

**Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének
15/2017. (X.6.) önkormányzati rendelete**

**a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő
partnerségi egyeztetés helyi szabályairól**

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – figyelemmel a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29. §-ában foglaltakra is – a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. § E rendelet hatálya Komárom Város településfejlesztési koncepciójának, integrált településfejlesztési stratégiájának, településrendezési eszközeinek, településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének készítése, módosítása során a 3. § szerinti partnerekre, valamint a partnerségi egyeztetés szabályaira terjed ki.

2. § Komárom Város településfejlesztési koncepciójának (a továbbiakban: koncepció), integrált településfejlesztési stratégiájának (a továbbiakban: stratégia), településrendezési eszközeinek, településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének vagy azok módosításának a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel történő véleményeztetése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) és jelen rendeletben meghatározott szabályok szerint történik.

2. A partnerek meghatározása

3. § A partnerségi egyeztetésben az alábbi természetes személyek, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek (a továbbiakban: partnerek) vehetnek részt az I. mellékletben foglaltak szerint:

- a) a település közigazgatási területén ingatlannal rendelkezni jogosult természetes vagy jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet,
- b) a komáromi székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet,
- c) a komáromi székhellyel bejegyzett civil szervezet,
- d) a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (2) bekezdés c) pontja alapján a településrendezési eszközök véleményezési eljárásába - a partnerségi egyeztetés megkezdése előtt legalább 30 napnál korábban - a polgármesternél írásban bejelentkező egyéb szervezet.

3. A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

4. § (1) Konceptió vagy stratégia készítése esetén a partnerek tájékoztatása – a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében –

- a) közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületeken,
- b) a komáromi helyi újságban és a Komáromi TV-ben, és
- c) a www.komarom.hu honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá
- d) lakossági fórum keretén belül szóban történik.

(2) **A koncepció és a stratégia módosítása** esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében – a www.komarom.hu honlapon közzétett hirdetmény útján történik.

5. § Településképi arculati kézikönyv (a továbbiakban: kézikönyv), **településképi rendelet készítése vagy módosítása** esetén a partnerek tájékoztatása – a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében –

- a) közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületeken,
- b) a komáromi helyi újságban és a Komáromi TV-ben, és
- c) a www.komarom.hu honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá
- d) lakossági fórum keretén belül szóban történik.

6. § (1) Településrendezési eszközök teljes eljárásban történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása – a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében –

- a) közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületeken,
- b) a komáromi helyi újságban és a Komáromi TV-ben, és
- c) a www.komarom.hu honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá
- d) lakossági fórum keretén belül szóban történik.

(2) **Településrendezési eszközök egyszerűsített eljárásban** történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében –

- a) közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületeken,
- b) a komáromi helyi újságban és a Komáromi TV-ben, és
- c) a www.komarom.hu honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá
- d) lakossági fórum keretén belül szóban történik.

(3) **Településrendezési eszközök tárgyalásos eljárásban** történő készítése, módosítása esetén – a (4) bekezdés szerinti eset kivételével, - a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről, - a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében –

- a) közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületeken,
- b) a komáromi helyi újságban vagy online lapban, és
- c) a www.komarom.hu honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá
- d) lakossági fórum keretén belül szóban történik.

(4) **Településrendezési eszköz készítésének vagy módosításának tárgyalásos eljárása során, a Kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet esetén**, az érintett településen a veszélyhelyzet következményeinek a felszámolása vagy a további, közvetlenül fenyegető veszélyhelyzet megelőzése miatt indokolt, a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében, - a www.komarom.hu honlapon közzétett hirdetmény útján történik.

(5) **Településrendezési eszközök állami főépítési eljárásban** történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében – a www.komarom.hu honlapon közzétett hirdetmény útján történik.

7. § (1) A hirdetménynek – előzetes tájékoztató esetén - tartalmaznia kell:

- a) a Korm. rendelet 37. § (3) bekezdésében foglaltakkal összhangban az érintett államigazgatási szervek számára tájékoztatásra bocsájtott dokumentumot,
- b) a partnerek észrevételeinek benyújtására nyitva álló határidőt és
- c) a postacímet vagy elektronikus levélcímet, ahova az észrevétel megküldhető.

(2) A hirdetménynek – munkaközi tájékoztató esetén - tartalmaznia kell:

- a) az érintett államigazgatási szervek számára tájékoztatásra bocsájtott dokumentumokat, tárgyalásos és állami főépítési eljárás esetén, legalább a tervezet összefoglaló leírását és az elkészült jóváhagyandó munkarészeket,
- b) a partnerek észrevételeinek benyújtására nyitva álló határidőt és
- c) a postacímet vagy elektronikus levélcímet, ahova az észrevétel megküldhető.

8. § A lakossági fórumot a Polgármester hívja össze a Polgármesteri Hivatal hivatali helyiségébe a fórum időpontja előtt legalább 8 nappal.

4. A javaslatok, vélemények dokumentálásának, elfogadásának és nyilvántartásának módja

9. § (1) A partnerek a lakossági fórumon szóban észrevételt tehetnek, amelyet jegyzőkönyvbe kell foglalni. A lakossági fórumot követő 8 napon belül, valamint lakossági fórum hiányában a hirdetmény közzétételét számított 8 napon belül a partnerek írásos észrevételeket tehetnek az alábbi módokon:

- a) papíralapon a Polgármesternek címezve, Komárom Város Önkormányzatának címére (2900 Komárom, Szabadság tér 1.) történő megküldéssel, vagy
- b) elektronikus levélben a hirdetményben meghatározott e-mail címre történő megküldéssel, amennyiben a hirdetmény ilyet tartalmaz.

(2) Azt a partnert, aki az (1) bekezdés szerint közzétett határidőn belül véleményt nem nyilvánított, javaslatot nem tett, a határidő leteltét követően hozzájáruló partnernek kell tekinteni, az egyeztetés további szakaszaiban és az elfogadási szakaszban egyaránt.

(3) Tárgyalásos eljárásban, az egyeztető tárgyalás vonatkozásában az eljárásban érintett partnernek az egyeztető tárgyalást megelőző partnerségi egyeztetésben jogszabályon alapuló ellenvéleményt tett partnert kell tekinteni.

(4) Az (1) bekezdés szerint beérkezett vélemények tisztázása érdekében a Polgármester a véleményező partnerrel meghívásos egyeztető tárgyalás keretében további egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.

(5) Azt a partnert, aki a partnerségi egyeztetés során határidőn belül véleményt nem adott, vagy adott, de a (4) bekezdés szerinti meghívásos egyeztető tárgyaláson a meghívás ellenére nem vett részt, kifogást nem emelő partnernek kell tekinteni, az egyeztetés további szakaszaiban és az elfogadási szakaszban egyaránt.

(6) A beérkezett javaslatokat, véleményeket a Polgármester az (1) bekezdésben megjelölt határidő elteltét követően továbbítja az arculati kézikönyv, településképi rendelet, fejlesztési dokumentum vagy a településrendezési eszköz készítésével megbízott tervezőnek.

(7) A szakmai javaslatok alapján a Polgármester a vélemények, javaslatok elfogadására, el nem fogadás esetén indokolására vonatkozó döntés-tervezetet készít.

10. § (1) A beérkezett vélemények, javaslatok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, az el nem fogadás indokolásáról – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel - a képviselő-testület dönt.

(2) Településrendezési eszköz tárgyalásos vagy állami főépítési eljárásban történő lefolytatása esetén a beérkezett partneri vélemények, javaslatok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, az el nem fogadás indokolásáról a Polgármester dönt.

(3) Minden a partnerségi egyeztetéssel kapcsolatos Korm. rendeletben és jelen rendeletben nem szabályozott kérdésben a Polgármester dönt, a vonatkozó eljárási szabályok megtartása mellett.

11. § (1) A jelen rendeletben foglaltak szerint beérkezett véleményeket, javaslatokat a Polgármesteri Hivatal a tárgy és az eljárási szakasz rögzítésével, a beérkezés sorrendjében nyilvántartja.

(2) Az (1) bekezdés szerinti nyilvántartás legalább az alábbiakat tartalmazza:

a) a véleményező, javaslattevő nevét, továbbá lakhelyét, székhelyét, vagy telephelyét,

b) a vélemény beérkezésének időpontját,

b) a vélemény, javaslat rövid tartalmát,

c) a véleményezési szakaszt lezáró, vagy a 10. § (2) bekezdés szerinti döntést követően a véleményt, javaslatot elfogadó, vagy elutasító képviselő-testületi határozat számát, illetve a Polgármester döntését.

(3) Az (1) bekezdés szerinti dokumentumokat a közfeladatot ellátó szervek iratkezelésére vonatkozó szabályok szerint, az ott meghatározott határidőig kell őrizni.

5. Az elfogadott koncepció, stratégia, kézikönyv, településképi rendelet és településfejlesztési eszköz nyilvánosságát biztosító intézkedések

12. § A Polgármester gondoskodik az elfogadott koncepció, stratégia, kézikönyv, településképi rendelet és településrendezési eszköz elfogadást követő 15 napon belüli közzétételéről, a www.komarom.hu honlapon. A honlapon történő közzététel nem mentesít a Korm. rendelet 43. § és 43/B. §-a szerinti egyéb közzétételi szabályok teljesítése alól.

13. § Az elfogadott koncepcióról, stratégiáról és ezek módosításáról szóló, a Korm. rendelet 30. § (13) bekezdésben foglaltak szerinti tájékoztatásról a polgármester gondoskodik.

7. Záró rendelkezések

15. § (1) Ez a rendelet 2017. október 10-én lép hatályba.

(2) Ezen rendelet rendelkezéseit a rendelet hatálya lépését követően induló egyeztetési eljárásokban kell alkalmazni.

(3) Hatályát veszti Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 7/2017. (III.24.) önkormányzati rendelete.

dr. Baksa-Ströcker Renáta
jegyző

dr. Molnár Attila
polgármester

1. melléklet

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 15/2017. (X.6.) önkormányzati rendelet 3. §-ához

1. A polgármester a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 28. §-ában előírt partnerségi egyeztetésbe bevonja:

1. a város lakosságát és ezzel egyidejűleg a Képviselő-testület tagjait;

2. az alábbi érdekképviseleti szerveket:

Komárom-Esztergom Megyei Építész Kamara 2802 Tatabánya, Pf. 224
kemek@t-online.hu

Komárom-Esztergom Megyei Mérnöki Kamara 2802 Tatabánya, Pf. 248
takacs@mtesz.hu

Komárom-Esztergom Megyei Kereskedelmi és Iparkamara 2800 Tatabánya, Fő tér 36.

kemkik@kemkik.hu

Komárom-Esztergom Megyei Agrárkamara 2890 Tata, Ady E. u. 29.
kemagrar@nak.hu

3. az alábbi civil szervezeteket:

Brigetio Egyesület 2900 Komárom, Czuczor Gergely u. 30.
brigetioegyesulet@gmail.com

Kecskés László Társaság 2900 Komárom, Beöthy Zs. u. 32.
info@klt.hu

Komáromi Erődök Barátainak Egyesülete (KEBEL) 2900 Komárom, Igmándi u. 29.
nemes.hulen@t-online.hu

Komárom Városi Sportegyesület 2922 Komárom, Stadion út 1.
battila@kvsc.t-online.hu

Koppánymonostori Sportegyesület 2903 Komárom, Krivácsi út 23.
berezdezso@gmail.com

Monostori Kulturális KHE 2903 Komárom, Radnóti M. u. 4.
zetorflori@freemail.hu

Szőnyi Kulturális Egyesület 2921 Komárom, Petőfi u. 3.
anna.nyikus@gmail.com

Magyarock Dalszínház Egyesület 2900 Komárom, Mártírok útja 8/A. III/1

magyarock@vivamail.hu

Magyar Lovas Színház Egyesület 2900 Komárom, Igmándi út 38.

produkcio@lovasszinhaz-komarom.hu

4. a gazdálkodó szervezetek érdekeinek képviselőire az alábbi szervezetet:

KEM Regionális Vállalkozásfejlesztési Alapítvány Komáromi Iroda 2900 Komárom,
Árpád u. 21.

ravasz@kem-hvk.hu

5. az alábbi vallási közösségeket:

Jézus Szíve Plébánia 2900 Komárom, Kállai T. u. 15. Pf. 55.

gbroscleric@gmail.com

Komáromi Református Egyházközség 2900 Komárom, Mártírok útja 2.

mate63laszlo@refkomarom.hu

Evangélikus Egyházközség Lelkészi Hivatala 2900 Komárom, Mártírok útja 10.

veresjo@yahoo.com

2. A településfejlesztési- és településrendezési dokumentumokat, a településképi arculati kézikönyvet, a településképi rendeletet és a jóváhagyási eljárásuk dokumentumait az alábbi szerkezetben kell a város honlapján (www.komarom.hu) megjeleníteni:

VÁROSTERVEK

MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT

VÁROSFEJLESZTÉS

TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ

INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA

ARCHÍVUM (hatályukat vesztt dokumentumok)

VÁROSRENDEZÉS

VÁROSSZERKEZETI TERV

KOMÁROMI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

SZABÁLYOZÁSI TERV

ARCHÍVUM (hatályukat vesztt dokumentumok)

Folyamatban lévő TERVMÓDOSÍTÁSOK

N. módosítás

Eljárás típusának meghatározása

Előzetes tájékoztatási szakasz

Partnerek javaslata, észrevétele, véleménye

Államigazgatási szervek tájékoztatásai

Önkormányzatok tájékoztatásai

Véleményezési szakasz

Partnerek véleménye

Államigazgatási szervek véleménye

Önkormányzatok véleménye

Egyeztetés

Egyeztető tárgyalás jegyzőkönyve

Döntés a véleményekről

Végső szakmai véleményezés

Záró szakmai vélemény

Állami főépítész egyeztető tárgyalása

Egyeztető tárgyalás jegyzőkönyve

Ismételt végső szakmai véleményezés

Záró szakmai vélemény

Állami főépítész egyeztető tárgyalása

Egyeztető tárgyalás jegyzőkönyve

JÓVÁHAGYÁS

Jóváhagyott dokumentáció publikálása

Államigazgatási szervek értesítése

ARCHÍVUM (a jóváhagyással befejeződött módosítások a jóváhagyástól számított 60. naptól, vagy az önkormányzati döntéssel abbahagyott módosítások)

TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYV

HATÁLYOS TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYV

ARCHÍVUM (hatályukat veszített dokumentumok)

Folyamatban lévő MÓDOSÍTÁSOK

N. módosítás

Tájékoztatási szakasz

Partnerek javaslata, észrevétele, véleménye

Államigazgatási szervek tájékoztatásai

Véleményezési szakasz

Partnerek véleménye

Érintett szervek véleménye

Döntés a véleményekről

JÓVÁHAGYÁS

Jóváhagyott dokumentáció publikálása

Érintett szervek értesítése

TELEPÜLÉSKÉPI RENDELET

HATÁLYOS TELEPÜLÉSKÉPI RENDELET

ARCHÍVUM (hatályukat veszített dokumentumok)

Folyamatban lévő MÓDOSÍTÁSOK

N. módosítás

Tájékoztatási szakasz

Partnerek javaslata, észrevétele, véleménye

Államigazgatási szervek tájékoztatásai

Véleményezési szakasz

Partnerek véleménye

Érintett szervek véleménye

Döntés a véleményekről

JÓVÁHAGYÁS

Jóváhagyott dokumentáció publikálása

Érintett szervek értesítése

PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS SZABÁLYAI

HATÁLYOS RENDELET

ARCHÍVUM (hatályukat veszített dokumentumok)