

Komárom Város
településfejlesztési- és településrendezési dokumentumai
Partnerségi Egyeztetésének Szabályai

1. A polgármester a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 28. §-ában előírt partnerségi egyeztetésbe bevonja:

1. a város lakosságát;
2. az alábbi érdekképviselői szerveket:

Komárom-Esztergom Megyei Építész Kamara 2802 Tatabánya, Pf. 224
kemek@t-online.hu

Komárom-Esztergom Megyei Mérnöki Kamara 2802 Tatabánya, Pf. 248
takacs@mtesz.hu

Komárom-Esztergom Megyei Kereskedelmi és Iparkamara 2800 Tatabánya, Fő tér 36.
kemkik@kemkik.hu

Komárom-Esztergom Megyei Agrárkamara 2890 Tata, Ady E. u. 29.
kemagrar@nak.hu

3. az alábbi civil szervezeteket:

Brigetio Egyesület 2900 Komárom, Czuczor Gergely u. 30.
brigetioegyesulet@gmail.com

Kecskés László Társaság 2900 Komárom, Beöthy Zs. u. 32.
info@klt.hu

Komáromi Erődök Barátainak Egyesülete (KEBEL) 2900 Komárom, Igmándi u. 29.
nemes.hulen@t-online.hu

Komárom Városi Sportegyesület 2922 Komárom, Stadion út 1.
battila@kvse.t-online.hu

Koppánymonostori Sportegyesület 2903 Komárom, Krivácsi út 23.
berezdezso@gmail.com

Monostori Kulturális KHE 2903 Komárom, Radnóti M. u. 4.
zetorflori@freemail.hu

Szőnyi Kulturális Egyesület 2921 Komárom, Petőfi u. 3.

anna.nyikus@gmail.com

Magyarock Dalszínház Egyesület 2900 Komárom, Mártírok útja 8/A. III/1

magyarock@vivamail.hu

Magyar Lovas Színház Egyesület 2900 Komárom, Igmándi út 38.

produkcio@lovasszinhaz-komarom.hu

4. a gazdálkodó szervezetek érdekeinek képviselőire az alábbi szervezetet:

KEM Regionális Vállalkozásfejlesztési Alapítvány Komáromi Iroda 2900 Komárom, Árpád u. 21.

ravasz@kem-hvk.hu

2. Az 1. pontban felsorolt, egyeztetésbe bevont partnereket az alábbiak szerint tájékoztatja:

A partnerek tájékoztatásának legfontosabb eszköze a város honlapja, ahol a dokumentumokat a Független szerkezetben kell tárolni és legalább hetente frissíteni kell az aktuális változásokkal.

2.1. A módosítási eljárások beindulásáról az **eljárás típusának meghatározására vonatkozó döntésről** az összes partner az önkormányzat honlapján a "Város - hírek" rovatban kap tájékoztatást.

2.2. Az **előzetes tájékoztatási szakasz** megindulásáról az összes partner kap tájékoztatást az önkormányzat honlapján a "Város - hírek" rovatban és a Komáromi Tv-ben, továbbá a 2., 3., 4. partnerscsoport közvetlen E-mail üzenetben is a jogszabályban előírt tartalommal és/vagy - a dokumentumok méretétől függően - a dokumentumok elérhetőségét biztosító link megadásával. A partnerek válaszadási határideje a lakosság esetében a tájékoztatásnak az önkormányzati honlapon való megjelenésétől, a többi partner esetében az E-mail üzenet kézbesítése visszaigazolásának dátumától számít.

2.3. A **véleményezési szakasz** megindulásáról az összes partner kap tájékoztatást az önkormányzat honlapján a "Város - hírek" rovatban és a Komáromi Tv-ben, továbbá a 2., 3., 4. partnerscsoport közvetlen E-mail üzenetben is a jogszabályban előírt tartalommal és/vagy - a dokumentumok méretétől függően - a dokumentumok elérhetőségét biztosító link megadásával. A partnerek válaszadási határideje a lakosság esetében a tájékoztatásnak az önkormányzati honlapon való megjelenésétől, a többi partner esetében az E-mail üzenet kézbesítése visszaigazolásának dátumától számít.

A véleményezésre - a vonatkozó jogszabály szerint - biztosított időszakban a véleményezésre bocsátott dokumentumok papírmásolatát is közzé kell tenni a polgármesteri hivatal nagytermének előterében.

2.4. Amennyiben a polgármester - a főépítész javaslatát figyelembe véve - a beérkezett vélemények egyeztetését tartja szükségesnek, úgy dönt az egyeztetésre meghívandók köréről, úgy, hogy a meghívottak között mindenképpen szerepeljenek azok a partnerek, akik a véleményezésre bocsátott dokumentummal szemben jogszabályon alapuló észrevételeket, kifogásokat tettek. A meghívott partnerek E-mail üzenetben kapják kézhez a meghívót.

2.5. Az egyeztetés jegyzőkönyvének, illetve a véleményekről hozott önkormányzati döntés közzétételéről az összes partner az önkormányzat honlapján a "Város - hírek" rovaton keresztül kap értesítést.

2.6. A 2., 3., 4. alatti partnerek írásban kérhetik, hogy az önkormányzat a fenti értesítéseket postai úton is küldje meg részükre, de a válaszadás számára megnyíló határidő ilyen esetben is az E-mail üzenet kézbesítése visszaigazolásának dátumától számítandó, kivéve azt az esetet, ha a partner egyáltalán nem rendelkezik E-mail fiókkal. Utóbbi esetben a postai kézbesítés szabályai *az irányadók.*

2.7. A partnerek kérhetik a véleményezésre bocsátott dokumentumok papírmásolatban való megküldését is, amennyiben vállalják a másolási költségeket.

2.8. Egyszerűsített eljárás esetén az előzetes eljárási szakasz a jogszabályi előírásoknak megfelelően elmarad; értelemszerűen a partnerekkel sem történik az előzetes tájékoztatási szakaszban szokásos egyeztetés. A véleményezési szakaszban a partnerek számára is a többi egyeztető részére a jogszabályban meghatározott idő áll rendelkezésre a válaszadásra.

2.9. Tárgyalásos eljárás esetén az eljárás típusának meghatározásával egy időben történik a partnerek tájékoztatása a rendezés alá vont területről, a rendezés céljának és várható hatásainak ismertetésével. Ebben az esetben a partnerek tájékoztatása a 2.2. pontban leírt módon, vagy lakossági fórum összehívásával szóban történik. Amennyiben a tájékoztatás írásban történik, úgy a partnerek 5 napon belül tehetnek javaslatot, észrevételt, nyilváníthatnak véleményt a 3.1. pontban meghatározott módon. Amennyiben a tájékoztatás lakossági fórumon történik, úgy a partnerek a fórumon tehetik meg javaslataikat, észrevételeiket, nyilváníthatnak véleményt. A fórum jegyzőkönyve dokumentálja az egyeztetést. A fórumra a 2., 3., 4. pontok alatti partnerek E-mail útján is kapnak meghívót.

Az egyeztetéssel egyidejűleg készülő településrendezési eszközt - elkészülte után - az előbbi bekezdésben leírt módon egyezteti a polgármester a partnerekkel, majd ezen egyeztetést követően a partnerségi egyeztetést lezárja az önkormányzat honlapján a "Város - hírek" rovatban közzétett hirdetéssel.

Amennyiben a kidolgozott településrendezési eszköz már az eljárás típusának meghatározása időpontjában rendelkezésre áll, úgy az előbbi két egyeztetés összevonható.

2.10. Tárgyalásos eljárás esetén a partnerségi egyeztetés során a levelezés – a 2.6., 2.7. és 3.1. pontokban írtaktól eltérően – csak elektronikus úton történik.

3. Az egyeztetési eljárásban kapott javaslatokat és véleményeket az Önkormányzat az alábbiak szerint dokumentálja:

3.1. Az egyeztetési eljárásban kapott írásos javaslatok és vélemények az eljárás ügyiratának részét képezik. A partnerek E-mailben a **varostervezes@komarom.hu** címen, vagy postai úton tudják az önkormányzathoz véleményüket eljuttatni.

3.2. Az egyeztetési eljárásban kapott írásos javaslatokat és véleményeket az egyes egyeztetési szakaszok lezárulását követően a főépítész megküldi a tervezőnek és a Függelék szerinti szerkezetnek megfelelően feltölti a város honlapjára. A tervező a megkapott dokumentumokat a tervdokumentáció folyamatosan vezetett "Egyeztetési dokumentumok" című kötetébe másolja. Ez a kötet a továbbiakban a tervdokumentáció részét képezi; a tervdokumentációra vonatkozó szabályok szerint kell dokumentálni.

4. Az egyeztetési eljárásban kapott, és el nem fogadott javaslatok és vélemények elutasításának indoklását az alábbiak szerint dokumentálja:

4.1. A tervező az "Egyeztetési dokumentumok" című kötetben összegyűjtött dokumentumokat értékeli, aszerint, hogy az önkormányzat által kitűzött célok elérését a dokumentumok tartalma segíti, vagy akadályozza. A célkitűzések elérését akadályozó dokumentumok esetleges elutasításának indoklására ugyanebben a kötetben javaslatot tesz.

4.2. A tervezői indoklási javaslatok elfogadásáról a főépítész véleményének figyelembe vételével az önkormányzat a jóváhagyási eljárás során aktuális döntés részeként dönt. A döntést a főépítész a Függelék szerinti szerkezetnek megfelelően feltölti a város honlapjára.

4.3. Az elfogadott indoklásokat az "Egyeztetési dokumentumok" című kötetben szerepeltetni kell.

5. Az elfogadott dokumentumok (konceptió, stratégia és településrendezési eszközök) nyilvánosságát az alábbi intézkedések biztosítják:

5.1. Az elfogadott dokumentumokat az Önkormányzat honlapján (www.komarom.hu) a Függelék szerinti szerkezetnek megfelelően lehetőleg a jóváhagyást követő 10 napon belül, legkésőbb a hatálybalépés napján közzé kell tenni.

5.2. Az elfogadásról a partnereket az önkormányzat honlapján a "Város - hírek" rovatban és a Komáromi Tv-ben kell tájékoztatni.

Függelék
Komárom Város
településfejlesztési- és településrendezési dokumentumai
Partnerségi Egyeztetésének Szabályaihoz

A településfejlesztési- és településrendezési dokumentumokat és a jóváhagyási eljárásuk dokumentumait az alábbi szerkezetben kell a város honlapján (www.komarom.hu) megjeleníteni:

VÁROSTERVEK

MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT

VÁROSFEJLESZTÉS

TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ

INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA

ARCHÍVUM (hatályukat vesztett dokumentumok)

VÁROSRENDEZÉS

VÁROSSZERKEZETI TERV

KOMÁROMI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

SZABÁLYOZÁSI TERV

ARCHÍVUM (hatályukat vesztett dokumentumok)

Folyamatban lévő TERVMÓDOSÍTÁSOK

N. módosítás

Eljárás típusának meghatározása

Előzetes tájékoztatási szakasz

Partnerek javaslata, észrevétele, véleménye

Államigazgatási szervek tájékoztatásai

Önkormányzatok tájékoztatásai

Véleményezési szakasz

Partnerek véleménye

Államigazgatási szervek véleménye

Önkormányzatok véleménye

Egyeztetés

Egyeztető tárgyalás jegyzőkönyve

Döntés a véleményekről

Végső szakmai véleményezés

Záró szakmai vélemény

Állami főépítész egyeztető tárgyalása

Egyeztető tárgyalás jegyzőkönyve

Ismételt végső szakmai véleményezés

Záró szakmai vélemény

Állami főépítész egyeztető tárgyalása

Egyeztető tárgyalás jegyzőkönyve

JÓVÁHAGYÁS

Jóváhagyott dokumentáció publikálása

Államigazgatási szervek értesítése

ARCHÍVUM (a jóváhagyással befejeződött módosítások a jóváhagyástól számított
60. naptól, vagy az önkormányzati döntéssel abbahagyott módosítások)

PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS szabályai