelé az általánosabbtól a konkrétig változik, minél konkrétabb – azaz minél alacsonyabb – szintről van szó, annál nagyobb változásokra lehet szükség a végrehajtás során a változó környezethez való alkalmazkodás érdekében.

A fejlesztési folyamatban az egész rendszer alapvető módosítása nélkül tehát két fajta típusú intézkedés lehetséges;

- az ITS-ben meghatározott programok, illetve alprogramok konkrétiizálása újabb projektekkel
- az ITS-ben meghatározott projekt megvalósítása, végrehajtása.

A teljes rendszer átlátása nyilvánvalóan a menedzsment irányítói, vezetői szintjén mindenképp szükséges, ezért a jelenlegi organigramhoz képest annyi változás javasolható, hogy a pályázati referens a Jegyzői Iroda keretébe tartozzon. Feladata a forrás környezet – nyilvánvalóan jelenleg az elérhető támogatásokkal kapcsolatos információk – és az önkormányzat fejlesztési rendszere közötti kapcsolat folyamatos figyelemmel kísérése és az előbbi két féle típusú intézkedés kezdeményezése az irányítói, vezetői szint; a polgármester és a jegyző felé.

A sokféle szakterülethez kötődő, széles skálán mozgó költségvetésű projektek önkormányzati menedzsmentjének nagyon részletes szabályozására továbbra sincsen szükség, hiszen ez – a jelenlegi gyakorlat szerint – e nélkül is működőképes. Mivel a jelen fejlesztési – tervezési ciklus elején nagy munkaterhelési csúcsok várhatók, mégis néhány formális lépés meghatározása javasolható:

Egy-egy projekt nyitó megbeszélésének feladata, hogy egyértelműen rögzítsék, hogy milyen teljesítményeket kell a megvalósult projektnek majdan produkálni (hatás indikátorok); hogy kialakuljon a projekt menedzsmentjével megbízott ad-hoc szervezet, tisztázódjon, hogy ebben az ad-hoc szervezetben kik és milyen felelősséggel képviselik az önkormányzatot, és milyen további funkciók ellátására lesz szükség külsősök bevonására. A pályázati referens feladata a projektnyitó megbeszélés előkészítése is, mely során tisztázza,

²³ Nagyobb projektek az előző fejlesztési cikusból: Városmegközpont integrált megújítása, Ipari Park csapadékvíz elvezetés, Bölcsőde építése Koppánymonostoron, Napsugár

Óvoda komplex fejlesztése, Budai Nagy Antal utca csapadékvíz elvezetése; összes értékük cca 3,1 Mrd Ft.

hogy a konkrét projekt menedzsmentjében milyen kompetenciák szükségesek, és azok személyi feltételei az önkormányzati szervezeti (nem feltétlenül hivatali) keretek között rendelkezésre állnak-e. A szóba jöhető, a konkrét projektnek megfelelő ad-hoc szervezet személyi összetételére javaslatot tesz. A személyi javaslat véglegesítése után az érintetteket a rendelkezésre álló információk megküldésével meghívja a projekt nyitó megbeszélésére.

Értelemszerű különbségekkel hasonló a feladat akkor is, ha újabb projekt kidolgozását kell a fejlesztési környezet változásai, vagy más ok miatt megkezdni.

Meg kell jegyezni, hogy az építmény építésével járó projektek esetében már a projekt definiálásának időszakában szükséges építész illetve mérnök konzulens részvétele a reális tervezési program és a reális költségbecslés érdekében.

Az ITS készítése során nem volt minden esetben egyszerű a projektekben érintett épületekről a releváns információk beszerzése. Ezekre nem csak az ITS-hez, hanem az egyes pályázatokhoz szüksége lesz a városnak, ezért célszerű felállítani egy tervtárat, amelyben legalább az önkormányzati tulajdonú épületek tervdokumentációi és az önkormányzat által készített minden műszaki vonatkozású tervdokumentáció házipéldánya megtalálható és a dokumentumok elektronikusan katalogizálva vannak.

A projekt megvalósítási folyamata során a fő szerep a létrehozott ad-hoc szervezésé. Ez a szervezet funkcionálisan, horizontálisan, nem hierarchikusan szervezett; így kisebb működési konfliktusok nem zárhatók ki a polgármesteri hivatal állandó, hierarchikusan szervezett egységei között és az ad-hoc szervezet között, ezért is lényeges, hogy a jegyző, mint város egészére vonatkozó fejlesztési folyamat vezetője kontrolálja az egyes projektek menedzsmentjét. Ez a kontrol kétféle módon történhet a menedzsment üléseken való személyes részvétellel és/vagy a projekt menedzsmentek írásos riportjain keresztül.

Ennek kapcsán is fel kell vetni, hogy a projektmenedzsment írásos adminisztrációjának szintjét minimális mértékben növelni kell, különben a sok párhuzamos projekt követése nehezen biztosítható. A papír alapú adminisztráció volumene, a redundancia veszélye csökkenthető, ha az adminisztráció nagyobb mértékben elektronikus lesz. Ehhez egy minimális szinten az ITS MS Access adatbázisban való felépítése segítséget nyújt.

A projektmenedzsment – funkció szempontjából nagyon kedvező – ad-hoc szervezeti formájának hátránya, hogy a szereplők folyamatos együttléte nem

biztosítható, ezért a munka törvényszerűen szekvenciális szervezésű; meghatározott menetrendnek megfelelően szervezett ülések alkotják a folyamat gerincét; itt történik a feladatok kiadása és számonkérése, itt születnek a szükséges döntések.

Ezzel kapcsolatban is lényeges, hogy a projektmenedzsment tagjainak informáltsága érdekében a kapcsolódó dokumentumok (tervek, szakvélemények, stb.) egy közös elektronikus adatbázisban elérhetőek legyenek.

Az eddigi javaslatok elsősorban a fejlesztési projektek első szakaszára vonatkoznak, mely a finanszírozási döntéssel zárul. A megvalósítási, beruházási szakasz a polgármesteri hivatal számára rutin feladat, és rutin feladatnak tekinthető a projekt támogató felé való elszámolása is, vagyis ezek a funkciók már nem igénylik az ad-hoc szervezet fenntartását, visszahelyezhetők a polgármesteri hivatal állandó szervezeti struktúrájába is. Természetesen – a korábbi gyakorlatnak is megfelelően – ez nem zárja ki külső szakértők foglalkoztatását, hiszen a hullámzó kapacitásigények miatt nem gazdaságos a csúcsigényeknek megfelelő munkaidő és kompetencia hivatalon belüli állandó foglalkoztatása ezekkel a feladatokkal kapcsolatban sem.

6.3 Településközi koordinációs mechanizmusai, együttműködési javaslatok

Az ITS tervezése nem egy koordinációs folyamat kezdete, hanem egy meglévő koordinációs rendszer működésének aktuális szakasza.

Ennek a meglévő koordinációs rendszernek többféle mechanizmusa van

1. alkalmi; egy-egy nagy programhoz, vagy projekthez kötődő egyeztetések és megállapodások,
2. a területi (megyei, járási, térségi, testvérvárosi,...) testületek működéséhez tartozó találkozások, illetve
3. a településfejlesztési és – rendezési tervezés jogszabályban előírt egyeztetések.

1. Az ITS-ben több **térségi szerepű infrastrukturális beruházás** is szerepel: - A város szempontjából a legfontosabb **az új Duna híd** építése. Az új hídnek megvan az építési engedélye és kiviteli terve, megtörtént a szükséges területek megvásárlása, kisajátítása. A híd és a kapcsolódó utak megépítésének forrásbiztosítását a Kormány az Európai Hálózattfinanszírozási Eszközhöz benyújtott pályázattal tervezi (1124/2015. (III. 6.) Korm. határozat).

A híd a 1696/2014. (XI. 26.) Korm. határozat szerint **a 2014-2020-as programozási időszakban épül meg**. A híd megépítésére vonatkozó államközi megállapodás aláírásáról az 1414/2012. (X.1.) Korm. határozat döntött. A híd tervezése során Komárom város képviselői részt vettek az egyeztetéseken. Az önkormányzat az engedélyes terv szerinti területigényhez való alkalmazkodás érdekében módosította a rendezési terveit.

- A Liget Budapest projekt keretében a **Csillag Erőd Művészeti, Történelmi és Hadkultúra Központ** létrehozására irányuló beruházásokat nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánítja az 546/2013. (XII. 30.) Korm. rendelet. Megvan a projekt építési engedélye, a kivitelezési munkák 2015-ben megkezdődtek. Az önkormányzat képviselőjében a főépítész részt vett a tervek egyeztetésében. A projekt megvalósulása új turisztikai vonzerővel bővíti a város kínálatát.

- A város turizmus fejlesztési programja szempontjából és a helyi kerékpáros közlekedés szempontjából is fontos az **EUROVELO 6** kerékpárút építése. A tervezés során a nyomvonalat egyeztetették az érintett településekkel. A megyei főépítéstől megkapott, jóváhagyott nyomvonal Komárom érdekeinek megfelel; több ágon keresztezi a várost, több szakasz nemcsak a kerékpáros turizmus, hanem a helyi kerékpáros közlekedés szempontjából is kedvező.

- Szintén nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánított a 345/2012. (XII.6.) Korm. rendelet az új híd mellett további három az országos főúthálózaton tervezett korszerűsítést (a rendelet 1. mellékletében szereplő számozásnak megfelelően); az **ácsai úti vasúti átjáró** térségét 1.122. Közlekedésbiztonsági és forgalomtechnikai beavatkozások az 1. számú főút 87+540–87+680 km szelvényei között." címen; az 1-es út **Új-szállás úti csomópontjának bővítését** „1.123. Közlekedésbiztonsági és forgalomtechnikai beavatkozások az 1. számú főút 90+790–91+570 km szelvényei között" címen, illetve a **13. számú főút** szélesítését „1.43. A 13. számú főút, **Kisbér és Komárom közötti szakasz rekonstrukciója**." címen. Utóbbi két projekt megvalósítása érdekében az önkormányzat módosította a rendezési terveit.

2. Komárom a MV szerint Komárom az alábbi szervezetek tagja: - Pons Danubii EGTC²⁴, Komárom és Környéke Önkormányzati Társulás, LIMES Szövetség, Kerékpárosbarát Települések Országos Szövetsége (KÉTO SZ), Kisvárosi

Önkormányzatok Szövetsége, Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás. Ezen szervezetek munkájában való rendszeres részvétel egyúttal a településközi együttműködés mechanizmusa is.

A jelen fejlesztési ciklusban a Pons Danubii HUSK finanszírozásra számítva több település közös vízgazdálkodási programját ajánlja²⁵, melyben Komárom több csapadékvíz elvezetési lehetőséggel szerepel. Ebben az ajánlásban Komárom még a limeshez kapcsolódó látogatói központtal szerepel.

Növekvő aktivitás tapasztalható a Limes Szövetségben, a pályázati felkészülés során fog tisztázódni, hogy Komárom milyen beruházásokkal vesz részt a magyarországi limes szakasz fejlesztésében. A Brigetióval szemben fekvő Celemantia – az Ilsa határában lévő Leányvár révén a limes programban együttműködő partner Észak-Komárom is.

3. A településfejlesztési és -rendezési tervek jogszabályokban előírt egyeztetési mechanizmusa is jól működő terepe a településközi egyeztetésnek. Ennek keretében Komárom minden esetben megküldi terveit – határmenti fekvésének megfelelően, de saját együttműködési kezdeményezéseinek is megfelelően – Észak-Komárom részére is a hazai szomszédos településeken túl. A TK és ITS folyamatban lévő tervezése során a két város tervezési szakemberei között személyes egyeztetés is történt. Dél-Komárom TK-ja a két város térségi szerepe erősödésének lehetőségét látja a két város fokozott együttműködésében.

Észak-Komárom Dél-Komárom partnerei körében egyébként is különleges státusszal rendelkezik, amit még Dél-Komáromnak a Képviselő-testület 11/2015. (VI.18.) határozatával jóváhagyott Szervezeti és Működési szabályzata is rögzít, felsorolva az együttműködés területeit: „a társadalmi és gazdasági élet, az oktatás, a kultúra, a művészetek, a sport, a környezetvédelem, az egészségügy, a szociálpolitika, az energiagazdálkodás, a közlekedés, a városfejlesztés, a városrendezés, a turizmus, az idegenforgalom, a közbiztonság, a bűnmegelőzés, a civil szervezetek együttműködése, a közigazgatás, a tűz, árvíz és egyéb katasztrófák elleni védekezés, a munkaerő-gazdálkodás, a közös uniós pályázatok, a gyermek- és ifjúságvédelem, a fogyasztóvédelem”

6.4 Monitoring rendszer kialakítása²⁶

²⁴ Lásd még: http://hu.wikipedia.org/wiki/Pons_Danubii_EGTC és <http://www.ponsdanubii.eu/> (2014.05.05.)

²⁵ Pons Danubii fejlesztési terv 2014-2020

²⁶ output és eredményindikátorok meghatározása az egyes akcióterületi beavatkozásokra és az integrált településfejlesztési stratégia intézkedéseire, azok mérési módjának,

A monitoring; a folyamatok állandó felügyelete azzal a céllal, hogy a folyamat irányítója és résztvevői számára visszacsatolás legyen arról, hogy a folyamat eredménye segíti-e, illetve megfelelő hatékonysággal segíti-e a kitűzött célok megvalósítását. A monitorozás – a felügyelet során nyert információk segítenek a folyamat optimalizálásában. Ez a megfogalmazás általános, de használható a településfejlesztési folyamatokra is.

Komáromnak nagy gyakorlata van pályázati projektek menedzselésében, így monitorozásában is. A 2014 – 2020-as fejlesztési ciklus forrásainak optimális felhasználása érdekében a fejlesztési munkában résztvevők hullámzó intenzitású, de sokszor óriási terhelése, a gyors reagálás fontossága miatt és a források fokozatosan ismertté válásához való alkalmazkodás, a hatékonyabb forrás kihasználása érdekében megfontolásra érdemes a monitoring kereteinek pontosabb meghatározása, a monitoring eszközök elektronizálása.

Az ITS keretében kialakított projektadatbázis (MS Access) fenntartása és szükség szerinti fejlesztése, bővítése alkalmas lehet a monitoring hatékonyságának növelésére.

Monitoring feladatok:

- **Pályázattfigyelés²⁷:**
 - Vannak-e változások az ITS készítésekor ismert támogatási rendszerben?
 - A megjelenő pályázatok melyik az ITS szerinti program, vagy projekt megvalósítását segítik?
 - Az ITS-ben szereplő programok, projektek tartalma megfelel-e a pályázati feltételeknek, szükség van-e a meglévő előkészítő anyagok módosítására, részletesebb kidolgozására a pályázaton való részvétel érdekében?
- **Pályázatok előkészítésének felügyelete:**
 - Milyen pályázati dokumentációkat kell elkészíttetni?
 - Folyik-e a szükséges dokumentációk készítése?
- **Pályázatok benyújtásának felügyelete:**
 - Ki a benyújtásért felelős személy és/vagy szervezet?
 - Megfelel-e a pályázati dokumentáció az önkormányzati fejlesztési szándékoknak?
 - Megtörtént-e a pályázat határidőre történő benyújtása?
 - Szükség esetén elkészültek-e, benyújtásra kerültek-e a kért kiegészítések?

- **Pályázatok eredményességének figyelése:**
 - Mik a tanulságai az eredményes és eredménytelen pályázatoknak?
 - Eredménytelen pályázat esetén milyen alternatív források elérése lehetséges, milyen módosításokat kell a meglévő dokumentációkban megtenni?
- **Eredményes pályázat végrehajtásának felügyelete:**
 - Megfelelő volt-e a megvalósító, kivitelező kiválasztása?
 - Megfelelő minőségű volt-e a megvalósítás?
 - Megfelelő volt-e a megvalósítás finanszírozása?
 - Megfelelő volt-e a megvalósítás támogató felé szükséges adminisztrációja?
- **Utánkövetés:**
 - A működtetés megfelel-e az előzetes elképzeléseknek?
 - A fejlesztés hozza-e az elvárt eredményeket?

A pályázatok mennyiségétől, volumenétől és az önkormányzat lehetőségeitől függ, hogy milyen szervezeti sémában végzi a monitoring feladatot, de legalább egy munkatárs folyamatos foglalkoztatása elkerülhetetlen ezeknek a feladatoknak a folyamatos ellátására, nem kizárva, hogy párhuzamosan más feladatai is vannak. Például az aktuális feladatmennyiségtől függően alkalmanként pályázatelőkészítési feladatokkal is megbízható. Szükséges, hogy a munkáját – alkalmi gyakorisággal – további belső- és/vagy külső szakértők is segítsék; például a tervezési programok részletes összeállításában, a műszaki- és pénzügyi tervek minőségének megítélésében.

A pályázati folyamatokkal kapcsolatos stratégiai és operatív döntések meghozatala nem a monitorozást végző munkatárs(ak) feladata, de segíti a döntéshozók munkáját is rendszeres és alkalmi riportokkal, az alkalmi vagy állandó csapatok munkájának szervezésével.

Az átfogó döntések (ilyen például a TK és az ITS jóváhagyása, vagy módosítása) az önkormányzat működési szabályainak megfelelően a testületek (képviselő testület, esetleg bizottságok) kompetenciái. Ezek a tárgyú működése éves gyakorisággal tervezhető, tartalmilag az éves monitoring jelentések értékelése, és az ebből következő teendők meghatározása a feladatuk.

Az átfogó döntések keretein belül a részstratégiák meghatározása, szükséges korrekciói a polgármester, vagy személyes megbízottjai vezetésével történik jelenleg is és ez kedvező a fejlesztési folyamatok szempontjából is.

gyakoriságának rögzítése; a monitoring rendszer működtetési mechanizmusának meghatározása

²⁷ kormányzati pályázati portál: www.palyazet.gov.hu

Az operatív munka irányítása az általános szabályozásnak is megfelelően a jegyző, vagy legalább osztályvezető szintű megbízottja kompetenciája. Az operatív irányító felé természetesen gyakoribb jelentésekkel tartozik a monitorozó munkatárs, célszerűen heti, vagy kétheti gyakoriságú írásos jelentések formájában is, és minden jelentős, a munkatervektől való eltérést okozó probléma esetén szóban is. Ez a formális jelentési kötelezettség csökkenthető, ha az adatbáziskezelő rendszer közvetlen hozzáféréssel kielégíti az irányító információ igényét, természetesen a rendszeres személyes megbeszélések ebben az esetben sem maradnak el, csak az adminisztrációs igény csökkenthető.

A stratégia és operatív döntéshozó közötti kapcsolatot felesleges túlzottan formálissá tenni, az egyéb feladataikkal kapcsolatos érintkezésük elegendő felület a fejlesztésekkel kapcsolatos információ cserére is. Természetesen a testületi jelentések előkészítése a testületi anyagok előkészítésének szokásos rendje szerint történik.

A stratégia irányító kompetenciája a fejlesztésekkel kapcsolatos külső kommunikáció módjának meghatározása; a partnerségi egyeztetések, a szakértői egyeztetések, a média tájékoztatás – jogszabályokban előírt mértéken túli – gyakoriságának és céljának meghatározása.

Vannak olyan települési ITS-ek, amelyek a fejlesztések adminisztrációjára a fentieknél több formális szinttel és jelentési kötelezettséggel tesznek javaslatot, azonban a kisvárosi méretkorlátok figyelembe vételével ez a hatékonyság romlásához vezethet.

Hasonlóképpen a méretkorlátok miatt legalább az előbbiekben már jelzett esetekben egy külső szakértői kör alkalmi bevonása is szükséges. Ennek rugalmas kezelése érdekében a szóba jöhető, bevált szakértőknek a gyors elérhetőség érdekében történő listázása, hosszabb távra történő felkérése előnyös lehet a gyors, hatékony működés érdekében. Hasznos információkkal, visszacsatolással szolgálhat a stratégiai és operatív vezető(k) részére, ha az éves testületi beszámolók előkészítéseként közös konzultációt tartanak a munkában ténylegesen részt vevő szakértőkkel.

A monitoring szűkebb értelmezése szerint a monitoring az előbbi felsorolás szerinti **utánkövetéssel azonos**. A projektek érdemi utánkövetésének kulcsa az eredményességi indikátorok szakszerű meghatározása. Erre azt ITS-ekben megfelelő mélységben csak ritkán kerül sor, mivel a projektek nagy része csak projektjavaslat szintjén van. A monitoring hatékonyságának növelése érdekében célszerű az önkormányzati költségvetés nagyságrendjéhez képest jelentős fejlesztések esetében üzleti tervet készíteni olyan esetben is, ha azt a pályázati kiírás nem követeli meg; a monitorozás csak akkor tudja a fejlesztések eredményességét hatékonyan nyomon követni, ha az eredményességi

indikátorok, kritériumok kidolgozása megfelelő mélységű volt. (Az indikátorok pontosabb meghatározására a projektjavaslatok továbbtervezése során érdemes gondot fordítani.) Az utánkövetés feltétele, hogy a megvalósult projektekre vonatkozó, az indikátoroknak megfelelő információk ténylegesen is rendelkezésre álljanak. Mivel ezek nem minden esetben azonosak a működető számára előírt jelentési kötelezettségek tartalmi előírásaival, ezért az ezek szolgáltatására vonatkozó igényt a működtetővel közölni kell.

Az utánkövetésből származó információk fontos inputok a városfejlesztési folyamatok további tervezése során, ezért – például a költségvetési beszámolókhöz kötve – célszerű a monitoring beszámolók rendjét is meghatározni. Általában a támogatások feltétele a pályázott funkció bizonyos ideig, általában 5 évig változatlan formában való fenntartása. Ebben az időszakban az utánkövetés éves gyakorisága már csak azért is lényeges, hogy a fejlesztés végleges működési finanszírozása, az esetleges kisebb működési módosítások tervezhetők legyenek. A későbbiekben az utánkövetés ezen formája már elhagyható, hiszen a közösség vonatkozású létesítmények úgy is rendszeresen beszámolnak a működésükről a testületek előtt.